

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

BAK stavební společnost, a.s.
se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 8 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné

zakázky: **DD Lampertice, objekt Žacléř**

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 16 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo

„zákon“), z důvodu potřeby změn, které vznikly v důsledku okolností, jejichž potřebu zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejichž hodnota je společně se změnami podle stejného ustanovení zákona dle předchozích dodatků nižší než 50 % původní ceny veřejné zakázky a prací, které v souvislosti s těmito vícepracemi nebudou provedeny (méněpráce) – změny podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ práce dle Změnových listů č. 19 a 20.

2. Dále je tento dodatek uzavírán v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací (tzv. víceprací), které nebyly zahrnuty v původním závazku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná, neboť v případě probíhajících úzce propojených stavebních prací nelze nechat do stavby zasahovat s pracemi jiného dodavatele, neboť by došlo k ohrožení realizace, rizikům v souvislosti s přístupem dalšího dodavatele, ohrožení záruk na budované práce a zvýšeným nákladům v souvislosti s novou soutěží a dalšímu prodlužování stávajících prací, hodnota těchto prací je společně se změnami podle stejného ustanovení zákona dle předchozích dodatků nižší než 50 % původní ceny veřejné zakázky – změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ – práce podle Změnových listů č. 18, 21 a 22.

V souvislosti s nutnými změnami podle Změnového listu č. 22 je nutné také prodloužení termínu provedení díla, a to celkem o 4 týdny.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 18, 19, 20, 21 a 22, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Změny dle čl. I. odst. 1 tohoto dodatku činí:
Vícepráce: 319 977,96 Kč bez DPH
5. Změny dle čl. I. odst. 2 tohoto dodatku činí:
Vícepráce: 1 327 986,88 Kč bez DPH
Méněpráce: 287 503,93 Kč bez DPH
6. Smluvní cena se tedy navyšuje o **1 360 460,91 Kč bez DPH.**

II.

Vymezení rozsahu změn

Cena díla

1. Článek 6, odstavec 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:
6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
Cena celkem bez DPH **140 788 441,81 Kč**
(slovy: jedno sto čtyřicet milionů sedm set osmdesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých a osmdesát jedna haléřů bez DPH)

DPH 15%	20 800 992,64 Kč
DPH 21%	611 806,89 Kč
Cena celkem včetně DPH	162 201 241,34 Kč

Termíny plnění

2. Článek 5, odstavec 5.2 smlouvy o dílo se mění takto:
5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Doba realizace:

- dokončení stavebních prací nejdéle do 112 týdnů ode dne zahájení provádění vlastní stavby;
- zajištění kolaudace (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
- zahájení zkušebního provozu nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
- termín dokončení (předání díla) do 5 pracovních dnů ode dne skončení zkušebního provozu.

Dílčí závazný termín - uzlový bod:

- nejpozději do 58 týdnů od zahájení provádění stavby bude dokončena hrubá stavba jižního objektu, která bude zajištěna proti zatékání a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi.
- nejpozději do 48 týdnů od zahájení provádění založení severního objektu bude dokončena hrubá stavba severního objektu, která bude zajištěna proti zatékání a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Žacléř, okres Trutnov.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Uzavření tohoto dodatku schválil hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje ze dne 28. 3. 2022 č. RK/13/514/2022.

Přílohy:

Změnový list č. 18, 19, 20, 21 a 22.

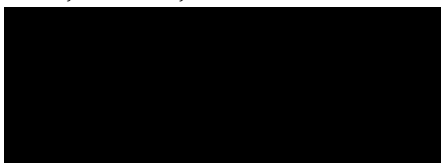
Změny závazků

Harmonogram

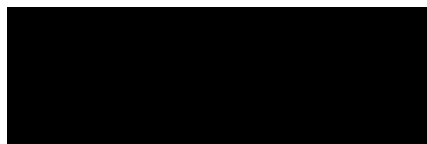
Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje



Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva



ZMĚNOVÝ LIST č. 18

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.:

Datum vydání ZL: 20.06.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Jižní, Severní objekt – Změna barevnosti stěn chodeb a společenských prostor

Na základě oznámení **zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další...

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Původně všechny malby v bílé barvě

Nové řešení:

Nově požadovaná barevnost stěn chodeb a společenských prostor 1.NP až 4.NP

Zdůvodnění změny:

Zlepšení orientace klientů v interiérech Domova důchodců dle návrhu provozovatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ano

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL a rekapitulace ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Ne.

Změna ceny díla:

Navýšení celkové ceny díla o 59 141,- Kč bez DPH.

Změnový list vyhotovil: Karel Stehlík

Datum: 20.06.2022

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Michal Holub / Ing. Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Vladimír Vokatý/ Ing. Martin Just

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

Domov pro seniory Lampertice - Barevné malby

OC

Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
S: Domov pro seniory Lampertice				59 141
SO 01: Stavební objekt 01				59 141
003: Barevné malby				59 141,00
Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	1 656,040	35,71	59 141,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 19

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.:

Datum vydání ZL: 20.06.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Jižní, Severní objekt – Změna dlažby venkovní terasy

Na základě oznámení **zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další...

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Původně navržená betonová dlažba BEATRIX XL

Nové řešení:

Pro dlažbu na terče i na lepení záměna na keramickou dlažbu RAKO Kaamos Outdoor černá

Zdůvodnění změny:

Vhodnější řešení pro klienty domova, zlepšení mobility, trvanlivější materiál

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ano

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL a rekapitulace ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Ne.

Změna ceny díla:

Navýšení celkové ceny díla o 169 366,65 Kč bez DPH.

Změnový list vyhotovil: Karel Stehlík

Datum: 20.06.2022

Podpis:

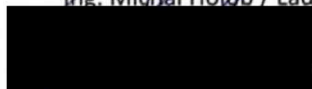


Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:



Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Vladimír Vokaty / Ing. Martin Just

Podpis:



Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:



Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 22.06.2022

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:





CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Lampertice, DD Žacléř - změna dlažba venkovní terasy

Komentář:

FIRMY

REALIZAČNÍ TÝM

Rozpočtář: Jana TYRYCHTROVÁ

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	169 366,65 Kč
DPH:	42 937 Kč
Celkem včetně DPH:	212 304 Kč

Lampertice, DD Žacléř - změna dlažba venkovní terasy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: DD Lampertice, objekt Žacléř	169 366,65			
Objekt			SO 01: Změna materiál dlažba	183 117			
Oddíl			006: Úpravy povrchu	183 117			
1	M	592456201	dlažba desková betonová 600x600x60mm	m2	- 542,528	439,90	- 238 658
2	M	771008	KERAMICKÁ DLAŽBA 5 formát 600 x 600 (dle kódů materiálů AR.20)	m2	- 118,167	297,00	- 35 096
3	M	771008R	KERAMICKÁ DLAŽBA formát 600 x 600 x 20 RAKO Kaamos Outdoor černá	m2	660,695	691,50	456 871
Objekt			SO 02: Dlažba na lepidlo - odpočet	- 13 750			
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic	- 13 750			
4	SP	771591122	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 6 mm	m	- 447 600	30,72	- 13 750

Lampertice, DD Žacléř - změna dlažba venkovní terasy

Popis	Cena
S: DD Lampertice, objekt Žacléř	169 366,65
SO 01: Změna materiál dlažba	183 117
006: Úpravy povrchu	183 117
SO 02: Dlažba na lepidlo - lepidlo na dlažbu a doplnění	- 13 750
771: Podlahy z dlaždic	- 13 750
Celkem (bez DPH)	169 366,65
DPH	42 937
DPH 21 % ze základny: 204 462	42 937
Celkem (včetně DPH)	212 303,73

ZMĚNOVÝ LIST č. 20

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.:

Datum vydání ZL: 08.07.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Severní, Jižní objekt – Změna zásypy

Na základě oznámení **zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další...

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Původně neřešeno

Nové řešení:

Změna zásypu zeminou na zásypy štěrkem

Zdůvodnění změny:

Z důvodu neuhodnotitelnosti zeminy je k dosažení nezbytných a požadovaných hodnot nutné použít zásyp štěrkem.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ne

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Ne.

Změna ceny díla:

Navýšení celkové ceny díla o 871 116,29 Kč bez DPH.

Změnový list vyhotovil: Karel Stehlík

Datum: 13.07.2022

Podpis:

[Redacted signature]

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:

[Redacted signature]

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Vladimír Vokatý

Podpis:

[Redacted signature]

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:

[Redacted signature]

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

[Redacted signature]

Domov pro seniory Lampertice - Zásypy objektu štěrkem

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedn. Cena	Cena celkem	
1	Stavba	S: Domov pro seniory Lampertice						
2	Objekt	SO 01: Stavební objekt						
	Oddíl		003: Základy nové - kamenivo					
	2	H	58337344	šlárkopisek frakce 0/32	t	716,80	332,16	238 092 Kč
			448*1,6					
18	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	448,00	190		85 120 Kč
	VV		výkop					
19	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	6 720,00	15		100 800 Kč
448*1,6								
18	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	448,00	190		85 120 Kč
			Odvoz přebitečné zeminy-výměna za šlárky					
19	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	6 720,00	15		100 800 Kč
			Odvoz přebitečné zeminy-výměna za šlárky					
22	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	448,00	7		3 136 Kč
	VV		odvoz					
23	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	806,40	320		258 048 Kč
448*1,6								
Celkem							871 116,29 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST č. 21

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.:

Datum vydání ZL: 04.07.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Jižní objekt – Změna podlah – dlažba pod chladicí a mrazící boxy

Na základě oznámení **zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další...

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Původně neřešeno

Nové řešení:

Nově požadovaná dlažba i pod chladicí a mrazící boxy

Zdůvodnění změny:

Požadavek investora a provozovatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ne

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Ne.

Změna ceny díla:

Navýšení celkové ceny díla o 17 335,- Kč bez DPH.

Změnový list vyhotovil: Karel Stehlík

Datum: 13.07.2022

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Vladimír Vokatý

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 13.07.2022

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

Domov pro seniory Lampertice - Dlažba pod chladicí a mrazicí boxy 1.NP

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	Stavba		S: Domov pro seniory Lampertice				17335,00
2	Objekt		SO 01: Stavební objekt 01				11600,00
	Oddíl		771: Podlahy z dlaždic				11600,00
687	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	29,000	400,00	11600,00
688	M	771004	KERAMICKÁ DLAŽBA 1 formát 300 x 300 (dle kódů materiálů AR.20)	m2	31,000	185,00	5735,00

ZMĚNOVÝ LIST č. 22

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.:

Datum vydání ZL: 21.09.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Dodatečné SDK konstrukce a kaslíky

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Dům pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako dům pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další...

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Bez krytí, viditelné instalace a potrubí, mělo být přiznané nebo chybělo ve VV a PD

Nové řešení:

Nahrazeno SDK podhledy, kaslíky

Zdůvodnění změny:

Zajištění jednoduššího provozu domova (čištění, opravy....) a estetického dojmu pro klienty.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ne

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Ano. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě viz. zápis z kontrolního dne.

Změna ceny díla:

Navýšení celkové ceny díla o 243 501,96 Kč bez DPH.

Změnový list vyhotovil: Karel Stehlík

Datum: 19.09.2022

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 21.09.2022

Jméno: Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 21.09.2022

Jméno: Ing. Vladimír Vokatý

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 21.09.2022

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 21.09.2022

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

Lampertice, DD Žacléř - Dodatečné SDK kce

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: DD Lampertice, objekt Žacléř				243 501,96
Objekt			SO 01: Doplnění SDK konstrukce				214 446
Oddíl			763: Konstrukce suché výstavby				214 446
328	K	763131451r	Podhled SDK P3	m2	27,610	615,00	16 980
329	K	763131451R1	Opláštění VZT potrubí SDK P4	m2	91,710	790,00	72 451
	K	763164541	SDK obklad keř tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	126,245	715,20	90 290
	K	763164621	SDK obklad keř tvaru U š do 0,6 m desky 1xH2 12,5	m	6,640	828,48	5 501
324	K	763121428R	Stěna předsazená SDK 01	m2	29,820	980,00	29 224
Objekt			SO 03: Úprava SZS				29 056
Oddíl			Ostatní				29 056
2	K	741 11-0302	Vícenáklady centrální koupelny 1.NP, 2.NP a 3.NP	kpl	1,000	29 055,78	29 056

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Domov pro seniory Lampertice-objekt Žacléř

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 7	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 8	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 9	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) $(Změna\ ZsS) \leq (\text{limit nadlimitní VZ})$	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ ZsS / \text{Smluvní cena}) \leq 15\%$	0,00 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 945 187,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO

Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 7	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 319 977,96 Kč bez DPH	Dodatek č. 8	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 1 265 164,96 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	1 265 164,96 Kč bez DPH		
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	1,04 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 999 132,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 15 887 582,90 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 6 136 904,92 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 922 332,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 941 487,57 Kč bez DPH	Dodatek č. 7	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	-- 945 966,40 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 327 986,88 Kč bez DPH	Dodatek č. 8	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	-- 287 503,93 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 25 033 105,14 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 7 370 375,25 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	32 403 480,39 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	26,59 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 1 265 164,96 Kč bez DPH		
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		

	související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 25 033 105,14 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6)	- 7 370 375,25 Kč bez DPH	
	související s vícepracemi		POSOUZENÍ:
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		18 927 894,85 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	15,53 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	4 401 959,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 7	POSUDEK OK
Cena nových položek	4 401 959,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	4 401 959 Kč ≥ 4 401 959 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 8	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	8
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 647 964,84 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	-- 287 503,93 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 360 460,91 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	123 815 130,20 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	125 814 262,75 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 5	136 510 127,73 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 6	137 432 459,73 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 7	139 427 980,90 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 8	140 788 441,81 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	140 788 441,81 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Marek Pavlík

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

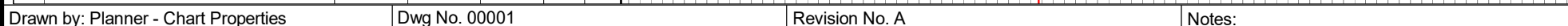
SO 01 Domov pro seniory_ novostavba jih
Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.



Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Symbols

	Free float		Total float		Critical		Milestone		Start After
--	------------	--	-------------	--	----------	--	-----------	--	-------------

Notes:

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

17.10.2022

[illegible]

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Planned by Asta Powerproject