

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem:

„Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové – zpracování PD“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman

Předpokládaná hodnota	
Celková předpokládaná hodnota včetně opce činila	3 120 000 Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota bez vyhrazené změny závazku	2 400 000 Kč bez DPH
Hodnota vyhrazené změny závazku	720 000 Kč bez DPH

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“) a dále výkon veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního či společného povolení, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Projektová dokumentace bude zpracována pro Stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví VOŠZ a SZŠ Hradec Králové. Předmětné stavební úpravy navazují na dvě fáze půdní vestavby (plánovaný termín dokončení druhé fáze červen 2022), ve kterých vznikly nebo vznikají učebny pro dělenou výuku odborných předmětů.

Dodavatel zpracuje PD pro stavební úpravy objektu spojené s vestavbou do podkroví pro 3 fázi (využití severní a západní části centrálního prostoru a západního křídla půdy).

V této plánované třetí fázi vzniknou: 4 nové kmenové učebny (každá pro 30 žáků, studentů), odpočinkový prostor pro žáky, dále 2x kabinet, šatna, 3x technické místnosti (klimatizace, ...), sklad a hygienické zařízení pro studenty a učitele, zázemí pro úklid. Vzhledem k protipožárním předpisům bude nutné propojit 3. a 4. NP novým přístupovým schodištěm.

Podkladem pro zpracování PD je Studie proveditelnosti, zpracovaná firmou PV projekt, spol. s.r.o., se sídlem Kalendova 688, Hradec Králové 4, IČ: 259 96 282. Jedná se o podklad doporučujícího charakteru.

Dodavatel nejprve zpracuje návrhy řešení (min. 3 varianty) podle studie. Dokumentace bude zpracována ve stupních DSP (bude-li to nezbytné společně DUR + DSP), DPS, návrh interiérů včetně vybavení nábytkem a zařizovacími předměty. Součástí zpracované dokumentace budou venkovní i vnitřní pohledy ve 3D modelu.

Klasifikace zakázky pomocí Kódu CPV:

71320000-7	Technické projektování
71220000-6	Architektonická řešení
71410000-5	Územní plánování
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě: 2 170 000,00 Kč bez DPH
2 343 770,00 Kč včetně DPH.

4. Druh zadávacího řízení: Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny **2** nabídky:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO
1	IRBOS s.r.o. sídlm č.p. 115, 517 41 Čestice	25933094
2	Digitronic CZ s.r.o. sídlm Hrdecká 1151/9, 500 03 Hradec Králové	48168017

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, která bude posuzována dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (nabídka s nejvyšším počtem bodů). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %
2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: 50%

Komise přidělila dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby; další 4 body za každou výše uvedenou zkušenost, kde byla stavba, která je předmětem projekčních prací již realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání); dalších 6 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací bylo školské zařízení.

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů			Výsledek hodnocení
		kritérium č. 1	kritérium č. 2	celkem	
2	Digitronic CZ s.r.o. , IČO: 48168017 sídlem Hradecká 1151/9, 500 03 Hradec Králové	44,63 (2)	50,00 (1)	94,63	1.
1	IRBOS s.r.o. , IČO 25933094, sídlem č.p. 115,517 41 Čestice	50,00 (1)	25,00 (2)	75,00	2.

Vybraný dodavatel:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO
2	Digitronic CZ s.r.o. sídlem Hradecká 1151/9, 500 03 Hradec Králové	48168017

Vybraným dodavatelem je **Digitronic CZ s.r.o.**, sídlem Hradecká 1151/9, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48168017, s celkovou nabídkovou cenou **2 170 000,00 Kč bez DPH**, jehož nabídka byla posouzena dle dílčích kritérií hodnocení jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacního řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné, plnění tvoří jeden funkční celek.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 12.01.2023

Mgr. Kateřina Machová,
oddělení veřejných zakázek,
na základě pověření