

ČÍSLO REVIZE:	POPIS ZMĚNY / ODŮVODNĚNÍ:	DATUM:

## ČÁST B

AUTORIZACE



**KRALOVÉHRADECKÝ KRAJ**  
Pivovarské náměstí č. p. 1245  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 89 546

ZHOTOVITEL:

**ADV/S/A**  
projekty a řízení dopravních staveb

**ADVISIA, s.r.o.**  
Pernerova 659/31a  
Praha 8 - Karlín, 186 00  
www.advisia.cz, +420 730 190 190

NAVRHL / VYPRACOVAL:

Ing. Michaela Jorová

TECHNICKÁ KONTROLA:

Ing. Miloš Němec

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

Ing. Miroslav Větrovský

AKCE:

**Parkoviště - Domov U Biřičky**

ČÍSLO ZAKÁZKY:

20\_048-A

DATUM:

12/2021

REVIZE:

**00**

ČÍSLO PŘÍLOHY:

**B**

NÁZEV PŘÍLOHY:

**Souhrnná technická zpráva**

FORMÁT:

-

MĚŘÍTKO:

-

STUPEŇ PD:

**DPS**

PARÉ:

**OBSAH:**

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1	CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY .....	5
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
B.2.3	CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	10
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	11
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	12
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	13
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	13
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	13
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ .....	13
B.2.11	ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	15
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	16
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	17
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	17
B.8.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	17
B.8.2	VÝKRESY .....	20
B.8.3	HARMONOGRAM VÝSTAVBY .....	20
B.8.4	SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ .....	20
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	20

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

V místě nově navrženého parkoviště se v současné době nachází příjezdová komunikace k Domovu U Biřičky s jednou řadou kolmých parkovacích stání a chodníkem, který sousedí se zahradou na přilehlém pozemku. S využitím těchto prostor je nově navrženo parkoviště. V současném stavu je zahrada od chodníku oddělena svahem osázeným zelení.

#### **b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržené parkoviště je umístěno v ploše označené územním plánem jako:

- Plochy pro motor. dopravu – komunikační síť – MD1:

- Přípustné využití:

- dálnice
  - silnice
  - místní komunikace
  - účelové komunikace
  - pěší zóny
  - stavby pro hromadnou dopravu (HD)
  - náměstí a významná veřejná prostranství

- Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro technickou vybavenost
  - stavby dopravního vybavení
  - cyklistické stezky
  - pěší komunikace
  - odpočívky
  - **odstavné a parkovací plochy pro automobily, autobusy, motocykly a kola**
  - liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
  - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
  - informační, reklamní a propagační zařízení

- Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
  - stavby pro sport a rekreaci mimo cyklistické stezky
  - stavby pro výrobu
  - stavby pro občanskou vybavenost nesouvisející s přípustným využitím území
  - stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
  - ostatní stavby a využití území nesouvisející s přípustným využitím území

- Čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby – BN:

- Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkrovní)

- Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)

- stavby pro prodej a služby do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci, dětská hřiště
- stavby církevní pro modlitební účely
- sady a zahrady
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- **odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola**
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

➤ Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípust. využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- ČSPH kategorie B a C
- hřbitovy

• Plochy občanského vybavení městského a regionálního významu – OV:

➤ Přípustné využití hlavní:

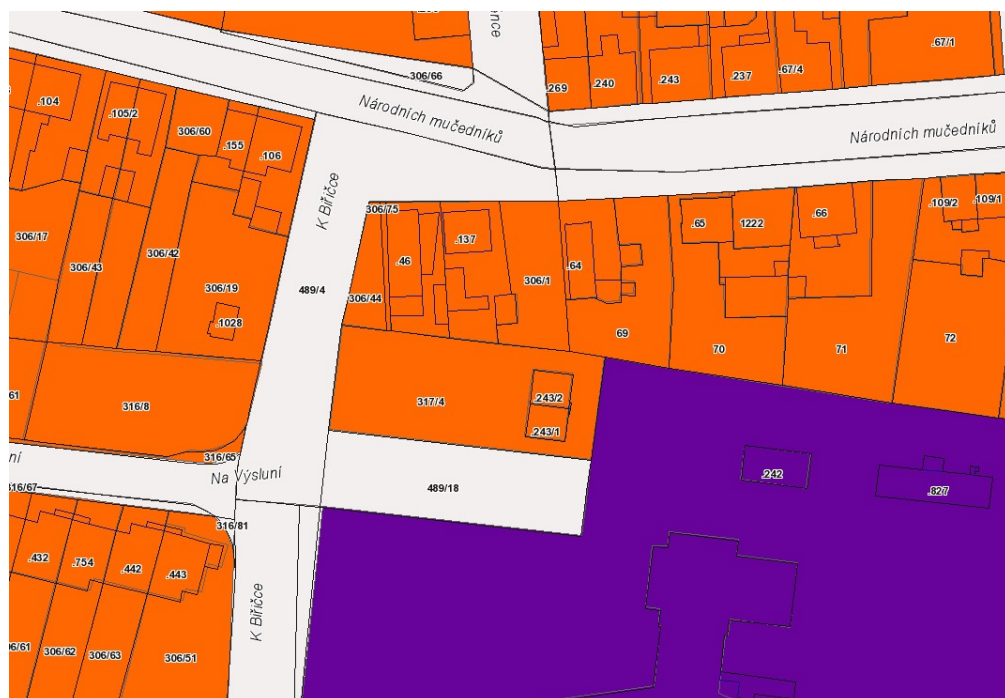
- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro sociální péči
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro administrativu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro výstavnictví
- stavby církevní pro modlitební účely
- stavby pro prodej a služby
- stavby pro obchod a služby do 3 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro obchod a služby nad 3000 m<sup>2</sup> v plochách občanského vybavení označených písmenem „M“ (markety)
- stavby pro veterinární péči

➤ Přípustné využití doplňkové:

- byty služební a byty zaměstnanců

- **Nepřípustné využití:**

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování nesouvisející s přípustným využitím území
- stavby pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů (např. sběrné dvory, skládky)
- stavby pro bydlení kromě služebních bytů a bytů zaměstnanců
- stavby pro individuální rekreaci
- autobazary
- ČSPH kategorie C
- zemědělské stavby mimo staveb pro veterinární péči



### c) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

4

**d) Výčet a závěry provedených průzkumů a měření**

Byl proveden inženýrsko-geologický a hydrotechnický průzkum. Návrh vychází z těchto průzkumů.

