

# Oznámení o výběru dodavatele

ve smyslu § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Vážení,

tímto Vám dle § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) oznamujeme, že zadavatel, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338, IČO 00175790, se sídlem Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové, rozhodl v souladu s § 122 odst. 1 zákona o výběru účastníka k uzavření smlouvy v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: **Snížení energetické náročnosti dílen v ul. Vážní SOŠ a SOU Vocelova v Hradci Králové – stavební práce**, zahájené uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 24. 11. 2021.

Vybraným účastníkem je **MARHOLD a.s.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2583, IČO 15050050, se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice.

## Odůvodnění

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem zadávacími podmínkami a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria.

Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy je přílohou tohoto oznámení. Přílohou tohoto oznámení je také zpráva o hodnocení a posouzení nabídek včetně výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraným dodavatelem.

## Poučení

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky podle § 241 zákona. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat takovému dodavateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

## Rozhodnutí o výběru účastníka k uzavření smlouvy

Zadavatel, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338, IČO 00175790, se sídlem Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

### rozhodl o výběru účastníka k uzavření smlouvy

v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **Snížení energetické náročnosti dílen v ul. Vážní SOŠ a SOU Vocelova v Hradci Králové – stavební práce**, zahájeného uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 24. 11. 2021.

Vybraným účastníkem je **MARHOLD a.s.**, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2583, IČO 15050050, se sídlem Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice.

### Odůvodnění

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zákonem a zadavatelem zadávacími podmínkami a jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle zadavatelem stanoveného kritéria.

### Poučení

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky podle § 241 zákona. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat takovému dodavateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

V Hradci Králové

Ing. Lukáš  
Nepokoj

Digitálně podepsal  
Ing. Lukáš Nepokoj  
Datum: 2022.01.07  
11:15:20 +01'00'

Ing. Lukáš Nepokoj

ředitel

## Písemná zpráva o hodnocení a posouzení

zpracovaná dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Veřejná zakázka</b>	<b>Snížení energetické náročnosti dílen v ul. Vážní SOŠ a SOU Vocelova v Hradci Králové – stavební práce</b>
<b>Spisová značka</b>	CIRI/2021/606
<b>Zadavatel</b>	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové, Vocelova 1338, Vocelova 1338, 500 02 Hradec Králové, IČO 00175790
<b>Druh řízení</b>	Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
<b>Předpokládaná hodnota</b>	12.499.157 Kč bez DPH

### Zpráva o hodnocení nabídek

#### Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Datum a čas přijetí
1	<b>KERSON spol. s r.o.</b> 45536040, č.p. 80, 517 93 Dobré	<b>16.12.2021 09:50:00</b>
2	<b>STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.</b> 25968203, č.p. 320, 530 02 Ostřešany	<b>16.12.2021 13:28:31</b>
3	<b>IRBOS s.r.o.</b> 25933094, č.p. 115, 517 41 Čestice	<b>16.12.2021 14:22:52</b>
4	<b>MARHOLD a.s.</b> 15050050, Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	<b>17.12.2021 10:52:09</b>
5	<b>ASJ s.r.o.</b> 25281861, č.p. 8, 503 12 Světí	<b>17.12.2021 11:13:54</b>
6	<b>PRUMHOR, spol. s r.o.</b> 47153903, č.p. 824, 788 13 Rapotín	<b>17.12.2021 11:22:52</b>

#### Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Předmětem hodnocení je cena za kompletní vzdělávací program v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

### Výsledek hodnocení

Pořadí	Číslo nabídky	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
<b>1</b>	4	<b>MARHOLD a.s.</b> 15050050, Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	<b>12.222.367,90</b>
<b>2</b>	3	<b>IRBOS s.r.o.</b> 25933094, č.p. 115, 517 41 Čestice	<b>12.279.343,88</b>
<b>3</b>	2	<b>STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.</b> 25968203, č.p. 320, 530 02 Ostřešany	<b>12.381.904,65</b>
<b>4</b>	1	<b>KERSON spol. s r.o.</b> 45536040, č.p. 80, 517 93 Dobré	<b>12.382.079,86</b>
<b>5</b>	5	<b>ASJ s.r.o.</b> 25281861, č.p. 8, 503 12 Světí	<b>12.459.585,94</b>
<b>6</b>	6	<b>PRUMHOR, spol. s r.o.</b> 47153903, č.p. 824, 788 13 Rapotín	<b>16.151.500,00</b>

