

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky	Zednické práce – 2022 - 2025
Druh řízení	výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu
Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Domov U Biřičky
sídlo:	K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové
IČ:	00579033
DIČ:	CZ00579033
zástupce:	Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel

Zadavatel výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující osobu:

Osoba zastupující zadavatele:	Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát
sídlo:	Na Hrádku 1940, 530 02 Pardubice
IČ:	03536378
evidenční číslo ČAK:	15986
e-mail:	tomas@vialegal.cz
telefon:	+420 608 607 501

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky a popis plnění:	<p>Předmětem této veřejné zakázky je realizace dílčích stavebních (zednických) prací, které budou realizovány dle aktuálních potřeb zadavatele, a to zejména s ohledem na stavebně technické požadavky, související s řádnou správou a údržbou nemovitého majetku, který má zadavatel svěřen k hospodaření.</p> <p>Zadavatel s vybranými dodavateli uzavře Rámcovou dohodu, na jejímž základě bude objednávat konkrétní stavební práce, kdy bude individuálně objednávat konkrétní rozsah stavebních prací na konkrétně vybraném nemovitém majetku zadavatele, tj. budovách Domova U Biřičky, a to po dobu délky trvání Rámcové dohody.</p>
Technická specifikace veřejné zakázky:	Bližší specifikace parametrů a rozsahu stavebních prací (rekonstrukce) je uvedena v Příloze č. 3 – Soupis stavebních prací a výkonů (výkaz výměr).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

45000000-7	Stavební práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu dle shora specifikovaného předmětu veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	1.990.000, - Kč bez DPH
--	-------------------------

3. Použitý druh zadávacího/výběrového řízení

Tato veřejná zakázka a výběrové řízení jsou vymezeny zadavatelem ve smyslu příslušných ustanovení:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);
- Směrnice Rady Královéhradeckého kraje č. 3, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“);

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění:	stavební práce (ve smyslu § 14 odst. 3 ZZVZ)
Druh veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty	veřejná zakázka malého rozsahu (ve smyslu § 27 ZZVZ) (dále jen „VZMR“)
Režim veřejné zakázky dle ZZVZ a Směrnice:	výběrové řízení na VZMR <u>mimo režim</u> ZZVZ (dle § 31 ZZVZ) a dále zadávané v režimu Směrnice KHK (dle čl. 9 a násl. Směrnice)
Druh výběrového řízení z hlediska Směrnice:	Zakázka 2. kategorie

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Název smlouvy:	Rámcová dohoda
Datum uzavření smlouvy:	6.5.2022
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:	Realizace díla bude probíhat na základě dílčích veřejných zakázek, konaných na základě Rámcové dohody, uzavřené s vybranými dodavateli (účastníky). Cena za realizaci díla bude v Objednávce (Realizační smlouvě) vždy stanovena v Kč bez DPH, přičemž bude vyčíslena jako cena za kompletní řádné a včasné zhotovení díla dle Realizační smlouvy. Cena díla za plnění sjednaná v konkrétní Realizační smlouvě bude odpovídat nabídkové ceně stanovené v nabídce vybraného zhotovitele podané v minutendru, na jehož základě je Realizační smlouva uzavírána s vybraným zhotovitelem.

5. Označení dodavatelů (účastníků), s nimiž byla uzavřena smlouva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATLE (ÚČASTNÍKA) Č. 1:	
Název účastníka:	Aleš Jerie
Sídlo účastníka:	Pražská č. ev. 132, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
IČ účastníka:	68214766

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATLE (ÚČASTNÍKA) Č. 2:	
Název účastníka:	RCF - Správa realit, spol. s r.o.
Sídlo účastníka:	Tůrkova 828/20, 149 00, Praha 4, Chodov
IČ účastníka:	24300217

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO DODAVATLE (ÚČASTNÍKA) Č. 3:	
Název účastníka:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo účastníka:	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
IČ účastníka:	24832898

6. Označení poddodavatelů (účastníka), s nímž byla uzavřena smlouva

Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva, v rámci jeho nabídky neuvedl, že předmět plnění zadávané veřejné zakázky bude plnit prostřednictvím poddodavatelů a zadavateli nejsou známi poddodavatelé příslušného dodavatele (účastníka), se kterým byla uzavřena smlouva.

7. Označení všech účastníků výběrového řízení

Pořadové číslo	Název účastníka	IČ účastníka	sídlo účastníka
1.	Václav Daněk	41250257	Nábřeží 195, 517 01 Solnice
2.	OTISTAV s.r.o.	24832898	Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
3.	Aleš Jerie	68214766	Pražská č. ev. 132, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
4.	RCF - Správa realit, spol. s r.o.	24300217	Türkova 828/20, 149 00, Praha 4, Chodov

8. Označení všech vyloučených účastníků výběrového řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

V rámci zadávání této veřejné zakázky nezbyli žádní účastníci výběrového řízení, neboť všichni účastníci byli z tohoto výběrového řízení vyloučeni. Z tohoto důvodu tudíž nebyla s žádným dodavatelem (účastníkem) uzavřena smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Odůvodnění výběru dodavatele (účastníka)

9.1. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, je **ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě následujících dílčích hodnotících kritérií:**

	Dílčí hodnotící kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena <i>Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
2.	Nabídková cena <i>Omítka sanační podkladní (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
3.	Nabídková cena <i>Štuk stěn sanační (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
4.	Nabídková cena <i>Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
5.	Nabídková cena <i>Vyrovnání podkladů samonivel. hmot. tl. do 30 mm (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
6.	Nabídková cena <i>Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
7.	Nabídková cena <i>Penetrace podkladu pod dlažby (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
8.	Nabídková cena <i>Kladení dlažby (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
9.	Nabídková cena <i>Řezání dlaždic (v Kč bez DPH za 1 m)</i>	5%
10.	Nabídková cena <i>Vyplnění spár dlažeb - podlaha/stěna (v Kč bez DPH za 1 m)</i>	5%
11.	Nabídková cena <i>Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
12.	Nabídková cena <i>Začištění omítek kolem oken, dveří apod. (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
13.	Nabídková cena <i>Omítka stěn vnější vápencem. Štuková (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
14.	Nabídková cena <i>Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
15.	Nabídková cena <i>Vyčištění dilatační spáry (v Kč bez DPH za 1 m)</i>	5%
16.	Nabídková cena <i>Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm (v Kč bez DPH za 1 m)</i>	5%
17.	Nabídková cena <i>Otlučení cementových omítek (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
18.	Nabídková cena <i>Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
19.	Nabídková cena <i>Omítka stěn marmolit jemnozrnná (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%
20.	Nabídková cena <i>Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2 (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>	5%

Způsob hodnocení nabídek:

1.	Hodnotící kritéria
	1. Nabídková cena <i>Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>
	2. Nabídková cena <i>Omítka sanační podkladní (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>
	3. Nabídková cena <i>Štuk stěn sanační (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>
	4. Nabídková cena <i>Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>
	5. Nabídková cena <i>Vyrovnání podkladů samonivel. hmot. tl. do 30 mm (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>

6. Nabídková cena <i>Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
7. Nabídková cena <i>Penetrace podkladu pod dlažby (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
8. Nabídková cena <i>Kladení dlažby (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
9. Nabídková cena <i>Řezání dlaždic (v Kč bez DPH za 1 m)</i>			
10. Nabídková cena <i>Vyplněn spár dlažeb - podlaha/stěna (v Kč bez DPH za 1 m)</i>			
11. Nabídková cena <i>Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
12. Nabídková cena <i>Začištění omítek kolem oken, dveří apod. (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
13. Nabídková cena <i>Omítka stěn vnější vápencem. Štuková (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
14. Nabídková cena <i>Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
15. Nabídková cena <i>Vyčištění dilatační spáry (v Kč bez DPH za 1 m)</i>			
16. Nabídková cena <i>Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm (v Kč bez DPH za 1 m)</i>			
17. Nabídková cena <i>Otlučení cementových omítek (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
18. Nabídková cena <i>Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
19. Nabídková cena <i>Omítka stěn marmolit jemnozrnná (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
20. Nabídková cena <i>Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2 (v Kč bez DPH za 1 m²)</i>			
Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií			
Pro hodnocení dílčích hodnotících kritérií č. 1 až 20 použije zadavatel či příslušná hodnotící komise hodnotu „ Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH) “ za dané dílčí hodnotící kritérium č. 1 až 20 uvedenou na Krycím listu dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace . Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu každého dílčího hodnotícího kritéria, tj. nabídkovou cenu jednotlivých položek, nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní plnění konkrétní oceňované (hodnocené) položky dle stanovené měrné jednotky (MJ), a to dle Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr). Nabízenou hodnotu každého dílčího hodnotícího kritéria, tj. nabídkovou cenu, je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci konkrétní oceňované (hodnocené) položky dle stanovené měrné jednotky (MJ) v Soupisu stavebních prací a výkonů (výkaz výměr). Pro hodnocení každého dílčího hodnotícího kritéria č. 1 až 20 použije zadavatel či příslušná hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 5 bodů, kdy nejvýhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou : <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td style="padding: 5px;">Počet bodů</td><td style="padding: 5px;">=</td><td style="padding: 5px;">$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 5$</td></tr></table> Nejnižší nabídnutá hodnota nabídkové ceny každého dílčího hodnotícího kritéria č. 1 až 20 hodnocená v rámci předložených nabídek dodavatelů (účastníků) tak získává 5 bodů. Další nabídky budou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.	Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 5$
Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 5$	

Celkové hodnocení nabídek:

Celkové hodnocení dle hodnotících kritérií
V rámci celkového hodnocení nabídek budou bodová hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií , specifikovaných výše v odst. 7.3 tohoto článku Zadávací dokumentace sečtena . Celkové hodnocení je poté součtem bodových hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií v souladu s tímto článkem Zadávací dokumentace . Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v součtu všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Maximálním celkovým počtem bodů, které může účastník (dodavatel) obdržet v rámci všech dílčích hodnotících kritérií je hodnota 100,00 bodů . Zadavatel požaduje, aby účastník (dodavatel) řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula.
Nejvýhodnější nabídka
Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci součtu bodového hodnocení všech dílčích hodnotících kritérií v souladu s tímto článkem Zadávací dokumentace.

9.2. Hodnocení účastníci a hodnocené údaje z nabídek účastníků

Pořadové číslo	Název účastníka	Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení	
1.	Václav Daněk	Nabídková cena Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (v Kč bez DPH za 1 m ²)	260,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka sanační podkladní (v Kč bez DPH za 1 m ²)	830,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Štuk stěn sanační (v Kč bez DPH za 1 m ²)	180,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	245,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyrovnání podkladů samonivel. hmot. tl. do 30 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	1.200,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu (v Kč bez DPH za 1 m ²)	290,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Penetrace podkladu pod dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	65,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Kladení dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	1.030,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Řezání dlaždic (v Kč bez DPH za 1 m)	65,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyplnění spár dlažeb - podlahalstěna (v Kč bez DPH za 1 m)	55,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (v Kč bez DPH za 1 m ²)	450,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Začištění omítek kolem oken, dveří apod. (v Kč bez DPH za 1 m ²)	170,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn vnější vápencem. Štuková (v Kč bez DPH za 1 m ²)	475,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace (v Kč bez DPH za 1 m ²)	250,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyčištění dilatační spáry (v Kč bez DPH za 1 m)	100,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm (v Kč bez DPH za 1 m)	265,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Otlučení cementových omítek (v Kč bez DPH za 1 m ²)	370,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky (v Kč bez DPH za 1 m ²)	220,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn marmolit jemnozrnná (v Kč bez DPH za 1 m ²)	660,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2 (v Kč bez DPH za 1 m ²)	655,- Kč bez DPH
2.	OTISTAV s.r.o.	Nabídková cena Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (v Kč bez DPH za 1 m ²)	240,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka sanační podkladní (v Kč bez DPH za 1 m ²)	190,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Štuk stěn sanační (v Kč bez DPH za 1 m ²)	230,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	120,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyrovnání podkladů samonivel. hmot. tl. do 30 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	260,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu (v Kč bez DPH za 1 m ²)	180,- Kč bez DPH

		Nabídková cena Penetrace podkladu pod dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	24,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Kladení dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	580,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Řezání dlaždic (v Kč bez DPH za 1 m)	89,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyplněn spár dlažeb - podlaha/stěna (v Kč bez DPH za 1 m)	45,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (v Kč bez DPH za 1 m ²)	240,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Zčištění omítek kolem oken, dveří apod. (v Kč bez DPH za 1 m ²)	190,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn vnější vápencem. Štuková (v Kč bez DPH za 1 m ²)	340,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace (v Kč bez DPH za 1 m ²)	220,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyčištění dilatační spáry (v Kč bez DPH za 1 m)	90,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm (v Kč bez DPH za 1 m)	140,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Otlučení cementových omítek (v Kč bez DPH za 1 m ²)	240,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky (v Kč bez DPH za 1 m ²)	190,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn marmolit jemnozrnná (v Kč bez DPH za 1 m ²)	240,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2 (v Kč bez DPH za 1 m ²)	390,- Kč bez DPH
3.	Aleš Jerie	Nabídková cena Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (v Kč bez DPH za 1 m ²)	110,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka sanační podkladní (v Kč bez DPH za 1 m ²)	304,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Štuk stěn sanační (v Kč bez DPH za 1 m ²)	160,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	303,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyrovnání podkladů samonivel. hmot. tl. do 30 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	312,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu (v Kč bez DPH za 1 m ²)	179,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Penetrace podkladu pod dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	30,6,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Kladení dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	422,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Řezání dlaždic (v Kč bez DPH za 1 m)	26,5,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyplněn spár dlažeb - podlaha/stěna (v Kč bez DPH za 1 m)	34,7,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (v Kč bez DPH za 1 m ²)	340,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Zčištění omítek kolem oken, dveří apod. (v Kč bez DPH za 1 m ²)	760,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn vnější vápencem. Štuková (v Kč bez DPH za 1 m ²)	256,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace (v Kč bez DPH za 1 m ²)	259,- Kč bez DPH

		Nabídková cena Vyčištění dilatační spáry (v Kč bez DPH za 1 m)	45,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm (v Kč bez DPH za 1 m)	68,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Otlučení cementových omítek (v Kč bez DPH za 1 m ²)	285,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky (v Kč bez DPH za 1 m ²)	167,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn marmolit jemnozrnná (v Kč bez DPH za 1 m ²)	185,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2 (v Kč bez DPH za 1 m ²)	337,- Kč bez DPH
4.	RCF – Správa realit, spol. s r.o.	Nabídková cena Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (v Kč bez DPH za 1 m ²)	100,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka sanační podkladní (v Kč bez DPH za 1 m ²)	256,7,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Štuk stěn sanační (v Kč bez DPH za 1 m ²)	137,5,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	350,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyrovnání podkladů samonivel. hmot. tl. do 30 mm (v Kč bez DPH za 1 m ²)	196,5,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu (v Kč bez DPH za 1 m ²)	235,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Penetrace podkladu pod dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	28,9,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Kladení dlažby (v Kč bez DPH za 1 m ²)	568,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Řezání dlaždic (v Kč bez DPH za 1 m)	250,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyplnění spár dlažeb - podlaha/stěna (v Kč bez DPH za 1 m)	41,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou (v Kč bez DPH za 1 m ²)	76,7,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Zčištění omítek kolem oken, dveří apod. (v Kč bez DPH za 1 m ²)	91,5,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn vnější vápencem. Štuková (v Kč bez DPH za 1 m ²)	512,3,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace (v Kč bez DPH za 1 m ²)	950,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Vyčištění dilatační spáry (v Kč bez DPH za 1 m)	40,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm (v Kč bez DPH za 1 m)	55,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Otlučení cementových omítek (v Kč bez DPH za 1 m ²)	265,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky (v Kč bez DPH za 1 m ²)	285,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka stěn marmolit jemnozrnná (v Kč bez DPH za 1 m ²)	272,7,- Kč bez DPH
		Nabídková cena Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2 (v Kč bez DPH za 1 m ²)	725,5,- Kč bez DPH

9.3. Výsledek hodnocení

Na základě shora uvedeného způsobu hodnocení v rámci jednotlivých dílčích hodnotících kritérií č. 1 až 20 stanovil zadavatel hodnocení v rámci dílčích hodnotících kritérií i v rámci celkového hodnocení následovně:

Účastník výběrového řízení:			Václav Daněk		OTISTAV s.r.o.		Aleš Jerie		RCF - Správa realit, spol. s r.o.	
č.	Hodnotící kritérium	MJ	Nabízená hodnota dílčího hodnotících o kritéria v Kč bez DPH	Počet vážených bodů za dílčí hodnotící kritérium	Nabízená hodnota dílčího hodnotících o kritéria v Kč bez DPH	Počet vážených bodů za dílčí hodnotící kritérium	Nabízená hodnota dílčího hodnotících o kritéria v Kč bez DPH	Počet vážených bodů za dílčí hodnotící kritérium	Nabízená hodnota dílčího hodnotících o kritéria v Kč bez DPH	Počet vážených bodů za dílčí hodnotící kritérium
1	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	260,00 Kč	1,92	240,00 Kč	2,08	110,00 Kč	4,55	100,00 Kč	5,00
2	Omítka sanační podkladní	m2	830,00 Kč	1,14	190,00 Kč	5,00	304,00 Kč	3,13	256,70 Kč	3,70
3	Štuk stěn sanační	m2	180,00 Kč	3,82	230,00 Kč	2,99	160,00 Kč	4,30	137,50 Kč	5,00
4	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	245,00 Kč	2,45	120,00 Kč	5,00	303,00 Kč	1,98	350,00 Kč	1,71
5	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	1 200,00 Kč	0,82	260,00 Kč	3,78	312,00 Kč	3,15	196,50 Kč	5,00
6	Odstranění staré dlažby vč. vyčištění podkladu	m2	290,00 Kč	3,09	180,00 Kč	4,97	179,00 Kč	5,00	235,00 Kč	3,81
7	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	65,00 Kč	1,85	24,00 Kč	5,00	30,60 Kč	3,92	28,90 Kč	4,15
8	Kladení dlažby	m2	1 030,00 Kč	2,05	580,00 Kč	3,64	422,00 Kč	5,00	568,00 Kč	3,71
9	Řezání dlaždic	m	65,00 Kč	2,04	89,00 Kč	1,49	26,50 Kč	5,00	250,00 Kč	0,53
10	Vyplnění spár dlažeb - podlaha/stěna	m	55,00 Kč	3,15	45,00 Kč	3,86	34,70 Kč	5,00	41,00 Kč	4,23
11	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	450,00 Kč	0,85	240,00 Kč	1,60	340,00 Kč	1,13	76,70 Kč	5,00
12	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m2	170,00 Kč	2,69	190,00 Kč	2,41	760,00 Kč	0,60	91,50 Kč	5,00

13	Omítka stěn vnější vápencem. štuková	m2	475,00 Kč	2,69	340,00 Kč	3,76	256,00 Kč	5,00	512,30 Kč	2,50
14	Oprava omítky a dlažby v okolí dilatace	m2	250,00 Kč	4,40	220,00 Kč	5,00	259,00 Kč	4,25	950,00 Kč	1,16
15	Vyčištění dilatační spáry	m	100,00 Kč	2,00	90,00 Kč	2,22	45,00 Kč	4,44	40,00 Kč	5,00
16	Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm	m	265,00 Kč	1,04	140,00 Kč	1,96	68,00 Kč	4,04	55,00 Kč	5,00
17	Otlučení cementových omítek	m2	370,00 Kč	3,24	240,00 Kč	5,00	285,00 Kč	4,21	265,00 Kč	4,53
18	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky	m2	220,00 Kč	3,80	190,00 Kč	4,39	167,00 Kč	5,00	285,00 Kč	2,93
19	Omítka stěn marmolit jemnozrnná	m2	660,00 Kč	1,40	240,00 Kč	3,85	185,00 Kč	5,00	272,70 Kč	3,39
20	Omítka vnější, MVC, drásaná, slož. 1-2	m2	655,00 Kč	2,57	390,00 Kč	4,32	337,00 Kč	5,00	725,50 Kč	2,32
Celkový počet bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria:				47,02		72,33		79,69		73,68

pozn. výše v rámci dílčích nabídkových cen za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria je vždy tučně vyznačena nejvýhodnější nabídková cena v rámci dílčího hodnotícího kritéria

Zadavatel konstatoval a rozhodl v rámci hodnocení nabídek o následujícím **pořadí nabídek**:

Pořadí nabídky na základě hodnocení	Název účastníka	Celkový počet bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria
1.	Aleš Jerie	79,69 bodů
2.	RCF - Správa realit, spol. s r.o.	73,68 bodů
3.	OTISTAV s.r.o.	72,33 bodů
4.	Václav Daněk	47,02 bodů

9.4. Hodnocení nabídek účastníků a výsledek hodnocení

Odůvodnění stanoveného pořadí nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky:	
Identifikace vybraného dodavatele (účastníka):	1. Aleš Jerie, IČ: 68214766, se sídlem Pražská č. ev. 132, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou 2. RCF - Správa realit, spol. s r.o., IČ: 24300217, se sídlem Türkova 828/20, 149 00, Praha 4, Chodov 3. OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898, se sídlem Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Odůvodnění výběru:	Podané nabídky shora uvedených vybraných dodavatelů (účastníků) se na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky dle hodnotících kritérií specifikovaných v Zadávací dokumentaci umístili na prvním (1.) až třetím (3.) místě (včetně).

	Zadavatel stanovil, že Rámcová dohoda dle Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace bude uzavřena maximálně se třemi (3) dodavateli (účastníky), kteří se na základě výsledku posouzení a hodnocení nabídek a výběru nejvýhodnější nabídky dle hodnotících kritérií specifikovaných v Zadávací dokumentaci umístí na prvním (1.) až třetím (3.) místě (včetně). Nabídky shora nadepsaných dodavatelů (účastníků) také splnily veškeré požadavky účasti ve výběrovém řízení stanovené zadavatelem v rámci zadávacích podmínek dle příslušné Zadávací dokumentace.
--	--

10. Odůvodnění zrušení výběrového řízení

Výběrové řízení nebylo zrušeno a veřejná zakázka byla zadána vybranému dodavateli dle shora uvedeného.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednacího řízení bez uveřejnění či zjednodušeného režimu

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění či zjednodušený režim.

12. Odůvodnění použití jiných než pouze elektronických komunikačních prostředků při podání nabídky

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení zadávací řízení umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky, a to analogicky v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona. Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_131.html.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a případné přijetí opatření

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení nezjistil žádný střet zájmů u dotčených osob, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a předmět veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti. Zadavatel předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v rámci ekonomické kvalifikace přesahujícího dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky

V případě tohoto výběrového řízení se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku), tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Zadavatel v rámci tohoto výběrového řízení zadávací řízení nepostupoval ve smyslu ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

16. Závěrečné ustanovení

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Hradci Králové, dne 31.5.2022

**Ing. Daniela Lusková, MPA, ředitel
Domov U Bříčky
i.s. Mgr. Zdeněk Tomáš, advokát**