**e) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Netýká se.

**f) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v zátopovém území ani na území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území.

**g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba bude navazovat na stávající komunikace a chodníky.

Dešťové vody budou odvedeny pomocí drenážní dlažby a uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace nebo příčným a podélným sklonem do okolní zeleně.

**h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na stavebních pozemcích se nenachází žádné trvalé stavby, které by měly být v rámci budoucí stavby asanovány. Vybouraný materiál a odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Stavbou dochází k požadavkům na kácení dřevin.

**i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dočasné a trvalé zábory dotčených pozemků jsou uvedeny v příloze č. 1 této zprávy.

**j) Územně technické podmínky**

Stavba navazuje na stávající zpevněné plochy. K umístění plánované stavby parkoviště je potřeba vyjmutí daných dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Seznam těchto pozemků je součástí přílohy č.1 této zprávy.

**k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Netýká se.

**l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

Seznam dotčených pozemků je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

**m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavbou nevznikají ochranná ani bezpečnostní pásma.

**n) Požadavky na monitoring a sledování přetvoření**

Netýká se.

**o) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Připojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavbu lze charakterizovat jako novostavbu parkoviště.

**b) Účel užívání stavby**

Stavba plní převážně dopravní funkci.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Po dokončení se bude jednat o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem**

V rámci stavby nejsou vydány výjimky ani souhlasy s odchylným řešením od platných předpisů a norem.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace zohledňuje podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

**f) Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby**

V místě nově navrženého parkoviště se v současné době nachází příjezdová komunikace k Domovu U Biřičky s jednou řadou kolmých parkovacích stání a chodníkem, který sousedí se zahradou na přilehlém pozemku. S využitím těchto prostor je nově navrženo parkoviště s co největší kapacitou parkovacích stání a s přímým centrálním příchodem pěších do areálu pomocí chodníku, vedeného přímo trasou skrz parkoviště. Celkový počet parkovacích stání pro osobní automobily je 55 (z toho 3 stání vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu). Odvodnění parkoviště je řešeno pomocí drenážní dlažby a uličních vpustí, které jsou napojeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace, a obnovení liniového žlabu.

**g) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se.

**h) Základní bilance stavby**

Stavba nebude napojena na zdroje pitné vody. Odvodnění stavby bude řešeno příčným a podélným sklonem do okolní zeleně a pomocí drenážní dlažby a uličních vpustí do stávající dešťové kanalizace.

Stavba nevyvolá nutnost posílení kapacity stávajících sítí technické infrastruktury. Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Její vliv proti stávajícímu stavu se nemění.

S odpady vniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou tj.:

- zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění všech změn a doplňků
- vyhláška č.381/2001 kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- vyhláška č.381/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhláška č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady

Při nakládání s odpady je dle zákona o odpadech třeba dodržet zejména následující postup:

- Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.93/2016 Sb., Katalog odpadů)
- Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:
  - a) Předcházení vzniku odpadů
  - b) Příprava k opětovnému použití
  - c) Recyklace odpadů
  - d) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
  - e) Odstranění odpadů
- **Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.**

Ve fázi výstavby objektů lze očekávat vznik následujících hlavních odpadů:

katalogové č. odpadu	název	odhadované množství (t)
17 01 01	Beton	0,5
17 04 05	Železo a ocel	0,1



17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	15
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2023.

**j) Základní požadavky na předčasné užívání staveb**

Zkušební provoz se nepředpokládá. Přesný postup je odvislý od technologických postupů a harmonogramu zhotovitele stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

14 000 000,-Kč.

## B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

**a) Urbanismus**

Záměr stavby je v souladu s územním plánem města.

**b) Architektonické řešení**

Ve stavbě nejsou části, které by byly předmětem zásadního architektonického a výtvarného řešení.

## B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

**a) Popis celkové koncepce technického řešení po jednotlivých objektech**

**Přehled stavebních objektů:**

100 Objekty pozemních komunikací:	SO 101	Komunikace a zpevněné plochy
300 Vodohospodářské objekty:	SO 301	Odvodnění
400 Elektro a sdělovací objekty:	SO 421	Veřejné osvětlení
800 Objekty úpravy území:	SO 800	Sadové úpravy

### 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

#### SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

V místě nově navrženého parkoviště se v současné době nachází příjezdová komunikace k Domovu U Biřičky s jednou řadou kolmých parkovacích stání a chodníkem, který sousedí se zahradou na přilehlém pozemku. S využitím těchto prostor je nově navrženo parkoviště. V současném stavu je zahrada od chodníku oddělena svahem osázeným zelení.

V navrženém parkovišti jsou všechna parkovací stání navržena rovnoběžně s ulicí K Biřičce. Parkoviště je navrženo s co největší kapacitou parkovacích stání a s přímým centrálním příchodem pěších do areálu pomocí chodníku, vedeného přímo trasou skrz parkoviště. Celkový počet parkovacích stání pro osobní automobily je 55 (z toho 3 stání vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu). Celkem se jedná o 4 řady kolmých parkovacích stání o základní šířce 2,5 m a délce 5 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m, tedy jejich výsledná šířka je 2,75 m. Mezi prvními dvěma řadami je vedena příjezdová komunikace do areálu, které má šířku 6 m. Oproti stávajícímu stavu došlo k rozšíření této komunikace na normovou šířku. Mezi dalšími řadami je navržena komunikace o šířce 6,25m z důvodu zlepšení podmínek pro vyjíždění parkujících automobilů. V rámci parkoviště jsou navržena 3 stání



vyhrazené pro osoby s omezenou schopností pohybu o šířce 3,5 m.

Chodník je navržen o šířce 2 m. U vstupu do areálu je chodník, z důvodu překonávání výškového rozdílu terénu, navržen ve sklonu 7,65 %. V rámci výstavby parkoviště je nutné uvažovat s obnovou povrchu a výškovou úpravou stávajícího chodníku vedoucího podél parkoviště v ulici K Biřičce. Povrch tohoto chodníku je asfaltbetonový.

Umístění vjezdu na parkoviště je zachováno dle stávajícího stavu – v místě napojení stávající komunikace na komunikaci v ulici K Biřičce. Vjezd je oproti stávajícímu stavu rozšířen na 6 m.

Z důvodu terénních nerovností a výškových rozdílů jsou v prostoru parkoviště navrženy palisády a betonové podezdívky pro umístění oplocení podél sousedních pozemků. Na rozhraní areálu a parkoviště dojde k obnovení stávajícího drátěného plotu. Tento plot bude na jižní straně parkoviště umístěn na podezdívku z betonových tvarovek a na východní straně parkoviště, kde se nachází v zeleni, bude plot bez podezdívky a sloupky budou kotveny do betonu v rostlém terénu. Na rozhraní parkoviště a soukromých pozemků na severní straně dojde k vybudování neprůhledného systémového plastového plotu. V místech výškových rozdílů bude na palisády umístěno ocelové trubkové zábradlí, které odpovídá vyhlášce č. 398/2009 Sb. Toto zábradlí bude umístěno také z jedné strany podél chodníku v místě vstupu do areálu o sklonu cca 7,65%.

V přilehlém areálu dojde ke směrové úpravě vedení stávajícího chodníku a ke zrušení části stávajícího chodníku podél komunikace. Zámková dlažba, vymezující ve stávajícím stavu místo pro přecházení ve vozovce, bude nahrazena asfaltovým povrchem.

Povrch parkoviště je navržen z drenážní dlažby. Vodorovné dopravní značení bude provedeno odlišnou barvou této dlažby. Vozovka komunikace je navržena jako asfaltbetonová. Povrch chodníku je dlažďený.

Odvodnění plochy parkoviště je řešeno pomocí drenážní dlažby, 4 uličních vpustí a obnoveného liniového žlabu. Uliční vpustí UV-1, UV-2 a UV-3 jsou nové, UV-4 obnovená stávající vpust s úpravou její polohy. Liniový žlab se nachází u vjezdu do areálu, jeho délka je 4 m a je vyústěn stávající přípojkou do kanalizace. Uliční vpustí UV-1 až UV-3 jsou napojeny do retenčně-vsakovacího objektu, ze kterého je navržen regulovaný odtok do stávající dešťové kanalizace v areálu Domova.

Bude obnoveno stávající svislé dopravní značení. U výjezdu z parkoviště dojde k posunu stávající značky P4. Dále dojde k doplnění IP12 u parkovacích stání vyhrazených pro osoby s omezenou schopností pohybu a k výměně značení B1 za B11. U parkovacích stání budou doplněny parkovací dorazy, aby bylo zabráněno přesahu parkujících vozidel do prostoru chodníku nebo nárazu do pevné překážky před parkovacím stáním. Parkovací dorazy nebudou doplněny u stání pro osoby s omezenou schopností pohybu z důvodu zajištění bezbariérového přístupu na přilehlý chodník.

V rámci výstavby dojde k ochraně kabelového vedení CETIN. Toto vedení bude uloženo do nového žlabu KZ13 a nových rezervních chrániček HDPE40. Rozsah této ochrany je znázorněn v příloze č. 02 – Situace.

### **300 VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**

#### **SO 301 Odvodnění**

Odvodnění parkoviště je zajištěno podélnými a příčnými sklony do navržených uličních vpustí. Pro zajištění odvodnění je navržena dešťová kanalizace, na kterou jsou UV-1, UV-2 a UV-3 napojeny. Dešťová kanalizace je navržena jako gravitační z plastového potrubí PVC DN 250 SN 12. Délka kanalizace je 24,1 m. Počátek kanalizace je v betonové kanalizační šachtě DN 1000 s označením Š4 a zakončena je ve filtrační šachtě FŠ1, která je součástí retenčně-vsakovacího objektu.

Jednotlivé UV jsou na kanalizaci připojeny potrubím PVC DN 200. Celková délka potrubí je 39 m. Uliční vpust a odvodňovací žlab, které jsou umístěny na vjezdu na parkoviště, jsou do retenčně-vsakovacího objektu napojeny napřímo přes filtrační šachtu FŠ2.

Z důvodu velice nevhodných podmínek pro vsakování (viz zpráva IGP) je hospodaření s dešťovými vodami navrženo jako retence s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace s možností vsaku.

Regulovaný odtok a bezpečnostní přepad je zajištěn dešťovou kanalizací, která je navržena v plastového potrubí

PVC DN 200 SN 8. Délka kanalizace je 68,1 m. Kanalizace je napojena na stávající odtok z UV (potrubí DN 200). Výškové vedení stávajícího potrubí není známo. Revizní šachty s označením Š1, Š2 a Š3 jsou navrženy jako plastové DN 600. Šachta s označením ŘŠ je navržena jako betonová DN 1000. Jedná se o regulační šachtu, která je vystrojena vírovým ventilem pro zajištění regulovaného odtoku 0,6 l/s a bezpečnostní přepadem. Výškové vedení křížených stávajících IS není známo – před zemními pracemi nutno ověřit.

Podél severní strany retenčně-vsakovacího objektu bude umístěna vodonepropustná folie pro případ poruchy vodovodu, který je zde v souběhu s objektem.

## **431 ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**

### **SO 421 Veřejné osvětlení**

Projektová dokumentace navazuje na výstavbu nové parkovací plochy u Domova U Biřičky, v intravilánu města Hradec Králové, v části Nový Hradec Králové.

Jedná se o parkoviště nedaleko Domova U Biřičky, vjezd na parkoviště je z ulic K Biřičce a Mužikova. Stávající VO nevyhovuje svými parametry pro osvětlení nového parkoviště.

Soustava bude doplněna o nové světelné body s novými stožáry. Bude vystavěno nové osvětlení parkoviště a přístupové cesty.

Napojení nové části osvětlení bude na stávající síť VO.

Napojovací místo osvětlení bude ve stožárové výzbroji stožáru S1, viz. PD\_02\_Situace.

Z tohoto místa budou napájeny všechny světelné body parkoviště.

Délka nového napájecího vedení je 170 m. Při výstavbě bude položeno nové napájecí vedení a uzemnění soustavy VO v celé délce. Nová část se bude skládat z devíti světelných bodů, které budou umístěny na sedmi nových stožárech.

## **500 OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**

### **SO 501 Přeložka STL plynovodu**

Projektová dokumentace řeší přeložku STL plynovodu v trase znázorněné v situaci. Při realizaci nového parkoviště bude snížen terén nad stávajícím plynovodem. Z tohoto důvodu je nutné stávající plynovod přeložit. Plynovod bude přeložen jižně od plynovodu stávajícího pod parkovací stání. Přeložka plynovodu je navržena z materiálu IPE 160x9,1 v délce 75 m. Z přeloženého plynovodu bude napojena stávající odbočka DN 80 a plynovod IPE 63x5,8, ze kterého budou připojeny přípojky pro č.p. 1238 a 1239. Trasa nového plynovodu je dána novým tvarem parkoviště a polohou stávajících inženýrských sítí.

## **800 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**

### **SO 800 Sadové úpravy**

Většina stávajících dřevin byla kvůli stavbě odstraněna. Ponechány jsou pouze dřeviny na severu stávající budovy a dřeviny ve východní části, kde nezasahuje stavba.

Nový návrh počítá s výsadbou nového stromořadí listnatých stromů a výsadbou stromů v travnatém ostrůvku východně od parkoviště. V parkovišti jsou navrženy středně vzrůstné javory /Acer campestre Elsrijk/ a v travnatém ostrůvku višně chloupkaté (Prunus subhirtella Fukubana). V parkovišti pod stromy je dále navržen podrost trvalek a nízkých keřů. Při vjezdu do parkoviště jsou ostrůvky osázeny trvalkami. Jedná se o šanty (Nepeta fassenii Kitkat), rozchodníky (Sedum telephium Herbstfreude) a trávy dochany (Pennisetum compressum Hameln). Ostrůvky na okraji parkoviště jsou podsázeny stálezeleným zimolezem (Ionicera pileata). Na severní stranu parkoviště je navržen středně vysoký živý plot z bílé kvetoucího tavolníku (Spiraea cinerea Grefsheim). Ze sousední strany zde rostou vysoké tuje.

Zbylé plochy jsou osety parkovým trávnikem.

**b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody**

Stavba nevyvolá nutnost posílení kapacity stávajících sítí technické infrastruktury. Stavba nebude napojena na zdroje pitné vody.

**c) Celková spotřeba vody**

Stavba nebude napojena na zdroje pitné vody.

**d) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Její vliv proti stávajícímu stavu se nemění.

S odpady vzniklými během realizace stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou tj.:

- zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění všech změn a doplňků
- vyhláška č.381/2001 kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- vyhláška č.381/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- vyhláška č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady

Při nakládání s odpady je dle zákona o odpadech třeba dodržet zejména následující postup:

- Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.93/2016 Sb., Katalog odpadů)
- Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:
  - f) Předcházení vzniku odpadů
  - g) Příprava k opětovnému použití
  - h) Recyklace odpadů
  - i) Jiné využití odpadů, např. energetické využití
  - j) Odstranění odpadů
- **Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.**

Ve fázi výstavby objektů lze očekávat vznik následujících hlavních odpadů:

katalogové č. odpadu	název	odhadované množství (t)
17 01 01	Beton	0,5
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	15
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené po č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5

**e) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Stavba během realizace a po dokončení nebude mít požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení.

## B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro osoby s omezenou schopností orientace je v místech, kde je navržena snížená obruba, navržen varovný pás šířky 0,4 m. V místě křížení chodníku s vozovkou je navrženo místo pro přecházení, které je doplněno o varovný pás šířky 0,4 m a signální pás o šířce 0,8 m. Z parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a

orientace je zajištěn bezbariérový přístup na přilehlý chodník v čele parkovacího stání pomocí snížené obruby s nášlapem +0,02 m. Maximální podélný sklon chodníků nepřekročí hodnotu 8,33 %. Příčný sklon chodníků je 2 %. V místě napojení chodníku na ulici K Biřičce je podél chodníku navržena palisáda s přesahem +0,06 m, která slouží jako vodící linie.

## **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat aktuálně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel rozpracuje uvedené předpisy do závazných pravidel pro podmínky daného objektu se zvláštním přihlédnutím k:

- práci v průjezdním průřezu provozované komunikace
- práci v ochranných pásmech nadzemních a podzemních sítí.

Všichni pracovníci zhotovitele budou prokazatelně seznámeni s těmito pravidly, technologickým přepisem provádění prací i návody k obsluze používaných zařízení.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

Před zahájením prací je nutno ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob. Vrtý musí být při přerušení prací zabezpečeny proti pádu osob provizorním ohrazením nebo dostatečně únosným zakrytím.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro činnost stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Všichni pracovníci zhotovitele budou s předpisy prokazatelně seznámeni a budou příslušně proškoleni. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební nebo montážní práce, zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

### **a) Popis současného stavu**

V místě nově navrženého parkoviště se v současné době nachází příjezdová komunikace k Domovu U Biřičky s jednou řadou kolmých parkovacích stání a chodníkem, který sousedí se zahradou na přilehlém pozemku.

### **b) Popis navrženého stavu**

Nově navržené parkoviště má sloužit pro osobní automobily návštěvníků areálu Domova U Biřičky. Parkoviště je navrženo s využitím prostor příjezdové komunikace do areálu a přilehlé zahrady.

#### **1. Pozemní komunikace**

##### **a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby**

- komunikace, parkoviště, chodník pro pěší

##### **b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací**

Kapacita parkoviště je 55 parkovacích stání pro osobní automobily, (z toho 3 jsou vymezena pro osoby s omezenou schopností pohybu).

#### **2. Mostní objekty a zdi**

Netýká se.

#### **3. Odvodnění pozemní komunikace**

Stavební objekt SO 301 Odvodnění řeší hospodaření s dešťovými vodami v rámci plánovaného parkoviště.

#### **4. Tunely, podzemní stavby a galerie**

Netýká se.

#### **5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony**

Jedná se o návrh parkoviště pro návštěvníky Domova U Biřičky.

#### **6. Vybavení pozemní komunikace**

Dojde k obnově a doplnění svislého i vodorovného dopravního značení.

#### **7. Objekty ostatních skupin objektů**

Netýká se.

## B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Netýká se.

## B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba neklade zvýšené požadavky na zajištění požární bezpečnosti oproti stávajícímu stavu. Stavební práce budou prováděny tak, aby za všech okolností byla zajištěna dosažitelnost všech objektů vozidly Hasičského záchranného sboru – v případě potřeby požární vody budou využity stávající vodovodní hydranty. Návrh je v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Návrhem je zajištěn minimální průjezdný prostor pro vozidla HZS šířky 3,5 m a výšky 4,2 m – navržené komunikace splňují požadavky pro příjezdové komunikace vozidel hasičských záchranných sborů podle ČSN 73 0802, navazujících norem a vyhlášky č. 23/2008 Sb. „o technických podmínkách požární ochrany staveb“ ve znění pozdějších předpisů. Zabezpečení stavby a jejího okolí požární vodou bude provedeno beze změn oproti současnému stavu, je ponecháno stávající řešení.

- seznam použitých podkladů: Normativní posouzení je provedeno dle norem ČSN 73 0802 (2009), 73 0810 (2009)+Z1 (2012), 73 0818 (1997) a 73 0873 (2003), případně norem souvisejících.
- rozdělení stavby do požárních úseků: Objekty stavby nejsou děleny do PÚ.
- stanovení požárního rizika: Požární riziko stavby se nestanoví – objekty nezahrnují žádné nahodilé požární zatížení.
- zhodnocení stavebních konstrukcí:
  - Požární stropy – nevyskytují se.
  - Požární uzávěry otvorů – nevyskytují se.
  - Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu – nevyskytují se.
  - Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které zajišťují stabilitu objektu – nevyskytují se.
  - Nosné konstrukce vně objektu, které zajišťují stabilitu objektu – nevyskytují se.
  - Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu – nevyskytují se.
  - Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku – nevyskytují se.
  - Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku, které nejsou součástí CHÚC – nevyskytuje se.
- zhodnocení stavebních hmot: Zvláštní požadavky na stupeň hořlavosti stavebních hmot ani povrchových úprav nejsou stanoveny.
- evakuace osob: Požadavky na únikové cesty se nestanoví.
- odstupové vzdálenosti: Odstupové vzdálenosti se nestanovují.
- potřeba požární vody: Potřeba požární vody se nestanoví.
- zásahové cesty, příjezdové komunikace: Požadavky na zásahové cesty ani únikové komunikace se nestanoví.
- hasicí přístroje: Ostatní objekty stavby nebudou vybaveny PHP.

**Závěr:** Zvláštní požadavky nejsou stanoveny. Požárně bezpečnostní technická zařízení nejsou vyžadována a projektována.

## B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Netýká se.

## B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat aktuálně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel rozpracuje uvedené předpisy do závazných pravidel pro podmínky daného objektu se zvláštním přihlédnutím k:

- práci v průjezdním průřezu provozované komunikace



- práci v ochranných pásmech nadzemních a podzemních sítí.

Všichni pracovníci zhotovitele budou prokazatelně seznámeni s těmito pravidly, technologickým přepisem provádění prací i návody k obsluze používaných zařízení.

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb.

Před zahájením prací je nutno ověřit polohu, stav, způsob ochrany a možnost odpojení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště, včetně podmínek správců sítí.

Výkopy musí být zajištěny proti pádu osob. Vrtý musí být při přerušení prací zabezpečeny proti pádu osob provizorním ohrazením nebo dostatečně únosným zakrytím.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro činnost stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Všichni pracovníci zhotovitele budou s předpisy prokazatelně seznámeni a budou příslušně proškoleni. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební nebo montážní práce, zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti, +
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou. Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být určena fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby.



## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**  
Na pozemcích nebyl proveden radonový průzkum.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**  
Na pozemcích nebyl proveden průzkum o výskytu bludných proudů.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**  
Stavba není situována v oblasti seismických účinků.
- d) **Ochrana před hlukem**  
Z povahy stavby vyplývá, že se jedná o objekty, které výrazně nezmění stávající hlukové zatížení okolí. Nejsou uvažována žádná protihluková opatření.
- e) **Protipovodňová opatření**  
Navrhovaná stavba není dle povodňového plánu situována v ploše přímo nebo nepřímo ohrožené záplavami.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

S ohledem na druh stavby není nové napojení řešeno. V rámci stavby nedojde ke zřizování nových napojovacích bodů technické infrastruktury.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**  
Návrh pozemní komunikace a zpevněných ploch respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.  
Z důvodu nedodržení průchozího prostoru (celková šířka nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů) při celé uzavírcce byla navržena bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa. Tato trasa bude označena mezinárodním symbolem přístupnosti.  
Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm; pro pochozí rošt platí velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**  
Připojení na dopravní infrastrukturu se nemění.
- c) **Doprava v klidu**  
Parkoviště je navrženo s kapacitou 55 parkovacích stání pro osobní automobily (z toho 3 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu).
- d) **Pěší a cyklistické stezky**  
Je navržen chodník o šířce 2 m s dlážděným povrchem.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Terénní úpravy

Na plochách dotčených stavbou mimo rozsah zpevněných ploch bude zpětně rozprostřena ornice a založen travník.

### b) Použité vegetační prvky

Na plochách dotčených stavbou mimo rozsah zpevněných ploch bude zpětně rozprostřena ornice a založen travník. Vegetační prvky jsou specifikovány v SO 800.

### c) Biotechnická, protierozní opatření

Netýká se.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí

Z hlediska vlivu na životní prostředí se bude jednat o nízké zdroje znečištění. Provádění stavby bude mít vliv na životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, které negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště sníží na minimum. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav na stavbě užívaných stavebních mechanismů. Případný únik ropných látek musí být neprodleně a náležitě likvidován.

Odstavení stavebních mechanismů bude prováděno na zvlášť k tomuto účelu upravených místech. V případě, že obsluha stavebního mechanismu zjistí únik ropných látek, musí při odstavení tohoto mechanismu zajistit stroj tak, aby únik látky byl zachycen např. do připravené nádoby.

### b) Vliv na přírodu a krajinu

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. V důsledku doplnění parkoviště a chodníku dojde ke kácení 7 ks stromů podléhajícím povolení.

### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

### d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se.

### e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se.

### f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vyjádření správců dotčených je součástí dokladové části. Při zpracování realizační dokumentace a při realizaci samotné je bezpodmínečně nutné respektovat podmínky správců dotčených sítí. Přítomnost ochranných pásem stávajících inženýrských sítí se odráží ve zvýšené náročnosti při provádění zemních prací např. odkopávky prováděné ručně.

#### Obecné základní požadavky:

- Zhotovitel si před zahájením prací na místě nechá prokazatelně vytýčit průběh sítí jejich správci.
- Zhotovitel při provádění díla dodrží ustanovení ČSN 73 6005.
- Zhotovitel bude provádět stavební práce takovými mechanismy a technologiemi, které nezpůsobí poškození sítí a jejich příslušenství - přejíždění sítí, hutnění, vibrace apod. Zemní práce v ochranném

- pásmu sítí smí být prováděny výhradně ručním způsobem (ČSN 73 6133) popř. jiným dohodnutým způsobem zajišťujícím nepoškození dotčených sítí a zařízení.
- Zhotovitel před zahájením prací stanoví postup bezpečné práce v ochranném pásmu sítí a tento způsob si nechá prokazatelně odsouhlasit zástupcem vlastníka (správce) sítě.
  - Zahájení prací bude správci dotčené sítě oznámeno písemně min. 30 dnů předem.
  - Odkrytá zařízení a sítě musí být zabezpečena proti poškození.
  - Zhotovitel před záhozem vedení v místě souběhu nebo křížení s vedení a před zřízením povrchu, požádá zástupce majitele (správce) zařízení o kontrolu nepoškozenosti dotčené sítě a o kontrole zajistí prokazatelný zápis.
  - Zhotovitel bude respektovat výškové a prostorové uložení sítí v celé trase akce.
  - Zhotovitel zaváže výše uvedenými podmínkami všechny své subdodavatele.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a energie potřebné během výstavby budou zajištěny z vlastních zdrojů dodavatele nebo pomocí napojení (po dohodě s provozovateli) na stávající inženýrské sítě v místě stavby.

#### b) Odvodnění staveniště

V případě potřeby zajistí zhotovitel stavby provizorní odvodnění ploch staveniště. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

#### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na stávající komunikaci.

Veškeré elektrické spotřebiče na stavbě budou napájeny z mobilní elektrocentrály, případně z provizorní přípojky 380/220V, kterou si zajistí zhotovitel - v tom případě bude staveništní přípojka opatřena měřením spotřeby elektrické energie.

Spojení se stavbou bude zajištěno pomocí mobilního telefonu.

Voda potřebná pro stavbu bude zabezpečena z vlastních zdrojů dodavatele stavby – kropící vůz, pojízdná cisterna na vodu, zásobník vody pro hygienické potřeby, popř. bude odběr vody z hydrantových nástavců v blízkosti stavby. O povolení odběru zažádá až zhotovitel stavby. WC bude použito mobilní chemické.

#### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude od sousedních pozemků oddělena palisádou a novým plotem. Dojde k sanaci základu stávající bytové jednotky.

Stavba bude bez zdrojů, které by mohli negativně ovlivňovat okolí a nemění odtokové podmínky v území. Po dobu výstavby lze očekávat mírně zvýšenou prašnost a hluchost. Po dobu stavby budou dodržovány zásady na omezení hluchosti a prašnosti ze stavby.

V rámci omezování emisí tuhých znečišťujících látek (prachu), je třeba dodržet zejména následující postupy:

- Bude omezována prašnost řádnou očišťováním vozidel opouštějících staveniště.
- Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě

nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.

- Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
- Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), případně budou tyto materiály skladovány v krytých skládkách.
- Bude minimalizována možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti).

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Po celou dobu realizace stavby bude z důvodu vyšší bezpečnosti staveniště řádně označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám (např. přenosné zábrany). V případě potřeby dojde k sanaci základu bytové jednotky, u které dochází k výstavbě chodníku. Tato sanace bude provedena dle situace na stavbě na přímý příkaz TDI. V rámci dokumentace bylo navrženo kácení stávajících stromů.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Dočasné a trvalé zábory jsou součástí přílohy č. 1 této zprávy.

Předpokládané umístění zařízení staveniště je znázorněno v příloze č. 3 této zprávy. Toto umístění bylo schváleno provozovatelem areálu a jedná se o předběžný předpoklad, podrobněji bude zařízení staveniště zpracováno zhotovitelem. Zařízením staveniště nedojde k poškození vzrostlých stromů, které budou během jeho využívání ochráněny. Po dokončení výstavby bude plocha využita k zařízení staveniště uvedena do původního stavu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérová obchozí trasa bude po dobu výstavby zajištěna dočasných příchodem z ulice K Biřičce v místech stávajícího nepoužívaného vjezdu, směrem na Jih od staveniště. Tato trasa je napojena na stávající chodník v ulici K Biřičce, ze kterého odbočuje po dočasném provizorně vytvořeném chodníku z betonových panelů, který je napojen na stávající chodník v areálu. Tento areálový chodník zajišťuje bezbariérový přístup ke vchodu do Domova. V místě stávajícího oplocení dojde k odstranění části plotu a jeho nahrazení dočasnou vstupní brankou. Po dokončení výstavby budou tyto provizoria demontována a vše bude navraceno do původního stavu.

**h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10 – 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

Na stavbě vzniknou odpady, které dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů, budou zaříděny takto:

Stavební a demoliční odpad:

17 01 01 Beton kategorie - O

17 02 01 Dřevo kategorie - O

17 03 02 Asfaltová směs bez dehtu kategorie - O

17 05 04 Zemina a kamení kategorie - O

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady kategorie - O

Vytříděný stavební a demoliční odpad by měl být přednostně nabídnut k recyklaci. Neupravené stavební a demoliční odpady kategorie „O“ dle Katalogu odpadů je možno podle vyhl. MŽP č. 17 /2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady, ukládat pouze na zabezpečené skládky kategorie S III (S-OO). Živičné vrstvy vozovky, pokud nebudou recyklovány, budou likvidovány na speciální skládce. Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Odstraněný materiál nebude deponován v místě stavby, bude ihned odvezen na skládku k tomuto účelu určenou. Odvoz materiálu zajistí dodavatel stavby.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Dojde ke kácení 7 stromů podléhajícím povolení a odstranění stávajících keřů.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy 9 obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné. Všichni zaměstnanci na staveništi (pracovišti) jsou povinni řídit se pokyny nadřízeného zaměstnance, respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba bude provedena v jedné etapě. Dočasná obsluha a přístup do areálu bude zajištěna pomocí provizorní komunikace, které je napojena stávajícím nepoužívaným vjezdem z ulice K Biřičce, jižně od plánované výstavby parkoviště. Návrh této komunikace vychází z vlečných křivek vozidla pro svoz odpadu a vozidla ZZS a její povrch je navržen z betonových silničních panelů. Před vchodem do budovy Domova je tato provizorní komunikace napojena na stávající asfaltobetonovou komunikaci. Provizorní komunikace bude po dokončení výstavby demontována a dotčené plochy budou zatravněny a uvedeny do původního stavu. V případě potřeby bude obnoven povrch stávající asfaltobetonové vozovky před vchodem do objektu Domova po ukončení tohoto dočasného provozu. Využití dočasného vjezdu bude zpřesněno na základě podrobného harmonogramu výstavby a nutné délky uzavírky hlavního areálového vjezdu. Návrh provizorní komunikace je znázorněn v příloze č. 2 této zprávy.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou známy žádné speciální podmínky.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Přesný harmonogram výstavby nebyl v době zpracování dokumentace určen, předpokládaná doba výstavby je

2 měsíce.

### **B.8.2 VÝKRESY**

Viz přílohy č. 2 a č. 3 této zprávy – Provizorní komunikace a schéma zařízení staveniště.

### **B.8.3 HARMONOGRAM VÝSTAVBY**

Přesný harmonogram výstavby bude zpracován zhotovitelem stavby.

### **B.8.4 SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ**

- příprava území – oplocení staveniště, zřízení provizorní komunikace
- demolice stávajících konstrukčních vrstev, kácení stromů a keřů
- zemní práce
- budování nových konstrukčních vrstev a osazení ohrub
- demontáž oplocení a provizorní komunikace

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Odvodnění parkoviště je zajištěno podélnými a příčnými sklony do navržených uličních vpustí. Pro zajištění odvodnění je navržena dešťová kanalizace, na kterou jsou UV-1, UV-2 a UV-3 napojeny. Z důvodu velice nevhodných podmínek pro vsakování je hospodaření s dešťovými vodami navrženo jako retence s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace s možností vsaku.

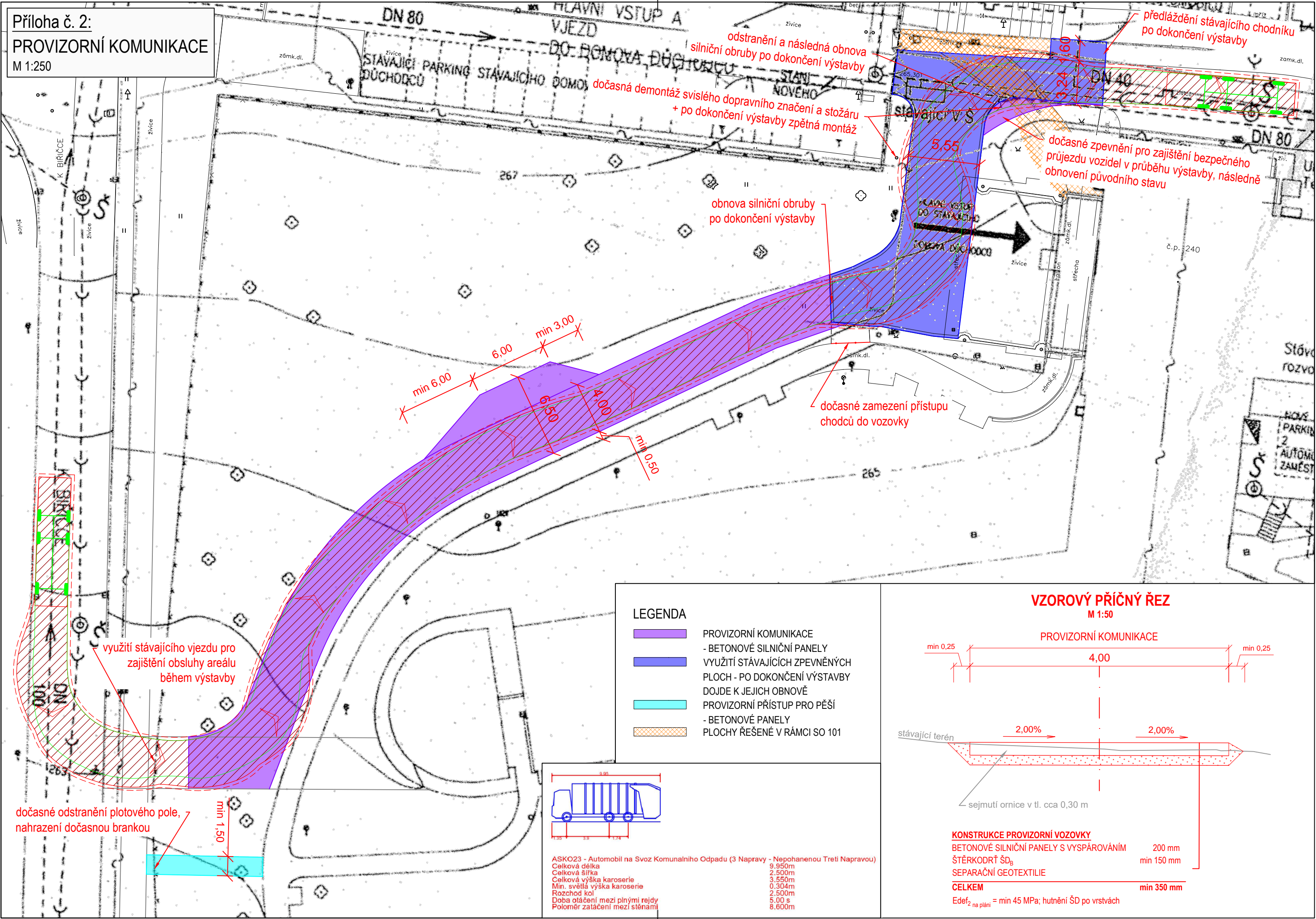
V Praze, 12/2021

Vypracovala: Ing. Michaela Jorová, ADVISIA s.r.o.

Příloha č. 1: Dotčené pozemky stavby

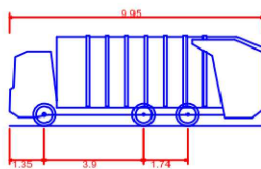
Okres:		Hradec Králové		Obec:	Hradec Králové	KÚ: Kluky			
Číslo položky	LV	Parcela KN	Výměra geom. m2	Druh pozemku	Vlastník: Adresa:	ZÁBOR			
						TRVALÝ	DOČASNÝ		
1	20836	317/1	25140	ostatní plocha	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové	135	365		
2	20836	489/18	781	ostatní plocha	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové	764	781		
3	20836	489/20	294	ostatní plocha	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové	0	4		
4	10001	489/1	4408	ostatní plocha	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové	4	4		
5	10001	489/4	1501	ostatní plocha	Statutární město Hradec Králové Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové	180	202		
6	1946	306/44	136	zahrada	Habásek Rudolf třída Edvarda Beneše 1432/3, Nový Hradec Králové 500 12	0	4		ZPF
7	1946	306/75	26	zahrada	Habásek Rudolf třída Edvarda Beneše 1432/3, Nový Hradec Králové 500 12	0	1		ZPF
8	1946	st. 46	288	zastavěná plocha a nádvoří	Habásek Rudolf třída Edvarda Beneše 1432/3, Nový Hradec Králové 500 12	0	5		
9	2697	st. 137	331	zastavěná plocha a nádvoří	Kubec Vratislav Národních mučedníků 639/2, 500 08 Nový Hradec Králové	0	3		
10	2697	306/1	325	zahrada	Kubec Vratislav Národních mučedníků 639/2, 500 08 Nový Hradec Králové	0	2		ZPF
11	20836	317/4	970	zahrada	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové	872	907		ZPF
12	20837	st. 243/2	51	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové	51	51		
13	20836	st. 243/1	51	zastavěná plocha a nádvoří	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové	51	51		





#### LEGENDA

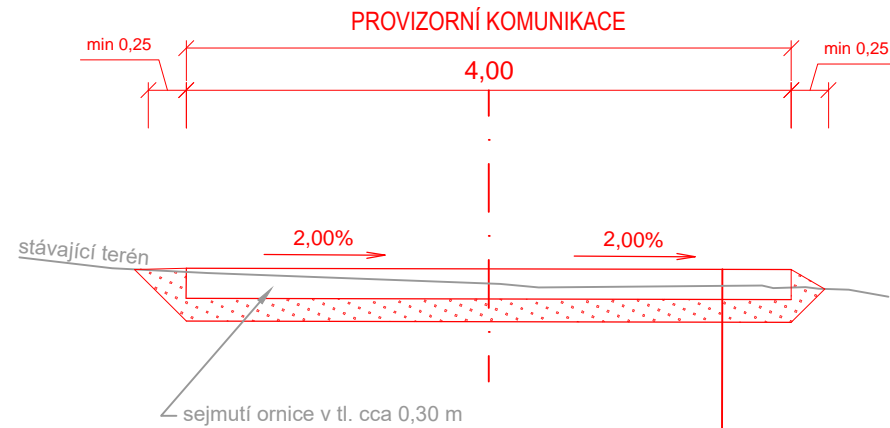
- PROVIZORNÍ KOMUNIKACE
- BETONOVÉ SILNIČNÍ PANELE
- VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH - PO DOKONČENÍ VÝSTAVBY DOJDE K JEJICH OBNOVĚ
- PROVIZORNÍ PŘÍSTUP PRO PĚŠÍ
- BETONOVÉ PANELE
- PLOCHY ŘEŠENÉ V RÁMCI SO 101



ASKO23 - Automobil na Svoz Komunálního Odpadu (3 Napravky - Nepoháňanou Třetí Napravou)  
Celková délka 9.950m  
Celková šířka 2.500m  
Celková výška karoserie 3.550m  
Min. světla výška karoserie 0.304m  
Rozchod kol 2.500m  
Doba otáčení mezi plnými rejdy 5.00 s  
Poloměr zatáčení mezi stěnami 8.600m

#### VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

M 1:50



#### KONSTRUKCE PROVIZORNÍ VOZOVKY

BETONOVÉ SILNIČNÍ PANELE S VÝSPÁROVÁNÍM  
ŠTĚRKODRŤ ŠD<sub>8</sub>  
SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE

200 mm  
min 150 mm

#### CELKEM

min 350 mm

Edef<sub>2</sub> na pláni = min 45 MPa; hutnění ŠD po vrstvách



Příloha č. 3: Schéma zařízení staveniště:

LEGENDA

ZAMĚŘENÍ

HRANY KN

NOVÉ HRANY PARKOVIŠTĚ

PROVIZORNÍ KOMUNIKACE

DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY

SCHEMATICKÉ UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ



Schéma zařízení staveniště -  
předpoklad umístění