

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

### Smluvní strany

#### Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje  
DIČ: CZ 70889546  
IČO: 708 89 546  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
**dále též „objednatel“**

**a**

#### Společnost / podnikatel

**Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.**  
se sídlem: Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Zděnkem Balcarem - jednatelem společnosti  
IČO: 252 97 066  
DIČ: CZ 25297066  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou A 7554  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále též „zhotovitel" nebo „dodavatel")  
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek") ke Smlouvě o dílo ze dne 13. 10. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 3. 2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: „**Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – stavební úpravy objektu – II. etapa (PD)**“.

### I.

#### Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 7 a čl. 16 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), na základě požadavku objednatele na provedení nezbytných dodatečných služeb (tzv. víceprací), jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku. Předmětem těchto víceprací je požadavek zadavatele na provedení úpravy zpracování DPS a PD interiérů týkající se rozdělení soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na samostatné oddělené části (stavební část i veškeré další dílčí rozpočty):

- a) Soupis prací související s vybudováním dětské skupiny v 1.NP;
- b) Soupis prací zbylé části objektu.

Výše uvedené vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s ust. § 222 odst. 4 písm. b) bodu 1. ZZVZ.

2. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:

Změny dle § 222 odst. 4 zákona:  
vícepráce: 15 000,- Kč bez DPH  
méněpráce: 0,- Kč bez DPH

3. **Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:**

**15 000,- Kč bez DPH.**

4. V souvislosti se vznikem změn dle odst. 1 tohoto článku se rovněž prodlužuje termín pro předání DPS a PD interiérů, včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu, a to o 2 týdny oproti stávajícímu termínu. Prodloužení termínů vymezuje dále podrobně článek II odst. 1 tohoto dodatku.

## II. Vymezení rozsahu změn

1. Článek 6, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Předpokládaný termín zahájení plnění		<b>září 2021</b>
<b>Termíny plnění pro zpracování a předání projektové dokumentace:</b>		
a)	Předání min. 2 variant návrhů dispozičního a technického řešení prostor ve 3.NP – prostor půdní přístavby	<b><u>nejpozději do 4 týdnů</u></b> od zahájení plnění
b)	Předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu (včetně propočtu nákladů, včetně dokladové části a kladných stanovisek dotčených orgánů)	<b><u>nejpozději do 15 týdnů</u></b> od stanovení optimální varianty řešení (stanovení optimální varianty musí být objednatelem učiněno písemnou formou, za písemnou formu se považuje také e-mail)
c)	Předání DPS a PD interiérů, včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně zpracovaných připomínek stavebního úřadu	<b><u>nejpozději do 9 týdnů</u></b> od nabytí právní moci stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu
<b>Termín plnění pro autorský dozor:</b>		
d)	Poskytování autorského dozoru	<b><u>zahájení plnění:</u></b> na základě samostatné písemné výzvy objednatele, <b><u>dokončení plnění:</u></b> po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD

2. Článek 7, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. a) (**zpracování min. 2 variant návrhů řešení**) činí:

**cena bez DPH                    50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých)**

**DPH samostatně                10 500,- Kč (slovy deset tisíc pět set korun českých)**

- cena s DPH 60 500,- Kč (slovy šedesát tisíc pět set korun českých)**
- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. b) (**zpracování DSP včetně inženýrské činnosti**) činí:
- cena bez DPH 330 000,- Kč (slovy tři sta třicet tisíc korun českých)**
- DPH samostatně 69 300,- Kč (slovy šedesát devět tisíc tři sta korun českých)**
- cena s DPH 399 300,- Kč (slovy tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých)**
- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. c) (**zpracování DPS a spolupráce, PD interiérů**) činí:
- cena bez DPH 225 000,- Kč (slovy dvě stě dvacet pět tisíc korun českých)**
- DPH samostatně 47 250,- Kč (slovy čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých)**
- cena s DPH 272 250,- Kč (slovy dvě stě sedmdesát dva tisíc dvě sta padesát korun českých)**
- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2 písm. d) (**autorský dozor**) činí:
- cena bez DPH 43 000,- Kč (slovy čtyřicet tři tisíc korun českých)**
- DPH samostatně 9 030,- Kč (slovy devět tisíc třicet korun českých)**
- cena s DPH 52 030,- Kč (slovy padesát dva tisíc třicet korun českých)**
- 
- e) **celková cena, tj. součet dílčích cen** výše uvedených dle písm. a), b), c), d) činí:
- cena celkem bez DPH 648 000,- Kč (slovy šest set čtyřicet osm tisíc korun českých)**
- DPH samostatně 136 080,- Kč (slovy sto třicet šest tisíc osmdesát korun českých)**
- cena celkem s DPH 784 080,- Kč (slovy sedm set osmdesát čtyři tisíc osmdesát korun českých)**

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

### III.

#### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.

4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/13/514/2022 hejtman Královéhradeckého kraje.

**Přílohy:**

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace č. OP – 20/2022/vos-bal  
Změny závazků ze smlouvy

Objednatel:

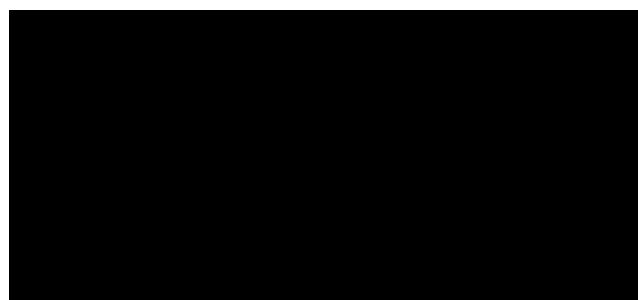
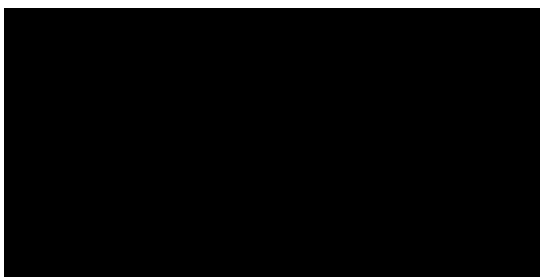
V Hradci Králové dne

Zhotovitel:

V Hradci Králové dne

.....  
Mgr. Martin Červíček, hejtman  
Královéhradecký kraj

.....  
Ing. Zděnek Balcar, jednatel  
Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.





**OBCHODNÍ PROJEKT** Hradec Králové v. o. s.  
Projektový ateliér Hradec Králové 3, Zemědělská 880

## CENOVÁ NABÍDKA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE č. OP – 20 / 2022/vos-bal

### DĚTSKÝ DOMOV A ŠKOLNÍ JÍDELNA, SEDLOŇOV – stavební úpravy objektu – II. etapa (PD)

Vážený pane inženýre Čapku,

Na základě Vašeho požadavku si Vám dovoluujeme zaslat cenovou nabídku na provedení úpravy zpracování DPS a PD interiérů na požadavek o rozdělení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na samostatné oddělené části (stavební část i veškeré další dílčí rozpočty):

- 1) Soupis prací související s vybudováním dětské skupiny v 1.NP
- 2) Soupis prací zbylé části objektu

#### 1) Cenová kalkulace nabídkové ceny

Pol.	Název dokumentace	cena
1.	Úprava projektové dokumentace, vytvoření soupisu dle požadavku investora	15 000,-
	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>15 000,-</b>
	DPH 21%	3 150,-
	<b>Celkem s DPH</b>	<b>18 150,-</b>

#### 2) Prodloužení termínu vyhotovení

- Úprava PD včetně provedení soupisů

**prodloužení termínu dle SoD o 2 týdny**

V případě, že Vás naše nabídka zaujala, budeme se těšit na spolupráci

V Hradci Králové dne 19.7.2022

Vypracoval: Ing. Zděnek Balcar

# ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov - stavební úpravy objektu - II. etapa (PD)

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	488 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	služby nebo dodávky		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 15 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 3	NE
<b>Součet všech víceprací (k odst. 4)</b>	<b>+ 15 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 4)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>15 000,00 Kč bez DPH</b>		
<b>a) (Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</b>	<b>15 000 Kč ≤ 5 494 000 Kč</b>		
<b>b) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 10 %</b>	<b>3,07 % ≤ 10,00 %</b>		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	488 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 145 000,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 5)</b>	<b>+ 145 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 5)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)</b>	<b>145 000,00 Kč bez DPH</b>		
<b>c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %</b>	<b>29,71 % ≤ 50,00 %</b>		

## § 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	488 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech víceprací (k odst. 6)</b>	<b>+ 0,00 Kč bez DPH</b>	<b>POSOUZENÍ:</b>	
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	488 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 145 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	<b>POSOUZENÍ:</b>
(6) Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
<b>Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)</b>	<b>145 000,00 Kč bez DPH</b>	<b>Navýšení nepřekročí 30 %.</b>
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	29,71 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	23 514,25 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	<b>POSUDEK OK</b>
Cena nových položek	23 514,25 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>23 514 Kč ≥ 23 514 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
<b>POSOUZENÍ:</b>	<b>0 Kč ≥ 0 Kč</b>		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
<b>Součet všech méněprací (k odst. 7)</b>	<b>- 0,00 Kč bez DPH</b>		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 15 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
<b>Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)</b>	<b>15 000,00 Kč bez DPH</b>

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	488 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	633 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	648 000,00 Kč bez DPH
<b>Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)</b>	<b>648 000,00 Kč bez DPH</b>

Výpočet provedl/a: Roman Čapek