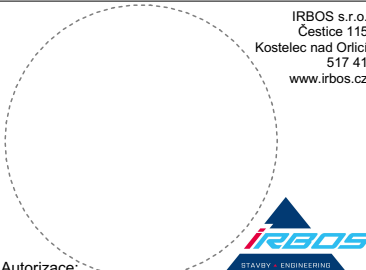


A + B

PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák		
Zodpovědný projektant :	Ing. Radek Myšák		
Projektant :	Bc. Michal Daniček		
Kraj :	KRÁLOVEHRADECKÝ M.Ú. : JAROMĚŘ		
Stavebník :	ÚDRŽBA SILNIC Královohradeckého kraje a.s. IČO: 27502988, KUTNOHORSKÁ 59, 500 04, HRADEC KRÁLOVÉ - PLAČICE		
Stavba :	REKONSTRUKCE OBJEKTU GARÁŽÍ NÁKLADNÍCH VOZIDEL - JAROMĚŘ Do Končin 396, 551 01, Jaroměř - Jakubské Předměstí k.ú.:Jaroměř [657336], parcela: 3501/2, 3501/6, 3501/12	Autorizace:	
		Číslo zakázky :	20/11/0658
		Stupeň PD :	DPS
		Datum :	02/2021
		Měřítko :	
		Formát :	A4
Název výkresu :	PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo výkresu :	A + B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

<u>Stavba:</u>	Rekonstrukce objektu garáží nákladních vozidel - Jaroměř
<u>Místo stavby:</u>	p. č. 3501/1, 3501/6, 3501/12, k.ú. Jaroměř [657336]
<u>Předmět dokumentace stavby:</u>	Záměrem investora je rekonstrukce objektu garáží, rozšíření vjezdových vrat, nová skladba podlahy, nové skladby střech a zateplení. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

<u>Stavebník:</u>	Údržba silnic Královehradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59 500 04 Hradec Králové – Plačice IČ: 275 02 988
<u>Vlastník parcel a budovy:</u>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546

<u>Zástupce investora (kontaktní osoba):</u>	Bc. Oskar Šimáně +420 725 751 629 oskar.simane@uskhk.cz
--	---

A.1.3 Údaje o projektantovi

<u>Hlavní projektant:</u>	IRBOS s. r. o. Čestice 115 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Radek Myšák +420 777 243 654 radek.mysak@irbos.cz Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT – 0602505
<u>Projektant stavební části:</u>	Bc. Michal Daníček +420 737 832 848 michal.danicek@irbos.cz
<u>Projektant vytápění:</u>	Ing. Jiří Sochůrek +420 604 826 177 jiri.sochurek@seznam.cz Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení ČKAIT – 0600247

Projektant stavebně-
konstrukční části:

Ing. Jiří Faltus
+420 776 718 797
jfaltus@volny.cz
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
ČKAIT - 0600858

Projektant silnoproudých
zařízení:

Ing. Vojtěch Lipovský
+420 777 872 646
vojtech.lipovsky@seznam.cz
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb a elektrotechnická
zařízení ČKAIT – 1003909

Projektant požárně
bezpečnostního řešení:

Bc. Ingrid Čermáková
+420 775 595 202
ingridc@tiscali.cz
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT – 0602822

Projektant rozpočtové
části:

Ing. Radka Holmanová
+420 777 711 279
radka.chaloupkova@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT – 0601691

A.2 Členění stavby

Členění na jednotlivé objekty:

SO01 – Rekonstrukce objektu garáží

A.3 Seznam vstupních podkladů

prohlídka místa stavby
projektová dokumentace stávající stavby
zadání a požadavky investora
příslušné ČSN a OTP

V Kostelci nad Orlicí, únor 2021.

Vypracoval Bc. Michal Daníček.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydaných územně plánovací dokumentaci,
- informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lese,
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní balance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení územní na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a související terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základní požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciální podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Stavební úpravy proběhnou na stávajícím objektu garáží, který se nachází v zastavěném území na severovýchodním okraji Jaroměře v areálu správy a údržby silnic. Stavba je umístěna samostatně na rovině parcele. Stávající hlavní vstup do objektu se nachází na jihozápadním průčelí. Areál je spojen asfaltovou komunikací s ulicí Do Končin. Nejbližší odstupy od hranic sousedních pozemků jsou cca 5,5 m. Stavební úpravy se vztahují na rozšíření garážových vrat, výměna podlahy a výměna střešní krytiny a také nové vytápění v prostoru garáží. Pozemek je územním plánem funkčně vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití a jedná se o plochy občanského vybavení / komerční zařízení malá a střední (OM) s charakterem území uzavřený areál (UA). Stavebními úpravami nebude měněna charakteristika pozemku ani okolní zpevněné plochy.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Záměr byl projektován v souladu s podmínkami, jež pro lokalitu stanovuje územní plán obce Jaroměř. Stavebními úpravami nebude měněn účel užívání objektu. Rozměry objektu budou pouze navýšeny o šířku tepelného izolantu. Pozemek je územním plánem funkčně vymezen jako plocha s rozdílným způsobem využití a jedná se o plochy občanského vybavení / komerční zařízení malá a střední (OM) s charakterem území uzavřený areál (UA). Rekonstruovaný objekt garáží nákladních vozidel správy a údržby silnic je součástí občanského vybavení. Podmínky územního plánu jsou splněny.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zohledněny při tvorbě projektové dokumentace. Závazná stanoviska neuvádějí žádné nestandardní a atypické podmínky vymykající se běžné praxi.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Na místě bylo provedeno zaměření stávající stavby pro účely zpracování projektové dokumentace. Výstupy z tohoto zaměření jsou zahrnuty v projektové dokumentaci.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Ochrana území, záplavové území

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

Ochrana území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Budova se nenachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky.

Stavba bude umístěna v místě, kde se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto, dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení dle § 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., archeologickému ústavu Akademie věd ČR, nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nález, buď přímo, nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se dle dostupných povodňových map nenachází v záplavovém území.

Poddolované území se pozemcích nevyskytuje.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavebními úpravami nebude zasahováno do okolních staveb a pozemků.

Rekonstrukce nezmění odtokové poměry v okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci rozšíření vjezdových vrat do garáží bude provedena demolice jihovýchodního průčelí a také vybourání stávající skladby podlah v garážích a dílně.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavební úpravy nevyžadují dočasné ani trvalé zábory ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Přípojky (vodovodní, telefonní, elektrická, kanalizační) zůstávají stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

V době zpracování této PD nejsou známy žádné vazby na podmiňující, vyvolané či související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba bude prováděna na pozemcích 3501/2, 3501/6, 3501/12 v k.ú. Jaroměř [657336].

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Staveními úpravami nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Záměrem investora je provést stavební úpravy v interiéru i exteriéru stávajícího objektu. Do venkovního rázu zasáhne výměna vnějších výplní otvorů, výměna krytiny a zateplení vnější obálky. Žádná z těchto úprav nebude zásadně měnit ráz budovy. Jedná se o neobytnou stavbu o jednom nadzemním podlaží.

b) účel užívání stavby,

Stavba slouží jako dílna a garáže pro nákladní vozidla pro Správu a údržbu silnic Královehradeckého kraje.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou známy žádné informace o vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu. Stávající bezbariérový přístup do budovy zůstane zachován (dojde k posunutí cca o 20 cm z důvodu lepení tepelného izolantu).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zapracovány do této dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona, ostatních platných právních předpisů, vyhlášek a ČSN.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu: 852,47 m²

Celková podlahová plocha objektu: 731,54 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Základní bilance stavby nebudou stavebními úpravami změněny.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba realizace stavby je červenec 2021 – září 2021.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí 4 mil. Kč, přesná částka bude stanovena na základě rozpočtu stavby.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z urbanistického hlediska nedojde ke změně objektu. Tvar, prostorové řešení a přístupové komunikace nebudou stavebními úpravami měněny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Půdorys garáží je obdélníkového tvaru o rozměrech 12,9 m x 62,6 m. Opticky je objekt rozdělen na 3 části. Krajiní části objektu jsou zastřešeny plochou střechou s úrovní atiky 6,82 m a střední část s garážemi sedlovou střechou s výškou hřebene 5,86 m. Nosná konstrukce střech je řešena pomocí ocelových vazníků sedlových nebo úžlabních. Objekt je zděný z CPP. Sloupy mezi vraty jsou ocelové a obezděné z CPP. Tyto sloupy budou nahrazeny novými ocelovými a budou obetonovány. Nově bude také ocelové nadpraží včetně ŽB věnce. Nosná konstrukce střech bude zachována. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Fasáda bude odpovídat barevnému řešení dle projektové dokumentace.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude využíván jako garáže a dílna.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Tato projektová dokumentace neřeší bezbariérové užívání stavby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu bude řešena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasicí zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí, pravidelnou údržbu hydroizolací a střešních krytin, odklizení sněhu v zimním období atd.).

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavební řešení je popsáno v technické zprávě D.1.1.1.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční systém objektu je zděný z cihel plných pálených. Stávající sloupy mezi vraty jsou tvořeny ocelovými profily s obezdvívkou z CPP. Průvlaky nad vraty, které přenáší zatížení od sedlových příhradových ocelových vazníků je také tvořeno z ocelových profilů. V ostatních částech jsou ocelové vazníky uloženy na zdivo nebo zděný sloup. Příčky jsou z cihel příčně děrovaných. Stavba je založena na betonových základových pásech. Ocelové sloupy jsou vloženy do betonového kalichu a zabetonovány. Úpravou průčelí bude nutné stávající sloupy a průvlaky nad vraty demolovat a nahradit novými. Nové sloupy budou železobetonové a průvlaky ocelové s nadbetonávkou. Střecha je tvořena ocelovými příhradovými nosníky sedlovými, úžlabními a také prolamovanými profily nad dílnou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Je řešena v samostatné části PD D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V budově budou řešeny silnoproudé a vytápěcí technologie. Prostor dílen bude nově vytápěn pomocí plynových teplovzdušných jednotek. Ostatní technologické zařízení zůstává stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Plynové teplovzdušné jednotky budou umístěny pod stropem v prostoru garáží.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Podrobnosti je možné vyčíst ze stavebních výkresů a zejména ze samostatné části projektové dokumentace D.1.3 (PBŘ).

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Dle podmínek zákona 406/2006 Sb., o hospodaření energií, nevzniká povinnost pro objekt vytvořit průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Výměna výplní otvorů v obvodovém rámu nezhorší osvětlení a ventilaci interiérů. Ventilace garážových prostorů bude zachována.

Používané podklady:

- Nařízení vlády 361/2007 Sb., – podmínky ochrany zdraví při práci,
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- platné normy ČSN a vyhlášky, a to především:
- ČSN 06 0210 – Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb., atomový zákon v platném znění tato projektová dokumentace nenavrhuje nové umístění ani nemění účel užívání, jímž by nově vznikala obytná nebo pobytová místnost s trvalým výskytem osob, proto nebyl stanoven radonový index pozemku, ani nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Jedná se o stávající budovu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá, protože elektroinstalace bude nově provedena v souladu s příslušnými normami, ani se stavba nenachází v blízkosti železnic nebo vedení vysokého napětí. Elektroinstalace stavby budou dodatečně zemněny.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky.

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o změnu dokončené stavby, při které dojde ke kontaktnímu zateplení obvodového pláště a instalaci tepelně a zvukově izolujících výplní otvorů. Hlukové zatížení plyne zejména z provozu vozidel na přilehlé ulici. Stavba samotná není ani nebude vybavena zařízením, které by bylo zdrojem hluku pro okolí. Stavba bude splňovat požadavky na emise hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 73 0532 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavební záměrem na uživatele je nevýznamná.

e) protipovodňová opatření,

Budova se nenachází v záplavové zóně, proto není nutné zajišťovat protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v oblasti s důlní činností nebo s výskytem metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající a nemění se.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou beze změn.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se níženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba přiléhá k vyasfaltovanému dvoru, jenž je napojen na ulici Do Končin.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stavba je dopravně napojena na dopravní infrastrukturu stávajícím způsobem, který nebude měněn.

c) doprava v klidu,

Stavebními úpravami nevznikají nové nároky na parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Do stávajícího řešení není projektovou dokumentací zasahováno.

B.5. Řešení vegetace

a) terénní úpravy,

Kolem celého objektu (vyjma prostoru před vraty garáží) bude vyhlouben výkop o hloubce 40 cm, aby zde mohl být následně založen kontaktní zateplovací systém.

b) použité vegetační prvky,

Výkopy budou zasypány, zhutněny. V místech výkopů, kde se nacházel asfaltový kryt, bude znovu položen asfalt. Na jižním a východním průčelí bude položen okapový chodník. V místech, kde bude travní porost poškozen stavbou, se provede výsev travním semenem.

c) biotechnická opatření.

Není předpokládáno provedení biotechnických opatření, stavební záměr to svým charakterem nevyžaduje.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Realizací záměru nedojde k následnému zvýšení emisí znečišťujících látek do ovzduší, ani se nepředpokládá zvýšení intenzity automobilové dopravy znečišťující ovzduší. Vlivem stavebního záměru nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek. Stavba není zdrojem zápachu ani nemá vliv na klima okolí.

Hluk

Hluk ze stavební činnosti a následného užívání stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu akustického tlaku $A - L_{Aeq}$ požadovanou hygienickými limity pro chráněný venkovní prostor okolních staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochranně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dle ČSN 70 0332 Ochrana hluku v budovách a posuzovaných akustických vlastností stavebních výrobků. V souvislosti se stavbou a

obvyklým provozem budovy vyplývá, že míra účinků rizika vyvolaná stavebním záměrem na obyvatele je nevýznamná.

Voda

Vlivem prováděné stavby a jejím užíváním nejsou předpokládány změny hydrologických ani hydrogeologických charakteristik. Odvod dešťových vod zůstane stávající, přefiltrované dešťové vody budou svedeny do přilehlého rybníka. Jelikož se v místě stavby dříve nacházela skládka, je zde možnost zasakování znemožněna.

Půda

Dotčený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Záměrem, při kterém bude rozšířena zastavěná plocha v důsledku přístavy a odklonu pěší komunikace, dojde k záboru zemědělské půdy s BPEJ 26000 pro nezemědělské účely a dle zákona č. 224/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je třeba kodněti zemědělské půdy souhlas orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.

Odpady

Produkované množství odpadů po realizaci stavebního záměru se předpokládá stejné. Způsob likvidace odpadů bude probíhat dle platné legislativy dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Při stavebních pracích budou veškeré odpady likvidovány v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a rozříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a postup pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Rozříděný odpad bude ukládán, na k tomu určených skládkách. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o uložení odpadů na příslušné skládky.

Předpokládaný seznam odpadů vzniklých na stavbě dle katalogu odpadů:

STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
- 17 01 01 Beton
- 17 02 01 Dřevo
- 17 02 03 Plasty
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
- 17 04 05 Železo a ocel
- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vzeb v krajině apod.,

V území dotčeném stavbou se nenachází nerostné zdroje. Změny hydrogeologie vlivem stavby nejsou předpokládány. Stavba se nenachází v území, kde by svým záměrem negativně působila na zvláště chráněné dřeviny, památné stromy, rostliny nebo chráněné živočichy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavební úpravy nejsou z hlediska zásahu do životního prostředí významné. Stavbou ani jejím provozem nebudou dotčena chráněná území s výskytem vzácných živočichů a rostlin, biokoridorů, biotopů a ekosystémů lokálního, regionálního i neregionálního významu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není podkladem. Na objekt se nevztahuje posouzení dle zákona 100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydané,

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Není předmětem projektové dokumentace.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Staveniště bude napojeno na rozvody vody ze stávajícího objektu s vlastním odběrným místem a podružným měřením. Přívod elektřiny bude řešen obdobným způsobem. Stávající odběrné místo vody a stávající rozvod elektřiny v obci poskytují dostatečnou kapacitu.

- b) **odvodnění staveniště,**

Po celou dobu stavebních prací se staveniště musí chránit před nežádoucím účinkem povrchových vod. Musí být zajištěno jejich odvedení.

- c) **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Trasy vedení a informace o poloze sítí technické infrastruktury jsou v situaci stavby zakresleny orientačně, a proto budou informace o přesném vedení převzaty od správců sítí, před zahájením výstavby. V případě křížení jakékoliv stavby nebo jen terénních úprav nebo případně hrozící kolize s vedením technické a dopravní infrastruktury je nutné nechat vytyčit a ověřit přesnou polohu těchto vedení. Konkrétně je nevyhnutelné nechat vytyčit vedení plynovodu a sdělovacího vedení.

