



MUJCX00JTJOP

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2014/17628/SU/PoR**
Spisová značka: **Výst. 2014/15004/PoR**

Jičín, dne 11.8.2014

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Radka Pospíšilová – *referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín*
pospasilova@mujicin.cz, tel.: 493 545 138

ROZHODNUTÍ č. 143/2014
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební úřad“ ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.5.2014 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje ARKO spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18b – 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Dopravní zdravotní služba - zateplení objektu, Bolzanova čp. 512, Jičín
Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3274 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jičín.

Stavba obsahuje:

- Bourání stávajících dřevěných oken a zasklených stěn, demontáž výplní otvorů v obvodovém plášti objektu, otlučení nesoudržných vnějších omítek a obkladů obvodových stěn, demontáž prvků na fasádě.
- Zateplení fasády (2. NP + částečně 1. NP) vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem ETICS, zateplení střechy (minerální izolace a nová střešní krytina dvouvrstvá z pásů z modifikovaného asfaltu). Plochy 2. NP jsou na části objektu předsunuty před plochy 1. NP.
- Nová plastová okna a dveře (bílé), hliníkové zasklené stěny s dveřmi, zateplená garážová vrata (světle šedá)
- Zateplení spodního líce stropu nad 1. NP (minerální izolace v sestavě kontaktního zateplení ETICS).
- Barevná kombinace dvou odstínů fasádních ploch (bílá káva, červenohnědá) a obkladu soklových partií (cihelne pásy typu Klinker, červenohnědé).
- Oplechování parapetů a atik, úpravy stříšek u fasád.
- Nový bleskosvod typu ESE, který využívá stávající zemnicí soustavu.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Arko s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. Petr kapitola autorizovaný architekt, ČKA 01 069; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka, která se uskuteční na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou uvedeny v § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb. Tato žádost se předkládá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 k této vyhlášce.
4. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky revizí a zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy.
5. Pro vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
6. Stavba bude dokončena do 30.5.2016.
7. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nař. vlády č.591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Před zahájením prací bude jméno a oprávnění dodavatele oznámeno stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 28.5.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Jedná se o stavební úpravy, které v souladu s ustanovením § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17.7.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

- v souladu s ustanovením § 109 písm. a) stavebník – Královéhradecký kraj
- v souladu s ustanovením § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – město Jičín

Provedení stavební úpravy -zateplení nemohou být dotčena vlastnická ani věcná práva žádných dalších osob. V případě navrhované stavby žádný zvláštní předpis nepřiznává postavení účastníka řízení dalším osobám.

K žádosti o stavební povolení dle § 110 stavebního zákona stavebník přiložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, plnou moc pro společnost ARKO s.r.o. ze dne 7.4.2014, projektovou dokumentaci, smlouvu na přesah zateplovacího systému nad pozemek p.č. 308/3 v k.ú. Jičín ve vlastnictví města Jičín ze dne 1.8.2014 (schválena radou města Jičína usnesením č. 13/99/RM ze dne 4.6.2014 a Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/20/979/2014 ze dne 28.7.2014) a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, přičemž zjistil:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou - hlavní projektant Ing. arch. Petr Kapitola, autorizovaný architekt.
- V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, kterými jsou zejména obecné technické požadavky na stavby dle vyhl.č. 268/2009 Sb.
- Dle projektové dokumentace je prokázáno, že stavba je navržena tak, že odpovídá požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu dané § 9 vyhl.č. 268/2009 Sb. Projektová dokumentace ob-

sahuje také požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodržení požadavků požární bezpečnosti staveb stavebník prokázal předložením souhlasného závazného stanoviska dotčeného orgánu HZS KK územní odbor Jičín.

- Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek (§ 10) jsou dodrženy.
- Požadavky § 16 – úspora energie a tepelná ochrana jsou dodrženy, viz příložený Průkaz energetické náročnosti budovy.
- Dle předložených podkladů navržené stavební konstrukce splňují požadavky části čtvrté a páté vyhl.č. 268/2009 Sb. v nichž jsou stanoveny obecné technické požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb.

- Předložené podklady pak vyhovují požadavkům dotčených orgánů, což stavebník prokázal předložením kladných stanovisek a závazných stanovisek MěÚ Jičín, odb. životního prostředí č.j.: MuJc/2014/12732/ZP/Pol ze dne 14.5.2014, HZS KK územního odboru Jičín č.j.:HSHK-255/JC-PRE-2014 ze dne 22.5.2014 a MěÚ Jičín odd. státní památkové péče zn.: MuJc/2014/15703/SPP/Bau ze dne 7.7.2014.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rořýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP)

oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby. Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tito ptáci hnízdí. Proto je nutné před realizací stavby vejít v jednání s odborem životního prostředí MěÚ Jičín (případná povinnost zajištění náhradních hnízdních možností). Upozorňujeme, že po projednání podmínek ochrany rorýse obecného jsou náklady zcela minimální, kdežto zastavení stavby probíhající v nevhodnou dobu by pro investora mohlo být již velmi problematické.

(otisk úředního razítka)

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatelé (doručenky)

stavebník - Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

zástupce stavebníka na základě plné moci - ARKO spol. s r.o., IDDS: rrmnaqw

ostatní účastníci (doručenky)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odd. státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e