

Podmínky pro zadání studie parkovacího domu v ploše 47-Dg stanovené Regulačním plánem historického jádra města Jičín dále jen regulační plán.

Studie parkovacího domu bude řešena variantně:

- varianta A - bude respektovat prostorové uspořádání parkovacího domu dané regulačním plánem situačně dle přílohy č.1a;
- varianta B - bude respektovat prostorové uspořádání parkovacího domu dané regulačním plánem včetně rozšíření o pozemky situačně dle přílohy č.1b.

Obecné podmínky pro vypracování architektonické studie:

- v rámci jednotlivých variant řešení je třeba navrhnout parkovací dům s co možná nejvyšší kapacitou;
- doporučená výška objektu je 3NP, studie ověří maximální možnou výšku parkovacího domu;
- stavba musí obsahovat 5 samostatných uzamykatelných garáží pro potřeby Ministerstva zemědělství;
- fasády parkovacího domu by měly být architektonicky koncipovány tak, aby vizuálně negativně neovlivňovaly přilehlá veřejná prostranství;
- studie musí zabezpečit podle charakteru a účelu užívání stavby její zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou;
- **zde budou doplněny požadavky MF**
- studie musí zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, a nebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů;
- objekt garáží by měl umožňovat instalaci automatického vjezdového a navigačního systému;
- studie bude řešit propojení s centrem města (je uvažováno s průchodem na ulici Jiráskovu alternativně Železnickou ulicí);
- studie bude respektovat podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví, bude prokázáno, že celková hluková zátěž z pozemku včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb;
- studie bude projednána s PČR.

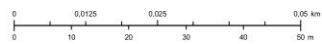
Příloha 1a:



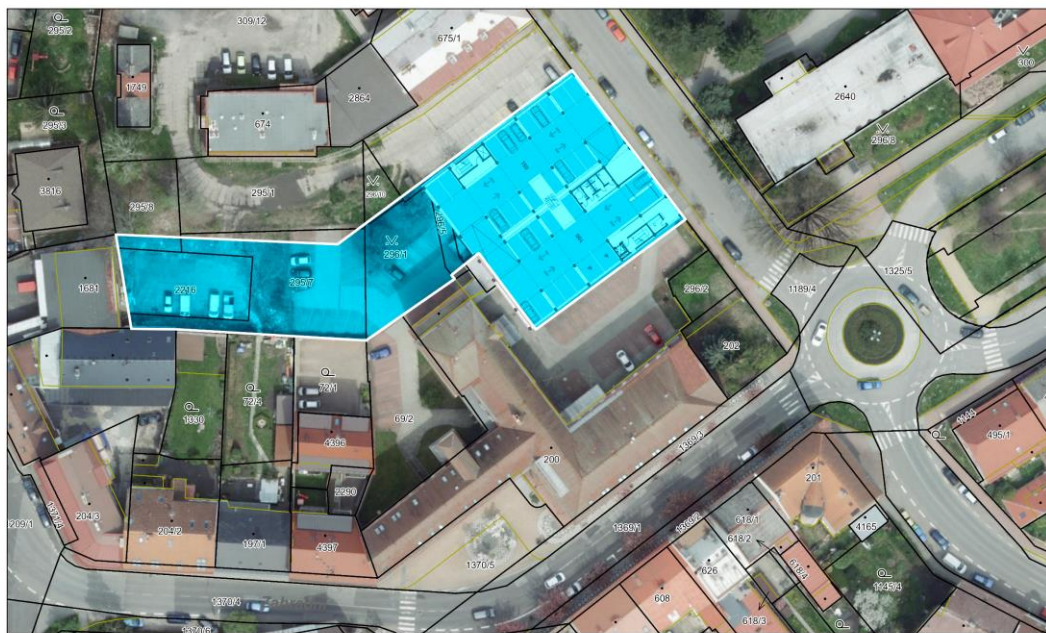
Parkovací dům 47-Dg - příloha č. 1

1:500

26. 4. 2022



Příloha 1b:



Parkovací dům 47-Dg - příloha č. 1

1:500

26. 4. 2022



