

Městský úřad Nová Paka

stavební odbor

Dukelské nám. 39, 509 24 Nová Paka, tel. 493 760 111, IDDS: y73bsrg, e-podatelna@munovapaka.cz

Č.j.: MUNP/2021/10059/SÚ/PJ

Spis: 2021/4972/SÚ/PJ

Nová Paka dne 25.06.2020



MUNPX00620W9

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Nové Pace, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.03.2021 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546,

který zastupuje na základě plné moci společnost

Studený architekti s.r.o., Partizánska 33, 811 03 Bratislava, IČ 44246897,

kterou dále zastupuje na základě substituční plné moci společnost

INTERPLAN - CZ, s.r.o., Purkyňova 2836, 612 00 Brno, IČ 60722061

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení dne 25.06.2021 rozhodl takto:

S t a v e b n í z á m ě r

Sportovní hala pro tělesnou výchovu

Nová Paka, Kumburská č.p. 740

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2226 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2227 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2228/1 (ostatní plocha), parc. č. 2228/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2230 (ostatní plocha), parc. č. 4012 (ostatní plocha) – pouze kácení dřevin, vše v katastrálním území Nová Paka, se podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e.

Stavba obsahuje:

SO 001 Hrubé terénní úpravy - sejmutí orniční vrstvy a příprava stavební pláň pro výstavbu sportovní haly a přilehlých zpevněných ploch.

SO 002 Sportovní hala – přístavba ke stávající budově gymnázia umístěná na pozemcích parc. č. 2228/1, 2228/3 a 2227 k. ú. Nová Paka (v místě stávající kotelny určené k demolici), nepravidelného obdélníkového půdorysu o rozměrech: 41,89 m (SZ stěna) a 28,75 (JV stěna) x 42,60 m (SV stěna). Zastavěná plocha přístavby bude 1554,73 m², výška atiky ploché střechy +10,490 m, (±0,000 = 436,650 m n.m = úroveň podlahy stávající tělocvičny). Ze stavebně technického hlediska se jedná o železobetonový skelet založený na patkách resp. pilotách. Střešní vazníky budou z předpjatého železobetonu (střecha je navržena s extenzivní bezúdržbovou zelení), obvodový plášť bude z keramického zdiva s kontaktním zateplením, výplně otvorů jsou

navrženy jako strukturální fasáda s AL profily a tepelněizolačním trojsklem. Hala je členěna do dvou hmot: tělocvičny samotné a servisního bloku s doplňkovým blokem (lezecká stěna, posilovna) a obslužnými a komunikačními prostory (šatny s umývárny, vstupní vestibul).

SO 003 Přeložka areálového plynovodu (102 bm) na pozemku parc. č. 2228/1 k. ú. Nová Paka.

SO 004 Venkovní osvětlení - přeložka a rozšíření (249 bm) na pozemcích parc. č. 2228/1 a 2230 k. ú. Nová Paka.

SO 005 Areálová kanalizace a vodovod - přeložka areálové splaškové kanalizace (150 bm) na pozemku parc. č. 2228/1 k. ú. Nová Paka, přeložka areálové dešťové kanalizace (172 bm) na pozemcích parc. č. 2228/1 a 2230 k. ú. Nová Paka, areálová přípojka vodovodu (44 bm) na pozemcích parc. č. 2228/1 a 2230 k. ú. Nová Paka.

SO 006 Přípojky NN – přeložky na pozemcích parc. č. 2228/1 a 2230 k. ú. Nová Paka - přeložka NN kabelu ČEZ (128 bm), přeložka areálové přípojky NN - internát (83 bm), areálová přípojka NN - sportovní hala (37 bm)

SO 007 Hospodaření s dešťovými vodami - retenční nádrž 10,00 m³, retenční průlehy 26,90 m³, retenční rýhy 31,60 m³ vše na pozemku parc. č. 2228/1 k. ú. Nová Paka.

SO 008 Sadové úpravy - kácení dřevin dle závazného stanoviska MěÚ Nová Paka, odboru životního prostředí č.j. MUNP/2021/4419/ŽP/MP: jedné lípy srdčité (*Tilia cordata* Mill.) s obvodem kmene 315 cm ve výšce 130 cm nad zemí, dvanácti smrků ztepilých (*Picea abies* (L.) Karsten) s obvodem kmenů 80 až 110 cm ve výšce 130 cm nad zemí, jednoho javoru mléče (*Acer platanoides* L. 'Globosum') s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí a porostu dřevin o souvislé ploše 74 m², rostoucích na pozemku p. č. 2228/1 v k. ú. Nová Paka. Pokácení jedné břízy bělokoré (*Betula pendula* Roth.) s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 2230 v k. ú. Nová Paka. A pokácení jedné sakury ozdobné (*Primus serrulata* Lindl. 'Kanzan') s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucí na pozemku p. č. 4012 v k. ú. Nová Paka. Dále SO 008 zahrnuje ozdravný řez stávajících stromů a sadové úpravy na ploše dotčené stavbou.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – pojižděné plochy 567,60 m², pochozí plochy 331,80 m², odstavná plocha 873,50 m², parkovací stání 44 ks vše na pozemcích parc. č. 2228/1 a 2230 k. ú. Nová Paka dle závazného stanoviska MěÚ Nová Paka, silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu č.j. MUNP/2021/4437/SÚ/KP ze dne 12.03.2021:

Úprava stávající účelové komunikace, napojené na stávající sjezd z místní komunikace ulice Kumburské, která zajistí příjezd ke stávajícím parkovacím stáním, která budou upravena, k nástupní ploše do nové sportovní haly, k internátu, zásobování internátu a novému parkovišti. Součástí tohoto stavebního objektu budou parkovací stání, nástupní plocha, úprava stávajících chodníků, zapravení přilehlého terénu, včetně provedení odvodnění zpevněných ploch a osazení nového dopravního značení.

Řešené území bude z hlediska silniční dopravy tvořeno účelovou komunikací navazující na stávající sjezd z ulice Kumburské, který není stavbou dotčen. Šířka areálové vozovky bude 5,0 m. Připojení parkoviště za internátem lze využít jako úvrat' k otáčení vozidel. Nové komunikace budou účelové s funkcí – obslužné. Nárožní oblouky budou mít základní poloměr 5,0 a 9,0 m. Vozovka ve směru od stávajícího chodníku podél místní komunikace směrem k nároží školy klesá ve spádu 5,3%, odtud k nástupní ploše má sklon 1%. Až k severnímu okraji nástupní plochy stoupá 1%. Následně klesá ve spádu 13% k severnímu nároží haly. Zde odbočí příjezd do zásobovacího dvoru a k východní úvrat' ve spádu 5,6%. Příčný sklon vozovky bude 2%.

Parkování zaměstnanců a návštěv bude zajištěno uvnitř areálu na 44 nově vytvořených parkovacích stáních, z toho 3 místa jsou vyhrazena pro potřeby osob s omezenou schopností pohybu v prostoru nástupu k hale. Vlevo od příjezdové cesty se vybuduje 8 kolmých parkovacích stání. Základní rozměr bude 2,5 x 5,0 m, krajní stání se rozšíří na 2,75 m a dvě stání pro invalidní osoby budou šířky 3,5 m. Další parkovací stání jsou umístěna na východním okraji území – podél objížděné komunikace. Jedná se o 12 kolmých stání u sportovní haly a 13+8 stání na druhé straně obslužné komunikace. Základní rozměr stání bude 2,5 x 5,0 m, krajní stání se rozšíří na 2,75 m. Příčné sklony stání budou odpovídat podélným sklonům přilehlé vozovky, podélné sklony budou 2%.

Za internátem bude stanoviště pro odpadové kontejnery. Na obslužnou komunikaci naváží manipulační plochy umožňující pohyb různých vozidel a dočasné odkládání materiálu. Podélný a příčný sklon těchto ploch zajistí jejich odvodnění. Na pojižděné plochy budou navazovat chodníky a okapové chodníky. Jejich příčný sklon bude cca 2% a podélný až 8,7%.

Konstrukce zpevněných ploch bude provedena z dlažby. Obslužná komunikace, manipulační plochy, nástupní plocha a chodník z distanční dlažby a parkovací stání, vozovka parkoviště a stanoviště kontejnerů ze zatravnovací dlažby. Vozovky budou ohraničeny silničními betonovými obrubníky s nášlapem 10 cm/2 cm.

Chodníky budou ohraničeny betonovými chodníkovými obrubníky s nášlapem 0cm/6 cm. V místech pro nástup invalidních osob na chodník nebo u sjezdů a ostatních dlážděných ploch bude silniční obrubním nášlap 2 cm.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude umístěna podle situačního výkresu - katastrální situační výkres C.2 (měř. 1:500), který je přílohou tohoto rozhodnutí, a provedena podle projektové dokumentace "Sportovní hala pro tělesnou výchovu Nová Paka" (01/2021), kterou vypracovala spol. INERPLAN-CZ, s.r.o. - hlavní projektant Ing. Anna Cigošová, (ČKAIT 1003190).
2. SO 002 Sportovní hala - přístavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2228/1, 2228/3 a 2227 k. ú. Nová Paka ve vzdálenosti: východní roh 16,48 m od hranice s pozemkem parc. č. 4118/25, severní roh 37,19 m od hranice s pozemkem parc.č. 4118/25 a 11,46 m od budovy na pozemku parc. č. 2228/2 vše v k. ú. Nová Paka. Základní rovina ($\pm 0,000 = 436,650$ m n.m = úroveň podlahy stávající tělocvičny). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení základových konstrukcí
 - po provedení svislých a vodorovných nosných konstrukcí přístavby haly
 - po provedení stavební části při kompletaci technického zařízení stavby
 - po dokončení celé stavby podle ověřené projektové dokumentace (oznámení může být učiněno podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu).
5. Stavba bude dokončena **do 31.07.2023**.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas s užíváním stavby lze vydat až po dokončení všech částí stavby, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí a které jsou podmiňujícími k řádnému a bezpečnému užívání stavby.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen "zhotovitel"). Stavebník před započítím stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu osobu zhotovitele a předloží doklady o jeho oprávnění.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Zařízení staveniště bude organizováno podle ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu schváleném ve společném územním a stavebním řízení. Před zahájením stavby bude na viditelném místě instalován štítek "STAVBA POVOLENA". Tento štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do kontrolní prohlídky po dokončení stavby podle ověřené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
11. Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
12. Před zahájením zemních prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zařízení u jejich správců a dohodne s nimi podmínky jejich ochrany.
13. Při provádění stavby bude dodrženo ustanovení § 99 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, v platném znění a je nutné provést preventivní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby přístavby dle ČSN 73 0601.
14. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném územním a stavebním řízení, všechny doklady týkající se stavby a musí být veden stavební deník.
15. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízením.

16. Investor dále zajistí zaměření stavby (u podzemních staveb před záhozem) osobou odborně způsobilou podle zvláštního právního předpisu ve formě převeditelné do digitální podoby zaměřeného stavu. Doklad o vytyčení a zaměření bude předložen při kontrolní prohlídce po dokončení stavby.
17. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
18. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Nová Paka, silničního spr. úřadu a speciálního stavebního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MUNP/2021/4437/SÚ/KP ze dne 12.03.2021 pro uskutečnění vedlejší stavby SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy:
 - Stavba komunikací bude umístěna a provedena podle předložené projektové dokumentace „Sortovní hala pro tělesnou výchovu Nová Paka, SO101 - NSO 101 – Komunikace a zpevněné plochy“, kterou vypracoval Ing. Rudolf Nečas, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT: 1300170 ověřené silničním správním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, ke kterému je třeba doložit nové závazné stanovisko silničního správního úřadu.
 - Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
 - Provádění překopů a skladování materiálů a stavební suti na veřejných prostranstvích a komunikacích není bez předchozího povolení příslušného silničního správního úřadu nebo obecního úřadu dovoleno.
 - Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie, dopravní inspektorát Jičín, Balbínova 24, 506 12 Jičín čj. KRPH-18038-1/ČJ-2021-050406 ze dne 08.03.2021:
 - Bude doplněna dopravní značka P4 při výjezdu z pěší zóny na místní komunikaci. Dále bude označeno parkoviště, pro jaký druh vozidel jsou parkovací místa určena.
 - Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem na komunikaci (např. Myčkou) tak, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění komunikací (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
 - Pokud při vlastní stavbě bude nutno provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, před zahájením prací požádá zhotovitel stavby popř. investor nebo projektant v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dnů), o vydání stanovení dopravního značení na příslušný silniční úřad pověřené obce, a to po předchozím vyjádření zdejšího DI PČR Jičín k předloženému projektu dopravního značení.
 - Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních značek, světelných a akustických signálů, dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s TP 65 („Zásady pro označování dopravního značení na pozemních komunikacích“ – Schváleno Ministerstvem dopravy pod čj. 532/2013-120-STSP/1 ze dne 31.07.2013 s účinností od 01.08.2013).
 - V souvislosti s nárůstem intenzity dopravy v místě dopravního připojení (výjezd od nové Sportovní haly na místní komunikaci ulice Kumburská v Nové Pace) z důvodu bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy bude toto připojení v souladu s příslušnou ČSN normou. V případě, že dojde k úpravě připojení je nutno v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, požádat příslušný silniční správní úřad (zde MěÚ Nová Paka) o povolení této úpravy. Silniční správní úřad si následně v rámci vedeného správního řízení vyžádá závazné stanovisko policie (zdejšího odboru služby dopravní policie) k této věci. Pro vydání závazného stanoviska policie je třeba v rámci řízení vedeného silničním správním úřadem předložit projektovou dokumentaci minimálně v tomto rozsahu:
 - Situace širších vztahů (např. M=1:50000, 1:5000, popř. katastrální snímek)
 - Situace dopravního připojení (např. M=1:1000, 1:500)
 - Situace se zákresem rozhledových trojúhelníků (polí) dle příslušné ČSN, nebude zakresleno v katastrální mapě.
 - Příčný a podélný řez připojení, návrh konstrukčních vrstev a zpevnění, řešení odvodnění.
 - Specifikace pro jaká vozidla bude připojení sloužit, popř. vlečné křivky vozidla.
 - Technická zpráva obsahující identifikaci místa dopravního připojení, technické parametry, posouzení rozhledových poměrů, jednoznačnou deklaraci, že připojení je v souladu se stávající legislativou atd.
 - Fotodokumentace rozhledových trojúhelníků.

