



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: 20_048-A_00_15

ZE DNE: 3.3.2021

NAŠE ZNAČKA: MMHK/38669/2021
MMHK/59459/2021/HA/ŠK

VYŘIZUJE: Ing. Karel Šimonek
Ing.J.Raková,
Ing.arch.M.Vítek
TELEFON: 495 707 624
E-MAIL: karel.simonek@mmhk.cz

DATUM: 7.4.2021

ADV/S/A
ADVISIA s.r.o.
projekty a řízení dopravních staveb
Pernerova 659/31a
186 00 PRAHA 8

VYJÁDRĚNÍ k záměru stavby „Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen MmHK OHA) obdržel dne 3.3.2021 Vaši žádost o vyjádření k záměru stavby „Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové. Žádost byla zaslána v souvislosti s předchozí žádostí o vydání závazného stanoviska, ke které byla následně dne 26.2.2021 pod čj. MMHK/36706/2021/HA/ŠK zaslána od MmHK OHA výzva k odstranění nedostatků podání a doplnění podkladů. Na základě toho byly pro posouzení navrhovaného záměru následně v rámci žádosti i dodatečně mailem dne 24.3.2021 doloženy tyto podklady ve stupni DUSP (zpracovatel: ADVISIA s.r.o., projekty a řízení dopravních staveb, Pernerova 659/31a, 186 00 PRAHA 8, IČO: 24668613):

:

- souhrnná technická zpráva
- situace širších vztahů
- katastrální situační výkres
- koordinační situační výkres

Podle předložených podkladů záměr představuje umístění parkovací plochy s kapacitou 55 stání (vč. 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu). Součástí stavby je komunikace pro motorová vozidla, pěší komunikace, odvodnění a částečně sadové úpravy. Celkový návrh řešení je zřejmý z Koordinační situace.

V souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

1) Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Navrhovaný záměr se nachází v území, na které byla vydána opatřením obecné povahy územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**. ZÚR KHK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. S odkazem na § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Rovněž stanovují ve vymezených oblastech, plochách a koridorech požadavky na jejich využití, kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika v území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na 22. zasedání dne 08.09.2011, usnesením č. ZK/22/1564/2011 (nabytí účinnosti 16.11.2011). Zásady územního rozvoje jsou k nahlédnutí na webové stránce: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>.

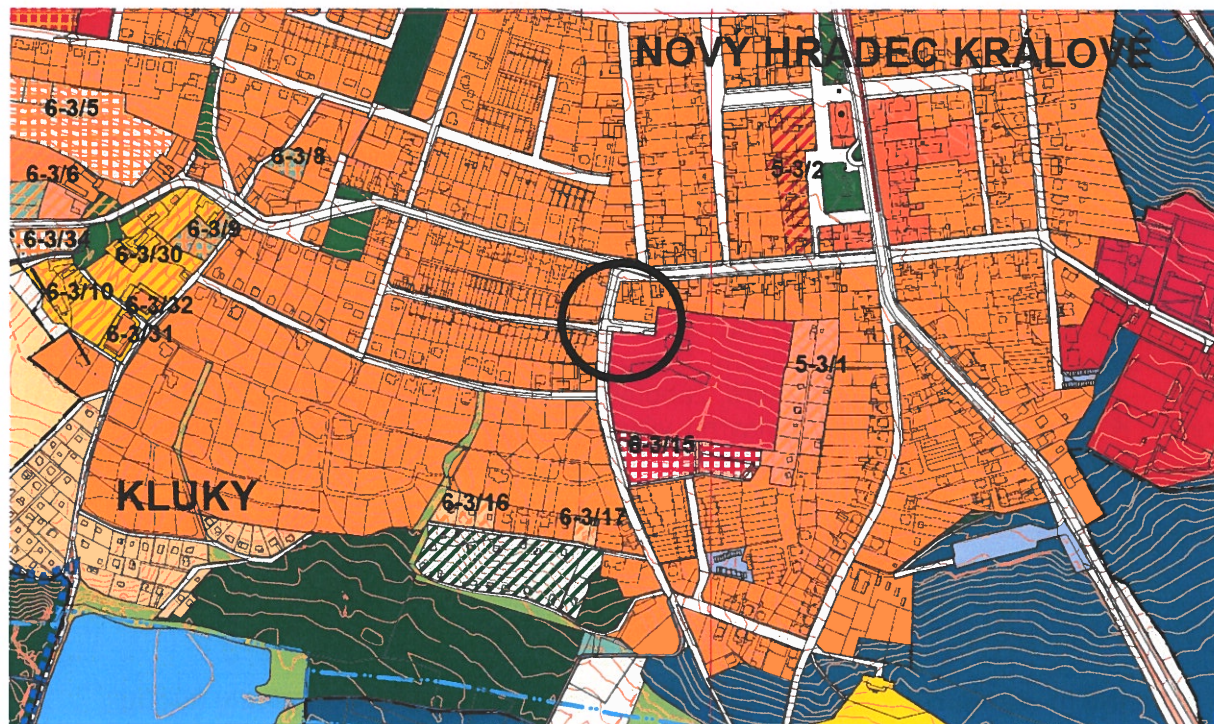
Z hlediska platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevyplývají pro navrhovaný záměr stavby „Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové žádné úkoly, požadavky a omezení.