### Zpráva obsahující výsledek posouzení splnění podmínek účasti

<b>Nabídka č. 4</b>	
<b>Účastník</b>	<b>MARHOLD a.s.</b>
<b>IČO</b>	15050050
<b>Sídlo</b>	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

### Přehled posouzení splnění podmínek kvalifikace

<b>Doklady prokazující splnění základní způsobilosti</b>		
čl. 6.1 písm. a)	Dodavatel nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva. Ověřeno elektronickým originálem výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 1. 2022 opatřeným

	právního řádu země sídla dodavatele	zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.
čl. 6.1 písm. b)	Dodavatel nemá má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva. Ověřeno elektronickým originálem výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 1. 2022 opatřeným zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.
čl. 6.1 písm. c)	Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva. Ověřeno elektronickým originálem výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 1. 2022 opatřeným zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.
čl. 6.1 písm. d)	Dodavatel nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva. Ověřeno elektronickým originálem výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 1. 2022 opatřeným zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.
čl. 6.1 písm. e)	Dodavatel není v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, a nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021. Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva. Ověřeno elektronickým originálem výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 1. 2022 opatřeným zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.

Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021.</p> <p>Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva.</p> <p>Ověřeno elektronickým originálem výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20. 12. 2021 a elektronickým originálem výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 7. 1. 2022 opatřených zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.</p>
Doklad, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru <b>pozemní stavby</b> či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.	<p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021.</p> <p>Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva.</p> <p>V rámci objasnění nabídky ze dne 6. 1. 2022 účastník konkretizoval osobu, jejímž prostřednictvím prokazuje autorizaci (V. H., číslo osvědčení 25660) a předložil čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru této osoby. Osvědčení o autorizaci této osoby je prokázáno výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.</p>

Doklady prokazující splnění technické kvalifikace	
Název dokladu	<p>Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva.</p> <p>Seznam nejvýznamnějších stavebních prací – čestné prohlášení ze dne 15. 12. 2021 podepsané členem představenstva.</p>
Požadavky kvalifikace	<p>K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</p> <p>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace alespoň <b>dvou (2)</b> zakázek na stavební práce, jejichž předmětem byla <b>stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, jejíž podstatnou součástí bylo zateplení objektů</b>, přičemž hodnota každé ze zakázek byla alespoň <b>6.000.000 Kč bez DPH</b>. Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.</p> <p>Za budovu občanské výstavby se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle KSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO klasifikace stavebních objektů do skupiny 803.</p> <p>Pokud dodavatel realizoval uvedené stavební práce společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel</p>

	sám dodavatel. Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň: <ul style="list-style-type: none"> <li>• identifikační a kontaktní údaje objednatele;</li> <li>• stručný popis předmětu prací;</li> <li>• dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;</li> <li>• hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.</li> </ul>	
Stavební práce č. 1	Objednatel	Město Česká Lípa
	Popis	Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského – II. etapa – obvodový plášť 1. NP
	Doba ukončení realizace prací	12/2019
	Hodnota prací (Kč bez DPH)	7,43 mil.
	Poznámka	Čestné prohlášení účastníka, že předmětem stavby byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, jejíž podstatou je zateplení objektů.
Stavební práce č. 2	Objednatel	Společenství vlastníků, Jana Zajíce č. p. 960, Pardubice
	Popis	Stavební úpravy BD Jana Zajíce, Pardubice
	Doba ukončení realizace prací	01/2020
	Hodnota prací (Kč bez DPH)	10,44 mil.
	Poznámka	Čestné prohlášení účastníka, že předmětem stavby byla stavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, jejíž podstatou je zateplení objektů.

Přehled prokázání splnění kvalifikace	
Základní způsobilost	Prokázáno
Profesní způsobilost	Prokázáno
Technická kvalifikace	Prokázáno

#### Posouzení splnění dalších podmínek účasti

Posouzení nabídky	A/N	Poznámka
Krycí list nabídky	ANO	Krycí list ze dne 17. 12. 2021 podepsaný předsedou představenstva
Plná moc	NE	Nabídka je podaná oprávněnou osobou
Nabídková cena (Kč bez DPH)	12.222.367,90	Hodnota celkové maximální nabídkové ceny ani dílčích

		nabídkových cen nebyla překročena.
Doklady k prokázání naplnění podmínek kvalifikace	ANO	Doplněno na základě objasnění nabídky účastníkem ze dne 6. 1. 2022. Podrobnosti viz níže v tabulce.
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ze dne 13. 12. 2021 podepsané členem představenstva
Seznam poddodavatelů	ANO	Doplněno na základě objasnění nabídky účastníkem ze dne 6. 1. 2022.
Oceněný položkový rozpočet	ANO	Rozpočet byl zkontrolován projektantem a je oceněn v souladu se zadávacími podmínkami.
Zaknihované akcie	ANO	Ověřeno elektronickým originálem výpisu z obchodního rejstříku z 20. 12. 2021 opatřeného zadavatelem v souladu s § 39 odst. 5 zákona.
Obsahuje nabídka mimořádně nízkou nabídkovou cenu?	NE	S ohledem na charakter plnění, předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků nepovažuje zadavatel nabídkovou cenu za mimořádně nízkou.

## 1. jednání

Komise pověřená zadavatelem hodnocením a posouzením nabídek posoudila podanou nabídku účastníka mimo jiné z hlediska splnění podmínek kvalifikačních předpokladů a splnění dalších podmínek účasti stanovených zadavatelem, přičemž shledala následující nejasnosti:

### **1. K profesní způsobilosti**

Zadavatel v čl. 6.2 zadávacích podmínek požadoval předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. **Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.**

Účastník nevyužil souhrnné čestné prohlášení, které tvořilo přílohu č. 1 zadávacích podmínek. V nabídce účastníka je profesní způsobilost prokazována zaprvé čestným prohlášením dodavatele ze dne 13. 12. 2021, že splňuje profesní způsobilost dle § 77 zákona v plném rozsahu a minimální úrovni uvedené v zákoně, resp. v plném rozsahu a minimální úrovni specifikované zadavatelem v zadávací dokumentaci, zadruhé pak předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ke dni 2. 11. 2021 s uvedením několika osob, které splňují autorizaci



v oboru pozemní stavby. Z žádného z obou dokumentů však není patrné, kterou konkrétní osobou dodavatel autorizaci prokazuje ani jaký je vztah mezi touto osobou a dodavatelem.

**Zadavatel žádá účastníka o objasnění, kterou konkrétní osobou prokazuje požadovanou autorizaci v oboru pozemní stavby a jaký je vztah této osoby k účastníkovi.**

## **2. K seznamu poddodavatelů**

Zadavatel v čl. 11.1, odst. 2 zadávacích podmínek požadoval předložení seznamu poddodavatelů, které hodlá dodavatel využít při plnění veřejné zakázky, a kteří jsou dodavatelé známí. V seznamu poddodavatelů dodavatel vždy uvede identifikační údaje poddodavatele a dále plnění, které má poddodavatel pro dodavatele v rámci realizace veřejné zakázky vykonat. V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů. Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení v tomto smyslu.

Účastník nevyužil souhrnné čestné prohlášení, které tvořilo přílohu č. 1 zadávacích podmínek, jehož součástí byl také seznam poddodavatelů. V nabídce účastníka není seznam poddodavatelů doložen.

**Zadavatel žádá účastníka o doložení seznamu poddodavatelů.**

**K doručení písemného objasnění nabídky ve výše uvedeném rozsahu stanoví komise lhůtu pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti účastníkovi.**

## **2. jednání**

Žádost byla účastníkovi doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne 5. 1. 2022. Dne 6. 1. 2022, tedy ve stanovené lhůtě, zadavatel obdržel od účastníka písemné objasnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### **1. K profesní způsobilosti**

Účastník ve svém objasnění konkretizoval osobu, kterou prokazuje autorizaci v oboru pozemní stavby (V. H., číslo osvědčení 25660) a předložil čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru této osoby. Osvědčení o autorizaci této osoby je prokázáno výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### **2. K seznamu poddodavatelů**

Účastník ve svém objasnění doložil čestné prohlášení, že k datu podání nabídky mu není znám žádný poddodavatel.

**Účastník tak prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Komise doporučuje vybrat účastníka k uzavření smlouvy.**