Případné poškození inženýrských sítí musí být bezprostředně ohlášeno vlastníkům příslušného vedení a zhotovitel stavby musí provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do nebezpečného prostoru do doby odstranění závady, dle obecných zásad dodržován bezpečnosti práce dle platných právních předpisů.

Dopravní napojení na staveniště bude po dobu výstavby zajištěno z ulice Do Končin.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba bude prováděna zásadně v denních hodinách. Při prašných pracích bude zajištěno kropení. Staveniště se nachází na neveřejném pozemku, na který není umožněn přístup nepovolaným osobám

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební práce budou prováděny takovým způsobem, aby byl maximálně omezen hluk a prašnost stavby do okolí. Stavba nebude realizována v nočních hodinách. Přeprava materiálů a stavebních odpadů bude prováděna pouze v denních hodinách.

Rozsah zemních prací bude, co nejvíce minimalizován; zhotovitel stavby bude v případě potřeby omezovat prašnost kropením.

Všechny stroje a zařízení používané na stavbě, musí být v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k ohrožení zdraví pracovníků a životního prostředí.

Zvýšený důraz je kladen především na zamezení úkapů ropných látek z těžké mechanizace pohybující se na stavbě. V případě významného úniku ropných látek budou bezodkladně kontaktovány složky integrovaného záchranného systému. Případné drobné úniky budou likvidovány vhodným sorbentem nebo odtěžením kontaminované zeminy, která bude předána oprávněné osobě k likvidaci těchto odpadů.

Vzrostlé stromy budou při provádění stavby ochráněny vhodnými ochrannými konstrukcemi případně budou zabaleny do ochranných fólií.

- f) **maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Stavba má charakter přístavby, nástavby, opravy, sanace a zateplení obvodového pláště objektu. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené plochy na přiléhajících pozemcích ve vlastnictví investora i přesto bude staveniště v rámci pozemku stavby oploceno dočasným

oplocením. Přísun materiálu bude probíhat ze stávající přilehlé komunikace. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu po celou dobu výstavby.

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajištění vozidel na pěší komunikaci, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace příslušný orgán veřejné správy.

Staveniště se bude nacházet na pozemcích investora a bude dočasného charakteru. **Na staveništi se nebudou vyskytovat objekty vyžadující ohlášení.**

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Ve stávajícím stavu se zde nevyskytují bezbariérové trasy, ani během výstavby nebude nutné je určovat.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavební odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími předpisy. Veškeré vzniklé odpady budou roztříděny dle vyhlášky 381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Roztříděné odpady budou předány oprávněné osobě, dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech.

Během stavby budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, tak aby byly zabezpečeny odcizením, únikem nebo před znehodnocením.

Na stavbě bude používána běžná mechanizace splňující v současnosti platné emisní předpisy. Předpokládaným zařízením, které bude využíváno vždy pouze v určité etapě výstavby, bude autojeřáb, bagr a shrnovač. Dále bude na stavbu dovážěn materiál a odvážena roztříděná stavební suť. Vzhledem k velikosti stavebního záměru dojde k dočasnému zanedbatelnému zvýšení intenzity dopravy a tomu i odpovídající množství vypouštěných emisí. Vypouštěné emise v průběhu výstavby nepřekročí imisní limity vypouštěných škodlivin. V průběhu stavby bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona 185/2001 Sb. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Jaroměř – oddělení ŽP po dokončení stavby.

Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Jedinými zemními pracemi je výše uvedené provedení výkopů pro založení zateplovacího systému. Vytěžená zemina bude po provedení stavebních úprav umístěna zpět na své místo. Během výstavby bude zemina deponována na pozemku vlastníka budovy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (manipulací se suti) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Při skladování zvláště sypkých materiálů budou učiněna taková opatření (např. překrytí plachtou, uložení do kontejnerů), aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem nebo zavlečením těchto odpadů na sousední pozemky. Zhotovitel dále zajistí splnění případných podmínek a požadavků orgánů životního prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platných zněních.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové využití není požadováno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajištění vozidel na pěší komunikace, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Provoz bude zahájen až po kompletním dokončení stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Přesný postup výstavby stanoví dodavatel stavby na základě vyhotoveného harmonogramu stavebních prací.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení bude stávající.

V Kostelci nad Orlicí, únor 2021

Bc. Michal Daníček