

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Rámcová smlouva na malířské a natěračské práce ONN a.s.“

Zadavatel:	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
Sídlo:	Purkyňova 446, 547 01 Náchod
Jednající:	RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady
IČ:	26000202
DIČ:	CZ699004900
Způsob zadání:	podlimitní, zjednodušené podlimitní řízení

Vážený,

níže Vám v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ze strany zadavatele **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zahájené v podlimitním režimu – v zjednodušeném podlimitním řízení, a to na základě žádostí uchazečů o veřejnou zakázku.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla doručena prostřednictvím elektronické pošty na adresu zadavatelem pověřené osoby dne 09.08.2022 v 21:53, tj. řádně a včas ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ.

Dotaz č. 1:

V cenové nabídce kalkulujete pouze s jedním druhem materiálu pro bílou výmalbu, i když se to poté snažíte v zadávací dokumentaci napravit, návrhem materiálu, které jsou ale cenově a vlastnosti tak rozdílné (primalex plus – polár) že není možné správně nacenit tuto položku, kdyby ste si dali tu práci a zašli do nejbližší prodejny barev tak by jste ten rozdíl zaznamenali a nemohli tuto položku takto zadat?

Nerozlišujete mezi původními pavilony a pavilony „J a K“ které jsou malovány, kvalitnějšími materiály, (které jsou podstatně dražší) a náročnější na dodržení nastavené kvality, místo aby se náročnost rozlišila a přidaly více práce do cenové nabídky jako další položky jak se to obvykle dělá při cenových nabídkách, tak je dost neférově schovávat do zadávací dokumentace (zakrytí nábytku, podlah obkladů, olepování nenatíraných ploch) Ano i u těchto činností vznikají náklady (pásky, folie) a probíhají nějakou dobu. Což v nacenění v jedné položce by mohlo být v důsledku pro zadavatele v nevýhodné a prodávající. Protože ne vždy se tyto činnosti budou provádět v plném rozsahu.

Odpověď zadavatele k dotazu č. 1:

Zadavatel reviduje přílohu č. 2 zadávací dokumentace, kde doplnil jednotlivé typy odstínů výmalby, které jsou v lokalitách zadavatele dominantně zastoupeny, a to dle vzorníku RAL u položek č. 12 až 28. Účastník si sám zvolí druh materiálu, který nabídne v rámci stanovení cenové kalkulace této veřejné zakázky, za předpokladu, že budou splněna zadavatelem požadovaná kritéria uvedená v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že náklady, jako je například zakrytí nábytku, olepení páskou apod., jsou standardními přidruženými náklady nutnými k řádnému provedení výmalby předmětu plnění této veřejné zakázky a nijak se nevymykají běžně zavedeným standardům jiných zadavatelů.

Zadavatel umožnil potenciálním dodavatelům prohlídku míst plnění, aby každý z účastníků byl schopen posoudit rozsah předmětu plnění veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

U položek týkajících se nátěru, jste opomněli do popisu v cenové nabídce dát základní nátěr! Když budou práce provedeny bez něj bude nátěr nekvalitní (flekátý na broušených a tmelených místech), ale bude levnější a o to asi jde a nebo o kvalitu?

Odpověď zadavatele k dotazu č. 2:

Zadavatel neuvedl požadavek na základní nátěr z důvodu, že ne všechny na trhu dostupné materiály vyžadují „základní nátěr“. Je tedy na účastníkovi, jaký materiál zvolí.

Z uvedeného vyplývá, že zadavatel požaduje, jak uvádí v příloze č. 3 v bodu 4. dodržování výrobcem stanovených technologických postupů, a nelze předem určit, zda je základní nátěr v rámci účastníkem preferované technologie vyžadován.

Účastník v příloze č. 2 uvede druh materiálu a příslušnou položku nacení v souladu s jejím technologickým postupem, tj. pokud základní nátěr je vyžadován, tak včetně základního nátěru s jednou finální vrstvou.

Dotaz č. 3:

Tento bod bych označil za opravdoví „bonbonek“ v cenové nabídce!

Ostatní práce bod 1. Nerozlišování mezi malířskou a natěračskou prací, nelze spojovat tyto dvě činnosti v jednu položku! Natěračské práce jsou náročnější, pracnější a déle trvající proto i předpokládané ohodnocení musí být násobně vyšší. Proto si nejsem jistý jak správně nacenit tuto činnost dohromady s malířskou prací

Odpověď zadavatele k dotazu č. 3:

Zadavatel na základě výše obdrženého dotazu upravuje znění položky Ostatní práce v tomto znění:

Položka č. 1 **Sazba za m² natěračských prací bez materiálu. Použitý materiál bude fakturován dle sjednaných cen zvlášť (cena za m² za jednu vrstvu přebroušení a nátěr).**

Položka č. 2 **Sazba za m² malířských prací bez materiálu. Použitý materiál bude fakturován dle sjednaných cen zvlášť (cena za m² za jednu vrstvu přebroušení a malby).**

Cílem zadavatele je získat cenu za práci nátěru či malby, který není zahrnut v položkovém rozpočtu, tj. v případě, že vyvstane zadavateli potřeba nátěru či výmalby nějakého nestandardního předmětu či prostoru nestandardní barvou bude účtována sazba tohoto předmětu za 1 m² v jedné vrstvě, množství potřebných nátěrů nebo maleb bude určeno dle technologického postupu daného materiálu. Materiál bude vždy schválen zadavatelem, resp. odpovědnou osobou, a fakturován zvlášť a dále k tomu bude připočten příslušný počet m² nátěru nebo výmalby.

V kontextu výše uvedené odpovědi zadavatele se reviduje znění přílohy č. 2 Cenová nabídka _podklady pro hodnocení, jež je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 4:

Sádrokartonářské práce a zednické práce nespádají do malířských prací, na které je toto výběrové řízení vypsáno.

Odpověď zadavatele k dotazu č. 4:

Zadavatel požaduje v rámci řádného plnění předmětu této veřejné zakázky opravy sádrokartonů a zednické opravy, jimiž jsou myšleny opravy rýh, škrábanců, poškozených rohů a jiného poškození povrchu malého rozsahu, který by měl být připraven k bezvadnému provedení malířských a natěračských prací. Zadavatel obdobný dotaz vypořádal ve vysvětlení č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel vypořádal dokument ze dne 09. 08. 2022 v souladu s ustanovením § 98, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, a to z důvodu, že zadavatelem obdržený dokument nesplňuje náležitosti námítky v souladu s ustanovením § 244 ZZVZ.

Zadavatel dále reviduje ustanovení Přílohy č. 3_Technické specifikace a požadavky zadavatele v tomto znění:
bod 1.

Malířské práce:	
Číslo položky	Název položky
1.	odstranění maleb oškrábáním a obroušením
2.	vyhlazení sádrovou stěrkou - opravy povrchových vad
3.	vyhlazení latexovým tmelem - opravy povrchových vad
4.	opravy spár přetíratelným tmelem
5.	opravy SDK konstrukcí
6.	opravy otlučených omítek
7.	izolační nátěr proteklin
8.	penetrační nátěr
9.	malba otěruvzdorná bílá včetně penetrace
10.	malba otěruvzdorná tónovaná včetně penetrace (tlumený odstín – vyjma odstínů uvedených níže)
11.	malba otěruvzdorná tónovaná včetně penetrace (syťý odstín – vyjma odstínů uvedených níže)
12. až 28.	RAL 2001, 3012, 1034, 1015, 1021, 1018, 6021, 6019, 5019, 5024, 6033, 6034, 4001, 4009, 3022, 3012, 9003 – malba otěruvzdorná tónovaná včetně penetrace
29.	nátěr omyvatelný akrylátový bílý - sokle
30.	nátěr omyvatelný akrylátový tónovaný - sokle (tlumený odstín)
31.	nátěr omyvatelný akrylátový tónovaný - sokle (syťý odstín)
32.	čirý lak matný omyvatelný - sokle
Natěračské práce:	
Číslo položky	Název položky
33.	nátěr těles ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
34.	nátěr rozvodů ÚT (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
35.	nátěr klempířských prvků antikorozi barvou (obnova stávajícího) přebroušení, očištění a 1 x vrchní bílý
36.	nátěr zárubní (obnova stávajícího) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný
37.	nátěry ocel. konstrukcí (obnova stávající) obroušení, očištění 1 x vrchní barevný
38.	nátěr dveřní křídlo (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí barevný
39.	nátěr dřevo (obnova stávajícího) přebroušení, očištění, přetmelení, 1x vrchní krycí barevný

body 2.8. a 2.9. předposlední odrážka

- případné náklady na opakování natěračských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality **v rámci reklamace, zjištěných vad či nedodělků;**
- případné náklady na opakování malířských prací až do dosažení zadavatelem požadované kvality **v rámci reklamace, zjištěných vad či nedodělků.**

bod 3.1. první odrážka

- vysoká bělost (**min. 85 %**), matný,
- vysoká ořezuvzdornost,
- vysoká kryvost

bod 3.2. předposlední odrážka

- matný,
- vysoká ořezuvzdornost, barevná stálost,
- vysoká kryvost,
- barevné odstíny podle výběru-zadavatele z katalogu výrobce nebo dle vzorníku RAL

bod 7. Předpokládaný rozsah malířských prací ve všech lokalitách

Malířské práce	Předpokládaný počet m ² za 4 roky
Výmalba (bílá a barevná barva)	272 000
Výmalba „soklů“	172 000

Zadavatel rovněž uveřejňuje nové znění Přílohy č. 7 Výkaz výměr_Malování, Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, sloupce „plocha sokl (m²)“ a „plocha výmalba (m²)“.

Zadavatel reviduje přílohu č. 2 Cenová nabídka, podklady pro hodnocení, kde bylo revidováno množství metrů čtverečných u položek č. 9. – č. 29.

Závěrem zadavatel uvádí, že požadavky na předmět plnění této veřejné zakázky se nikterak nevymykají požadavkům jiných zadavatelů na stejný předmět plnění.

Cílem zadavatele je získání optimálního poměru ceny a kvality k řádnému plnění této veřejné zakázky a zároveň snaha o maximálně efektivní a hospodárné využití finančních prostředků zadavatele.

Změna zadávací dokumentace a prodloužení lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel na základě výše uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace upravuje přílohu č. 2 Cenová nabídka_podklady pro hodnocení REVI, přílohu č. 3_Technická specifikace a požadavky zadavatele REVI a přílohu č. 7 Výkaz výměr Malování REVI.

S ohledem na povahu shora uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace, bude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek, a to o celou původní délku lhůty pro podání nabídek, tj. o 15 pracovních dní.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na 07. 09. 2022 do 10:00 hodin.

Přílohy:

Příloha č. 2_Cenová nabídka_podklady pro hodnocení REVI

Příloha č. 3_Technická specifikace a požadavky zadavatele REVI

Příloha č. 7_Výkaz výměr Malování REVI.

V Náchodě dne 19. 8. 2022

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

