



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 25.5.2021  
Podpis:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: 20\_048-A\_00\_14  
ZE DNE: 28.1.2021 a 27.4.2021  
NAŠE ZNAČKA: MMHK/017426/2021  
MMHK/75429/2021  
MMHK/86825/2021/HA/ŠK

ADV/S/A  
ADVISIA s.r.o.  
projekty a řízení dopravních staveb  
Pernerova 659/31a  
186 00 PRAHA 8

VYŘIZUJE: Ing. Karel Šimonek  
TELEFON: 495 707 624  
E-MAIL: karel.simonek@mmhk.cz

DATUM: 17.5.2021

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 ve spojení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

#### **„Parkoviště – Domov U Bříčky“**

na pozemcích pp.č. 317/1, 489/18, 489/20, 489/1, 489/4, 306/44, 306/75, 306/1, 317/4, stp.č. 46, 137, 243/2 a 243/1 v k.ú. Kluky.

**Záměr je přípustný.**

Závacné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel dne 29.4.2021 doplnění podkladů k žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru „Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích pp.č. 317/1, 489/18, 489/20, 489/1, 489/4, 306/44, 306/75, 306/1, 317/4, stp.č. 46, 137, 243/2 a 243/1 v k.ú. Kluky. Žádost byla podána společností ADVISIA s.r.o se sídlem Pernerova 659/31, 186 00, Praha, IČO: 24668613, která byl zmocněna Královéhradeckým krajem se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546.

Orgán územního plánování obdržel k uvedenému záměru původní žádost o vydání závazného stanoviska dne 1.2.2021, na kterou reagoval výzvou k odstranění nedostatků podání. V této souvislosti bylo současně dne 7.4.2021 vydáno Magistrátem města Hradec Králové, odborem hlavního architekta k danému záměru vyjádření pod čj. MMHK/59459/2021/HA/ŠK, na základě kterého byla upravena předložená DUSP k závaznému stanovisku.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly žadatelem doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace stupně pro společné řízení DUSP, vypracovaná: 01/2021, ADV/S/A, ADVISIA s.r.o., projekty a řízení dopravních staveb, Pernerova 659/31a, 186 00 PRAHA 8
- Plná moc k zastupování od Královéhradeckého kraje se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546 pro společnost ADVISIA s.r.o se sídlem Pernerova 659/31, 186 00, Praha, IČO: 24668613

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.dubna 2015, aktualizací č. 2 a 3, které byly schváleny usneseními vlády České republiky č. 629 a č. 630 dne 2. září 2019 a aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17. srpna 2020 (dále jen „PÚR ČR“)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění aktualizace č.1, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 10.09.2018 č. ZK/15/1116/2018 s nabytím účinnosti dne 03.10.2018 a aktualizace č. 2, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 17.06.2019 č. ZK/21/1643/2019 s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, aktualizace č.4, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 22.6.2020 č. ZK/29/2304/2020 s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 dále jen („ZÚR KHK“) a aktualizace č.3, která byla vydána usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 16.4.2021. Územní plán města Hradec Králové, který byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002, oba dokumenty ve znění pořízených změn dále jen („ÚPmHK“),
- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování závazného stanoviska.

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem „Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích pp.č. 317/1, 489/18, 489/20, 489/1, 489/4, 306/44, 306/75, 306/1, 317/4, stp.č. 46, 137, 243/2 a 243/1 v k.ú. Kluky je umístění následující stavby:

Záměr představuje umístění parkovací plochy s vnitřními komunikacemi, chodníky a doprovodnou zelení s kapacitou 55 stání (z toho 3 vyhrazená pro osoby s omezenou schopností pohybu). Stavba obsahuje objekty pozemních komunikací (komunikace a zpevněné plochy), vodohospodářské objekty (odvodnění), elektro a sdělovací objekty (veřejné osvětlení), objekty trubních vedení a objekty úprav území (sadové úpravy).

Navržené řešení stavby je zřejmé z předložené výkresové části projektové dokumentace, zejména z výkresu C.3 Koordinační situační výkres v měřítku M 1:200, který byl zkopírován a ověřen jako příloha tohoto závazného stanoviska.

**Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.**

**Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:**

Dle **platné PÚR ČR** je širší oblast včetně území záměru zahrnuta do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Z úkolů pro územní plánování stanovených v článku 39 nevyplynou pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území **žádné relevantní podmínky ani požadavky**.

Předmětné pozemky pp.č. pp.č. 317/1, 489/18, 489/20, 489/1, 489/4, 306/44, 306/75, 306/1, 317/4, stp.č. 46, 137, 243/2 a 243/1 v k.ú. Kluky se nacházejí v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace **ZÚR KHK**. Dle grafické části, výkresu 1.2.a uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti se předmětný záměr nachází v území širší oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. V odstavci b.1.1. textové části ZÚR jsou uvedeny požadavky, ze kterých pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území nevyplynou **žádné relevantní podmínky ani požadavky**.

Předmětné pozemky pp.č. pp.č. 317/1, 489/18, 489/20, 489/1, 489/4, 306/44, 306/75, 306/1, 317/4, stp.č. 46, 137, 243/2 a 243/1 v k.ú. Kluky se nacházejí v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace - **ÚPmHK**. Podle ÚPmHK a předložených podkladů je navrhovaný záměr z hlediska funkčního využití území situován do funkční plochy „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ – tj. do území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území. Svou jižní částí pak navrhovaná stavba zasahuje do plochy „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ – tj. do plochy zajišťující v území dopravní funkci.

Podle limitů využití území vyjádřených v regulativech závazné části platného ÚPmHK je možné v uvedených funkčních plochách umístit mj. odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, komunikace pro pěší, stavby pro technickou vybavenost, zeleň, stavby dopravního vybavení a liniové a plošné sadovnické porosty jako přípustné využití území doplňkové. Jedná se o funkční doplnění navazující plochy občanské vybavenosti se stávajícím domem U Biřičky o infrastrukturu pro její nezbytnou obsluhu. Majetkově jde současně o scelené území.

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že předmětný záměr Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích p.p.č. 317/1, 489/18, 489/20, 489/1, 489/4, 306/44, 306/75, 306/1, 317/4, stp.č. 46, 137, 243/2 a 243/1 v k.ú. Kluky je v souladu s ÚPmHK.

Na základě výše uvedeného tak orgán územního plánování posoudil navrhovaný záměr z hlediska platné územně plánovací dokumentace jako přípustný a v souladu s platnou územně plánovací dokumentací pro dotčené území.


**Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) následovně:**

Vlastní návrh stavby byl v jednotlivých jeho částech odkonzultován v rámci vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta pod čj. MMHK/59459/2021/HA/ŠK ze dne 7.4.2021, na základě kterého byla upravena předložená DUSP k závaznému stanovisku orgánu územního plánování.

**Orgán územního plánování posoudil záměr podle předložených podkladů jako přípustný. Pro přípustnost navrhovaného záměru orgán územního plánování nestanovil žádné podmínky.**

*Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.  
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:*

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

  
**Ing. arch. Petr Brůna**  
vedoucí odboru  
oprávněná úřední osoba  
na úseku územního plánování



otisk úředního razítka

Přílohy:  
ověřená část předložené dokumentace - výkres C.3 Koordinační situační výkres v měřítku  
M 1:200



ČÍSLO REVIZE:	POPIS ZMĚNY / ODŮVODNĚNÍ:	DATUM:

Tento výkres je přílohou  
závazného stanoviska MMHK OHA

č.j.: MMHK/86225/2021/HA/ŠK

ze dne: 17.5.2021

-2-

**MAGISTRÁT MĚSTA  
HRADEC KRÁLOVÉ**  
odbor hlavního architekta  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

AUTORIZACE

## ČÁST C



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

Pivovarské náměstí č. p. 1245

500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

ZHOTOVITEL:

**ADV/S/A**  
projekty a řízení dopravních staveb

ADVISIA, s.r.o.  
Pernerova 659/31a  
Praha 8 - Karlín, 186 00  
www.advisia.cz, +420 730 190 190

NAVRHL / VYPRACOVAL:

Ing. Michaela Jorová

TECHNICKÁ KONTROLA:

Ing. Miloš Němec

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Miroslav Větrovský

AKCE:

**Parkoviště - Domov U Biřičky**

ČÍSLO ZAKÁZKY:

20\_048-A

DATUM:

01/2021

REVIZE:

**00**

ČÍSLO PŘÍLOHY:

**C.3**

NÁZEV PŘÍLOHY:

**Koordinační situační výkres**

FORMÁT: 3 x A4

MĚŘÍTKO: 1:200

STUPEŇ PD:

**DUSP**

PARÉ:



