

Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:

Centrum odborného vzdělávání Volanovská, Trutnov – 1.etapa, stavební práce (SP)

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman

Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických:

Ing. Roman Kosař, tel.: +420 725 974 312, e-mail: rkosar@kr-kralovehradecky.cz

Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@kr-kralovehradecky.cz

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech zadávacího řízení:

Mgr. Kateřina Machová, tel.: +420 702 248 906, e-mail: kamachova@kr-kralovehradecky.cz

Uživatelé předmětu této veřejné zakázky (díla) bude **Střední škola hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, p. o.**, IČO: 06668224, označovaná pod zkratkou „HOREGAS Trutnov“, centrum odborného vzdělávání, se sídlem Volanovská 243, 541 01 Trutnov, dále také jen jako „uživatel“ nebo dále také jako „COV“.

Zástupce uživatele ve věcech technických:

Ing. Petra Jansová, ředitelka, tel.: +420 732 104 720 email: petra.jansova@horegas.cz

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

1. Úvodní informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce v podlimitním režimu zadávanou v otevřeném řízení. Veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu zákona. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení včetně jejich změn učiněných řádně uveřejněným vysvětlením zadávací dokumentace. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení se k odběru informací o veřejné zakázce, a to zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny **odkazy** na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v řádném zhotovení stavby (díla) s názvem: „**Centrum odborného vzdělávání Volanovská, Trutnov – 1.etapa, stavební práce (SP)**“. Dílo bude zpracováno dle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zpracované společností ATIP, a.s., sídlem Pražská 169, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, IČO: 25261568, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Vokatý, ve znění pozdějších změn (aktualizací) (dále také jako „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).

Popis stavby a provozní podmínky:

Stávající areál COV je stavebně a provozně rozdělen na několik objektů (SO-01A, SO-01B, SO-01C, SO-01D, SO-02 a SO-03). Veškeré objekty budou kompletně rekonstruovány. V jižní části areálu budou provedeny dvě nové jednopodlažní přístavby. Areál se nachází v centru města Trutnova, v ulici Volanovská, ze které je situován i hlavní vstup do areálu.

Kompoziční uspořádání je fixováno kompletním využitím stávajících objektů, které budou rekonstruovány a z části novou výstavbou v jižní části areálu. Na pozemcích stávajícího areálu budou upraveny přilehlé plochy a zřízen parking pro návštěvníky a zaměstnance. Rekonstrukce bude probíhat ve dvou etapách. Do první etapy jsou zahrnuty stavební úpravy objektu SO-01 a SO-01B a polovina zpevněných ploch. Do druhé etapy jsou zahrnuty stavební úpravy objektů SO-01C, SO-01D, SO-02 a SO-03 a druhá polovina zpevněných ploch. V rámci rekonstrukce jednotlivých etap, musí vždy zůstat v provozu etapa následující, potažmo ta již provedená.

Projekt řeší stavební úpravy celého areálu COV Trutnov. Stavební úpravy budou spočívat v kompletní výměně všech povrchů, provedení nových dispozic jednotlivých učebních oborů. V objektu SO-01A bude vybudován domov mládeže a nová kuchyně pro obor kuchař číšník, včetně potřebného zázemí pro kuchyň. V objektu SO-01B bude zbudována restaurace s jídelnou a zázemí pro provoz domova mládeže. Nové konstrukce budou provedeny zděné z keramických tvárnice a sádrokartonové. Kompletní suterén bude sanován a zabezpečen hydroizolačními opatřeními.

Fasáda všech stávajících objektů bude ponechána stávající, je provedena z kontaktního zateplovacího systému. Fasáda na nových objektech bude provedena z kontaktního zateplovacího systému s probarvenou fasádní omítkou. Venkovní zpevněné plochy pojižděné budou provedeny z asfaltobetonu, parkovací stání bude provedeno ze zámkové dlažby.

V objektu SO-01A vznikne po stavebních úpravách domov mládeže pro 39 osob. V suterénních prostorech 1.podzemního podlaží jsou situovány veškeré technické místnosti a skladové prostory pro potřeby kuchyňského provozu a botárna pro potřeby domova mládeže. V 1.NP je situována kuchyň pro obor kuchař/číšník, jídelna pro zaměstnance a obyvatele domova mládeže. V západní části půdorysu se nachází kantýna s příručním skladem a sociální zařízení pro provoz kuchyně včetně šatny. V nadzemních podlažích 2.NP – 4.NP budou zbudovány jednotlivé pokoje domova mládeže se sociálním zařízením u každého pokoje a nezbytné provozy pro provoz domova mládeže – studovna, kuchyňka apod.

V objektu SO-01B se v 1.NP nachází restaurace, jídelna a salonek. Ve 2.NP se nachází jednak zázemí pro domov mládeže, jako jsou sklady čistého a špinavého prádla, úklidová komora a jednak zázemí pro školící místnost, jako je šatna, prostor pro školitele a kuchyňka. Ve 3.NP se nachází společenská místnost pro domov mládeže, servrova, archiv a pokoj.

Příjezd do areálu COV je z ulice Volanovská, vjezdovou bránou, která celý areál uzavírá. V západní části pozemku bude zbudováno parkoviště pro 16 osobních automobilů včetně 2 parkovacích stání pro imobilní občany, oddělený prostor pro umístění kontejnerů na odpad.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele. Projektová dokumentace je přílohou č. 3 a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 4.

Vnitřní vybavení (část Gastronomická zařízení) a další zařizovací předměty, **nejsou** předmětem této veřejné zakázky, ale jsou obsahem DPS z důvodu řešení jednotlivých připojovacích bodů a také proto, aby měli dodavatelé jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení a atd.

Součástí díla je provedení zkušebního provozu, podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo).

Součástí díla je též zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v příloze č. 2 (Návrh smlouvy o dílo).

Další podmínky při provádění díla:

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi nebo jiných závažných důvodů, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích.

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **56 622 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou. Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky (příloha č. 1).

4. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je **celková nabídková cena v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky**.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

Mimořádně nízká nabídková cena:

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, v souladu s § 113 odst. 3 zákona.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Stavební práce budou provedeny v jedné etapě.

Dodavatel splní předmět veřejné zakázky v následujících termínech:

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno na Výzvu zadavatele. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 02/ 2023
Dokončení stavebních prací, předání dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu:	nejdéle do 63 týdnů od předání a převzetí staveniště
Zkušební provoz:	minimálně 1 měsíc od dokončení stavebních prací Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

Místem plnění veřejné zakázky je:

areál Střední školy hotelnictví, řemesel a gastronomie, Trutnov, p. o., IČO: 06668224, (HOREGAS) s názvem „Centrum odborného vzdělávání Volanovská, Trutnov“ se sídlem Volanovská 243, 541 01 Trutnov.

6. Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky podle zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona (dále jen „odpovědné zadávání“), a proto zakotvil do zadávací dokumentace povinnosti dodavatele s ohledem na tyto zásady. Zadavatel uplatnil vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zejména tato aspekty odpovědného zadávání: Podpora praxe – exkurze studentů, zvyšování kvalifikace a rekvalifikací; Podpora důstojných pracovních podmínek; Férové dodavatelské vztahy; Podpora ekologicky šetrných řešení a atd.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 (Smlouva o dílo).

7. Podmínky kvalifikace

7. 1. Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel dodavatelům užít vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 3 – vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti.

7. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje **autorizaci nebo registraci v oboru pozemní stavby**.

Dodavatel vždy předloží čestné prohlášení o tom, jaký je vztah mezi ním a autorizovanou osobou.

7. 3. Technická kvalifikace

7. 3. 1. K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu stavebních prací** (lze použít formulář, který je přílohou) poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** (či jiný adekvátní doklad, osvědčující realizaci prací dodavatelem) o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň dvou (2)** významných zakázek na stavebních práce, konkrétně:

- **1 zakázka** na stavební práce, jejíž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, kde *stavební náklady* činily **alespoň 25 mil. Kč bez DPH**, a zároveň
- **1 zakázka** na stavební práce, jejíž předmětem byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, kde *stavební náklady* činily **alespoň 20 mil. Kč bez DPH**.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí obsahovat alespoň: identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele; popis předmětu prací; dobu realizace; hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel).

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

7. 3. 2. Dále požaduje zadavatel dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložení **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců** dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel uvede osobu, odpovědnou za vedení díla, tj. **osoba hlavního stavbyvedoucího**, který musí splňovat kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

- a v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení řídil **minimálně dvě stavební práce**, jejichž předmětem byla:

stavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, kde stavební náklady činily alespoň 20 mil. Kč bez DPH, pro každou takovou stavební práci.

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud k osobě odpovědné za vedení díla doloží:

- doklad o odborné způsobilosti ve formě **osvědčení o autorizaci** nebo **registraci v oboru „pozemní stavby“** (viz výše) v rozsahu podle zákona č. 360/1992 Sb.
- a **prohlášení**, ze kterého bude patrné, že osoba odpovědná za vedení díla řídila v posledních 5 letech stavební práce specifikované v předcházejícím odstavci (7.3.2).

7.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace kromě zákonem stanovených výjimek prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- **doklady o splnění základní způsobilosti** jinou osobou a
- **písemný závazek** jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahujících se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.5. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. Zadavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady požadované k prokázání kvalifikace lze nahradit v nabídce čestným prohlášením.

7. 6. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

8. Technické podmínky předmětu veřejné zakázky

Technické podmínky jsou specifikovány zejména projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací s výkazem výměr.

9. Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 - návrh smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o dílo je závazný. **Smlouva není povinnou součástí nabídky.** Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **10.11.2022 v 10:00 hod.** v místě plnění veřejné zakázky (Areál střední školy HOREGAS s názvem „Centrum odborného vzdělávání Volanovská, Trutnov“). Sraz účastníků je před hlavním vchodem do areálu. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Roman Kosař, email rkosar@kr-kralovehradecky.cz, tel: +420 725 974 312 a Ing. Petra Jansová, ředitelka, email petra.jansova@horegas.cz, tel.: +420 732 104 720.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace **do tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů před** uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, anebo prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

12. Podmínky sestavení a podání nabídek

12. 1. Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument, prokazující takové zmocnění.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v **elektronické**. Podání nabídky v listinné podobě není možné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. **Krycí list nabídky a čestné prohlášení** (k části kvalifikace a způsobilosti, seznam poddodavatelů, střet zájmů, odpovědné plnění veřejné zakázky, akceptace obchodních podmínek, prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022).

Zadavatel doporučuje využít **přílohu č. 1**. V krycím listu bude uvedena nabídková cena v uvedeném členění. Nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

Dodavatel jako součást nabídky předloží seznam poddodavatelů, které hodlá využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavateli známi. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná i o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů. Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, vloží do nabídky čestné prohlášení v tomto smyslu.

2. Plná moc

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace

K prokázání splnění podmínek kvalifikace předloží dodavatel doklady uvedené v podmínkách kvalifikace výše. K části kvalifikace a k prohlášení o neexistenci střetu zájmů zadavatel lze předložit čestné prohlášení dle vzoru, který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek.

4. Soupis prací s výkazem výměr

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 4 tohoto dokumentu. **Dodavatel ocení všechny položky rozpočtu nenulovou hodnotou.** Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona. Výkaz výměr bude vždy i ve formátu .xls nebo .xlsx, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Harmonogram

Vybraný dodavatel předloží časový harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na týdny (v relativní hodnotě, tedy bez konkrétního data), v němž musí být splněny lhůty popsané v návrhu smlouvy, které zadavatel vymezil.

K časovému harmonogramu pak dodavatel přiloží i finanční harmonogram, v němž stanoví předpokládané hodnoty finančního plnění veřejné zakázky po jednotlivých měsících realizace stavby.

12. 2. Podání nabídky

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Zadávací dokumentace a její přílohy.

Podání nabídky je možné pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele kamachova@kr-kralovehradecky.cz anebo přímo na správce systému EZAK (viz dále).

Lhůta pro podání nabídek končí dne 07.12.2022 v 10:00 hod.

12. 3 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

Protokol o otevírání nabídek

O otevírání obálek nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání obálek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

12.4 Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:

Elektronický nástroj

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

V souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci – nově je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu. Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz>) se lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

Předpoklady pro registraci dodavatele:

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin** (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele

Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je **omezena na 50 MB**. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4 b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

- 13.2. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí u vybraného dodavatele, **je-li českou právnickou osobou** (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, **je-li zahraniční právnickou osobou**, zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 7 zákona **zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje dle § 122 odst. 5 zákona. Vybraný dodavatel, v souladu s ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, je povinen uvedené údaje a doklady doložit jako podmínku uzavření smlouvy.

13.3. Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby **vybraný dodavatel předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem** ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámení pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).

13.4. Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, FO či PO nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) PO, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) FO nebo PO, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů výše. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1.

13.5. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.

13.6. Zadávací podmínky veřejné zakázky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje dne 24.10.2022

13.7. Přílohy zadávacích podmínek:

1. Krycí list nabídky a čestné prohlášení
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektové dokumentace
4. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet)

Za zadavatele v Hradci Králové dne 31. 10. 2022

.....

Mgr. Martin Červíček, v. r., hejtman Královéhradeckého kraje