

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

BAK stavební společnost, a.s.
se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
Bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 6 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **DD Lampertice, objekt Žaclér**

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 16 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), z důvodu potřeby opravit termíny plnění při jejichž předchozích úpravách došlo k jejich

chybnému posunu a z důvodu potřeby stanovit v souvislosti se změnou severního objektu pro tento objekt samostatný uzlový termín, a dále z důvodu potřeby posunout termíny o pozastavení prací ve smyslu čl.15 bodu 15.6 smlouvy – změny podle Změnového listu č. 7. Tyto změny vznikly v důsledku okolností, jejichž potřebu zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a jejich hodnota je společně se změnami podle stejného ustanovení zákona dle předchozích dodatků nižší než 50 % původní ceny veřejné zakázky – změny podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ. Dále je tento dodatek uzavírán v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací (tzv. víceprací), které nebyly zahrnuty v původním závazku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná, neboť v případě probíhajících úzce propojených stavebních prací nelze nechat do stavby zasahovat s pracemi jiného dodavatele, neboť by došlo k ohrožení realizace, rizikům v souvislosti s přístupem dalšího dodavatele, ohrožení záruk na budované práce a zvýšeným nákladům v souvislosti s novou soutěží a dalším prodlužování stávajících prací, hodnota těchto prací je společně se změnami podle stejného ustanovení zákona dle předchozích dodatků nižší než 50 % původní ceny veřejné zakázky – změny podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ – práce podle Změnového listu č. 8.

2. Strany také konstatují, že v Dodatku č. 5 došlo k početní chybě při výpočtu ceny včetně DPH. Ceny v Dodatku č. 5 měly být následovně:

Cena celkem bez DPH 136 510 127,73 Kč

DPH 15 % 20 039 514,25 Kč

DPH 21 % 611 806,89 Kč

Cena celkem včetně DPH 157 161 448,87 Kč.

Tyto ceny jsou následně dále upraveny tímto Dodatkem č. 6.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 7 a č. 8, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:
922 332 Kč bez DPH.

II.

Vymezení rozsahu změn

Cena díla

1. Článek 6, odstavec 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem bez DPH 137 432 459,73 Kč

(slovy: jedno sto třicet sedm milionů čtyři sta třicet dva tisíc čtyři sta padesát devět korun českých a sedmdesát tři haléřů bez DPH)

DPH 15% 20 177 864,05 Kč

DPH 21% 611 806,89 Kč

Cena celkem včetně DPH 158 222 130,67 Kč

Termíny plnění

2. Článek 5, odstavec 5.2 smlouvy o dílo se mění takto:

5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Doba realizace:

- dokončení stavebních prací nejdéle do 99 týdnů ode dne zahájení provádění vlastní stavby;
- zajištění kolaudace (zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
- zahájení zkušebního provozu nejdéle do 30 kalendářních dnů ode dne dokončení stavebních prací;
- termín dokončení (předání díla) do 5 pracovních dnů ode dne skončení zkušebního provozu.

Dílčí závazný termín - uzlový bod:

- nejpozději do 58 týdnů od zahájení provádění stavby bude dokončena hrubá stavba jižního objektu, která bude zajištěna proti zatékání a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi.
- nejpozději do 48 týdnů od zahájení provádění založení severního objektu bude dokončena hrubá stavba severního objektu, která bude zajištěna proti zatékání a 90% venkovních stavebních otvorů bude osazeno výplněmi.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění.

Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Místo plnění: Žacléř, okres Trutnov.

3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

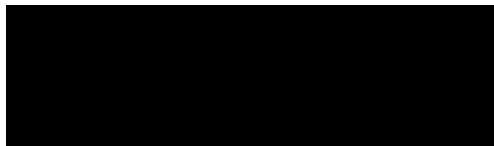
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Uzavření tohoto dodatku schválil hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje ze dne 28. 3. 2022 č. RK/13/514/2022.

Přílohy:

Změnový list č. 7 a č. 8
Změny závazků
Harmonogram

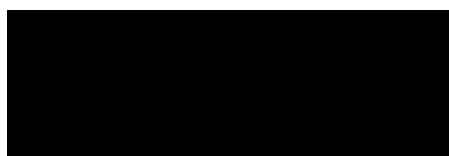
Objednatel:

Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje



Zhotovitel:

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva



ZMĚNOVÝ LIST č.7

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.: S-600/20/2450

Datum vydání ZL: 25.03.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Smluvní termíny

Na základě potřeby opravit termíny plnění, stanovit nový uzlový bod a posunout termíny o pozastavení dle článku 16 a 15 bod 15.6. smlouvy o dílo.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Dodatkem č. 3 byly sjednány vícepráce, spočívající v demolici severního objektu, který se měl původně rekonstruovat, avšak na základě objektivně zjištěných skutečností bylo nutné změnit tuto část na demolici a výstavbu nových konstrukcí. S touto změnou související potřeba úpravy projektových dokumentací probíhala souběžně, nebylo tedy možné celou změnu zahrnout do jednoho dodatku a zároveň nebylo možné z důvodu změny pokračovat dle původní dokumentace a stavební práce byly tedy v souladu s čl. 15 bodem 15.6 smlouvy o dílo objednatelem pozastaveny celkem, přičemž pozastavení trvalo 9 týdnů. Harmonogram pro demolici byl předložen v délce 5 týdnů, o tuto dobu se posunul celkový termín realizace. Dodatkem č. 4 byly sjednávány vícepráce, spočívající v novém založení severního objektu. Stále nebyla k dispozici kompletní dokumentace, tento dodatek byl tedy uzavírán jako změna bez vlivu na termín. Dodatkem č. 5 byly v souvislosti s vícepracemi posunuty termíny celkové realizace a uzlový bod o 17 týdnů (došlo ke zjevné chybě v počtech a u celkového termínu bylo uvedeno 85 namísto 86 týdnů), avšak v textu uváděné posunutí termínu pro severní objekt o 4 týdny nebylo chybně zahrnuto do celkového termínu a také bylo opomenuto, že nedošlo ke stanovení uzlového bodu pro severní objekt, a ten tedy nemohl být posunut vůbec, ačkoli měl být prodloužen o 17 + 4 týdny. Nedošlo také ke zohlednění pozastavení výstavby. Uzlový termín pro severní objekt měl být tedy po dopracování projektové dokumentace původně být stanoven v souladu s objemem prací, s odečtením trvání demolice, která již byla provedena, na 27 týdnů od zahájení prací na založení severního objektu. Tento uzlový termín měl být následně Dodatkem č. 5 prodloužen na 48 týdnů. Je nutné také zohlednit v celkovém termínu pro výstavbu a v uzlovém bodu pro jižní objekt pozastavení prací o 9 týdnů (vizte stavební deník). Termíny pro provedení prací tedy mají činit 99 týdnů celkový termín, 58 týdnů uzlový bod pro jižní objekt a 48 týdnů uzlový bod pro severní objekt.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Dle SoD, uzlový bod pro severní objekt nestanoven, měla být rekonstrukce.

Nové řešení:

Posun termínů vizte výše.

Zdůvodnění změny:

Narovnání termínů.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ne

Přílohy:

ne

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

ano

Změna ceny díla:

ne

Změnový list vyhotovil: Ladislav Köhler

Datum:

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum:

25.03.2022

Jméno:

Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum:

25.03.2022

Jméno:

Ing. Vladimír Vokatý/ Ing. Martin Just

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum:

25.03.2022

Jméno:

Ing. Lukáš Orma

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum:

25.03.2022

Jméno:

Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

ZMĚNOVÝ LIST č.8

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.: S-600/20/2450

Datum vydání ZL: 25.03.2022

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Zimní opatření stavby

Na základě oznámení **zhotovitele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Dům pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako dům pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další...

Dle harmonogramu (příloha základní SOD) neměly v zimním období probíhat práce s potřebou rozsáhlého zimního opatření.

Z důvodu pozastavení prací a následného rozhodnutí o demolici objektu sever namísto jeho původní rekonstrukce započaly stavební práce na této části v srpnu 2021.

Z těchto důvodů tak došlo k prodloužení konečného termínu plnění, čímž se stavba dostala do zimního období, a musela být zavedena zimní opatření, aby bylo možno stavbu realizovat v požadovaném termínu.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Neřešeno

Nové řešení:

Teplovzdušný agregát, LTO, plyn, elektrická a naftová topidla, plachty, geotextílie, izolace prostupů, odstraňování sněhu, vysávání vody, příměsi do betonu, pomocné práce atd.

Zdůvodnění změny:

Posunutí průběhu stavebních prací v souvislosti s pozastavením stavby investorem a následnou demolicí severního objektu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

ne

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL a rekapitulace ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Ne.

Změna ceny díla:

Navýšení celkové ceny díla o 922 332,- Kč bez DPH.

Změnový list vyhotovil: Ladislav Köhler

Datum: 25.03.2022

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 25.03.2022

Jméno: Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 25.03.2022

Jméno: Ing. Vladimír Vokatý/ Ing. Martin Just

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 25.03.2022

Jméno: Ing. Lukáš Černý

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 25.03.2022

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

DD ŽACLÉŘ

Zimní opatření od 10.11.2021 - 31.3.2022

[illegible][illegible]

Celkem pronájem, LTO, plyn		111 600 Kč	294 629 Kč
Celkem			406 229 Kč

Celkem		922 332 Kč
--------	--	------------

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Domov pro seniory Lampertice-objekt Žacléř

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 7	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) <i>(Změna ZzS) ≤ (limit nadlimitní VZ)</i>	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) <i>(Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 15 %</i>	0,00 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 945 187,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 945 187,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy	945 187,00 Kč bez DPH	Stavba je v souladu s požadavky	

(absolutní hodnota)	945 187,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
c) (Změna Zs / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,78 % ≤ 50,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 999 132,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 15 887 582,90 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 6 136 904,92 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 922 332,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 20 763 630,69 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 6 136 904,92 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	26 900 535,61 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	22,07 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 945 187,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 20 763 630,69 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 6 136 904,92 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		15 571 912,77 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	12,78 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		

POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 1	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 4	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 6	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	6
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 922 332,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	922 332,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	123 815 130,20 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	125 814 262,75 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 5	136 510 127,73 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 6	137 432 459,73 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	137 432 459,73 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a:

Marek Pavlík

DD Lampertice, objekt Zaclěr

Objektový plán

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022

Linka	Název	Začátek	Konec	Na pozdější provedení	Trvání	Trvání	2020												2021												2022											
							S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O										
							6	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	54	58	62	66	70	74	78	82	86	90	94	98	102	106	110									
1	Výzva k převzetí staveniště	24.09.2020 A	24.09.2020 A	24.09.2020																																						
2	Předání a převzetí staveniště	29.09.2020 A	29.09.2020 A	29.09.2020																																						
3	Zahájení provádění stavby (stavebních prací)	29.09.2020 A	29.09.2020 A	29.09.2020																																						
4	Přípravné práce	29.09.2020 A	09.10.2022	09.10.2022	105w 6d	741d																																				
5	Vytyčení stavby, vytyčení a odpojení stávajících sítí	29.09.2020 A	11.10.2020 A	11.10.2020	1w 6d	13d																																				
6	Pasportizace okolních objektů	29.09.2020 A	11.10.2020 A	11.10.2020	1w 6d	13d																																				
7	Zařízení staveniště - zřízení	29.09.2020 A	17.10.2020 A	17.10.2020	2w 6d	19d																																				
8	Zařízení staveniště - vyklizení	05.10.2022	09.10.2022	09.10.2022	5d	5d																																				
9	Demolice	29.09.2020 A	18.04.2021 A	29.09.2020	26w 6d	188d																																				
10	Demolice - stáv. objekt garáže	29.09.2020 A	18.10.2020 A	29.09.2020	2w 6d	20d																																				
11	Demolice - stáv. objekt č.p. 576	29.09.2020 A	22.11.2020 A	29.09.2020	7w 6d	55d																																				
12	Demolice - stáv. objekt č.p. 137- spojovací krček	05.10.2020 A	29.11.2020 A	05.10.2020	8w	56d																																				
13	Demolice stávajícího objektu č.136	15.03.2021 A	18.04.2021 A	15.03.2021	5w	35d																																				
14	Rozebírání střešní krytiny včetně krovu	15.03.2021 A	30.03.2021 A	30.03.2021	2w 2d	16d																																				
15	Postupná demolice objektu	30.03.2021 A	18.04.2021 A	18.04.2021	2w 6d	20d																																				
16	Stavební objekty	12.10.2020 A	21.08.2022	10.10.2022	97w	679d																																				
17	SO 01 Domov pro seniory_ novostavba sever	12.10.2020 A	15.08.2022	10.10.2022	96w	672d																																				
18	SO 01 Domov pro seniory_ novostavba jih	19.04.2021 A	15.08.2022	15.08.2022	69w	483d																																				
19	SO-20 Venkovní úpravy - venkovní úpravy investice kraj	11.07.2022	14.08.2022	14.08.2022	5w	35d																																				
20	Pojízdné plochy asfaltové_ jih	11.07.2022	14.08.2022	14.08.2022	5w	35d																																				
21	SO-20 Venkovní úpravy - venkovní úpravy investice město	27.09.2021	21.08.2022	21.08.2022	45w	315d																																				
22	Opěrná stěna 2	27.09.2021	17.07.2022	14.08.2022	40w	280d																																				
23	Výkopy, podkladní beton	27.09.2021	03.10.2021	24.04.2022	1w	7d																																				
24	Základový blok	04.10.2021	10.10.2021	01.05.2022	1w	7d																																				
25	Opěrná stěna	11.10.2021	17.10.2021	22.05.2022	1w	7d																																				
26	Hutěné základy	01.11.2021	07.11.2021	12.06.2022	1w	7d																																				
27	Zábradlí	11.07.2022	17.07.2022	14.08.2022	1w	7d																																				
28	Opěrná stěna 3	04.10.2021	17.07.2022	14.08.2022	39w	273d																																				
29	Výkopy, podkladní beton	04.10.2021	10.10.2021	01.05.2022	1w	7d																																				
30	Základový blok	11.10.2021	17.10.2021	08.05.2022	1w	7d																																				
31	Opěrná stěna	18.10.2021	24.10.2021	15.05.2022	1w	7d																																				
32	Hutěné základy	08.11.2021	14.11.2021	05.06.2022	1w	7d																																				
33	Zábradlí	11.07.2022	17.07.2022	14.08.2022	1w	7d																																				
34	Schodiště	22.11.2021	05.12.2021	26.06.2022	2w	14d																																				
35	Opěrná stěna 1	22.11.2021	10.07.2022	07.08.2022	31w	217d																																				
36	Výkopy, podkladní beton	22.11.2021	26.11.2021	24.04.2022	1w	7d																																				
37	Základový blok	29.11.2021	19.12.2021	15.05.2022	2w	14d																																				
38	Opěrná stěna	06.12.2021	09.01.2022	22.05.2022	2w	14d																																				

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

DD Lampertice, objekt Zaclěr

25.3.2022

Objektový plán

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

[illegible]

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

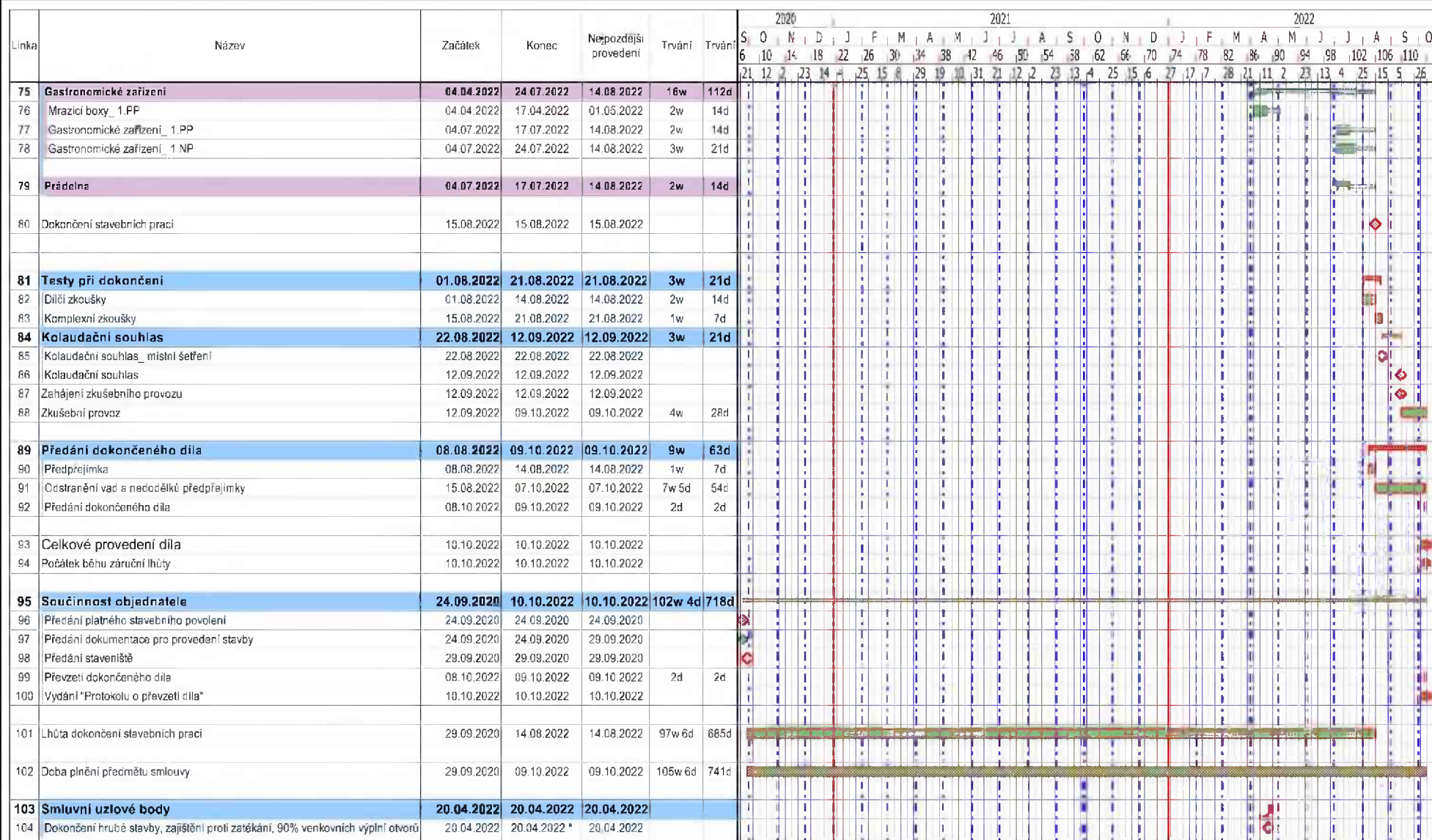
DD Lampertice, objekt Zaclěr

25.3.2022

Objektový plán

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.



Symbols	

 Total float
 Free float
 Milestone
 Critical
 Start After
 Finish On

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

Project Ref. C:\Users\smid\Documents\Asta Powerproject\Projects\HMG 2020\Východní Čechy\DD Žacléř\DD Žacléř HMG SOD akt 25 3 22.pp

Planned by Asta Powerproject

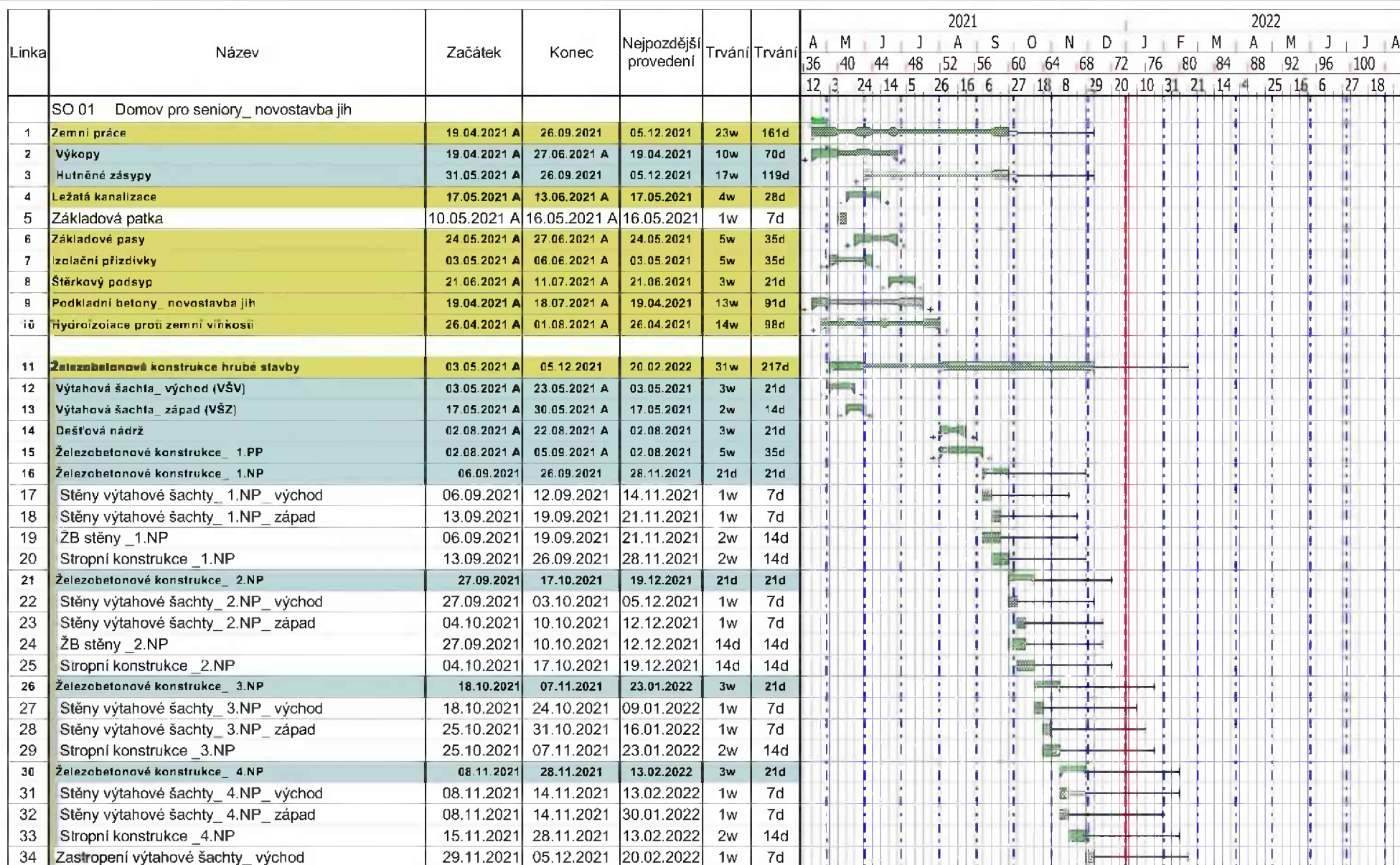
DD Lampertice, objekt Zaclér

SO 01 Domov pro seniory_ novostavba jih

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022



Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

Drawn by: Planner - Chart Properties	Dwg No. 00001	Revision No. A	Notes:
--------------------------------------	---------------	----------------	--------

SO 01 Domov pro seniory_ novostavba jih
Královéhradecký kraj

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

[illegible]

Notes:

DD Lampertice, objekt Zaclér

SO 01 Domov pro seniory_ novostavba jih

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022

Linka	Název	Začátek	Konec	Nejpozdější provedení	Trvání	Trvání	2021												2022											
							A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A							
							36	40	44	48	52	56	60	64	68	72	76	80	84	88	92	96	100							
							12	3	24	14	5	26	16	6	27	18	8	29	20	10	31	21	14	4	25	16	6	27	18	
175	Malby a nátěry_ 1.PP	30.05.2022 *	05.06.2022	19.06.2022	1w	7d																								
176	Malby a nátěry_ 1.NP	06.06.2022	12.06.2022	26.06.2022	1w	7d																								
177	Malby a nátěry_ 2.NP	20.06.2022	26.06.2022	03.07.2022	1w	7d																								
178	Malby a nátěry_ 3.NP	04.07.2022	10.07.2022	10.07.2022	1w	7d																								
179	Malby a nátěry_ 4.NP	11.07.2022	17.07.2022	17.07.2022	1w	7d																								
180	Podlahy vinilové	13.06.2022	07.08.2022	07.08.2022	8w	56d																								
181	Podlahy vinilové_ 1.PP	13.06.2022	26.06.2022	10.07.2022	2w	14d																								
182	Podlahy vinilové_ 1.NP	20.06.2022	03.07.2022	17.07.2022	2w	14d																								
183	Podlahy vinilové_ 2.NP	04.07.2022	17.07.2022	24.07.2022	2w	14d																								
184	Podlahy vinilové_ 3.NP	18.07.2022	31.07.2022	31.07.2022	2w	14d																								
185	Podlahy vinilové_ 4.NP	25.07.2022	07.08.2022	07.08.2022	2w	14d																								
186	Stěrková nášlapná podlaha se vsypem	13.06.2022	26.06.2022	17.07.2022	2w	14d																								
187	Stěrková nášlapná podlaha se vsypem_ 1.PP	13.06.2022	26.06.2022	10.07.2022	2w	14d																								
188	Stěrková nášlapná podlaha se vsypem_ 1.NP	20.06.2022	26.06.2022	17.07.2022	1w	7d																								
189	Výplně otvorů vnitřní	27.06.2022	14.08.2022	14.08.2022	7w	49d																								
190	Výplně otvorů vnitřní_ 1.PP	27.06.2022	03.07.2022	17.07.2022	1w	7d																								
191	Výplně otvorů vnitřní_ 1.NP	04.07.2022	10.07.2022	24.07.2022	1w	7d																								
192	Výplně otvorů vnitřní_ 2.NP	18.07.2022	24.07.2022	31.07.2022	1w	7d																								
193	Výplně otvorů vnitřní_ 3.NP	01.08.2022	07.08.2022	07.08.2022	1w	7d																								
194	Výplně otvorů vnitřní_ 4.NP	08.08.2022	14.08.2022	14.08.2022	1w	7d																								
195	Kompletace	06.06.2022	24.07.2022	24.07.2022	7w	49d																								
196	Kompletace_ 1.PP	06.06.2022	12.06.2022	26.06.2022	1w	7d																								
197	Kompletace_ 1.NP	13.06.2022	19.06.2022	03.07.2022	1w	7d																								
198	Kompletace_ 2.NP	27.06.2022	03.07.2022	10.07.2022	1w	7d																								
199	Kompletace_ 3.NP	11.07.2022	17.07.2022	17.07.2022	1w	7d																								
200	Kompletace_ 4.NP	18.07.2022	24.07.2022	24.07.2022	1w	7d																								
201	Výtahy	30.05.2022	24.07.2022	07.08.2022	8w	56d																								
202	Výtahy	30.05.2022	24.07.2022	07.08.2022	7w	49d																								
203	Revize, atesty, zkoušky	18.07.2022	31.07.2022	14.08.2022	2w	14d																								
204	SO 01 Domov pro seniory_novostavba _ provedení	15.08.2022	15.08.2022	15.08.2022																										

Symbols

Free float Total float Critical Milestone Start After

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

DD Lampertice, objekt Zaclěr

SO 01 Domov pro seniory_ novostavba sever

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022

[illegible]

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

BAK stavební společnost, a.s.

Planned by Asta Powerproject

DD Lampertice, objekt Zacléř

SO 01 Domov pro seniory_ novostavba sever

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022

[illegible]

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

DD Lampertice, objekt Zaclěr

SO 01 Domov pro seniory_ novostavba sever

Královéhradecký kraj

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022

Linka	Název	Začátek	Konec	Nejpozdější provedení	Trvání	Trvání	2020							2021							2022																				
							O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S											
							10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	54	58	62	66	70	74	78	82	86	90	94	98	102	106	110									
							5	26	16	7	28	18	8	1	22	12	3	24	14	5	26	16	6	27	18	8	29	20	10	31	21	14	4	25	16	6	27	18	8	29	19
99	Příčky SDK 1.NP	07.02.2022	03.04.2022	03.04.2022	4w	28d																																			
100	Příčky SDK 2.NP	28.02.2022	17.04.2022	17.04.2022	4w	28d																																			
101	Příčky SDK 3.NP	14.03.2022	01.05.2022	01.05.2022	4w	28d																																			
102	Příčky SDK 4.NP	28.03.2022	15.05.2022	15.05.2022	4w	28d																																			
103	Hrubé rozvody	15.11.2021	03.07.2022	10.10.2022	33w	231d																																			
104	Hrubé rozvody VZT	22.11.2021	03.07.2022	07.08.2022	32w	224d																																			
105	Hrubé rozvody VZT - podkroví	11.04.2022	03.07.2022	07.08.2022	4w	28d																																			
106	Hrubé rozvody VZT -1	22.11.2021	12.12.2021	16.01.2022	3w	21d																																			
107	Hrubé rozvody VZT +1	14.02.2022	27.02.2022	27.02.2022	2w	14d																																			
108	Hrubé rozvody VZT +2	07.03.2022	20.03.2022	20.03.2022	2w	14d																																			
109	Hrubé rozvody VZT +3	21.03.2022	03.04.2022	03.04.2022	2w	14d																																			
110	Hrubé rozvody VZT +4	04.04.2022	17.04.2022	17.04.2022	2w	14d																																			
111	Chlazení	15.11.2021	26.06.2022	31.07.2022	30w	210d																																			
112	Hrubé rozvody chlazení -1	15.11.2021	21.11.2021	09.01.2022	1w	7d																																			
113	Chlazení_ nástěnné jednotky	13.06.2022	26.06.2022	31.07.2022	2w	14d																																			
114	Hrubé rozvody ZTI	15.11.2021	01.05.2022	05.06.2022	22w	154d																																			
115	Hrubé rozvody kanalizace, vodovod -1	22.11.2021	12.12.2021	30.01.2022	3w	21d																																			
116	Hrubé rozvody vodovod _ instalační kanál	31.01.2022	06.02.2022	13.02.2022	1w	7d																																			
117	Hrubé rozvody kanalizace +1 _ terasa	15.11.2021	21.11.2021	16.01.2022	1w	7d																																			
118	Hrubé rozvody kanalizace, vodovod +1	21.02.2022	06.03.2022	06.03.2022	2w	14d																																			
119	Hrubé rozvody kanalizace, vodovod +2	14.03.2022	27.03.2022	27.03.2022	2w	14d																																			
120	Hrubé rozvody kanalizace, vodovod +3	28.03.2022	10.04.2022	10.04.2022	2w	14d																																			
121	Hrubé rozvody kanalizace, vodovod +4	11.04.2022	24.04.2022	24.04.2022	2w	14d																																			
122	Zásobníky TUV	25.04.2022	01.05.2022	05.06.2022	1w	7d																																			
123	Hrubé rozvody UT	06.12.2021	15.05.2022	12.06.2022	21w	147d																																			
124	Pátevní rozvody	06.12.2021	24.04.2022	24.04.2022	18w	126d																																			
125	Pátevní rozvody -1	06.12.2021	09.01.2022	13.02.2022	3w	21d																																			
126	Pátevní rozvody +1	28.02.2022	06.03.2022	06.03.2022	1w	7d																																			
127	Pátevní rozvody +2	21.03.2022	27.03.2022	27.03.2022	1w	7d																																			
128	Pátevní rozvody +3	04.04.2022	10.04.2022	10.04.2022	1w	7d																																			
129	Pátevní rozvody +4	18.04.2022	24.04.2022	24.04.2022	1w	7d																																			
130	Podlahové rozvody	28.03.2022	15.05.2022	15.05.2022	7w	49d																																			
131	Podlahové rozvody +1	28.03.2022	03.04.2022	03.04.2022	1w	7d																																			
132	Podlahové rozvody +2	11.04.2022	17.04.2022	17.04.2022	1w	7d																																			
133	Podlahové rozvody +3	25.04.2022	01.05.2022	01.05.2022	1w	7d																																			

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

BAK stavební společnost, a.s.

25.3.2022

Linka	Název	Začátek	Konec	Nejpozdější provedení	Trvání	Trvání	2020							2021							2022																				
							O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S											
							10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	54	58	62	66	70	74	78	82	86	90	94	98	102	106	110									
							5	26	16	7	28	18	8	1	22	12	3	24	14	5	26	16	6	27	18	8	29	20	10	31	21	14	4	25	16	6	27	18	8	29	19
134	Podlahové rozvody +4	09.05.2022	15.05.2022	15.05.2022	1w	7d																																			
135	Hrubé rozvody ÚT -1 kotelna	25.04.2022	15.05.2022	12.06.2022	3w	21d																																			
136	Hrubé rozvody _ elektro - silnoproud	31.01.2022	03.07.2022	01.05.2022	22w	154d																																			
137	Hrubé rozvody _ elektro silnoproud 1	31.01.2022	20.02.2022	20.02.2022	3w	21d																																			
138	Hrubé rozvody _ elektro silnoproud +1	28.02.2022	13.03.2022	13.03.2022	2w	14d																																			
139	Hrubé rozvody _ elektro silnoproud +2	21.03.2022	03.04.2022	03.04.2022	2w	14d																																			
140	Hrubé rozvody _ elektro silnoproud +3	04.04.2022	17.04.2022	17.04.2022	2w	14d																																			
141	Hrubé rozvody _ elektro silnoproud +4	18.04.2022	01.05.2022	01.05.2022	2w	14d																																			
142	Hromosvod	13.06.2022	03.07.2022	31.07.2022	3w	21d																																			
143	Hrubé rozvody _ elektro - slaboproud, EPS, M+R	31.01.2022	01.05.2022	10.10.2022	13w	91d																																			
144	Omitky a stěrky vnitřní	21.02.2022	15.05.2022	15.05.2022	12w	84d																																			
145	Omitky_1.PP	21.02.2022	13.03.2022	13.03.2022	3w	21d																																			
146	Omitky_1.NP	14.03.2022	27.03.2022	27.03.2022	2w	14d																																			
147	Omitky_2.NP	04.04.2022	17.04.2022	17.04.2022	2w	14d																																			
148	Omitky_3.NP	18.04.2022	01.05.2022	01.05.2022	2w	14d																																			
149	Omitky_4.NP	02.05.2022	15.05.2022	15.05.2022	2w	14d																																			
150	Podlahy betonové rekonstrukce	14.03.2022	22.05.2022	22.05.2022	10w	70d																																			
151	Podlahy betonové _ 1.PP	14.03.2022	27.03.2022	03.04.2022	2w	14d																																			
152	Podlahy betonové _ 1.NP	04.04.2022	10.04.2022	10.04.2022	1w	7d																																			
153	Podlahy betonové _ 2.NP	18.04.2022	24.04.2022	24.04.2022	1w	7d																																			
154	Podlahy betonové _ 3.NP	02.05.2022	08.05.2022	08.05.2022	1w	7d																																			
155	Podlahy betonové _ 4.NP	16.05.2022	22.05.2022	22.05.2022	1w	7d																																			
156	Podhledy SDK	25.04.2022	03.07.2022	03.07.2022	10w	70d																																			
157	Podhledy SDK_1.NP	25.04.2022	08.05.2022	22.05.2022	2w	14d																																			
158	Podhledy SDK_2.NP	09.05.2022	22.05.2022	05.06.2022	2w	14d																																			
159	Podhledy SDK_3.NP	06.06.2022	19.06.2022	19.06.2022	2w	14d																																			
160	Podhledy SDK_4.NP	20.06.2022	03.07.2022	03.07.2022	2w	14d																																			
161	Stropní zvedací systém	25.04.2022	19.06.2022	10.07.2022	8w	56d																																			
162	Stropní zvedací systém_1.NP	25.04.2022	08.05.2022	29.05.2022	2w	14d																																			
163	Stropní zvedací systém_2.NP	09.05.2022	22.05.2022	12.06.2022	2w	14d																																			
164	Stropní zvedací systém_3.NP	23.05.2022	05.06.2022	26.06.2022	2w	14d																																			
165	Stropní zvedací systém_4.NP	13.06.2022	19.06.2022	10.07.2022	1w	7d																																			
166	Keramické obklady, dlažby	23.05.2022	17.07.2022	17.07.2022	8w	56d																																			
167	Keramické obklady, dlažby_1.NP	23.05.2022	05.06.2022	05.06.2022	2w	14d																																			
168	Keramické obklady, dlažby_2.NP	06.06.2022	19.06.2022	19.06.2022	2w	14d																																			

Drawn by: Planner - Chart Properties

Dwg No. 00001

Revision No. A

Notes:

BAK stavební společnost, a.s.

Planned by Asta Powerproject