

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – studie proveditelnosti

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
Zastoupený	Mgr. Martinem Červíčkem – hejtnanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti a architektonického návrhu umístění pavilonu psychiatrie, který zhodnotí vhodnost záměru vybudovat nový pavilon na místě stávajících objektů v návaznosti na aktuální regulační plán Města Jičín. Dále podání žádosti o změnu územního nebo regulačního plánu v návaznosti na budoucí účel objektu a vypracování architektonického návrhu (studie) na provedení nového pavilonu psychiatrie Oblastní nemocnice Jičín na základě požadavků objednatele, viz příloha 3A včetně všech nezbytně nutných dalších prostor, které nejsou uvedeny v příloze 3A. Vypracování studie parkování v klidu v návaznosti na celý areál nemocnice Jičín. Zpracovat do studie podzemní parkoviště dle výsledků ze studie parkování v klidu v maximálním počtu.

Současný stav:

Objekt se nachází v památkové zóně a je využíván jako zdravotnické zařízení, obsahuje tři pavilony. Pavilon I (hematologicko-transfúzní oddělení a ambulance), pavilon J (hemodialyzační oddělení, psychiatrické lůžkové oddělení a ambulance), pavilon K (oddělení klinické mikrobiologie). Do dvou let budou oddělení přesunuta do jiných prostor.

Cílem studie:

Vzhledem k tomu, že se jedná o projekt s dlouhodobým přesahem, je důležité věnovat mimořádnou pozornost architektonickému řešení nové budovy a jeho okolí, které by mělo splňovat požadavky vyplývající ze speciálních potřeb psychiatrického oddělení. I s přihlédnutím k perspektivám oboru, které se významně v rámci celostátně koordinované reformy psychiatrie rozvíjejí a musí zajistit komplexní péči o stále narůstající počet pacientů. Projekt nového pavilonu nepředpokládá přímé navázání na

síť CDZ, jeho cílem je zajistit lůžkovou péči v příslušné oblasti Královehradeckého kraje, viz krajská koncepce reformy psychiatrie (příloha 3 D).

Dále je nutno zohlednit záměr města Jičín v podobě vybudování parkovacího domu v blízkosti předmětu studie a jeho vlivu na účel využití (příloha 3 B) a přijmout taková opatření jenž eliminují případný negativní vliv, včetně zapracování případných opatření do finální podoby návrhu. Dalším cílem je dosažení změny územního/regulačního plánu v podobě změny části využitého území ze zklidněné komunikace na plochy vyhovující investičnímu záměru v podobě zelených ploch.

Požadavky na studii:

- Projednání záměru s památkáři a výsledek jednání zapracovat do návrhu, včetně všech dotčených DOSS (KHS, HZS a další)
- Zapracovat připomínky zástupců nemocnice na samostatných schůzkách, kde se bude řešit dispoziční řešení nového pavilonu a provozních návazností
- Zapracovat návrhy a připomínky zástupců Nemocnice Jičín a městského architekta města Jičín, kteří se budou účastnit KD, pokud jejich požadavky nebudou v rozporu s ČSN a na to následně upozornit
- Podat žádost o změnu regulačního plánu v návaznosti na získání co nejvíce zelené plochy pro účely veřejné zakázky
- Zpracovat studii parkování v klidu pro celý areál nemocnice a posléze navrhnout podzemní parkování pod nový pavilon psychiatrie s maximálním možným počtem parkovacích míst
- Dodržet požadavky nemocnice (příloha 3 A) na nově navrhovaný pavilon v rámci počtu lůžek a dalších požadavků v návaznosti na účel využití dané veřejné zakázky, popřípadě navrhnout řešení jenž bude splňovat účel veřejné zakázky
- Posouzení proveditelnosti daného záměru se záměrem města ve věci vybudování parkovacího domu a přijetí následných opatření, tak aby bylo možno realizovat záměr objednatele. Včetně vyjádření dotčených orgánů, ze kterých bude patrné, jaká opatření jsou nezbytná přijmout.
- Studie musí optimalizovat již energetickou náročnost

Dokumentace bude obsahovat minimálně (územní souhlas nebo územně plánovací informace, průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení, funkce a provozu, popis technického řešení profesí, návrhová technická data, bilance energií, popis napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, situace stavby, výkresovou dokumentaci, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, schémata, koordinace činností specialistů, odhad nákladů stavby, předjednání dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury. Součástí zpracované studie bude i 3D vizualizace objektu, návrh zpevněných ploch, peších komunikací, sadových úprav a oplocení pozemku, rozmístění nábytku /lůžka/ a zakreslení vestavěných skříní do půdorysu, vyjádření nákladů, časový plán přípravy a realizace stavby).

Inženýrská činnost bude minimálně obsahovat: informaci o podmínkách využívání území, umístění stavby, o ochranných pásmech, změna využití území, zdůvodnění účelu, základní idea, hmotné výstupy, kapacity, výkony, stavební záměr, charakteristika prostředí, dopady na životní prostředí, organizace, management, energie, lidské zdroje, rozloha, velikostní údaje, finanční a ekonomická analýza, nákladů stavebních, provozních, užitných, návrh časového plánu (HMG), realizace stavby, organizace předběžné poptávky, spolupůsobení při získání dotací, zajištění potřebných dokladů, kopie katastrální mapy staveniště (území), výpisu z listu vlastnictví dotčeného území, informace o dotčených pozemcích KN, geometrický plán zaměření stávajícího stavu, geodetické údaje, znaky inženýrských sítí, kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace, doprava), územně plánovací dokumentace, památková ochrana, regulační podmínky.

V rámci zpracování minimálně 3 návrhů bude obsahem (situace širších vztahů, půdorysy, pohledy, 3D vizualizace včetně začlenění záměru města, viz příloha 3 B - v podobě hmoty). Návrhy budou představeny formou prezentace všem dotčeným účastníkům jak vizuální formou (projekce), tak i papírovou formou. Posléze budou zpracovány případné připomínky a finální návrh bude postoupen do zpracování finální studie, nebo dále upraven. Od předložení 3 návrhů neběží termín zhotoviteli do té doby, než objednatel rozhodne o finální podobě návrhu.

Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x 14 dnů, v sídle objednatele nebo v Oblastní nemocnici Jičín. Dle určení objednatele. Zápis z jednání bude provádět zhotovitel a nejpozději do 2 dnů rozešle všem přítomným. Objednatel může určit i dřívější KD v případě, že to bude žádáno.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

79314000-8 Studie proveditelnosti
71320000-7 Technické projektování
71220000-6 Architektonická řešení
71410000-5 Územní plánování
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

1 250 000 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1E	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245
2E	B K N, spol. s r.o. Vladislavova 29, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto	150 28 909
3E	AFRY CZ s.r.o. Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4	453 06 605
4E	KANIA a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz	268 17 853
5E	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o. Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec	036 37 182
6E	JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	259 17 234

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nikdo nebyl vyloučen.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČO: 268 17 853, s celkovou nabídkovou cenou 1 250 000 Kč bez DPH.

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria 50%

Předmětem hodnocení je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty. Pro určení číselné hodnoty je rozhodná nabídková cena uvedená v souhrnném prohlášení – příloha č. 1. Jako výhodnější byla hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

Kritérium č. 2 - Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále také jako „kvalifikace a zkušenosti osob“) – váha dílčího kritéria 50 %

Předmětem hodnocení jsou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta (dále také „VP“). Na této pozici může být *pouze jedna osoba a musí být totožná* s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce vedoucího projektanta či funkce obsahově totožné nejdéle v **posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení v rámci projekční činnosti pro stavbu či rekonstrukci budovy občanské výstavby, vyjma výrobních hal a logistických center. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO1) ve skupině 801.

U každé hodnocené referenční služby musí být činnost v rámci předmětu stanoveného zadavatelem činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby.

Do hodnocení lze započít pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace **alespoň ve dvou stupních** a náklady za zpracování projekčních prací činily **minimálně 800 000,- Kč bez DPH** pro každou službu jednotlivě.

Pro účely hodnocení **nebyly** uznány referenční služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací bylo zateplení budovy (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště).

Pro potřeby hodnocení ke kritériu č. 2 předloží dodavatel min. následující doklady:

■ Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby (lze využít Přílohu č. 4 této Výzvy)

V seznamu služeb musí být uvedeny *minimálně* následující údaje:

- Název/předmět a konkrétní zpracované stupně PD (min.2)
- Termín realizace služby (měsíc a rok)
- Název (IČO a sídlo) a kontaktní údaje objednatele (jméno, příjmení, telefon, email)
- Zda se jednalo se o budovu občanské výstavby?
- Zda se jednalo se o budovu pro zdravotní péči a služby?
- Zda je projektovaná stavba již předána trvale k užívání?