- Stavební objekt SO101 vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad příslušný k povolení hlavní stavby. K provedení závěrečné kontrolní prohlídky požadujeme přizvat k osobní účasti. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
 - předávací protokoly mezi dodavatelem stavby a investorem nebo doklad o autorizovaném dozoru nad stavbou (doklad o provedení stavby organizací oprávněnou k provádění st. prací)
 - zakreslení skutečného provedení stavby v případě změny stavby.
 - certifikáty a prohlášení o shodě na výrobky mající rozhodující význam na výslednou kvalitu stavby pozemní komunikace (prohlášení o vlastnostech).
 - stanovení místní úpravy provozu na nově umísťované svislé a vodorovné dopravní značení.
- 19. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Nová Paka, odboru životního prostředí, vyplývající ze závazného stanoviska č.j. MUNP/2021/4419/ŽP/MP ze dne 12.04.2021:
 - Dřeviny budou pokáceny v období vegetačního klidu od 1. října do 31. března.
- 20. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Nová Paka, odboru životního prostředí, vyplývající ze souhrnného stanoviska č.j. MUNP/2021/2376/ŽP/MP ze dne 18.02.2021:
 - Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- 21. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje vyplývající ze závazného stanoviska č.j. KSHSK 06513/2021/HDM.HK/HI ze dne 15.03.2021:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: umyvadlo v na novém WC pro ženy v nové sportovní hale; odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 - Před zahájením užívání stavby provést měření doby dozvuku akreditovanou nebo autorizovanou osobou v tělocvičně.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných normových hodnot.
 - Před zahájením užívání stavby provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu nových rekuperačních jednotek v chráněném vnitřním prostoru stavby – nové sportovní hale v denní době.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.
- 22. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu vyplývající ze závazného stanoviska č.j. DUCR-20817/21/Bn ze dne 17.04.2021:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- 23. Budou dodrženy podmínky Správy Železnic vyplývající ze souhrnného stanoviska zn. 4419/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 08.03.2021.
- 24. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby s.r.o., vyplývající z vyjádření zn. 5002348604 ze dne 01.04.2021 a vyjádření k PD zn. 5002368681 ze dne 03.05.2021.
- 25. Budou dodrženy podmínky Vodohospodářské a obchodní společnosti, a.s., vyplývající z vyjádření č.j. VOS/VAS/2021/0298 ze dne 02.03.2021.
- 26. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a. s., vyplývající z vyjádření n.z. 001113828195 ze dne 02.03.2021.
- 27. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s., vyplývající z vyjádření č.j. 563008/21 ze dne 31.03.2021
- 28. Budou dodrženy podmínky ELEKTROS, spol. s r.o., vyplývající z vyjádření č.j. P55/2019 ze dne 29.11.2019 a č.j. P30/2021 ze dne 06.04.2021.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546
Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka, IČ 00271888

Odůvodnění:

Žadatel dne 31.03.2021 podal žádost o vydání společného povolení stavby pod č. podacím 2021/4792. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l a § 94o stavebního zákona a zjistil, že:

Stavba vznikne stavební nebo montážní technologií ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o soubor staveb, jejíž hlavní stavbou bude SO.02 - Sportovní hala (trvalá stavba - přístavba ke stávající budově gymnázia) a vedlejšími stavbami pak SO 001 Hrubé terénní úpravy, SO 003 Přeložka areálového plynovodu, SO 004 Venkovní osvětlení, SO 005 Areálová kanalizace a vodovod, SO 006 Přípojky NN – přeložky, SO 007 Hospodaření s dešťovými vodami, SO 008 Sadové úpravy včetně kácení dřevin, SO 101 Komunikace a zpevněné plochy. SO.001-002 a SO.101 jsou stavbou dle ustanovení § 108 dost. 1 stavebního zákona, SO.003 - 008 splňují parametry ustanovení § 103 stavebního zákona. K povolení stavby jako celku pak lze dle ustanovení § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona vydat společné povolení stavby podle ustanovení § 94p stavebního zákona.

- Stavebník je vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 2228/1, 2228/3, 2227, 2226, 2230 k. ú. Nová Paka, vč. staveb na nich. Město Nová Paka, jako vlastník pozemku parc. č. 4012 k. ú. Nová Paka dotčeného pouze kácením 1 ks dřeviny, udělilo s tímto kácením souhlas.
- Z předložených podkladů žádosti bylo zjištěno, že stavbou dotčené území se nachází v uvnitř stávajícího areálu gymnázia a střední odborné pedagogické školy v západní části města Nová Paka v ul. Kumburská, v lokalitě se smíšenou zástavbou rodinných domů a objektů občanské vybavenosti. Přístup a příjezd na pozemky stavby je umožněn z přilehlé komunikace ul. Kumburská. Přístavba je navržena v místě objektu kotelny (parc. č. 2228/3) a altánu (parc. č. 2227), k jejichž odstranění stavební úřad vydal souhlas č.j. MUNP/2021/6514/SÚ/PJ ze dne 04.05.2021.
- Po posouzení podkladů rozhodnutí dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba respektuje předpokládaný rozvoj území, vyjádřený v územně plánovací dokumentaci, odpovídá urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí.
- Umísťovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými prováděcím předpisem stavebního zákona, a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť je v souladu:
 - s § 20 odst. 1 - řešené území je součástí zastavěného území, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), část pozemku parc. č. 2228/1 se nachází v zastavitelném území, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), ZII/Z72NP, záměr je v souladu s hlavním a přípustným využitím. Dle posouzení úřadu územního plánování (viz. závazné stanovisko Městského úřadu Nová Paka, úřadu územního plánování č.j. MUNP/2021/2309/RO/MŠ ze dne 23.03.2021) z hlediska souladu záměru s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování, je záměr přípustný.
 - s § 20 odst. 4 - pozemek svými vlastnostmi umožňuje (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci;
 - s § 20 odst. 5 písm. a) - je řešeno umístění dostatečného počtu parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných;
 - s § 20 odst. 5 písm. b) - je umožněno nakládání s odpady a odpadnímu vodami, které vznikají užíváním stavby;
 - s § 20 odst. 5 - řešení nakládání se srážkovými vodami předpokládá jejich retenci na pozemku stavebníka, příp. řízený odtok do areálové dešťové kanalizace.
 - s § 23 odst. 1 - je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace;
 - s § 23 odst. 2 - stavba sama a ani její část nepřesahuje na sousední pozemky jiných vlastníků, není tak znemožněna zástavba sousedních pozemků a vzhledem k odstupovým vzdálenostem stavby nebude znemožněna zastavitelnost sousedních pozemků;
 - s § 25 odst. 1 - splnění požadavků životního prostředí, ochrany povrchových a podzemních vod vyplývá ze stanovisek odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka, a to souhrnného stanoviska č.j. MUNP/2021/2376/ŽP/MP ze dne 18.02.2021, závazného stanoviska č.j. MUNP/2021/4419/ŽP/MP ze dne 12.04.2021 a závazného stanoviska č.j. MUNP/2021/4143/ŽP/LL ze dne 31.3.2021, splnění hygienických požadavků vyplývá ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. KHS HK 06513/2021/HDM.HK/HI ze dne 15.03.2021, splnění požadavků požární ochrany vyplývá ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín č.j. HSHK-1288-2/2021 ze dne 12.03.2021 k požární bezpečnostnímu řešení včetně výkresové části požární bezpečnostního řešení (01/2021 č.zak. 201672/2), které vypracoval Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1005501), z předložené dokumentace stavby pak vyplývá splnění požadavků na zachování kvality prostředí - navrhovaná stavba nebude svým provozem produkovat škodlivé exhalace,

- hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, stavbou nebudou zastiňovány sousední objekty pro bydlení nebo rodinnou rekreaci a jejich zahrady sloužící pro rekreaci budou 1. března osluněny min. 3 hodiny denně. Stavba bude umístěna tak, že bude umožněna jak její údržba, tak i údržba sousedních staveb a vzniklý prostor mezi stavbami bude možno využít pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu;
- s § 25 odst. 4 - odstupové vzdálenosti přístavby budou větší než vzdálenost odpovídající výšce vyšší z protilehlých stěn sousedících staveb, přičemž vzdálenost přístavby od hranic sousedních pozemků bude více než 2,0 m;
 - Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována v rozsahu projektové dokumentace stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části projektové dokumentace stavby a požárně bezpečnostního řešení, předložené ve dvou vyhotoveních, byly vypracovány oprávněnými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činností podle zvláštního právního předpisu a které opatřily otiskem úředního razítka a podpisem.
 - Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné technické požadavky na stavby dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba je navržena tak, že je v souladu:
 - s § 5 - před vstupy jsou navrženy rozptylové plochy odpovídající druhu stavby, navržené řešení umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl do okolí stavby a je řešen dostatečný počet odstavných a parkovacích stání pro účel užívání stavby;
 - s § 6 - je vyřešeno napojení na síť technické infrastruktury a způsob likvidace srážkových vod ze stavby;
 - s § 8 - z předloženého souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín č.j. HSHK-1288-2/2021 ze dne 12.03.2021 k požárně bezpečnostnímu řešení včetně výkresové části požárně bezpečnostního řešení (01/2021 č.zak. 201672/2), které vypracoval Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1005501), vyplývá, že navržený záměr vyhoví všem technickým požadavkům na požární bezpečnost staveb;
 - s § 9 odst. 1 a 3 - z předloženého stavebně konstrukčního řešení a statického posouzení, které je součástí předložené projektové dokumentace a které vypracoval Ing. Tomáš Focke, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT 01004977), vyplývá, že budou splněny požadavky mechanické odolnosti a stability nosné konstrukce;
 - s § 10 odst. 1 - stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v zvláštních právních předpisech, na stavbě budou provedena potřebná preventivní stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z geologického podloží;
 - s § 10 odst. 2 - stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti, atmosférickým a otřesům a jsou navržena preventivní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží;
 - s § 14 - stavba nebude, zdrojem nadlimitního hluku, stavba nebude ani zdrojem vibrací;
 - s § 15 - stavba nebude při řádné realizaci a užívání ohrožovat bezpečnost na pozemních komunikacích;
 - s § 16 - normové hodnoty na úsporu energie a tepelnou ochranu jsou splněny, projektová dokumentace byla zpracována v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, neboť tak vyplývá z průkazu energetické náročnosti budovy (ev. č. ENEX 334226.0, z 09.02.2021), který vypracoval Ing. Zdeněk Juráček, energetický specialista (osv. MPO 108) a ze závazného stanoviska Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, n.z. SEI-4317/2021/52.101 ze dne 02.03.2021, objekt je zařazen do kategorie B - velmi úsporná;
 - s § 18 - § 31 - v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na stavební konstrukce staveb;
 - s § 32 - § 38 - v odpovídající míře jsou řešeny požadavky na technická zařízení staveb;
 - Projektová dokumentace také v odpovídající míře řeší technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, neboť v souladu s § 5 je přístup do stavby zajištěn bezbariérovým vstupem od parkoviště a vnitřní prostory jsou uzpůsobeny pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace (vertikální dopravu zajistí výtah s kabinou 1500 x 1500 mm). Projektová dokumentace byla posouzena NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. a součástí podkladů je konzultační stanovisko zn. 123210005 ze dne 08.03.2021.
 - Stavba byla posouzena Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje, územním odborem Jičín, dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, který dne 12.03.2021 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. HSHK-1288-2/2021 k požárně bezpečnostnímu řešení včetně výkresové části požárně bezpečnostního řešení (01/2021 č.zak. 201672/2), které vypracoval Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1005501)
 - Záměr byl dále posouzen Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje, dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví, který dne 15.03.2021 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KSHSK 06513/2021/HDM.HK/HI k projektové dokumentaci stavby "Sportovní hala pro tělesnou výchovu Nová Paka"

- (01/2021), kterou vypracovala spol. INERPLAN-CZ, s.r.o. - hlavní projektant Ing. Anna Cigošová, (ČKAIT 1003190)
- Stavební záměr byl souhlasně posouzen Státní energetickou inspekcí, územním inspektorátem pro Královéhradecký a Pardubický kraj, dotčeným orgánem na úseku hospodařením energií, který dne 02.03.2021 vydal (souhlasné) závazné stanovisko n.z. SEI-4317/2021/52.101 (bez podmínek) k průkazu energetické náročnosti (ev. č. ENEX 334226.0, z 09.02.2021), který vypracoval Ing. Zdeněk Juráček, energetický specialista (osv. MPO 108).
 - V rámci závazného stanoviska úřadu územního plánování Městského úřadu Nová Paka č.j. MUNP/2021/2309/RO/MŠ ze dne 23.03.2021 byl záměr posouzen z hlediska zájmů chráněných podle stavebního zákona, přičemž stanovené podmínky byly splněny v rámci projektové dokumentace a předložených podkladů pro společné řízení.
 - V rámci souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Nová Paka č.j. MUNP/2021/2376/ŽP/MP ze dne 18.02.2021 a dále závazného stanoviska č.j. MUNP/2021/4419/ŽP/MP ze dne 12.04.2021 a závazného stanoviska č.j. MUNP/2021/4143/ŽP/LL ze dne 31.3.2021 byl záměr posouzen z hlediska zájmů chráněných podle zákonů o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o vodách, o ochraně ovzduší, o odpadech, o lesích, přičemž stanovené relevantní podmínky byly zahrnuty do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.
 - V rámci závazného stanoviska silničního spr. úřadu a speciálního stavebního úřadu Městského úřadu Nová Paka č.j. MUNP/2021/4437/SÚ/KP ze dne 12.03.2021 byl záměr posouzen z hlediska zájmů chráněných podle silničního zákona, přičemž stanovené relevantní podmínky byly zahrnuty do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.
 - V rámci závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, ú.o. Praha, č.j. DUCR-20817/21/Bn ze dne 17.04.2021 byl záměr posouzen z hlediska zájmů chráněných podle zákona o drahách, přičemž stanovené relevantní podmínky byly zahrnuty do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.
 - V rámci vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro KHK a PAK č.j. 2270/8,42/21-2 ze dne 16.02.2021 byl záměr posouzen z hlediska zájmů chráněných podle zákona o inspekci práce, přičemž stanovené podmínky byly splněny v rámci projektové dokumentace.
 - Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba je navržena tak, že respektuje a dodržuje podmínky stanovené správcí či vlastníky dotčených inženýrských sítí ve svém okolí. Vzhledem k tomu, že umístění stavby je navrženo v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Chlumec nad Cidlinou - Trutnov ve správě Správy železnic, s.o. a v ochranném pásmu veřejné technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě spol. ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., a ELEKTROS, s.r.o., byly jimi stanovené podmínky zahrnuty do podmínek výroku tohoto rozhodnutí.
 - Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a ani § 45h a 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení takto:

podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona

Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

podle ustanovení § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

podle ustanovení § 94k písm. c) a e) stavebního zákona

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha

ELEKTROS, spol. s r.o., Martinice v Krkonoších č.p. 253, 512 32 Martinice v Krkonoších

podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona

Ing. Věra Matoušková, Choratická č.p. 2734/6, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 4

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Při stanovení okruhu účastníků vycházel stavební úřad zejména z předloženého snímku katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí, vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a dospěl k závěru, že tímto rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba provedena a k bezprostředně sousedním pozemkům a zastavěným nebo zastavitelným sousedním pozemkům a stavbám na nich. Okruh účastníků řízení sestavil z žadatele, který je vlastníkem stavbou přímo dotčených pozemků parc. č. 2228/1, 2228/3, 2227, 2226, 2230 v k. ú. Nová Paka a staveb na nich a zároveň vlastníkem

sousedních pozemků parc. č. 2228/2 a 2229 v k. ú. Nová Paka. Dále z obce na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, která je zároveň vlastníkem pozemku parc. č. 4012 dotčeného kácením 1 ks dřeviny a sousedního pozemku parc. č. 4105/4 vše v k. ú. Nová Paka a dále z osob s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům a stavbám na nich parc. č. 2233/1, 2232 a 4118/25 v k. ú. Nová Paka a z vlastníků či správců dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury. O dalších osobách stavební úřad usoudil, že jim postavení účastníka řízení nesvědčí, neboť jejich vlastnické nebo jiné věcné právo nemůže být s ohledem na charakter stavby a její umístění na dotčených pozemcích a možnému dopadu na sousední nemovitosti, kromě výše uvedených, tímto rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla v evidenci katastru nemovitostí ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. V souladu s § 184 stavebního zákona byly údaje o fyzických osobách potřebné pro vydání tohoto rozhodnutí ztotožněny v registru obyvatel. Žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

Stavební úřad usoudil, že shromáždil všechny potřebné podklady pro vydání společného povolení a opatřením č.j. MUNP/2021/7358/SÚ/PJ ze dne 10.05.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 07.06.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu dále stanovil účastníkům stavebního řízení před vydáním rozhodnutí ve věci třídní lhůtu k možnosti se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Současně upozornil, že se nejedná o další lhůtu pro podání námitek, ale pouze o možnost seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí. Případné námítky v této třídní lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení žádné námítky proti projednávanému záměru ani závazná stanoviska dotčených správních orgánů, která by znemožňovala žádosti vyhovět ve stanovené lhůtě neuplatnili. Účastníci řízení práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyužili.

Při posuzování předložené žádosti o vydání společného povolení a následném vydání rozhodnutí vycházel stavební úřad z průběhu a výsledků jednotlivých kroků činěných v rámci řízení a těchto doložených podkladů k řízení:

- Projektová dokumentace stavby „Sportovní hala pro tělesnou výchovu – Nová Paka“, kterou v 1/2021 vypracoval INTERPLAN-CZ, s.r.o. IČ 60722061, hlavní projektant Ing. Anna Cigošová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (ČKAIT 1003190).
- Průkaz energetické náročnosti (ev. č. ENEX 334226.0, z 09.02.2021), který vypracoval Ing. Zdeněk Juráček, energetický specialista (osv. MPO 108).
- Hluková studie H 2021/008 ze dne 22.01.2021, kterou vypracoval František Brzobohatý (ENVING s.r.o.)
- Výpočet doby dozvuku, který vypracoval Ing. Libor Holub
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který vypracoval Ing. Pavel Petrů
- Protokol o určení vnějších vlivů č. 001-01/2021, který vypracoval Ing. Michal Vít
- Vyhodnocení pohledů od kláštera v Nové Pace, které vypracoval Ing. Tomáš Gryc
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Plná moc udělená Královéhradeckým krajem pro Studený architekti s.r.o., Partizánska 33, 811 03 Bratislava
- Substituční plná moc udělená společností Studený architekti s.r.o. společnosti INTERPLAN-CZ, s.r.o., Purkyňova 2836/79a, 612 00 Brno
- MěÚ Nová Paka, stavební odbor – souhlas s odstraněním stavby č.j. MUNP/2021/6514/SÚ/PJ ze dne 04.05.2021 + spis č. 2021/4975/SÚ/PJ.
- MěÚ Nová Paka, úřad územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUNP/2021/2309/RO/MŠ ze dne 23.03.2021
- MěÚ Nová Paka, silniční spr. úřad - závazné stanovisko č.j. MUNP/2021/4437/SÚ/KP ze dne 12.03.2021
- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko č.j. MUNP/2021/2376/ŽP/MP ze dne 18.02.2021
- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. MUNP/2021/4419/ŽP/MP ze dne 12.04.2021 (kácení dřevin)
- MěÚ Nová Paka, odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. MUNP/2021/4143/ŽP/LL ze dne 31.03.2021 (ochr. ovzduší)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHS HK 06513/2021/HDM.HK/HI ze dne 15.03.2021
- Hasičský záchr. sbor Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko č.j. HSHK-1288-2/2021 ze dne 12.03.2021
- Drážní úřad – závazné stanovisko č.j. DUCR-20817/21/Bn ze dne 17.04.2021

- Krajské ředitelství policie ČR, ú.o., dopravní inspektorát – stanovisko k PD č.j. KRP-18038-1/ČJ-2021-050406 ze dne 08.03.2021
- Státní energetická inspekce, úz. insp. pro KHK a PAK – závazné stanovisko č.j. SEI-4317/2021/52,101 ze dne 02.03.2021
- Oblastní inspektorát práce pro KHK a PAK – vyjádření č.j. 2270/8,42/21-2 ze dne 16.02.2021
- Město Nová Paka – souhlas s kácením 1 ks dřeviny na parc.č. 4012 k.ú. Nová Paka vyznačený na situačním výkresu
- Správa železnic, s.o. – souhrnné stanovisko zn. 4419/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 08.03.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k existenci sítí zn. 5002348604 ze dne 01.04.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – odsouhlasení PD zn. 5002368681 ze dne 03.05.2021
- ELEKTROS, spol. s r.o. – vyjádření k existenci sítí č.j. P55/2019 ze dne 29.11.2019 + vyjádření k PD č.j. P30/2021 ze dne 06.04.2021
- CETIN, a.s. – vyjádření k existenci sítí č.j. 563008/21 ze dne 31.03.2021
- Vodohospodářská a obch. spol., a.s. – vyjádření k PD č.j. VOS/VAS/2021/0298 ze dne 02.03.2021
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k PD zn. 001113828195 ze dne 02.03.2021 + souhlas s činností a/nebo umístění stavby v ochr. pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001113978798 ze dne 02.03.2021
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. – konzultační stanovisko k PD zn. 123210005 ze dne 08.03.2021
- Výpisy z KN – LV č. 1441, LV č. 10001, LV č. 240
- Doklad o zaplacení správního poplatku dne 13.05.2021

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného společného územního a stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených správních orgánů. Podmínky dotčených orgánů, které byly v době vydání rozhodnutí již splněny stavební úřad do podmínek rozhodnutí nezahrnul. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno splnění podmínek a požadavků dotčených orgánů a vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury a také soulad se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Stavební úřad dále uložil povinnost oznámit termín zahájení stavby, dané fáze výstavby a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení stavby. Dále také v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona stanovil, že stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, pro které by stavební záměr nemohl být povolen, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník /investor/ písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník /investor/ ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Petra Ježová, DiS.
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

- situační výkres C.2 (měř. 1:500),

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.05.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení

Královéhradecký kraj, prostřednictvím zástupce, kterým je

Studený architekti s.r.o., Partizánska č.p. 33, 81103 Bratislava, prostřednictvím zástupce, kterým je

INTERPLAN - CZ, s.r.o., IDDS: 5qdcwt

Město Nová Paka, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Ing. Věra Matoušková, Choratická č.p. 2734/6, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

ELEKTROS, spol. s r.o., IDDS: zha3n3j

Dotčené správní orgány

Městský úřad Nová Paka, úřad územního plánování, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, odbor životního prostředí, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Městský úřad Nová Paka, silniční správní úřad, Dukelské náměstí č.p. 39, 509 01 Nová Paka

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, ú.o. Jičín, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KH kraj, IDDS: hq2aev4

Oblastní inspektorát práce pro KH a PAK kraj, IDDS: 8sgefge

Na vědomí

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Nová Paka, Kumburská 740, Nová Paka, IDDS: p4uffdz