

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ


**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 14. května 2022

Magistrát města Hradec Králové

Dne 16.5.2022 Podpis Petr Bakov
04

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/038360/2022 ST2/Bak

NAŠE Č.j.: MMHK/072116/2022 ST2/Bak

VYŘIZUJE: Petra Baková

TEL.: 495 707 646

E-MAIL: petra.bakova@mmhk.cz

DATUM: 26.4.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.2.2022 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

který zastupuje Mateřská škola, Speciální základní škola a Praktická škola, Hradec Králové, IČO 62693514, Hradecká 1231/11b, 500 03 Hradec Králové,

kterou zastupuje Ing. Vlastimil Skála, IČO 16287266, Stěžírky 103, 503 12 Stěžery

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

**„přístavba, stavební úpravy a změna v užívání části MŠ Slunečnice“
Hradec Králové, Slezské Předměstí, Markovická č.p. 621**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 787 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slezské Předměstí.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba občanského vybavení - předškolní a školské zařízení - přístavba mateřské školy za účelem zajištění nového vstupu a stavební úpravy za účelem rozšíření mateřské školy.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba venkovního schodiště bude umístěna na pozemku st. p. 787 v katastrálním území Slezské Předměstí k severovýchodní stěně objektu, tak jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace C.2,3, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba, stavební úpravy a změna v užívání části objektu mateřské školy Slunečnice, která původně sloužila jako byt školníka. Nově bude tato část sloužit v 1.NP jako speciální třída pro

WWW.HRADEC.KRALOVE.CZ

děti předškolního věku, ve 2.NP budou pracovní specialistů pro mateřskou školu. Budou provedeny stavební úpravy a úpravy vnitřní dispozice pro změnu v užívání, výměna výplní otvorů, zateplení obvodových stěn a zateplení střechy. Dále bude provedena přístavba venkovního schodiště o velikosti 0,6 x 1,9 m, celková plocha schodiště bude 1,1 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek dotčený umístěním stavby bude pozemek st. p. 787 v k.ú. Slezské Předměstí, okolní nemovitosti - pozemky a stavby na nich dotčené vlivem stavby pozemky parc. č. 2/1, 8/1 v k.ú. Slezské Předměstí.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval a ověřil Ing. Vlastimil Skála, ČKAIT 0600740, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Štítek "STAVBA POVOLENA" musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která upravuje požadavky na staveniště a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje zn. S-KHSHK 00478/2022/2, č.j. KHSHK 04288/2022/HDM.HK/Kw ze dne 6.2.2022:
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru: umyvadlo – hygienické zařízení dětí v 1.NP (č.m. 108), odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
8. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby polohově a výškově označeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

Odůvodnění:

Dne 28.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto

oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Petra Baková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

- Královéhradecký kraj, cestou zmocněnce Ing. Vlastimil Skála, Stěžírky č.p. 103, Stěžery, 503 12 Všestary
- Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

dotčené správní úřady

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, IDDS: hq2aev4