

Název akce: **VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – VESTAVBA UČEBEN A ZÁZEMÍ VE 4.NP
KOMENSKÉHO čp.234/6, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3
STUDIE PROVEDITELNOSTI**

Investor : Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola
Komenského čp.234/6, Hradec Králové 3

Zak.číslo: 21.033.10

Stupeň : projektová dokumentace – studie proveditelnosti

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hradec Králové – prosinec 2021

.....
vypracoval: Ing. Prokop VACEK

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU – VESTAVBA UČEBEN A ZÁZEMÍ VE 4.NP
KOMENSKÉHO č.p.234/6, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ 3
STUDIE PROVEDITELNOSTI
Komenského č.p.234/6, Hradec Králové 3**

Místo stavby: **st.299, katastrální území Hradec Králové**

Předmět proj.dokument.: studie proveditelnosti vestavby v 4.NP objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Královéhradecký kraj**

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70889546

DIČ: CZ 70889546

Druh organizace:

Povolující orgán: Magistrát města Hradec Králové

A.1.2.1 Údaje o hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Název: **Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola**

Sídlo: Komenského č.p.234/6, 500 03 Hradec Králové

IČO: 00581101

DIČ: CZ 00581101

Druh organizace:

Povolující orgán: Magistrát města Hradec Králové

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název: **PV projekt, spol. s r.o**

Sídlo: Kalendova 688, 500 04 Hradec Králové

IČO: 25996282

Druh organizace: společnost s ručením omezeným

Zastoupení: **Ing. Prokop Vacek** - jednatel společnosti
ČKAIT 0600650 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Telefon: 736539522

další zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:
Jitka Moravcová - ČKAIT 0601255 (TH00 autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Ve stávajícím objektu byl proveden průzkum, zaměřen stávajícího stavu a dispozic hlavních částí objektu. Byly vypracovány výkresy stávajícího stavu, jako podklad pro návrh stavebních úprav – vestavby učeben a zázemí v 4.NP objektu a byly podkladem pro zpracování studie proveditelnosti.

Stávající stavba je na stavebním pozemku (zastavěná plocha a nádvoří) **st.299, katastrální území Hradec Králové.**

Příjezd vozidel ke stavbě je možný ze stávající veřejné obslužné místní komunikace při hlavním vstupu z ulice Komenského a při zadním vstupu z ulice Jana Koziny.

V dalším následném studijní projektové dokumentace budou následně provedeny sondy do stávající nosné stropní konstrukce v 4.NP pro prověření provedení skladby dle původní projektové dokumentace pro zjištění technického stavu a provedení vodorovných konstrukcí.

Podklady pro zpracování studie proveditelnosti:

- část dokumentace – protipožární zabezpečení stavby – ILS Ing. Lubomír Štěpán (04/1999)
- část dokumentace – požárně bezpečnostní řešení – Ing. Ludmila Rejsková (05/2021)
- snímek katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí
- ověření možnosti rozšíření půdní vestavby v krovu školy VOŠZ a SZŠ Hradec Králové (Ing. Ludmila Rejsková; 11/2021)
- vlastní doměření stávajícího stavu půdní části objektu a kontrola podkladů a skutečného stavu provedení jednotlivých další podlaží objektu (PV projekt, spol. s r.o. Hradec Králové, 11/2021)
- posouzení a průzkum stávajícího stavu (11/2021), fotodokumentace
- rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení budovy čp. 234 na st.p.č. 299, k.ú. a obec Hradec Králové za kulturní památku (č.j. MK 15987/2013 OPP) z 26.3.2013
- rozhodnutí KHS Královéhradeckého kraje o povolení výjimky z požadavků stanovených § 7 odst. 1 zákona 258/2008 Sb. ve spojení s § 4 odst. 5 a přílohou č.1 vyhlášky č. 410/2005 Sb. (č.j. KHSHK 08161/2018/HDK.HK/Bu) z 3.4.2018

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ:

Stavba a stavební pozemek je v katastrálním území Hradec Králové.

Záměr vychází z podnikatelského záměru investora a záměr je v souladu se schváleným územním plánem města.

Stavební úpravy jsou navrženy v podkroví objektu (stávající půdní prostor) Vyšší odborné školy zdravotnické a Střední zdravotnické školy v Hradci Králové (dále jen „školy“), která se nachází na jižní hranici vnitřního městského okruhu v ulici Komenského v centrální historické části města.

pozemky dotčené stavbou – katastrální území Hradec Králové

st. 299

zastavěná plocha a nádvoří

vlastník a adresa

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí č.p.1245/2, Hradec Králové 3, PSČ 500 03

Sousední pozemky kolem stávající stavby

p.č. 118/1

ostatní plocha

p.č. 117/2

ostatní plocha

p.č. 117/3

ostatní plocha

p.č. 120/1

ostatní plocha

vlastník a adresa

Statutární město Hradec Králové

Československé armády č.p.408/51, Hradec Králové 3, PSČ 500 03

Stavební činnost je navržena ve stávající lokalitě a stavbě v souladu s územně plánovací dokumentací.

Dle limitů využití území vyjádřenými v regulativech územního plánu se jedná plochu občanského vybavení městského a regionálního významu – **OV**. Území je sloužící pro umístění významných, kapacitních i plošně náročných staveb občanského vybavení pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, prodej, obchod a služby, veřejné stravování, přechodné ubytování, veřejnou správu, administrativu, vědu a výzkum, finančnictví, výstavnictví, církevní účely apod., které mohou tvořit i ucelené areály.

Přípustné využití hlavní: stavby pro školství, stavby pro kulturu, stavby pro zdravotnictví apod.

Lze konstatovat, že funkce stavby je s **platným územním plánem města Hradec Králové v souladu**.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ:

Stávající stavba je nemovitou kulturní památkou.

Stavba je ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace a nemovité kulturní památky.

Objekt školy čp. 234 byl dle rozhodnutí Ministerstva kultury (č.j. MK 15987/2013 OPP) z 26.3.2013) prohlášen za kulturní památku – rejstříkové číslo ÚSKP 105081, katalogové číslo 1862651432

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ:

Navržená vestavba nebude členěna na žádné etapy.