



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 1.6.2021

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/098109/2021/ŽP/Exn

MMHK/124642/2021

VYŘIZUJE: Bc. Veronika Exnerová

TELEFON: 495707653

EMAIL: veronika.exnerova@mmhk.cz

DATUM: 14.6.2021

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „magistrát města“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon „o ochraně ZPF“), a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

## s o u h l a s

k **trvalému** odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele, kterým je:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

který zastupuje: ADVISIA s.r.o., IČO 24668613, Ing. Tereza Škorpilová, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8,

pro záměr: "Hradec Králové, Domov U Biřičky - parkoviště"

na pozemku:

katastrální území	parcela	odnímaná plocha(m <sup>2</sup> )	kultura	BPEJ/ třída ochrany
vlastník pozemku				
Kluky	317/4	872.0000	zahrada	32212/IV
579033 Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové				
70889546 Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 50003 Hradec Králové				

celková výměra odnímané plochy: 872 m<sup>2</sup>

celková výměra skryvané plochy: 872 m<sup>2</sup>

z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 872 m<sup>2</sup>

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic.
2. Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky cca 30 cm skrytá zemina bude uložena na p. p. č. 317/4 v katastrálním území Kluky a bude následně použita pro sadové úpravy po dostavbě.
3. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
  - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
  - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
4. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
5. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru, vydáním rozhodnutí s vyznačením data splatnosti.

Předběžný výpočet odvodů:

katastr	parcela	odn.plocha	A B C	KTO	K	BPEJ	ZHU	ODVOD
Kluky	317/4	872	1 1 1	IV	3	32212	5.77	15094

OZP<sub>t</sub> ... odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF

ZHU ... základní hodnotový ukazatel

Z<sub>i</sub> ... ekologické váhy vlivu (nejvyšší určená ekologická váha vlivu, A-B-C)

K ... koeficienty zvýšení podle třídy ochrany

plocha ... výměra určená pro výpočet odvodů

$$\text{OZP}_t = \text{ZHU} \times \text{Z}_i \times \text{K} \times \text{plocha}$$

**Orientační výše odvodů činí 15 094,00,- Kč**

6. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

8. Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

### Odůvodnění

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí byla dne 1.6.2021 doručena od žadatele Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje: ADVISIA s.r.o., IČO 24668613, Pernerova 659/31a, 186 00 Praha 8 žádost o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF.

Žadatel v souladu se zněním § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF uvedl účel zamýšleného odnětí a dále k žádosti doložil:

- plná moc k zastupování
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí a nákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem
- dne 23.6.2021 byly na základě výzvy doplněny požadované doklady

Tímto byly splněny podmínky k vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF pro záměr "Hradec Králové, Domov U Biřičky - parkoviště" v katastrálním území Kluky na pozemku p. č. 317/4 o celkové výměře 872 m<sup>2</sup>. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF nebude výstavbou znemožněna ani narušena zemědělská činnost na sousedních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy.

Při posuzování žádosti vycházel magistrát města z předložených podkladů a vzal v úvahu, že návrh je v souladu s platným územním plánem obce Hradec Králové. Podle výpisu z katastru nemovitostí je p. p. č. 317/4 v katastrálním území Kluky veden jako druh pozemku zahrada a je mu přiřazena bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“) 32212. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. 02. 2011, o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek dle BPEJ 36401 zařazen do IV. třídy ochrany.

Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které bylo podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil magistrát města množství skrývky 262 m<sup>3</sup> a její hospodárné využití Pro sadové úpravy po dostavbě.

Magistrát města vymezil v souladu s ustanovením § 11b zákona o ochraně ZPF předepsání odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na p. p. č. 317/4 v katastrálním území Kluky o výměře 872 m<sup>2</sup>. Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro předmětný pozemek včetně postupu výpočtu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet byl magistrátu města předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písmeno c) zákona o ochraně ZPF spolu s podanou žádostí. Magistrát města shledal, že výpočet je v souladu s přílohou zákona o ochraně ZPF a vymezil odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na předmětném pozemku v orientační výši 15 094,00 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF rozhodnutím příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů [zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění]. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Pravomocné rozhodnutí žadatel zašle bezodkladně kompetentnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF může v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF na návrh žadatele tento souhlas a jeho podmínky např. změnu účelu využití, změnu počtu staveb a velikost jejich půdorysu i změnu rozsahu terénních úprav apod., změnit jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlas udělený podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy.

Na udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ze ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

### **Poučení**

Tento úkon není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, podat samostatné odvolání. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci. Pokud bude odvolání proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci směřovat i proti obsahu závazného stanoviska vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správních orgánů. V rámci odvolacího řízení může být v souladu s ustanovením § 149/ odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Příloha:**

situace stavby

**Obdrží:**

účastníci

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
který zastupuje: ADVISIA s.r.o., IČO 24668613, Ing. Tereza Škorpilová, Perneroва 659/31a,  
186 00 Praha 8, DS: j4zqkqv

*otisk úředního razítka*

**Bc. Veronika Exnerová**

**oprávněná úřední osoba**

**referent na úseku ochrany zemědělského půdního fondu**

**Vypraveno dne:**