

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, v platném znění (NOZ) (dále jen „dohoda“)

1. Smluvní strany

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

zastoupený hejtmanem Mgr. Martinem Červíčkem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

Korespondenční adresa: STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, oblast Hradec Králové,
Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

zastoupený na základě plné moci:

Ing. Radkem Novotným, technickým vedoucím oblasti Hradec Králové

Pavlinou Jiříčkovou, ekonomickou vedoucí oblasti Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634 bankovní
spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Číslo smlouvy: **841/TC/RF/2021/082**

Číslo stavby: **RFNR**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Radek Novotný – technický vedoucí oblasti Hradec Králové (tel. [REDACTED])

Pavlina Jiříčková, ekonomický vedoucí oblasti Hradec Králové (tel. [REDACTED])

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Lukáš Hlaváček - hlavní stavbyvedoucí (tel. [REDACTED])

Radek Košťál – stavbyvedoucí (tel. [REDACTED])

Libor Novák, stavbyvedoucí (tel. [REDACTED])

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v Obchodním rejstříku (§ 126 odst. 1 Občanského zákoníku – dále jen NOZ), resp. v živnostenském rejstříku (§ 60 živnostenského zákona) nebo jiném obdobném veřejném seznamu, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy.
- 1.3 Účastníci této dohody, vedeni snahou narovnat svá sporná práva a povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo mezi nimi uzavřené a jejích dodatků č. 1-2, jak níže specifikováno, uzavírají mezi sebou dohodu ve znění dále uvedeném.

2. Úvodní ustanovení – nesporné skutečnosti

- 2.1. Mezi stranami je nesporné, že:
 - Mezi Objednatel a Zhotovitelem byla na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa“ (dále jen „Dílo“), č. ve VVZ Z2021-011028, uzavřena Smlouva o dílo ze dne 09.09.2021 na provedení a dokončení díla „III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Ke smlouvě o dílo byly uzavřeny dva dodatky ze dne 12.07.2022 a 12.09.2022, po jejichž uzavření činí **konečná smluvní cena 14.871.554,27 Kč včetně DPH**,
 - Strany prohlašují, že smlouva o dílo ve znění jejích dodatků č. 1-2 je jim dobře známa.
 - Zhotovitel se Smlouvou o dílo zavázal provést Dílo a Objednatel se zavázal za Dílo zaplatit cenu dohodnutou ve Smlouvě o dílo, a to v souladu se smluvními podmínkami dohodnutými mezi stranami v dokumentech tvořících nedílnou součást Smlouvy o dílo, jimiž jsou zejména Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel - Obecné podmínky (které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání 1999, vydané v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako první vydání v roce 2015) (dále jen „Obecné podmínky“) a Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel - Zvláštní podmínky (dále jen „Zvláštní podmínky“).
 - Objednatel vyzval Zhotovitele k plnění a Zhotovitel podle Smlouvy o dílo splnil. K předání a převzetí dokončeného díla došlo 26.08.2022 podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou stran.
 - Objednatel uhradil Zhotoviteli cenu díla ve výši a způsobem podle smlouvy o dílo a jejích dodatků na účet Zhotovitele.

3. Sporná práva a povinnosti

- 3.1. Mezi stranami je sporná výše ceny díla, která náleží Zhotoviteli dle ustanovení Smlouvy o dílo – Souhrnu smluvních dohod výše uvedené za skutečně vynaložené náklady na stavební práce a další náklady, se zhotovením díla související.

4. Narovnání

- 4.1. Smluvní strany konstatují, že došlo ke zcela neočekávatelnému a bezprecedentnímu nárůstu ceny stavebních prací v souvislosti s válečným konfliktem na území Ukrajiny a jeho důsledkům, jako je nedostatek pracovní síly, omezení zahraniční dopravy a oslabení měny, jakožto okolnostem, které smluvní strany nemohou ovládat ani jim nikterak předejít a které způsobily, že Zhotoviteli vzrostly náklady na provádění Díla. Strany proto vstoupily do jednání ve snaze předejít reálnému riziku spočívajícímu v možných komplikacích s řádným dokončením stavby.
- 4.2. Respektující shora uvedené, nepředvídatelné a vůlí stran neovlivnitelné skutečnosti, dohodly se strany na finančním vypořádání k narovnání sporných práv a povinností následovně:
 - **Objednatel uhradí Zhotoviteli částku celkem 409.442,52 Kč včetně DPH (slovy čtyřistadevěttisícčtyřistačtyřicetdva Korun českých a padesát dva haléřů), vyčíslenou na**

podkladu Evidenčního listu změny stavby č. 3 včetně tabulky Změny závazků ze smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí této dohody.

- K úhradě shora uvedené částky vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu, která bude mít náležitosti dle platných právních předpisů, zejména podle zákona o účetnictví a zákona o DPH, postupem podle platně uzavřené smlouvy shora uvedené, a to v termínu nejpozději do 30 dnů od účinnosti této dohody o narovnání.

4.3. Obě smluvní strany se dohodly, že tím bude požadavek na navýšení ceny díla ze strany Zhotovitele vypořádán zcela a Zhotovitel nevznese nyní ani v budoucnu žádné další požadavky na plnění nad rámec této dohody. Strany se utvrzují o tom, že toto ujednání se týká výhradně ceny díla. Záruka za jakost a další nároky z vad díla a obdobná ujednání ze smlouvy o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.

5. Odstoupení

5.1 Strany si sjednaly, že každá ze stran je oprávněna od této dohody odstoupit v případě, že druhá strana nesplní, k čemu se zavázala z této dohody ve smyslu čl. 4. ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté stranou první. Odstoupení od dohody je třeba učinit písemnou formou a zaslat na adresu adresáta uvedenou v záhlaví dohody formou doporučené zásilky.

5.2 Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně.

6. Ostatní a závěrečná ujednání

6.1 Práva a povinnosti, založené touto dohodou se vztahují i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá ze stran se zavazuje případného právního nástupce informovat o povinnostech, ujednaných touto dohodou.

6.2 Tato dohoda nabude platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.

6.3 Touto dohodou o narovnání není dotčen závazek smluvních stran zachovávat mlčenlivost podle Smlouvy o dílo ohledně veškerých informací vzájemně poskytnutých a vztahujících se ke Smlouvě o dílo, které se považují za důvěrné.

6.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.5 Dohoda se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny je možno učinit jen v písemné formě na základě oběma smluvními stranami podepsaného dodatku dohody.

6.6 Je-li některé ustanovení této dohody neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr dohody.

6.7 Doručovací adresou pro účely této dohody se rozumí adresa sídla stran uvedená v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetí pracovní den po jejím prokazatelném předání k poštovní přepravě stranou první.

6.8 Dohoda se pořizuje v šesti vyhotoveních o síle originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.

6.9 V otázkách, které nejsou touto dohodou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními Smlouvy o dílo, občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.10 Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

- 6.11 Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím zněním bez výhrad souhlasí, dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.12 Nedílnou součástí dohody jsou přílohy č. 1- 2 níže uvedené, které budou stranami při podpisu dohody parafovány na znamení souhlasu s jejich výslovným zněním.
- 6.13 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním textu dohody v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zároveň dohodly, že povinnost uveřejnit dohodu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, má Objednatel.
- 6.14 Dohoda byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 03.10.2022, číslo usnesení RK/30/1376/2022.

Přílohy: č. 1 Evidenční list změny stavby č. 3
 č. 2 Tabulka Změny závazků ze smlouvy

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Objednatel
Mgr. Martin Červíček
hejtman

Zhotovitel
Ing. Radek Novotný
technický vedoucí oblasti Hradec Králové
na základě plné moci

Pavčina Jířčková
ekonomická vedoucí oblasti Hradec Králové
na základě plné moci

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Číslo změny :

3

Číslo stavby :	36510
Registrační číslo projektu :	
Smlouva o dílo uzavřená dne :	09.09.2021

Název stavby :

III/29920 Kuks - Stanovice, rekonstrukce silnice, I. etapa - II. úsek

Název objektu :

SO 101 - Silnice III/29920, SO 201 - Opěrná zeď v km 0,292 00 – 0,337 63

Objednatel :

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546

Správce stavby :

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, IČ 27502988

Projektant stavby (autorský dozor) :

M-PROJEKCE s.r.o., Resslova 956, 500 02 Hradec Králové

Zhotovitel :

STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

Popis a zdůvodnění změny :

V důsledku válečného konfliktu na Ukrajině došlo k navýšení cen materiálů u položek realizovaných v roce 2022, po zahájení válečného konfliktu na Ukrajině, tj. po 24.02.2022. Objednatel stanovil možnost navýšení cen u položek s následujícími komoditami: šterky, písky, kamenivo a ocel, železo. Zhotovitel své tvrzení, že u předložených položek došlo k navýšení ceny, doložil doklady, které dokládají toto navýšení. Následně byl posouzen nárok zhotovitele a provedeno výsledné navýšení u položek, které byly odsouhlaseny. Změna je provedena dle Postupu k problematice skokového nárůstu cen stavebních materiálů u uzavřených smluv na realizaci dopravních staveb, který Rada Královéhradeckého kraje vzala na vědomí dne 08.08.2022, č. usnesení RK/25/1114/2022.

Změna

nemění celkovou povahu zakázky a nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Přílohy evidenčního listu :

1.	Rekapitulace nabídkové ceny
2.	Soupis položek navýšení
3.	
4.	

Ceny uvedeny v Kč včetně DPH :

Cena dle SML bez dodatků (základní):	Cena dle rozpočtu ze SML o dílo a dodatku č.2 (nezaokrouhlená):	Cena navrhovaných změn č. 3:		Nová cena stavby po změně č. 3:	Celková změna +/- oproti cen. nabídce:
		navýšení ceny			
14 978 637,24 Kč	14 871 554,27 Kč	409 442,52 Kč		15 280 996,79 Kč	302 359,55 Kč
Součet cen změn od počátku stavby včetně změn č.2:		0,00 Kč	107 082,97 Kč		

Odsouhlasení změny :

	Název firmy :	Jméno a příjmení :	Datum :
Zhotovitel:	STRABAG a.s.	Ing. Lukáš Hlaváček	
Správce stavby:	ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.		
Hlavní inženýr:	ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.	Ing. Jiří Koutník	22-09-2022

Název Díla:
III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa

Rekapitulace pro zadavatele Královéhradecký kraj

Objekt	Název objektu	Cena dle SoD	Změna č. 1		Změna č. 2		Změna č. 3		Cena celkem
			Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	Méněpráce	Navýšení ceny		
SO 001	Vedlejší a ostatní náklady	356 000,00	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	0,00	356 000,00
SO 101	Komunikace	9 667 784,32	0,00	0,00	0,00 Kč	26 213,82 Kč	253 310,96	0,00	9 894 881,46
SO 151	Dopravně-inženýrské opatření	146 249,03	0,00	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00	0,00	146 249,03
SO 201	Opěrná zeď v km 0,292 00 – 0,337 63	2 209 005,69	0,00	0,00	0,00 Kč	62 284,50 Kč	85 071,29	0,00	2 231 792,48
CENA bez DPH		12 379 039,04	0,00	0,00	0,00 Kč	88 498,32 Kč	338 382,25	0,00	12 628 922,97
DPH 21%		2 599 598,20	0,00	0,00	0,00 Kč	18 584,65 Kč	71 060,27	0,00	2 652 073,82
CENA CELKEM vč. DPH		14 978 637,24	0,00	0,00	0,00 Kč	107 082,97 Kč	409 442,52	0,00	15 280 996,79

III/29920 Kuks – Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa - Soupis položek navýšení

[illegible]

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

III/29920 Kuks - Stanovice, rekonstrukce komunikace, I. etapa

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	12 379 039,04 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 88 498,32 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 338 382,25 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 4	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 338 382,25 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 88 498,32 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	426 880,57 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) <i>(Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</i>	426 881 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %</i>	3,45 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	12 379 039,04 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	12 379 039,04 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		

Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODS. 5 A 6			
Smluvní cena	12 379 039,04 Kč bez DPH		
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
	- 0,00 Kč bez DPH		
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
	- 0,00 Kč bez DPH		
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.	
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %		

§ 222 - TABULKA K Odstavci 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	3
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 338 382,25 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	338 382,25 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ

Původní smluvní cena (vstupní)	12 379 039,04 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	12 379 039,04 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	12 290 540,72 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	12 628 922,97 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	12 628 922,97 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

