

C.3 DiMS jako podklad pro ocenění stavby

Využití vlastností v DiMS jako podklad **pro průběžný odborný odhad celkových nákladů**, pro možnost průběžného sledování vývoje ceny stavebního díla při stanovených kontrolních dnech a ve stanovených milnících pro všechny varianty a stupně projektové dokumentace.

Účelem užití je výběr položek soupisu prací při ocenění stavby.

Konkrétní vybrané cíle na projektu:

- Propočet a prvotní odhad ceny stavby (z objemů, ploch a modelovaných prvků) z cenové soustavy ve fázi DUR.
- Odhad nákladů na provoz (elektřina, údržba střechy a garáží).
- Upřesněný propočet na základě doplněných informací ve fázi DSP.
- Generování rozpočtu v cenové soustavě (RTS, ÚRS, aj.) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve fázi DPS.

Přidaná hodnota:

- Ověření cíle "Cíl 08 – Snížení nároků na vícepráce, resp. dodržení rozpočtu", dle Katalog cílů metody BIM, ČAS květen 2021.
- Precizní výkazy a rozpočtové položky všech prvků a materiálů.
- Rychlé generování rozpočtu jako pomůcka pro rozhodovací proces při návrhu a změnách projektu.
- Zpětné napojení cen do modelu a možnost vizualizace a analýzy.
- Lepší vizuální přehlednost prvků, které je cílem ocenit.
- Jednodušší zaškolení nových Rozpočtářů vizuálním procesem ocenění.
- Lepší kontrolovatelnost a řízení návrhu, nákladů a plánování výstavby.

Potřebné nástroje:

- Systém pro porovnávání a kontrolu modelu (doporučeno používat i na straně Poskytovatele, protože bude použit na straně Objednatele).
- Systém pro generování rozpočtů z BIM modelů (bude potřeba na straně Poskytovatele pro vygenerování a aktualizace rozpočtu z modelu).
- Správný a přesný BIM model.
- Cenová soustava nebo data o minulých podobných projektech.

Potřebné znalosti uživatelů:

- Schopnost geometrické a datové kontroly modelu.
- Schopnost práce s modelem a získání rozměrových informací.

- Schopnost práce se SW pro rozpočtování staveb a znalost cenové soustavy.