2) Územní plán města Hradec Králové:

Předložený záměr je navrhován do území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové** (dále ÚPmHK). Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Podle ÚPmHK a předložených podkladů je navrhovaný záměr „Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové z hlediska funkčního využití území situován do funkční plochy „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ – tj. do území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území. Svou jižní částí pak navrhovaná stavba zasahuje do plochy „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ – tj. do plochy zajišťující v území dopravní funkci.

Podle limitů využití území vyjádřených v regulativech závazné části platného ÚPmHK je možné v uvedených funkčních plochách umístit mj. odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, komunikace pro pěší, stavby pro technickou vybavenost, zeleň, stavby dopravního vybavení a liniové a plošné sadovnické porosty jako přípustné využití území doplňkové. Jedná se o funkční doplnění navazující plochy občanské vybavenosti se stávajícím domem U Biřičky o infrastrukturu pro její nezbytnou obsluhu. Majetkově jde současně o scelené území.



obr.: výřez z výkresu funkčního využití území platného ÚPmHK s vyznačením zájmové lokality

MmHK OHA na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr stavby Parkoviště – Domov U Biřičky“ na pozemcích v katastrálním území Nový Hradec Králové je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města, s cíli a záměry územního plánování dle platného ÚPmHK.

3) Posouzení záměru z hlediska úkolů územního plánování

Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů stanovuje v § 19, odst. 1 úkoly územního plánování. Na základě posouzení záměru z hlediska požadavků uvedených v tomto ustanovení uvádíme následující:

vyjádření z hlediska koncepce dopravy a zeleně:

Navrhovaný záměr je svou podstatou dopravní stavba, nicméně s ohledem na stávající podmínky v území a charakter okolí je v zájmu zachování maximálního rozsahu prvků zeleně. Podél severní hranice je potřebné vytvořit podmínky pro založení zeleného pásu s výsadbou keřů - živého plotu, aby vznikla kulisa na odclonění stávajících zahrad rodinných domů od plochy parkoviště. Je vhodné rozšířit navržený zelený pás podél oplocení

posunutím bloku parkovacích stání jižním směrem, teda mírně zúžit komunikaci v parkovišti (mělo by být možné – upravit šířku komunikace obdobně jako je navržená šířka příjezdové komunikace do areálu Domova důchodců)

Vzhledem k tomu, že se odstraňuje plošně veškerá stávající zeleň, žádáme o individuální vyhodnocení možnosti zachovat stávající borovici rostlou ve svahu vedle schodů (severně od vjezdu do areálu DD). Navržená opěrná palisáda na východním okraji parkovacího místa je umístěna místo okraje stávajících schodů, takže kořeny stromu by měly být tvarově přizpůsobeny původní překážce a mělo by být možné umístit zídku/palisádu v blízkosti stromu a strom zachovat. Z navržené dvojice stromů v zelené plošce by se doplnil 1 do dvojice se zachovaným stromem.

Stupeň DUSP by měl obsahovat popis stávajícího stavu pozemku, to znamená v případě výskytu i popis ploch a porostů zeleně. Stávající zeleň má být srozumitelným způsobem zaznamenaná graficky – s rozlišením stromy/ keře. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, měla by být doložena celková inventarizace zeleně – tj. vedle zákresu popis - druhy, počty (nebo u keřů m2); dále seznam dřevin určených ke kácení (který se potom použije pro žádost o kácení, podávanou na OŽP). V textové zprávě odpovídající text v části Příprava území a Vegetační úpravy a Návrh vegetačních/sadových úprav – grafické rozlišení stromy, keře, záhony, trávnik, vyznačení stávajících ponechaných dřevin. K tomu jednoduchý popis návrhu výsadby ve zprávě (včetně doporučené druhové skladby). (OŽP bude potřebovat znát návrh konkrétní výsadby, aby mohlo stanovit náhradní výsadbu za kácení)

vyjádření z hlediska koncepce veřejného osvětlení:

S navrženým řešením v zásadě souhlasíme, požadujeme však doplnění v duchu následujícího:

Předmětná lokalita je z hlediska Generelu veřejného osvětlení města Hradec Králové (GVO HK), který byl schválen Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 29. 6. 2020, zařazena do tzv. charakteristické funkční zóny č. 08 - zóna periferních částí města.

Pro uvedenou charakteristickou zónu jsou stanoveny následující požadavky:

Zóna 08 - zóna periferních částí města	
Charakteristika zóny	Satelitní sídla města Hradec Králové. Jednotlivá sídla prostorově oddělená od kompaktního zastavěného území města. Sídla s převažující obytnou funkcí. Převažující zástavba rodinnými domy na vlastních pozemcích se zahradou – pod oplocením. Často v centrální části takového sídla venkovský charakter původní zástavby.
Vymezení zóny	Nový Hradec Králové, Roudnička, Březhrad, Borovinka, Plačice, Svobodné Dvory, Chaloupky, Platiště nad Labem, Plácky, Piletice, Slatina, Svinary, Malšova Lhota.

Specifické prostory	<p>Uliční prostory, které jsou dotčené vymezeným specifickým překryvným prvkem "plochy urbanisticky významných veřejných prostranství".</p> <p>Uliční prostory, které jsou dotčené vymezeným specifickým překryvným prvkem "prvky polycentrického systému města - příměstská subcentra".</p> <p>Uliční prostory, které jsou dotčené vymezeným specifickým překryvným prvkem "dopravně významná komunikace - základní komunikační systém města".</p> <p>Zahrádkářské a chatové osady - uvnitř osad není veřejné osvětlení instalováno, osvětlené jsou pouze přístupové cesty.</p> <p>Nový Hradec Králové - ulice Brněnská, Husova a Národních mučedníků - možná svítidla s výškou světelného místa 10 m (s ohledem na šířku ulice a vedení trolejbusové trati).</p>
Typ svítidla	Technická nebo designová svítidla klasického nebo moderního tvaru.
Typ stožáru	<p>Bezpaticový kovový válcový nebo hranatý. Pro výšky od 8 m možno použít výložníky.</p> <p>V částech sídel s venkovským charakterem zástavby je možné použít dřevěné stožáry.</p>
Max. výška světelného místa	8 m
Min. výška světelného místa	5 m
Barevná povrchová úprava	<p>Pozink, případně je možný nátěr - šedo-černá, antracitová nebo bílá, s designovými stříbrnými nebo bílými prvky.</p> <p>V případě dřevěných stožárů povrchová úprava dřeva se zachováním přírodního vzhledu dřeva.</p>
Charakter osvětlení prostoru	Typ 2
Úroveň jasu	střední
Barva světla	teplá bílá (2700–3200 K)
Index podání barev R_a	min. 70
Zóna životního prostředí	E2

Dopravně – bezpečnostní a urbanisticko – architektonické požadavky
pro řešenou lokalitu jsou v GVO HK stanoveny následovně:

Identifikátor komunikace	857
Třída osvětlení	P2
Název ulice	K Biřičce
Adaptivní třída osvětlení	P4
Typologie komunikace	OK-O-2
Číselné označení charakteristické funkční zóny dle architektonicko-urbanistického hlediska	08
Teplota chromatičnosti (K)	3000
Minimální požadovaný index podání barev Ra	70
Maximální výška světelných míst (m)	8
Minimální výška světelných míst (m)	5
Typ svítidla dle architektonicko-urbanistického návrhu	technické, designové
Materiál nosných konstrukcí dle architektonicko-urbanistického návrhu	ocelový, válcový nebo hranatý
Povrchová úprava nosných konstrukcí a případná specifikace barvy	pozink, popř. nátěr (šedočerná, antracitová, bílá)

Environmentální požadavky

Limity rušivého světla pro příslušné zóny životního prostředí jsou uvedeny v následující tabulce:

Zóna životního prostředí	Světlo na objektech		Svítivost svítidla		Podíl horního toku	Jas	
	E _v lx		I cd		R _{UL} %	L _b cd.m ⁻²	L _s cd.m ⁻²
	Mimo dobu nočního klidu	V době nočního klidu	Mimo dobu nočního klidu	V době nočního klidu		Fasády budov	Znaky
E1	2	0	2 500	0	0	0	50
E2	5	1	7 500	500	5	5	400
E3	10	2	10 000	1 000	10	10	800
E4	25	5	25 000	2 500	25	25	1 000

Tab. 1: Požadavky zón životního prostředí.

Z výkresové, datové a tabulkové části GVO HK vyplývají pro řešenou lokalitu i další požadavky na světelně technické parametry:

Provozní třída svítivosti	G4
Třída indexu oslnění	D2

Pro uvedené parametry platí následující požadované hodnoty

Třída	Maximální svítivost ve směrech pod horizontální rovinou (cd/klm)			Další požadavky
	$\geq 70^\circ$	$\geq 80^\circ$	$\geq 90^\circ$	
G1		200	50	žádné
G2		150	30	žádné
G3		100	20	žádné
G4	500	100	10	nad 95° svítivost nulová
G5	350	100	10	nad 95° svítivost nulová
G6	350	100	0	nad 95° svítivost nulová

Tab. 2: Třídy svítivosti.

Třída	Maximální hodnota indexu oslnění (cd/m)
D0	bez požadavku
D1	7000
D2	5500
D3	4000
D4	2000
D5	1000
D6	500

Tab. 3: Třídy indexu oslnění.

V návrhu je nutné zohlednit rovněž zamezení oslňování uživatelů okolních komunikací a nemovitostí, zejména sousedních rodinných domů severně od parkoviště.

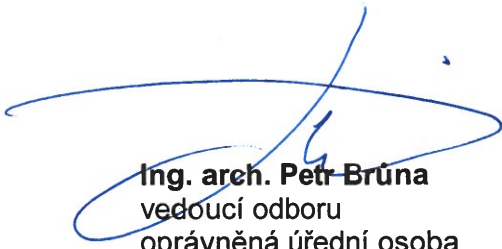
Požadavky na doplnění projektové dokumentace VO

- **Technická zpráva** – základní technické údaje stavby včetně návrhu osvětlovací soustavy se světelnými výpočty dle zařazení komunikací do tříd osvětlení a další technické parametry svítidel. Návrh napájení osvětlovací soustavy, uvedení způsobu spínání, popřípadě regulace osvětlovací soustavy. Z návrhu světelné soustavy musí vyplynout počty a umístění jednotlivých zařízení a jejich energetická bilance. Technický popis řešení stavby, pokud stavba obsahuje více stavebních objektů, tak se stavba řeší po těchto stavebních objektech s uvedením jednotlivých požadavků na provádění stavby.
- **Světelně technický výpočet dle ČSN EN 13201-2 s vyhodnocením splnění požadavků příslušných norem a souladu s Generelem VO HK.**

Případné doplňující informace a kompletní Generel VO HK je k dispozici na webové adrese: https://www.hradeckralove.org/vismo/dokumenty2.asp?id_org=4687&p1=18706&id=71452

Upozornění:

- Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové a informací z hlediska ploch a koridorů nadmístního významu a ploch a koridorů územních rezerv vymezených v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.
- Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti, např. vydání opatření obecné povahy.
- Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Reálnost každého záměru je nutné prověřit buď v příslušném správním řízení, např. v řízení o umístění stavby, ve společném řízení, stavebním řízení, v řízení o odstranění stavby atd., nebo v rámci ostatních postupů dle stavebního zákona, např. v rámci vydání územního souhlasu, v rámci ohlášení stavby atd.
- Výsledek budoucího správního řízení, případně jiného opatření stavebního úřadu, nelze předjímat v rámci tohoto vyjádření.
- Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči atd.). Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.


Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba

