



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Revitalizace objektů hal na p.č. 555 a 556 v Jaroměři – Josefově, ul. 5.května – PD

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), a dále výkon související inženýrské činnosti, součinnost se zadavatelem při přípravě a v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je požadavek zpracování dokumentace řešení revitalizace objektů dvou hal nacházejících se v ulici 5. května, Jaroměři - Josefově, na p. č. 555 (východní objekt) a p. č. 556 (západní objekt) v k.ú. Jaroměř a to dle základního konceptu zadavatele, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace – příloha č. 7.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor projektových dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání PD.

Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zpracování do DPS a získání pravomocného stavebního povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracování plánů: plánu POV, plánu BOZP, plánu požární bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytná a účelná. Součástí PD bude dále také vypracování energetických posudků, průkazů energetické náročnosti budov a všech

nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.)

Vzhledem k záměru zadavatele žádat spolufinancování díla pro revitalizaci objektů hal prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) a Operačního programu Životního prostředí (OPŽP) v některém z programů pro programové období 2021–2027, požaduje zadavatel, aby dodavatel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci. Programový dokument IROP a Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 tvoří přílohu č. 9 a č. 10 zadávací dokumentace.

Součástí předmětu zakázky je také vyhrazená změna závazku na dodatečné služby.

V souladu s § 100 zákona si zadavatel vyhradil právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na nové služby, spočívající v aktualizaci PD na budoucí dotační podmínky, které v tuto chvíli nejsou známy. Na provedení aktualizace bude sjednán samostatný termín. Toto právo bude využito v případě potřeby zadavatele a dle jeho rozpočtových možností. Tyto nové služby budou zadány do 3 let ode dne uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku, proto i tyto nové služby budou případně zadány do 3 let od uzavření smlouvy na původní veřejnou zakázku a budou zahrnovat služby obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy uplatní, bude při sjednání ceny a podmínek pro nové služby postupovat podle ustanovení § 100 odstavec 3 zákona („JŘBU“) či dle právních předpisů platných v době uplatnění vyhrazené změny závazku ze smlouvy. Cena za tuto vyhrazenou změnu závazku podle § 100 zákona není součástí nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

- Příloha č. 1 ZD Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 7 ZD Základní koncept zadavatele
- Příloha č. 9 ZD Programový dokument IROP pro období 2021 – 2027
- Příloha č. 10 ZD Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027
- Příloha č. 11 ZD Metodický návod odboru odpadů MŽP

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

- 71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71320000-7 Technické projektování
- 71300000-1 Technicko–inženýrské služby

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

8. Označení poddodavatele:

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Veřejná zakázka byla zahájena odesláním Oznámení do Úředního věstníku Evropské unie (TED) a věstníku veřejných zakázek dne 16. 12. 2021. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 27. 01. 2022 v 10:00 hod. Do konce lhůty pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná nabídka a není tak v zadávacím řízení žádný účastník.

Dle § 127 odst. 1 ZZVZ zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník zadávacího řízení. O zrušení zadávacího řízení rozhodla Rada Královéhradeckého kraje dne 21. 2. 2022.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Nepoužito.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 23. 2. 2022

Ing. Lucie Jasinková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření