

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové n. L. – stavební úpravy koupelen“

a) Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

Předmět veřejné zakázky:

jsou stavební úpravy stávajícího objektu Domova důchodců ve Dvoře Králové nad Labem v rozsahu:

- Stěny koupelen budou obloženy velkoformátovými keramickými dlaždicemi. Povrch a barevné řešení budou upřesněny na základě zhotovitelem předložených vzorků.
- WC v koupelnách a v ostatních částech bude v provedení zavěšeném opět z důvodu lepší údržby a zabezpečení nezbytných hygienických požadavků.
- Podlahová plocha koupelen bude v provedení bezspárém. Návrh předpokládá využití technologie tzv. PU FLOW ... tedy PU „lité“ podlahy. Barevné řešení bude opět upřesněno na základě zhotovitelem předložených vzorků.
- Spádování podlahové plochy koupelny u odtokové jímky bude provedeno bezbariérově s pozvolným spádováním, spádová plocha bude oproti původnímu stavu zvětšena
- Jako koupelnových doplňků (sedátko, madla, polička, držáky mýdla, kelímků a věšáček) bude použito výhradně nových vysoce odolných výrobků jak z hlediska fyzického, tak odolné proti korozi.
- Sklopné zrcadlo v koupelnách klientů nad umývadlem bude použito původní. Před zpětným použitím a montáží bude tento produkt důkladně očištěn, dezinfikován případně repasován.
- Koupelny klientů budou doplněny jedním stropním LED svítidlem, které bude umístěno v pozici vybrané kazety zavěšeného podhledu.
- Elektro instalace včetně SLB budou zachovány v původních pozicích, budou proto v rámci bouracích prací označeny a ochráněny před poškozením.
- V pokojích klientů, v chodbách a v označených společných prostorách bude původní povlaková krytina – Marmoleum nahrazena novým včetně provedení nových snížených soklů.

Na základě požadavku uživatele budou stavební opravy a úpravy realizovány za provozu objektu Domova důchodců. Provoz bude sice vlivem stavební činnosti částečně omezen, ale přesto bude z většinové části zajišťován.

Objekt Domova důchodců byl na základě vyhodnocení jednotlivými kompetentními osobami ze strany jak vedení objektu, tak uživatelů, ale současně také správce a údržby objektu rozdělen do několika funkčních celků odpovídajících 3 etapám provádění navržených stavebních prací.

Veškeré podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci s názvem: “Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem“, Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zpracovala inženýrská a projekční kancelář Planning art s.r.o. (Ing. B. Říčař), Skalička 49, 500 03 Skalice.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměř. Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměř jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměř je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměř.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Provedení stavebních prací – etapizace dle PD,
- b) Předání stavby investorovi (po etapách dle PD) včetně všech revizí, zkoušek,... a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Cena sjednaná ve smlouvě:

17.248.094,01 Kč bez DPH

b) Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

c) Označení účastníků zadávacího řízení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO
1	Stavhaus s. r. o. Nám. Odboje 1843, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	044 69 739
2	ASJ s. r. o. 503 12 Světí 8	252 81 861
3	B.C.M. company s. r. o. Nerudova 1496, 543 01 Vrchlabí	078 90 869
4	OTISTAV s. r. o. Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9	248 32 898
5	Stavební společnost Žižka spol. s r. o. Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové n/L.	498 14 851
6	PS – STAV Náchod s. r. o. Na Hamrech 1444, 54701 Náchod	288 58 531

d) Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyřazen žádný účastník.

e) Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Nabídková cena
2	ASJ s. r. o. 503 12 Světí 8	252 81 861	17.248.094,01 Kč

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele, která obsahovala nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem. Zadavatel v rámci hodnocení nabídek hodnotil pouze nabídky, které nepřekročily zadavatelem stanovenou maximální přípustnou nabídkovou cenu.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková cena v Kč bez DPH
1.	2	ASJ s. r. o. 503 12 Světí 8	252 81 861	17.248.094,01 Kč
2.	4	OTISTAV s. r. o. Českolipská 390/7 190 00 Praha 9	248 32 898	18.821.013,89 Kč

3.	1	Stavhaus s. r. o. Nám. Odboje 1843 544 01 Dvůr Králové nad Labem	044 69 739	19.827.404,00 Kč
4.	6	PS – STAV Náchod s. r. o. Na Hamrech 1444 54701 Náchod	288 58 531	20.387.767,27 Kč
5.	3	B.C.M. company s. r. o. Nerudova 1496 543 01 Vrchlabí	078 90 869	21.414.771,72 Kč
6.	5	Stavební společnost Žižka spol. s r. o. Elišky Krásnohorské 2897 544 01 Dvůr Králové n/L.	498 14 851	22.355.175,46 Kč

f) **Označení poddodavatelů:**

Bude plněno bez poddodavatelů.

g) **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

h) **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

i) **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

j) **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

k) **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky použity nebyly, nabídky byly podány prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

l) **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

m) **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní zakázku.

n) **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 14. 1. 2022

.....
Královéhradecký kraj
Ing. Věra Zeinerová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření