

Dodatek č. 2

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

(dále jen „*kupující*“) a

Zhotovitel	Energy Benefit Centre a.s.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 15915
se sídlem	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6
IČO	29029210
DIČ	CZ29029210
zástupce	Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
bankovní spojení	Komerční Banka a.s.
číslo účtu	43-6354140227/0100

dále jako „*zhotovitel*“; objednatel a zhotovitel společně také jako „*smluvní strany*“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 4. 2021 na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – projektová dokumentace**“ oznámeného ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2020-045265 (dále jen „veřejná zakázka“), smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn dále jako „smlouva o dílo“ nebo „smlouva“).
2. Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu díla o víceprací spočívající v zapracování změn dle výsledků energetického posouzení objektů v rámci aktualizace předané dokumentace o provedení stavby (DPS). V rámci zpracování energetického posouzení objektů dle smlouvy o dílo vyplynulo, že jedna z podmínek přijatelnosti pro poskytnutí podpory z Národního plánu obnovy, konkrétně podmínka dosažení potřeby primární energie alespoň 20% nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie, na objektu A není splněna a bude muset pro její naplnění dojít k aktualizaci části předmětu díla DPS, vzhledem k nutnosti změny navrženého řešení vytápění na objektu A je nutné sjednotit řešení i u budovy B.
3. Změna závazku dle tohoto dodatku není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“).

Článek 2

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 5 odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. d-2) a d-3) s následujícím zněním:

*d-2) zpracování **energetického posudku, PENb a dalších nezbytných příloh energetického posouzení pro splnění dotační výzvy Národního plánu obnovy (dále také jen „NPO“):***

- ***protokolu k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:2011,***
- ***prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí,***
- ***kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (Oznámení Komise 2021/C 58/01).***

*d-3) **aktualizace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti.***

2. Článek 5 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

*5.2 **Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací. Zhotovitel bude při realizaci díla usilovat o návrh řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Část předmětu díla aktualizace DPS dle čl. 5 odst. 1 písm. d-3) a dokumenty dle bodu d-2) budou obsahovat či budou zpracovány s ohledem na následující řešení – řešení vytápění tepelným čerpadlem podpořené FVE, přičemž tepelné čerpadlo bude hlavním zdrojem vytápění. Toto řešení bude zpracováno pro obě budovy objektu (A i B).***

3. Článek 5 odst. 6 se doplňuje následujícím způsobem:

*5.6 **Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, průzkumů, měření a vyjádření, nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, hydrogeologický průzkum, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statické posouzení atd.), jsou-li k řádnému postupu a řádnému zpracování PD účelné nebo nutné. Zajištěn bude:***

*- **Energetický posudek bude zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů. Energetický posudek dále musí obsahovat stanovisko energetického specialisty, v němž potvrzuje, že projekt splňuje technická kritéria výzvy, a to v případě novostaveb spotřebu primární energie alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie. V případě renovací budov stanovisko mimo jiné musí obsahovat přesné procentuální vyjádření úspor primární energie nebo procentuální vyjádření snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů.***

*- **Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracovaný dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.***

4. Článek 5 odst. 14 se doplňuje o písm. j) s následujícím zněním:

*j) **zajištění jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení ve věci případné změny stavby před dokončením nebo jiný dokument povolující změnu, spolu se zajištěním kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy včetně všech nezbytných úkonů pro zajištění této činnosti a předání kompletní žádosti potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh objednateli.***

5. Termín plnění dle článku 6 odst. 2 smlouvy se upravuje následovně:

- pod termín Zpracování energetického posouzení (doplněn dodatkem č. 1) se doplňuje:

<p><i>Aktualizace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>Nejpozději do 20. 11. 2022</i></p>
<p><i>Zpracování energetického posudku, PENb a dalších nezbytných příloh energetického posouzení pro splnění dotační výzvy Národního plánu obnovy (dále také jen „NPO“), protokolu k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:2011, prohlášení autorizované osoby v oboru technika vnitřního prostředí, kontrolní protokol dle Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (Oznámení Komise 2021/C 58/01) dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>Nejpozději do 20. 11. 2022</i></p>
<p><i>Zajištění inženýrské činnosti dle čl. 5 odst. 14 písm. j) smlouvy</i></p>	<p><i>Nejpozději do 15. 1. 2023</i></p>

6. Cena díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy se upravuje takto:

- pod uvedené ceny za jednotlivá dílčí plnění se doplňuje následující:

<p><i>D-2</i></p>	<p><i>Aktualizace DPS, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>168.000</i></p>
<p><i>D-3</i></p>	<p><i>Zpracování energetického posudku, PENb a dalších nezbytných příloh energetického posouzení pro splnění dotační výzvy NPO zahrnující změny dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>57.000</i></p>
<p><i>D-4</i></p>	<p><i>Zajištění inženýrské činnosti dle čl. 5 odst. 14 písm. j) smlouvy</i></p>	<p><i>20.000</i></p>

- celková cena v Kč bez DPH, DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH se mění takto:

<p><i>Celková cena v Kč bez DPH dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>2.063.000</i></p>
<p><i>DPH v Kč samostatně dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>433.230</i></p>
<p><i>Celková cena v Kč včetně DPH dle dodatku č. 2</i></p>	<p><i>2.496.230</i></p>

7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotoví se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. O uzavření dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/13/514/2022 ze dne 28. 3. 2022.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Praze

.....

.....

Mgr. Martin Červíček
hejtman

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva