

## DODATEK č. 1

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 13. 5. 2022 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem  
**„Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové Hradec Králové – sekce IA a IB“**

mezi

**Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové, Pospíšilova  
tř. 324**

sídlo: Pospíšilova 324/7, 500 03 Hradec Králové

IČO: 626 90 043

DIČ: CZ62690043

*jednající prostřednictvím:* Mgr. Jan Štěrbá, ředitel

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: EUbuilding a.s.

sídlo: Pištín 91, 373 46 Pištín

IČ: 241 79 876

DIČ: CZ24179876

*jednající prostřednictvím:* Lucie Čabanová, předsedkyně správní rady

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 5. 2022 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce **„Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové Hradec Králové – sekce IA a IB“**.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla a termín realizace.

## II.

### Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je **změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)**.
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla. Jedná se o méně a vícepráce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty zakázky.
3. Podrobný popis změn závazku je obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

## III.

### Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

<b>Celková cena díla dle SoD</b>	<b>8.999.931,46 Kč bez DPH</b>
Cena víceprací dle dodatku č. 1:	1.869.209,71 Kč bez DPH
Cena méněprací dle dodatku č. 1:	- 1.235.352,47 Kč bez DPH
<b>Nová celková cena díla dle dodatku č. 1:</b>	<b>9.633.788,70 Kč bez DPH</b>

## IV.

### Termín realizace

1. Smluvní strany uzavřením Dodatku č. 1 sjednávají zároveň změnu smlouvy v čl. VI. doba provádění díla, spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby. Délka prodloužení vyplynula v důsledku řešení změn předmětu díla. V termínu od 14. 6. 2022 do 5. 8. 2022 došlo k přerušení stavebních prací pro vypracování změn v PD, termín dokončení díla se tedy prodlužuje o 52 kalendářních dní.
2. Nový harmonogram je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 2.

**Nově:**

**Předpokládaný termín dokončení stavby: 21. 2. 2023**

**V.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Změnový soupis prací

Příloha č. 2 - Harmonogram

**Jan Štěřba** Digitálně podepsal Jan Štěřba  
Datum: 2022.10.24 09:36:16  
+02'00'

V Hradci Králové, dne 19. 10. 2022

---

**Mgr. Jan Štěřba**  
**ředitel**

**Lucie Čabanová** Digitálně podepsal  
Lucie Čabanová  
Datum: 2022.10.21  
12:13:14 +02'00'

V Pištěně dne 19. 10. 2022

---

**Lucie Čabanová**  
**předsedkyně správní rady**



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 1			
Zhotovitel:	<b>EUbuilding a.s.</b> Pištín 91, Pištín 373 46				
Investor:	<b>Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové,</b> <b>Pospíšilova tř. 324</b> Pospíšilova 324/7, 500 03 Hradec Králové		Datum: 20.9.2022		
Název akce: Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové Hradec Králové – sekce IA a IB					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	<b>3 strany</b>			
	na jinou část smlouvy:				
<b>Předmět změny:</b> <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<b>Změna č. 1</b> <b>Doplnění prací průčelí 6.a</b> Předmětem změny jsou zejména práce spojené s odstraněním stávajících akrylátových nátěrů fasád. Díky těmto nátěrům dochází k degradaci původních omítek a pro další aplikované souvrství musí být tyto nátěry odstraněny. Přítomnost těchto nátěrů byla zjištěna po podrobném prozkoumání původních povrchů. Dále byl zjištěn i výrazně větší rozsah poškozených omítek oproti původnímu zadání, který byl rovněž zjištěn po prozkoumání fasád z postaveného lešení. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a celková hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
<b>Změna č. 2</b> <b>Odpočet neprovedených klempířských prací</b> Vlivem důsledné prohlídky fasád a všech prvků bylo zjištěno, že stávající klempířské měděné výrobky nevykazují zásadní nedostatky a není proto nutné je nutně měnit. Odhad jejich následné životnosti je akceptovatelný. Zachováním dojde i nemalé úspoře finančních prostředků. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.					
Počet připojených listů specifikací:			3 strany výkazu výměr		
Důvod vícepráce / méněpráce:					
Odůvodnění a zařídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.					

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím. 

Stanovisko autorského dozoru stavby: Souh 

Příloha:

Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové Hradec Králové – sekce IA a IB

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	EUbuilding a.s. Pištín 91, Pištín 373 46	
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada - TDI	
Datum:	20.9.2022	
Změna č. 1 - Doplnění prací průčelí 6.a		
Změna č. 2 - Odpočet neprovedených klempířských prací		
Počet připojených listů specifikací: 3	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
1 -134 691,91	1	1 869 209,71
2 -1 100 660,56	2	0,00
-1 235 352,47 Kč		1 869 209,71 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
633 857,24 Kč	21.2.2023 <del>nemění se</del>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum:	Datum:	

## Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

**Stavba:** Oprava fasády Gymnázia Boženy Němcové Hradec Králové - sekce IA a IB

**Objednavatel:** Gymnázium Boženy Němcové, Hradec Králové, Pospíšilova tř. 324  
Pospíšilova 324/7, 500 03 Hradec Králové

**Zhotovitel:** EBuilding a.s.  
Pištín 91, Pištín 373 46

**Zpracovatel:** Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Doplnění prací průčelí 6.a	-134 691,91	1 869 209,71	1 734 517,80
2	Odpočet neprovedených klempířských prací	-1 100 660,56	0,00	-1 100 660,56
	Celkem	-1 235 352,47 Kč	1 869 209,71 Kč	633 857,24 Kč
	Celková výše změny		3 104 562,18 Kč	
	Celková cena dle SOD bez DPH	8 999 931,46 Kč	% změny	34,50%

**Cena bez DPH** **633 857,24 Kč**

DPH	základní	21,00%	ze	633 857,24	766 967,26
	snížená	15,00%	ze		0,00

**Cena s DPH** **766 967 Kč**

## Změna č.1

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Cena jednotková	Zůstatek množství	Zůstatek náklad
1	2	3	4	8	10	11
<b>112</b>		<b>Plocha, včetně soklu</b>				<b>-115 523,07</b>
1	783806R01	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	100,00	-585,617	-58 561,70
2	985131R01	Ruční dočištění ploch stěn ocelových kartáči	m2	130,00	-585,617	-76 130,21
4	978019R01	Otlučení (osekání) vnější omítky stupně členitosti 5	m2	80,00	89,535	7 162,80
5	978023R01	Vyškrábání spár zdiva cihelného	m2	40,00	89,535	3 581,40
10	622121R01	Zatření spár maltou vnějších stěn z cihel	m2	80,00	105,308	8 424,64
<b>120</b>		<b>Fasádní prvky, kompletní oprava dle skutečného stavu</b>				<b>1 850 040,87</b>
29	629995R26	Příplatek za provedení fasádních prvků okolo oken s vodorovnou nadokenní římsou se zdobením, včetně podokenního vlysu - kuželek a pilastr s korintskou hlavicí a patkou	kus	4 200,00	13,000	54 600,00
30	629993R20	Příplatek za provedení fasádních prvků - ostění a nadpraží okolo vstupních dveří	kus	4 200,00	31,000	130 200,00
37	629995R14	Příplatek za provedení fasádních prvků- atika s kuželkami	m	2 980,00	8,300	24 734,00
--	349235R09	Štuková vápenná omítka na vnějších stěnách členitosti 5	m2	680,00	1 029,768	700 242,24
--	783806815	Odstranění nátěrů z omítek omytí horkou tlakovou vodou- dvakrát nebo třikrát	m2	753,91	252,000	189 985,07
--	000001	Odstraňovač nátěrů	L	1 507,82	442,000	666 455,56
--	349235R04	Oprava uvolněných okrasných prvků - sundání očištění zpětná montáž	ks	35,00	2 144,000	75 040,00
--	629991012	Zakrytí výplní otvorů OSB deskama proti rozbití oken	m2	109,80	80,000	8 784,00
<b>Celkem odpočet</b>						<b>-134 691,91</b>
<b>Celkem přípočet</b>						<b>1 869 209,71</b>
<b>Celkem rozdíl</b>						<b>1 734 517,80</b>



## Změna č. 2

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Cena jednotková	Zůstatek množství	Zůstatek náklad
1	2	3	4	8	10	11
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-1 100 660,56</b>
79	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	-97,30	457,375	-44 502,59
80	764002R01	Demontáž oplechování parapetů k opětovnému použití	m	-180,00	457,375	-82 327,50
81	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	-73,40	75,000	-5 505,00
82	764236R03	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 350 mm	m	-722,00	46,500	-33 573,00
83	764236445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm	m	-1 210,00	199,375	-241 243,75
84	764236R01	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 450 mm	m	-1 450,00	121,000	-175 450,00
85	764236406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 500 mm	m	-1 450,00	90,500	-131 225,00
86	764236465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš do 400 mm	kus	-95,80	207,000	-19 830,60
87	764236467	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Cu plechu rš přes 400 mm	kus	-116,00	4,000	-464,00
88	764236R02	Zpětná montáž oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 350 mm	m	-280,00	46,500	-13 020,00
89	764236R11	Zpětná montáž parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 400 mm	m	-280,00	199,375	-55 825,00
90	764236R12	Zpětná montáž parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 450 mm	m	-290,00	121,000	-35 090,00
91	764236R13	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 500 mm	m	-1 480,00	90,500	-133 940,00
92	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	-1 620,00	75,000	-121 500,00
93	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	-2 270,00	3,156	-7 164,12
<b>Celkem odpočet</b>						<b>-1 100 660,56</b>
<b>Celkem přípočet</b>						<b>0,00</b>
<b>Celkem rozdíl</b>						<b>-1 100 660,56</b>

