

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

## „Revitalizace depozitáře Pouchov, modernizace zázemí pro personál a ochrana fondu SVK v Hradci Králové – zpracování PD“

### a) Identifikační údaje zadavatele:

**Název:** Královéhradecký kraj  
**Sídlo:** Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
**IČO:** 708 89 546  
**Zastoupený:** Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

### Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o provedení projekčních prací revitalizaci depozitáře studijní vědecké knihovny v Hradci Králové ve všech stupních – studie DNS – dopracování stávající studie, DUR – DSP vč. propočtu nákladů stavby a jejich částí po jednotlivých kapitolách, DPS vč. dokumentace vnitřního vybavení, které bude rozděleno na interiér a elektroniku. Tyto dvě položky budou doloženy tržním průzkumem v podobě 3 nabídek, a pasportizace stávající komunikace, Součástí zpracování projektové DPS bude zpracování plánů: plánu POV, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby. Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Součástí PD bude dále také vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budov a všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.). Předmětem díla je i získání pravomocného stavebního povolení v souladu s požadavky uvedenými v zadávacích podmínkách a AD.

Depozitář SVK HK na Pouchově je ve stavu vyžadujícím celkovou revitalizaci. Skládá se ze 4 samostatných objektů různého stáří a různých možností využití. Poslední technické opravy, ke kterým zde došlo, byly rekonstrukce 1. haly (2003) a střechy na 3. hale (2017). V rámci projektu budou jednotlivé objekty zatepleny, opraveny střechy a vyměněna okna. V hale 1 bude provedena vertikální i horizontální přístavba a bude provedena výměna regálového systému, čímž se zvětší skladová kapacita depozitáře. V hale 1 a 2 budou instalovány nové výtahy. Zlepší se klima pro dokumenty v jednotlivých skladech pomocí modernizace VZT jednotek. V hale 3 bude instalováno hasící zařízení vhodné pro prostory knihoven, vzhledem k uchování dokumentů. V budovách budou vytvořeny kanceláře se sociálním zázemím pro práci s fondy přímo na místě a v hale 3 bude vybudován byt (sdílené bydlení pro zaměstnance nebo bydlení pro správce areálu). Revitalizováno bude i okolí budov např. nové oplocení areálu, atd. Cílem projektu je dosažení celkového ekonomičtějšího a ekologičtějšího provozu depozitáře včetně fyzické i elektronické ochrany jednotlivých budov a fondů v nich. Revitalizace depozitáře je podrobně popsána v architektonické studii, kterou zpracoval v listopadu 2021 Atelier Schmied, soupis vnitřního vybavení zpracovala SVK HK.

### Cena sjednaná ve smlouvě:

2.740.000 Kč bez DPH

### b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

c) **Označení účastníků zadávacího řízení:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	AKIA a. s., Eliščino nábřeží 375/1, Hradec Králové 3	647 89 659
2	F.E.D. s. r. o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín	039 94 601

d) **Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) **Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
2	F.E.D. s. r. o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín	039 94 601	2.740.000 Kč
1	AKIA a. s., Eliščino nábřeží 375/1, Hradec Králové 3	647 89 659	3.290.000 Kč

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele, která obsahovala nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Zadavatel v rámci hodnocení nabídek hodnotil pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

**Výsledek hodnocení nabídek:**

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	2	F.E.D. s. r. o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín	039 94 601	2.740.000 Kč
2.	1	AKIA a. s., Eliščino nábřeží 375/1, Hradec Králové 3	647 89 659	3.290.000 Kč

f) **Označení poddodavatelů:**

Dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část uvedené veřejné zakázky žádnému poddodavateli.

g) **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

h) **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

i) **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

**l) Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

**n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 03.01.2023

.....  
Královéhradecký kraj  
Ing. Věra Zeinerová  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření