

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **MP technik, spol. s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou oddíl C, vložka 33096
se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov
IČO 053 60 889
DIČ CZ05360889
zastoupený Martinem Polákem, jednatelem
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“;

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **„Modernizace stravovacího provozu – MN Dvůr Králové nad Labem“ – PD**, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Václav Nýč, Ing. Libor Žilka
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
a) ve věcech technických: Ing. Milan Mastný
b) ve věcech plnění smlouvy: Martin Polák
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 05.07.2022 v rámci zadávacího řízení.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

- a) Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídky; Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027; *(tyto dokumenty jsou oběma stranám známy a jsou uloženy mimo tuto smlouvu)*;
- b) Souhrnné prohlášení
- c) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace – Doplnění zadávací dokumentace č. 1 ze dne 30.06.2022 a vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 14.07.2022.

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčené objekty.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace, dále jen také „PD“ v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „DPS“) a zajištění autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy, a to dle zadávacích podmínek, které byly podkladem pro zpracování nabídky výše uvedené.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace bude část – zpracování plánu BOZP a stanovení možných rizik výstavby.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a bude k ní vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu

s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD.

Součástí plnění je i získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

V rámci projektové dokumentace bude nejprve zpracována studie gastro technologie včetně technické specifikace a také přípravné práce (průzkumy a řešení pro odstranění vlhkosti, a další)..

Přípravné práce:

- a) **Zaměření stávajícího stavu řešených prostor kuchyně na p. č. st. 1641 k.ú. Dvůr Králové nad Labem**

Zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva na obou objektech

- *Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“*
- *Protokol o vlhkostním průzkumu s návrhem stavebně technických a sanačních opatření v rozsahu:*
- *Stavebně-technický stav konstrukcí objektu*
- *Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty*
 - *destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři*
 - *nedestruktivním způsobem (tj. kapacitními mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí*

v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav.

- *Ověření charakteristiky území v okolí sanovaného objektu (radonové riziko, geologické podmínky aj.) v návaznosti na podmínky chráněného území.*
- *Stanovení podmínek pro zajištění případného monitorování (kamerové zkoušky) stavu a funkčnosti stávajícího odvodu dešťových vod do areálové kanalizace.*
- *Klimatologický průzkum (rychlosti a proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu v prostorách objektu vč. měření povrchové teploty nadzemních zdí apod.).*
- *Provedení termovizního měření pro ověření výskytu tepelných mostů vč. průkazné fotodokumentace (referenční a infračervené) – dle klimatických podmínek.*
- *Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní a zasolení.*
- *Prověření lokálních zdrojů zvlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.*
- *Bezdrátová instalace snímačů s automatickým záznamem a grafickým výstupem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (% r.v., °C) ve vnitřních prostorech (3 referenční měření).*
- *Vybudování pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje změny vlhkosti s grafickým výstupem jednotlivých měření*
- *Provedení kopané sondy pro zjištění způsobu provedení svislé izolace po obvodu.*
- *Sondáž do zdiva v úrovni plošných izolací podlah pro stanovení existence a stavu vodorovné izolace ve stěnách.*
- *Zhodnocení provedených stavebně sanačních prací.*

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí vč. vyhodnocení sond.
- Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.
- Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.
- Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.
- Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.
- Koncepce sanačních opatření.
- Návrh způsobů a rozsahu sanačních opatření objektu, včetně potřebného zakreslení do plánů příslušného podlaží objektu.
- Základní technické charakteristiky doporučovaných druhů sanačních konstrukcí, technologií a materiálů i způsob jejich aplikace.
- Orientační výkaz výměr a cenová kalkulace.

2. Vlastní předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) **Zaměření stávajícího stavu** řešených prostor kuchyně na p. č. st. 1641 k.ú. Dvůr Králové nad Labem; **Zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva** na obou objektech;
- b) Vypracování **projektu sanace suterénu a přízemí** v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení stavby, které musí splňovat ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“;
- c) V rámci projektové dokumentace bude nejprve zpracována **studie gastro technologie** včetně technické specifikace zařizovacích vybavení s napojovacími body jednotlivých profesí;
- d) Zpracování **projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- e) Zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (DSP) (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;
- f) Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby** (DPS) včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele.
- g) Zpracování **projektové dokumentace interiérů a gastro vybavení** (PD interiérů a vybavení);
- h) **Autorský dozor.**

2.1 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. d, e), f) jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- c) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- d) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- e) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

- f) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety.
- g) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených níže.
- h) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- i) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- j) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- k) Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet bude doložen v prvním vyhotovení kompletní projektové dokumentace (paré č. 1).

- l) Projektová dokumentace bude předána v tištěné formě a v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech, a to v níže uvedených počtech výtisků. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci.

Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předáno takto:

- *Zaměření stávajícího stavu, vlhkostní průzkum*
4x listinná podoba
1x digitální podoba na flash disku nebo CD
- *DUR*
3x listinná podoba
1x digitální podoba na flash disku nebo CD
- *DSP*
3x listinná podoba
1x digitální podoba na flash disku nebo CD
- *DPS, PD interiérů a vybavení*
6x listinná podoba
1x položkový rozpočet – listinná podoba
1x výkaz výměr – listinná podoba
1x digitální podoba na flash disku nebo CD)

2.2 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. f), g) a h) jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Autorský dozor během realizace.
 - b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
 - c) Účast na kontrolních dnech stavby, na vyžádání objednatele.
 - d) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
 - e) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - f) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
 - g) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
 - h) Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
 - i) Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.
 - j) K vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.
3. Všechny stupně a všechna paré předávané projektové dokumentace dle čl. 4 odst. 2 včetně jednotlivých výkresových a textových částí budou opatřeny příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele.

4. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
7. K převzetí díla v termínech dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.

2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k plnění (předpokládané zahájení: srpen 2022)

Lhůty pro zpracování a předání projektové dokumentace:

- a) předložení **zaměření stávajícího stavu: do 4 týdnů** od výzvy,
předložení **vlhkostního průzkumu: do 9 týdnů** od výzvy,
- b) předložení **projektu sanace** v rozsahu pro stavební povolení a prováděcí dokumentace: **do 12 týdnů** od výzvy objednatele,
- c) předání **studie dokumentace gastrotechnologie: do 12 týdnů** od výzvy,
- d) předání **DUR** a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: **do 14 týdnů** od výzvy objednatele na zpracování dalších stupňů PD,
- e) předání **DSP** a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení: **do 12 týdnů** od předání DUR,
alt. předání **DUR + DSP** a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí: **do 24 týdnů** od výzvy objednatele na zpracování dalších stupňů PD,
- f) a g) předání **DPS a PD interiérů a vybavení**, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu do PD: **do 14 týdnů** od výzvy objednatele.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2, písm. h), tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do tří (3) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

**Článek 6
Cena díla**

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

3.

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (**zaměření stávajícího stavu řešených prostor kuchyně, Zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu**) činí:

cena bez DPH 110.000 Kč

- b) cena za realizaci předmětu díla dle čl. 4 odst. 2 písm. b) (**zpracování projektu sanace**) činí:

cena bez DPH 50.000 Kč

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (**zpracování studie dokumentace gastrotechnologie**) činí:

cena bez DPH 50.000 Kč

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (**DUR**) činí:

cena bez DPH 125.000 Kč

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (**DSP**) činí:

cena bez DPH 125.000 Kč

- f) cena za realizaci předmětu díla dle čl. 4 odst. 2 písm. f) (**DPS**) činí:

cena bez DPH 255.000 Kč

- g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) (**PD interiérů a vybavení**) činí:

cena bez DPH 50.000 Kč

- h) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. h) (**autorský dozor**) činí:

cena bez DPH 10.000 Kč

- i) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d), e), f), g) a h):

cena bez DPH 775.000 Kč

DPH samostatně 162.750 Kč

cena s DPH 937.750 Kč

4. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a), b), c), d), e) – zaměření stávajícího stavu, vlhkostní průzkumu, projekt sanace, studie dokumentace gastrotechnologie, DUR + DSP,**
 - b) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. f), g) – zpracování DPS, zajištění vydání platného stavebního povolení k předmětné stavbě, PD interiérů a vybavení,**
 - c) **dílo dle článku 4 odst. 2 písm. h) – Autorský dozor.**

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 80 % ceny díla **dle článku 4 odst. 2 písm. a), b), c), d), e) (zaměření stávajícího stavu, vlhkostní průzkumu, projekt sanace, studie dokumentace gastrotechnologie + DUR+ DSP)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DUR+DSP a po řádném podání kompletní žádosti o vydání rozhodnutí či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci stavebního povolení či jiného opatření, opravňujícího k realizaci stavby,
- b) 90 % ceny díla **dle článku 4 odst. 2 písm. f), g) (DPS, PD interiérů a vybavení)** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu DPS v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a 10 % ceny této části díla bude zhotoviteli zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 10% ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 10 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že nezahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- c) **Autorský dozor** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 3 písm. h) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. d) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle

předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele. Částka objednatelem uhrazená zhotoviteli za výkon činnosti autorského dozoru bude odpovídat skutečnému množství odpracovaných hodin a hodinové sazbě vypočtené způsobem dle článku 6 odst. 3 písm. h) smlouvy, a to do maximální výše odpovídající předpokládanému rozsahu činnosti autorského dozoru dle uvedeného ustanovení.

4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňující-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich

nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - dílčích projektových celků DUR +DPS s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného opravňujícího k realizaci stavby dle stavebního zákona.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vnesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení

objednatele.

8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.
9. Při porušení povinnosti dle článku 4 písm. i) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
10. Při porušení povinností dle článku 4 odst. 2.1 písm. e) se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, pokud zhotovitel neodešle návrh odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
11. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
12. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč** (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 1 000 000 Kč** (slovy jeden milion korun českých).
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 500 000 Kč** (slovy pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13 Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 Závěrečná ustanovení

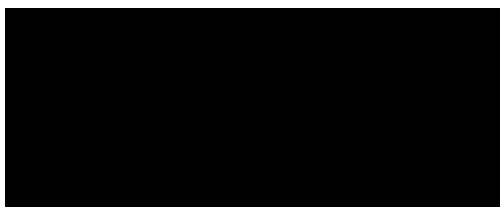
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.

Příloha č. 2

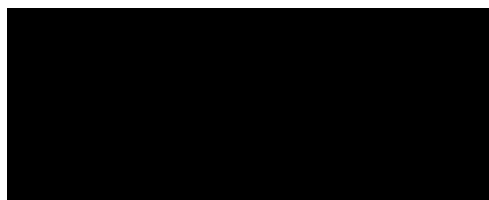
8. Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové dne

Za zhotovitele v Holýšově dne



Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj



Martin Polák, jednatel
MP technik, spol. s r. o.

SOUHRNNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Krycí list nabídky

Informace o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	„Modernizace stravovacího provozu – MN Dvůr Králové nad Labem“ – PD
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 89 546
Druh řízení	VZMR II.
Předpokládaná hodnota VZ	600.000 Kč bez DPH

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	MP technik, spol. s r.o.
IČO	05360889
DIČ	CZ05360889
Sídlo	Francouzská 149, Holýšov 345 62
Zástupce	Martin Polák, jednatel
Bankovní spojení/ číslo účtu	██████████

Kontaktní údaje dodavatele	
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky	Martin Polák
e-mail	██████████
telefon	██████████
Zástupce ve věcech smluvních	Martin Polák
e-mail	██████████
telefon	██████████

Nabídková cena		
Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč samostatně	Celková cena v Kč včetně DPH
775.000,-	162.750,-	937.750,-

Prohlášení o kvalifikaci

Výše jmenovaný dodavatel tímto čestně prohlašuje, že **se seznámil s obsahem zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Modernizace stravovacího provozu – MN Dvůr Králové nad Labem“ – PD**, jejímž zadavatelem je Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, **a že splňuje**

1. základní způsobilosti, neboť:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. profesní způsobilost, požadovanou zadavatelem, protože níže uvedenými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence,
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, anebo osvědčení o registraci dle § 30r autorizačního zákona, **v oboru pozemní stavby**,

Jméno a příjmení autorizované osoby	Martin Polák
Vztah osoby k dodavateli	Jednatel společnosti
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0202087

3. technickou kvalifikaci, požadovanou zadavatelem, neboť:

a) v posledních 3 letech realizoval alespoň **2 významné služby**, přičemž za významnou službu zadavatel považuje zakázku, jejichž předmětem bylo **zpracování projektové dokumentace** v rámci stavební akce spočívající **v novostavbě nebo rekonstrukci kuchyně (gastro provozu) v rámci stavby občanské vybavenosti**, kdy náklady na **projekční práce činily alespoň 0,3 mil. Kč bez DPH** za každou z nich.

Referenční zakázka č. 1:

Objednatel	Správa uprchlických zařízení ministerstva vnitra
Datum ukončení V rozlišení na měsíce	2020
Stručný popis předmětu plnění Z popisu <u>musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky</u>	Kompletní PD ve všech stupních pro uprchlické zařízení Balková- gastro provoz + jídelna- kapacita 1000 jídel
Hodnota <u>projektových prací</u> v Kč bez DPH	490.000,- kontakt p. Slezák 724 958 752
Doloženo osvědčení	NE

Referenční zakázka č. 2:

Objednatel	EvoBus Česká republika
Datum ukončení V rozlišení na měsíce	2020
Stručný popis předmětu plnění Z popisu <u>musí být patrné splnění požadovaného předmětu referenční zakázky</u>	Kompletní PD ve všech stupních pro výrobní závod Mercedes- gastro provoz + jídelna- kapacita 900 jídel
Hodnota <u>projektových prací</u> v Kč bez DPH	620.000,-
Doloženo osvědčení	NE

b) disponuje **odborně způsobilou osobou** na pozici **vedoucí projektant:**

Jméno a příjmení autorizované osoby	Ing. Milan Mastný
Vztah osoby k dodavateli	pracovněprávní vztah
Obor autorizace	Pozemní stavby
Číslo autorizace	0200984
Délka praxe při projektování	40 let

Seznam poddodavatelů

Dodavatel prohlašuje, že [dodavatel zaškrtně příslušnou možnost]	
<input type="checkbox"/>	k plnění veřejné zakázky nehodlá využít poddodavatele
<input type="checkbox"/>	k plnění veřejné zakázky hodlá využít dále uvedené poddodavatele

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	[doplň dodavatel]
IČO	[doplň dodavatel]
Sídlo	[doplň dodavatel]
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
[doplň dodavatel]	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
[doplň dodavatel]	
Jedná se o poddodavatele, který, ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, představuje více než 10% hodnoty zakázky?	
ANO/NE	

Tabulku použije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Dodavatel předkládá čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů¹ a prohlašuje, že

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

¹ Pokud dodavatel nemůže toto čestné prohlášení pravdivě vyplnit, tj. pokud je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo má takového poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, uvede tyto skutečnosti v nabídce.

Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

a) požadavek na zvážení navrženého řešení také s ohledem na náklady a přínosy budovy a s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, a také aby navrhoval použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a životnosti s ohledem na účel užití,

b) dodavatel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností při vlastní dodávce a montáži a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí,

c) dodavatel bude preferovat používání inovativních materiálů a produktů dnešní doby.

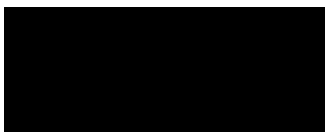
Prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022

Dodavatel prohlašuje, že neexistují důvody, pro které by mu nebylo možné zadat veřejnou zakázku ve smyslu článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Prohlášení k akceptaci obchodních podmínek

Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s návrhem smlouvy, která je přílohou č. 2 zadávacích podmínek, s takto navrženými obchodními podmínkami bez výhrad souhlasí a bere na vědomí, že smlouva na plnění této veřejné zakázky bude uzavírána ve znění přílohy č. 2 zadávacích podmínek. Zavazuje se, že v případě, že bude vybraným dodavatelem, smlouvu ve znění přílohy č. 2 uzavře na výzvu zadavatele bez zbytečného odkladu.

Za dodavatele dne 15.07.2022



.....
Martin Polák, jednatel

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka: „Modernizace stravovacího provozu – MN Dvůr Králové nad Labem“ – PD

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO 708 89 546
DIČ CZ70889546

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: [REDACTED]

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou mimo režim Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 16 Zadávacích podmínek následující změnu (doplnění) zadávacích podmínek bez předchozí žádosti:

Doplnění zadávací dokumentace č. 1

Zadavatel doplňuje článek 4 “ ÚDAJE O ZAKÁZCE“ Zadávacích podmínek takto:

Vzhledem k záměru zadavatele žádat o spolufinancování díla prostřednictvím **Operačního programu Životního prostředí (OPŽP)** v některém z programů pro programové období 2021–2027, požaduje zadavatel, aby dodavatel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci. Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 tvoří přílohu zadávací dokumentace.

V návaznosti na toho doplnění je upraveno znění Návrhu smlouvy v dílo v čl. 2 „Podklady pro uzavření smlouvy“ odst. 2 takto:

2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací:

- a) Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídky; Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027; *(tyto dokumenty jsou oběma stranám známy a jsou uloženy mimo tuto smlouvu);*
- b) Souhrnné prohlášení
- c) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (bude doplněno objednatelem před podpisem smlouvy, případně vypuštěno).

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, nedotčená tímto doplněním, se nemění.

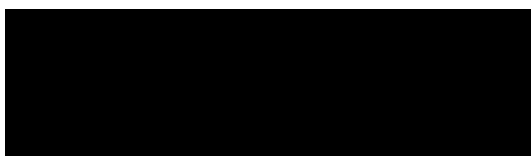
Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek se nemění.

Přílohy: Příloha 2_Návrh smlouvy o dílo

Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027

V Hradci Králové 30. 6. 2022



Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření

Vysvětlení / změna / doplnění zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka: „Modernizace stravovacího provozu – MN Dvůr Králové nad Labem“ – PD

Identifikační údaje zadavatele:

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO **708 89 546**
DIČ **CZ70889546**

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení: Ing. Věra Zeinerová,
e-mail: [REDACTED]

Profil zadavatele: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou mimo režim Zákona.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a čl. 16 Zadávacích podmínek následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1: V rámci akce "Modernizace stravovacího provozu - MN Dvůr Králové nad Labem" jsou ve výzvě k podání nabídky a v SOD specifikovány přípravné práce následovně:

Přípravné práce:

- a) **Zaměření stávajícího stavu řešených prostor kuchyně na p. č. st. 1641 k.ú. Dvůr Králové nad Labem**
Zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu s návrhem sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva na obou objektech
- Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
 - Protokol o vlhkostním průzkumu s návrhem stavebně technických a sanačních opatření v rozsahu:
 - Stavebně-technický stav konstrukcí objektu
 - Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty
 - o destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
 - o nedestruktivním způsobem (tj. kapacitními mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav.
 - Ověření charakteristiky území v okolí sanovaného objektu (radonové riziko, geologické podmínky aj.) v návaznosti na podmínky chráněného území.
 - Stanovení podmínek pro zajištění případného monitorování (kamerové zkoušky) stavu a funkčnosti stávajícího odvodu dešťových vod do areálové kanalizace.
 - Klimatologický průzkum (rychlosti a proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu v prostorách objektu vč. měření povrchové teploty nadzemních zdí apod.).

- *Provedení termovizního měření pro ověření výskytu tepelných mostů vč. průkazné fotodokumentace (referenční a infračervené) – dle klimatických podmínek.*
- *Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní a zasolení.*
- *Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu.*
- *Bezdrátová instalace snímačů s automatickým záznamem a grafickým výstupem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (% r.v., °C) ve vnitřních prostorech (3 referenční měření).*
- *Vybudování pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje změny vlhkosti s grafickým výstupem jednotlivých měření*
- *Provedení kopané sondy pro zjištění způsobu provedení svislé izolace po obvodu.*
- *Sondáž do zdiva v úrovni plošných izolací podlah pro stanovení existence a stavu vodorovné izolace ve stěnách.*
- *Zhodnocení provedených stavebně sanačních prací.*

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- *Poznanky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí vč. vyhodnocení sond.*
- *Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.*
- *Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.*
- *Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.*
- *Formulace příčin a způsobů vlhnutí a zasolení konstrukcí objektu.*
- *Koncepce sanačních opatření.*
- *Návrh způsobů a rozsahu sanačních opatření objektu, včetně potřebného zakreslení do plánů příslušného podlaží objektu.*
- *Základní technické charakteristiky doporučovaných druhů sanačních konstrukcí, technologií a materiálů i způsob jejich aplikace.*
- *Orientační výkaz výměr a cenová kalkulace.*

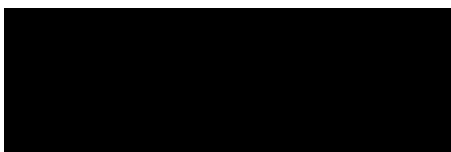
Žádáme o informaci, zda jsou (s ohledem na charakter objektu) požadovány veškeré výše uvedené práce.

Odpověď na dotaz č. 1: Ano, platí rozsah prací dle zadání.

Toto vysvětlení (resp. doplnění) zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek se nemění.

V Hradci Králové 14. 7. 2022



Ing. Věra Zeinerová
na základě pověření