



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - stavba se nachází na pozemku st. 153 v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší. Dle KN je výměra parcely 1006 m², druk pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem - územní rozhodnutí ani územní souhlas nebyly vydány.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – na pozemku se nachází stavba občanského vybavení. Stavebními úpravami se funkce stavby nemění.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území-povolení výjimky nebylo žádáno.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – v projektové dokumentaci jsou zohledněna stanoviska všech dotčených orgánů (KHS + OŽP).

B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,- z hlediska charakteru stavby nebylo prováděno

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - uvažovaný pozemek se nenachází v záplavovém, ani v poddolovaném území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavební úpravy objektu neovlivní okolní zástavbu. Upravovaný prostor je umístěn v uvnitř školního areálu. Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody ze střech objektu a zpevněných ploch budou svedeny stávajícím způsobem.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - bez požadavku

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - bez požadavku

B.1.l) Územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – příjezd a příchod k objektu školy je zajištěn stávajícím sjezdem z komunikace Havlíčkova. Objekt je napojen na veřejnou infrastrukturu – pitnou vodu, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektro a sdělovací vedení stávajícím způsobem. Napojení se nemění.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice –

Předpokládaný počátek výstavby : 2022

Předpokládané dokončení stavby : 2022



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245

DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037

e-mail: pridos@cmail.cz

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :

(k.ú. Hořice v Podkrkonoší)

st. 153 zastavěná plocha a nádvoří

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2,

Hradec Králové

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo –
ochranná a bezpečnostní pásma nevznikají.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, záměry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Byl proveden stavebně technický průzkum stavby. Stavba nevykazuje žádné technické poruchy ani známky zatékání a vztlínání zemní vlhkosti. Po předchozích stavebních úpravách jsou zatepleny stropy kuchyně a jsou osazeny nové venkovní výplně otvorů. Svislé nosné konstrukce a příčky jsou z cihelného zdiva, stropní konstrukce keramické nebo betonové. Podlahy a stěny jsou opatřeny keramickým obkladem a dlažbou.

V prostorách kuchyně jsou stávající rozvody inženýrských sítí – vodovod, kanalizace splašková, elektro a vzduchotechnika, topení je v kombinaci teplovodního a elektrických přímotopů. Teplá vody je ohřívána bojlerem.

V rekonstruovaných prostorách se nyní nachází školní kuchyně včetně zázemí pro personál kuchyně. Tyto prostory budou dispozičně upraveny a vybaveny novým gastro zařízením včetně nových rozvodů inženýrských sítí.

b) účel užívání stavby - objekt občanského vybavení

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – v projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky stanovisek všech dotčených orgánů (KHS).



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – pozemky areálu školy se nacházejí v chráněné krajinné oblasti II. – IV. třídy.

g) navrhované parametry stavby :

- zastavěná plocha objektu 115,05 m²
- obestavěný prostor..... 345.15 m³

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., -

Množství potřeby pitné vody, teplé vody a produkovaných splaškových vod z provozu kuchyně se nemění – počet připravovaných obědů i počet zaměstnanců zůstává zachován.

3.1 Bilance energií

- celkový projektovaný elektrický příkon jednofázové technologie kuchyně je 12,64 kW
soudobost 0,7 $12,64 \cdot 0,7 = 8,848 \text{ kW}$

Celkový soudobý příkon pro jednofázově připojenou technologii 8,9 kW

- celkový projektovaný elektrický příkon třífázové technologie kuchyně je 76,15 kW
soudobost 0,7 $76,15 \cdot 0,7 = 53,305 \text{ kW}$

Celkový soudobý příkon pro třífázově připojenou technologii 53,3 kW

- předpokládaná spotřeba vody na jedno jídlo 12 m³/rok

Celková spotřeba vody $12 \cdot 150 = 1800 \text{ m}^3/\text{rok}$ vč. WC v odbytovém prostoru a umyvadel pro mytí rukou

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy :

- stavba bude provedena jednou etapou výstavby v roce 2022

j) orientační náklady stavby - do 3 mil. Kč

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – není předmětem PD

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - není předmětem PD

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby - řešená stavba nemá výrobní charakter

Do prostoru školní kuchyně jsou dva vstupy. Jeden je navržen z prostoru školní jídelny (určený též pro sběr špinavého nádobí), druhý vstup je navržen ze dvora a ten slouží pro příchod personálu. Na vstup navazuje zádveří, šatna pro personál, sprcha, denní místnost, úklidová místnost a WC. Ze zádveří je ponechán stávající vstup do kuchyně – prostoru pro mytí provozního nádobí. Na něj navazuje hlavní prostor přípravný a varny a prostor pro mytí stolního nádobí. Zásobování kuchyně je umožněno dvěma



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vstupy ze dvora. Na ně navazují sklady – chlazených potravin, sklad zeleniny, suchý sklad potravin, hrubá přípravná zeleniny, sklad odpadků a obalů.

B.2.4 – Bezbarierové užívání stavby – celý prostor kuchyně je bezbariérový

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby – stavba je navržena tak, aby nemohlo dojít k bezpečnostním rizikům při užívání školního zařízení, jsou splněny všechny vyhlášky týkající se bezpečnosti při užívání prostorů a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

B.2.6 – Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení – jedná se o stávající zděný objekt, který je členěn na učiliště, základní školu, školní jídelnu s kuchyní a internát. Prostor určený k rekonstrukci (kuchyně) je umístěn v I.NP tohoto objektu. Prostor je přístupný přes venkovní dvůr a z vnitřního prostoru školy přes školní jídelnu.

V rámci stavebních úprav bude provedeno vybourání příček, úprava a posun dveřních otvorů v nosných stěnách a vyzdění nových příček dle architektonické studie odsouhlasené investorem. Jsou navrženy nové povrchové úpravy podlah (keramické dlažby, PVC), nové keramické obklady stěn, nové výmalby, nové interiérové dveře, sanitární vybavení a gastro zařízení.

Součástí projektu budou i nové rozvody teplé a studené vody, elektro a osvětlení, splaškové a tukové kanalizace, vzduchotechniky a vytápění.

b) konstrukční a materiálové řešení – svislé nosné konstrukce i příčky jsou navrženy z plných cihel. Překlady nad otvory jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků, povrchové úpravy podlah z keramické dlažby a PVC, povrchové úpravy stěn z keramických obkladů. Nové dveře budou dřevěné hladké do ocelové zárubně. Dveře vstupní do dvora plastové s tepelně izolačními vlastnostmi.

c) mechanická odolnost a stabilita – je posouzena ve stavebně konstrukčním řešení projektu oddíl D.1.2.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení – technologický provoz kuchyně je podrobně popsán v oddíle D.2 Gastro.

B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení – veškeré body uvedené ve sbírce zákonů č. 62/2013, týkající se požárně bezpečnostního řešení jsou popsány v samostatné části projektové dokumentace – D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení, které je součástí projektu.

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana –

Jedná se o rekonstrukci interiéru.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí –

Provoz školní jídelny je navržen na kapacitu 150 jídel (celkový počet je v průměru 100 jídel). Počet zaměstnanců – 4 ženy.

Vstup pro zaměstnance kuchyně je umístěn ze dvora. Na stávající zádveři navazuje šatna zaměstnanců, ve které jsou umístěny 4 ks dvojskříněk pro civilní a pracovní oděv. Na šatnu navazuje denní místnost a hygienické zařízení. Ze zádveři je přístupná úklidová místnost. Úklid bude zajišťován

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v rámci úklidu školních prostor. Umývadlo bude vybaveno dávkovačem mýdla a držákem na papírové ručníky.

Zásobování kuchyně je navrženo ze dvou směrů – ze dvora a z nově navržené rampy. Jsou navrženy sklady – chlazené potraviny, suchý sklad potravin, sklad zeleniny, prostor pro skladování odpadků a obalů.

Směsný a tříděný odpad bude ukládán do kontejnerů v rámci areálu školy. Likvidace biologického odpadu bude zajištěna specializovanou firmou.

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Ve všech pobytových místnostech je navrženo přirozené osvětlení a větrání okny a vytápění s možností regulace tepla v souladu s normovými hodnotami dle ČSN EN 12464-1.

Osvětlení bude provedeno přisazenými interiérovými svítidly s krytím IP40. Světla budou ovládána spínači a přepínači, případně pohybovým senzorem. Obvody osvětlení budou mít zvýšenou ochranu pomocí proudového chrániče s vybavovacím.

Osvětlení

Osvětlení je navrženo dle ČSN EN 12464-1.

Chodby:	tabulka 5.1 / 5.1.1 - 100 lx
Šatny, toalety:	tabulka 5.2 / 5.2.4 - 200 lx
Sklady příruční:	tabulka 5.4 / 5.4.1 - 100 lx
Kuchyně:	tabulka 5.36 / 5.36.26 - 500 lx

Větrání

Větrání hygienického zázemí

Prostory hygienického zázemí kuchyně jsou větrány nuceně podtlakově pomocí nástěnných ventilátorů. Intenzita větrání, respektive stanovení množství větracího vzduchu vychází z požadavků vyhlášky č. 410/2005Sb. o hygienických požadavcích na prostory.

Prostory hygienického zázemí, šaten, respektive intenzita větrání těchto prostor vychází z hygienického předpisu a větracích výkonů 20 m³/h na šatní místo, 50 m³/h na WC a výlevku a 30 m³/h na umývadlo a 25 m³/h na pisoár.

Větrání prostoru kuchyně



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Řešená kuchyně bude větrána v době přípravy jídel nuceně podtlakově pomocí digestoří, které budou osazeny nad varným centrem a myčkami nádobí. Zákryty budou napojeny spiro potrubím do jednoho odtahového potrubí s trubním ventilátorem. Ten bude před a za ventilátorem osazen tlumičem hluku. Výfukové potrubí bude navíc opatřeno zpětnou klakou. Výfuk vzduchu bude veden na střechu objektu, přes stávající prostupy. Spínání je zajištěno profesí elektro.

Prisávání větracího vzduchu je řešeno pomocí mezery pod dveřmi či stěnovými mřížkami. Aby se zabránilo nepříznivému pronikání venkovního vzduchu do interiéru v případě nečinnosti zařízení, bude součástí ventilátorů vždy zpětná klapka.

Chlazení prostor

Pro zajištění komfortních mikroklimatických parametrů vnitřního vzduchu v letním období jsou do kuchyně navržena vnitřní nástěnná chladicí jednotka v provedení MULTI-SPLIT.

Vytápění

Celý prostor je vytápěn stěnovými radiátory s možností regulace tepla. Vytápění je řešeno v kombinaci teplovodního topení a elektrických přímotopů.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Vnitřní rozvody inženýrských sítí v kuchyňském provozu budou napojeny na stávající rozvody školy. Splaškové vody z kuchyně budou vedeny přes stávající odlučovač tuků na dvore školy.

B.4.Dopravní řešení

a), b) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace - není předmětem projektu

c) doprava v klidu – stavebními úpravami nedochází k navýšení nároků na počet parkovacích míst

d) pěší a cyklistické stezky – není součástí PD

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy – nejsou navrženy

b), c) použité vegetační prvky a biotechnická opatření - nejsou navrženy



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridoss@cmail.cz

500 11 Hradec Králové 11

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda) - stavba jako taková v rámci svého určení a provozu neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

b) c) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.), vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – neřeší se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo –li vydáno - bez požadavku.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v souvislosti se stavbou nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - civilní ochrana je řešena v rámci části D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – stavba bude napojena na zdroj vody a elektrické energie uvnitř areálu školy přes podružný elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště – neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – pro příjezd na staveniště bude využíváno stávajících komunikací v areálu školy, které jsou napojeny z ulice Havlíčkova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – rekonstrukce neovlivní negativním způsobem okolní pozemky a stavby. V rámci rekonstrukce bude docházet k mírně zvýšené hlučnosti a prašnosti, která je při stavební činnosti běžná. Dodavatel stavby však bude dbát na to, aby tyto vlivy působily na okolí v co nejmenší míře.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin – jsou navrženy pouze drobné bourací práce uvnitř objektu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) – veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka v areálu školy za oplocením.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy - bez požadavku.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245

DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037

e-mail: pridos@cmail.cz

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace – vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Použité stavební materiály nepředstavují zátěž pro životní prostředí.

Dle vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb. se na stavbě vyskytnou odpady těchto kategorií:

Ozn.	Popis	Množství	Způsob likvidace
17 01 02	Cihly	Do 10 t	recyklační středisko
17 01 01	Betony	Do 10 t	recyklační středisko
17 02 01	Dřevo	Do 10 t	spalovna
17 03 02	Asfaltové pásy	Dle výkazu výměr	skládka, sběrný dvůr
17 04 05	Ocel	Do 20 t	sběrný dvůr
17 02 02	Sklo	Dle výkazu výměr	sběrný dvůr
17 04 11	Kabely	Dle výkazu výměr	sběrný dvůr
15 01 06	Směsné obaly		Sběrný dvůr
20 03 01	Směsný komunální odpad		odvoz spec. firmou
17 05 04	Zemina a kameny		skládka
15 01 02	Obaly z plastů		sběrný dvůr

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin –

j) ochrana životního prostředí při výstavbě – výstavba bude probíhat tak, aby nedošlo k negativnímu působení na životní prostředí. Stavebník bude dbát na to, aby snížil na minimum hlučnost a prašnost na stavbě, v případě výjezdu na komunikaci musí být zajištěno očištění kol stavební techniky od nečistot.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – stavebník musí postupovat dle §14 - §18 zákona 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a NV 591/2006 Sb. – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích), pokud zvláštní předpis nestanoví jinak. Veškeré práce prováděné v blízkosti podzemních inženýrských sítí a rozvodů musí být prováděny ručně a musí být prováděny po dohodě se správcí sítí. Pracovníci jsou povinni dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny. Obsluhovat stroje a zařízení a používat pracovní nářadí a pomůcky, které jsou jim pro práci určeny, dodržovat bezpečnostní označení a signály pověřené osoby dozorem na pracovišti. Výkopy musí být ohrazeny, nebo zakryty. Okraje výkopů se nesmí zatěžovat.



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648

500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ530916024

tel.: + 420 495 539 037
e-mail: pridos@cmail.cz

Jednostupňová dokumentace pro provedení
stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Pro chodce musí být zajištěn průchod šíře 1,5m se zábradlím. Lešení nebo jiné konstrukce pro práce ve výšce zasahující do veřejné komunikace musí být zřetelně označeny a za snížené viditelnosti a v noci osvětleny výstražným červeným světlem.

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Proti proniknutí nepovolaných osob na staveniště byla kolem stavby umístěna na oplocení cedule, upozorňující na zákaz vstupu a nebezpečí úrazu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – po dobu úpravy sjezdu na pozemek bude pro chodce navržen přechod na protější chodník.

m), n) zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby, provádění za provozu, opatření vnějšího prostředí při výstavbě - v souvislosti s rekonstrukcí nebudou navržena dopravně technická opatření. Nebudou stanoveny speciální podmínky provádění stavby, nebude se jednat o provádění stavby za provozu, nejsou navržena opatření pro ochránění staveniště před účinky vnějšího prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – stavba bude provedena jednou etapou výstavby, termín zahájení výstavby v roce 2022.

V Hradci Králové 11/2021

Vypracovala: Ing. Pospíšilová Monika