

# Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2021/6514/SÚ/PJ

Spis: 2021/4975/SÚ/PJ

Nová Paka dne 04.05.2021

Vyřizuje: Ježová, tel. 493 760 131 e-mail: jezova@munovapaka.cz



MUNPX005Y4R3

## SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 31.03.2021 podal vlastník stavby

**Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, který zastupuje na základě plné moci společnost Studený architekti s.r.o., Partizánska 33, 811 03 Bratislava, IČ 44246897, kterou dále zastupuje na základě substituční plné moci společnost INTERPLAN - CZ, s.r.o., Purkyňova 2836, 612 00 Brno, IČ 60722061**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s odstraněním stavby

**SO 098 - Altán  
SO 099 - Kotelna  
Nová Paka, Kumburská u č.p. 740**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2227, 2228/3 v katastrálním území Nová Paka.

Údaje o účelu a popisu stavby:

**SO 098 Altán** na pozemku parc.č. 2227 k.ú. Nová Paka o zastavěné ploše 18, 5 m<sup>2</sup> – odstraňovanou stavbou jsou zbytky již neexistujícího altánu, které tvoří železobetonová deska tl. 180 mm zakrývající nevyužívanou retenční nádrž dešťové vody. Hloubka nádrže je 3 m a její stěny jsou vyzděny plnými cihlami. Retenční nádrž je bez vody, podzemní voda nebyla zastižena. Několik desetiletí není využívána

**SO 099 Kotelna** na pozemku parc.č. 2228/3 k.ú. Nová Paka, zastavěná plocha 241 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 1066 m<sup>3</sup>, podlahová plocha 232 m<sup>2</sup> – odstraňovanou stavbou je kotelna a zásobník uhlí. Jedná se o zděnou přístavbu k historické budově školy, která je zapuštěná do upraveného terénu. Samotný prostor kotelny se skládá z místnosti kotelny se stávajícím vystrojením pro vytápění, nevyužitý zásobník uhlí přístupný pouze přes střešní násypky uhlí a místností pro bývalý kotel se zbytky již zbouraných komínů. Přístup do místnosti s komíny je pomocí schodiště a rampy z místnosti kotelny. Kotelna je provozně propojená se sklepními prostory stávající budovy školy, ve kterých se nacházejí technické místnosti, nevyužívaná šatna obsluhy apod. Tyto prostory nebudou bouracími pracemi zasaženy. Zastřešení kotelny je v úrovni stávajícího školního parkoviště pro zaměstnance.

Způsob provedení bouracích prací:

Před zahájením bouracích prací bude provedeno protokolární odpojení objektu od inženýrských sítí: elektrická energie - odpojením v hlavním rozvaděči školy, voda – uzavřením příslušné větve vnitřního vodovodu, splašková kanalizace – bude zrušena, přeložena, v rámci SO 005 Areálová kanalizace a vodovod, plyn – uzavřením v HUPu na hranici pozemku.

- Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním konstrukcí za použití strojních mechanismů, postup prací "shora dolů", podpůrné a nosné konstrukce budou odstraněny až jako poslední.
- Stavba bude odstraněna **do 31.07.2023**.
- Stavba bude odstraňována dodavatelsky, dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení.
- K odstranění stavby bude použito i pozemku parc. č. 2228/1 v k.ú. Nová Paka, který je ve vlastnictví vlastníka odstraňované stavby.
- Se vzniklým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. že budou v průběhu stavby tříděny podle druhů a kategorií a shromažďovány ve vymezeném prostoru stavby a že budou přednostně znovu využity při další výstavbě nebo předány k recyklaci. Bude vedena průběžná evidence o druzích, množství a způsobu využití nebo odstranění odpadu. Průběžná evidence spolu s doklady o předání odpadu budou předloženy po ukončení stavebních prací stavebnímu úřadu Městského úřadu Nová Paka. Při event. využití zemin v zařízení na využívání odpadů na povrchu terénu je třeba postupovat v souladu se zákonem o odpadech a platnými prováděcími předpisy, především jednoznačně prokázat vzorkováním od akreditované laboratoře, že nebyly překročeny příslušné limity znečištění škodlivinami. V případě překročení limitů bude tento odpad předán do příslušného zařízení k odstranění odpadu, v souladu se zákonem o odpadech a předpisy jej provádějícími. Asfaltové směsi lze považovat za ostatní odpady a využít k recyklaci pouze v případě, že bude vzorkováním akreditovanou laboratoří prokázáno, že směs neobsahuje škodliviny překračující limitní hodnoty dle příslušného právního předpisu (asfaltová vyhláška). V jiném případě bude s asfaltovou směsí nakládáno jako s odpadem nebezpečným a bude předán do příslušného zařízení dle zákona o odpadech.
- Odstranění stavby bude prováděno v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, stanovisky dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury, která jsou součástí dokumentace bouracích prací.

#### Posuzované podklady:

- Ohlášení odstranění stavby podané dne 31.03.2021 pod č. podacím 2021/4975,
- dokumentace bouracích prací, kterou vypracovala spol. INTERPLAN-CZ, s.r.o. IČO 60722061, zakázka č. 201672/2, datum 01/2021,
- výpis z KN – LV č. 1441,
- plná moc pro Studený architekti s.r.o. k zastupování Královéhradeckého kraje,
- substituční plná moc pro INTERPLAN-CZ, s.r.o. k zastupování spol. Studený architekti s.r.o.,
- Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko č.j. MUNP/2021/2782/ŽP/MP ze dne 10.03.2021 + dodatek k tomuto souhrnnému stanovisku ze dne 26.04.2021,
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, ú.o. Praha – závazné stanovisko č.j. DUCR-20817/21/Bn ze dne 17.04.2021,
- Správa železnic, státní organizace - souhrnné stanovisko zn. 4419/2021-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 08.03.2021,
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001113828198 ze dne 02.03.2021,
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko zn. 5002348609 ze dne 15.04.2021,
- doklad o zaplacení správního poplatku.

#### Upozornění:

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací. Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu. Vlastník stavby bezprostředně po dokončení bouracích prací oznámí stavebnímu úřadu odstranění stavby.

#### Poučení:

Souhlas s odstraněním stavby není podle ustanovení § 128 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, nelze se proto proti němu odvolat a je platný dnem doručení vlastníkově stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ PAKA

stavební odbor

509 24 Nová Paka

-2-

Petra Ježová, DiS.

vedoucí stavebního odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

**Příloha pro INTERPLAN – CZ, s.r.o.:**

- ověřená dokumentace bouracích prací

**Obdrží:**

Vlastník

Královéhradecký kraj, který zastupuje

Studený architekti s.r.o., Partizánska č.p. 33, 81103 Bratislava, Slovakia, kterou dále zastupuje

INTERPLAN - CZ, s.r.o., Purkyňova 2836, 612 00 Brno

Dotčené orgány

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské nám. 39, 509 01 Nová Paka

Dražní úřad, IDDS: 5mjaaatd

Na vědomí

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, IDDS: p4uffdz