- Zda náklady na projekční práce činily minimálně 800 000 Kč bez DPH?

Bez výše uvedených údajů nebyly osobě vedoucího projektanta přiděleny body.

■ Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží osvědčení objednatele služby o realizaci této služby, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebylo osvědčení předloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude započítána. Za osvědčení se považuje i smlouva o dílo **s dokladem o uskutečněném plnění (např.: formou faktury).**

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě vykonávající funkci vedoucího projektanta, ale tato osoba u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí Seznamu služeb. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost ověřit.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musí být součástí nabídky a dle § 46 odst. 2 zákona je není možné doplnit na základě žádosti komise.

Popis hodnocení v rámci kritéria č.2:

Komise přidělí dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech, kde předmětem projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních byla budova občanské výstavby a kde náklady na projekční práce činily **minimálně 800 000 Kč bez DPH.**

Komise přidělí dodavateli dalších 6 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova pro zdravotní péči a služby (např. budova nemocnice a nemocnice s poliklinikou, budova zdravotnických středisek a poliklinik, budovy pro zdravotní péči a služby ostatní)

Komise přidělí dodavateli další 4 body za každou výše uvedenou zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací, již byla realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání).

Požadavek zadavatele „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 10 letech počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení.

Způsob hodnocení nabídek podle jednotlivých kritérií:

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K_1 a K_2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

- kritérium 1 („nejnižší nabídková cena“):

$$K_1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena z hodnocených nabídek}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

- kritérium 2 („kvalifikace a zkušenosti osob“):

$$K_2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti VP u hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za kritérium 2 z hodnocených nabídek}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

Všechny výpočty budou na závěr matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Počet bodů za všechna kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů $K_1 + K_2$.

V případě rovnosti celkového počtu bodů bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta u kritéria č. 2, které odpovídají požadavku na referenční službu. Budou-li dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stále stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u kritéria č. 2 a které odpovídají požadavku na referenční služby.

Výsledek hodnocení nabídek:

		1. dílčí kritérium		Nabídková cena	
		Maximální nabídková cena: [Kč bez DPH]	1 900 000	váha:	50 %
Evidenční číslo nabídky	Účastník (název firmy)	Nabídková cena	POSOUZENÍ	Počet bodů za nabídk. cenu	Vážený počet b.
1	Atelier 99 s.r.o.	1 640 000	SPLŇUJE	68,60	34,30
2	B K N, spol. s r.o.	1 485 000	SPLŇUJE	75,76	37,88
3	AFRY CZ s.r.o.	1 637 850	SPLŇUJE	68,69	34,34
4	KANIA a.s.	1 250 000	SPLŇUJE	90,00	45,00
5	Atelier architektury a urbanismu, s.r.o.	1 125 000	SPLŇUJE	100,00	50,00
6	JIKA-CZ s.r.o.	1 781 200	SPLŇUJE	63,16	31,58

Zkušenosti vedoucího projektanta (VP)							2. dílčí kritérium
zkušenost VP, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby v hodnotě minimálně 800 000 Kč bez DPH	2	zkušenost VP, kde předmětem projekčních prací byla budova pro zdravotní péči a služby	6	zkušenost, kde stavba, která je předmětem projekčních prací již byla realizována	4	Nejvyšší dosažený počet bodů	76
Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet zkušeností	Body	Počet bodů CELKEM (VP)	Vážený počet b.
4	8	2	12	2	8	28	18,42
16	32	1	6	9	36	74	48,68
4	8	1	6	0	0	14	9,21
8	16	8	48	3	12	76	50,00
3	6	3	18	1	4	28	18,42
4	8	3	18	4	16	42	27,63

Výsledek hodnocení	
Součet vážených bodů za obě kritéria	Výsledné pořadí
52,72	5
86,56	2
43,55	6
95,00	1
68,42	3
59,21	4

8. Označení poddodavatele:

Realizace bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídek byl použit elektronický prostředek – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Jedná se o zjednodušené podlimitní řízení.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 1. 9. 2022

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření