



Zpracovatel:

AA-CONSULT CZ, spol. s r.o.

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB - INŽENÝRING

Za Školou 660, 507 43 Sobotka

TEL: 739 033 606, e-mail: mail@aa-consult.cz



Zadavatel :

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

Účel:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DOKONČENÉ STAVBY

S DROBNÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI

Akce:

**SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE
STRAVOVACÍHO PROVOZU V N. BYDŽOVĚ**

Místo:

AREÁL NEMOCNICE NOVÝ BYDŽOV - OBJEKT č.p. 494,

Jana Maláta 494, 504 01 Nový Bydžov, p.p.č. st. 1303

Název textové části:

**A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Datum:

červen 2020

Zakázkové číslo:

902-1924

Vypracoval:

Ing. Miroslav Macoun
Kateřina Ryvolová

HIP:

Kateřina Ryvolová

A-B

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sociální zázemí pro zaměstnance stravovacího provozu v N.Bydžově
Místo stavby: Nový Bydžov (570508), Královehradecký kraj
Katastrální území: Nový Bydžov (707163), p.p.č.1303
Stavebník: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Kontaktní osoba : Jana Režná, 493 582 300, jana.rezna@nemjc.cz
Stupeň dokumentace : DPS - změna užívání

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Majitel objektu: Královehradecký kraj
Kontaktní osoba : paní Jana Režná, 493 582 300, jana.rezna@nemjc.cz
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: AA-CONSULT CZ, spol. s.r.o, Za školou 660, 507 43 Sobotka
Zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace
Kateřina Ryvolová – KR projekt – stavební část
AT, obor PS, č.aut. 0401307
Pod průsekem 1347/10, Praha Hostivař, 102 00
Ing. Miroslav Macoun – PBŘS
ČKAIT 0601611, Za školou 660, 507 43 Sobotka
Ing.Tomáš Ryngl - TZB
ČKAIT 0009889
Karel Sommer - elektro

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o stávající prostory ve stávajícím objektu v areálu nemocnice Nový Bydžov. Prostory jsou umístěny v objektu č.p. 494, kde je umístěn stravovací provoz nemocnice.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování dokumentace byly provedeny následující průzkumy a měření :

- dokumentace pro stavební řízení (vypracovala K.Ryvolová, AA-CONSULT CZ, s.r.o. 01/2020)
- **Stavební povolení ze dne 25.5.2020, vydal SÚ Nový Bydžov pod č.j.: NB-V/6732/2020/Sta**
- vstupní jednání s investorem
- stávající projektová dokumentace posledních změn v objektu
- Snímek z pozemkové mapy

- Výpis z listu vlastnictví
- Požadavky investora

Závěry a požadavky vyplývající z uvedených podkladů a provedených průzkumů byly zpracovány do dokumentace.

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace bude zpracována v nutném rozsahu podle potřeb dodavatelské firmy.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V průběhu stavby budou investorem a dodavatelem stavby respektovány platné legislativní předpisy a technické normy týkající se bezpečnosti práce. Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajistit odpovídající podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Pracovní postupy musí respektovat požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce (např. při výkopových a bouracích pracích, pro práce ve výškách, při manipulaci se zavěšenými břemeny, svařování, použití stavebních mechanismů, elektrických mechanismů a zařízení apod.).

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce budou mezi účastníky výstavby dohodnuty předem. Na staveništi budou důsledně dodržovány bezpečnostní předpisy na ochranu a provoz elektrických zařízení podle ČSN 342100 a příslušných přidružených norem.

Jedná se o práce prováděné uvnitř stávajícího objektu, který je veřejně přístupný - stavba vyžaduje zpracování plánu BOZP a v případě že bude plánem BOZP stanoveno i zajištění spolupráce s koordinátorem BOZP na staveništi (zák. č. 309/2006)

Dodavatel stavby určí, nejpozději v den přejímky staveniště, osobu odpovědnou za realizaci stavby, stavbyvedoucího, který povede stavební deník a bude udržovat dokumentaci BOZP a PO.

Obecné požadavky na BOZP a PO:

Stavebník a dodavatelské firmy odpovídají za dodržování BOZP a PO

Zajišťování BOZP a PO.

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky (tj. své zaměstnance a dodavatele) vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. V průběhu výstavby se dodavatel dále bude řídit požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Dodavatel odpovídá za to, že realizaci vlastních prací budou provádět zaměstnanci, kteří jsou pro výkon příslušných prací zdravotně způsobilí a jsou prokazatelně seznámeni s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Pokud pracovníci provádějí práce k jejich činnosti je třeba zvláštní odborné kvalifikace (vazač, svářeč, jeřábčík, výškové práce atd.) odpovídá dodavatel, že tito pracovníci vlastní platné průkazy odborné způsobilosti. Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba nebude prováděna v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Jedná se o běžné stavební práce, které budou prováděny obvyklými stavebními technologiemi a postupy, nevyžadují zvláštní podmínky na organizaci staveniště a provádění prací. V době zpracování PD nejsou známy žádné zvláštní požadavky stavebníka na organizaci staveniště a provádění prací (před zahájením prací je zhotovitel povinen tuto skutečnost ověřit u stavebníka)

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavebník odpovídá za to, že stavební práce budou prováděny způsobem, který neohrozí životní prostředí. Veškerý odpadový materiál, který vzniká v průběhu realizace stavby, se shromažďuje na určeném místě. Stavebník odpovídá za průběžnou likvidaci odpadu v souladu s příslušnými předpisy a technickými normami. Na stavbě je zakázáno likvidovat odpad spalováním, zavážením do výkopů atd.

Veškerý odpad vzniklý při stavbě, který nebude využit přímo na stavbě, bude během stavby tříděn a ukládán na vyhrazeném místě a podle potřeby odvážen k likvidaci. Doklady o likvidaci budou uschovány.

Při provádění prací, při kterých bude okolí ohroženo větším hlukem (např. nakládka a vykládka materiálu, tesařské práce apod.) budou dodržena pravidla stanovená obecnými předpisy pro místní úpravu pro dodržení klidu. Není povoleno provádět práce se zvýšenou hlučností v době nočního klidu (mezi 22:00 až 6:00), v neděli a ve dnech stanovených jako státní svátky.

Stavebník a dodavatel stavby zajistí úklid případného znečištění a uvedení do původního stavu veřejných prostranství i vnitřních a venkovních ploch a komunikací v okolí staveniště a na přístupových komunikacích, které vzniknou v souvislosti s výstavbou.

Celkový souhrn vlivů během výstavby akce:

- Během výstavby záměru se musí minimalizovat doba trvání stavby a negativní vlivy stavby na obyvatelstvo a životní prostředí. Vlastní výstavba musí být organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány pouze v denní době, bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti obytné zástavby.
- Při výstavbě záměru je třeba omezovat emise polévatého prachu - tuhé znečišťující látky vhodnými postupy (např. pravidelným čištěním vozovky; zabezpečením nákladu na automobilech a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel; minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti, za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezením šíření prašnosti do okolí např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, klopením aj.).
- Dodavatel stavby zajistí sjízdnost cest, používaných během budování pro ostatní uživatele, po ukončení výstavby uvede příjezdové cesty, staveniště a manipulační plochy do původního stavu.
- Největší riziko během výstavby pro kvalitu podzemních vod a z hlediska znečištění půdy představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace. Z hlediska ochrany vod a půdy jsou proto formulovány následující podmínky:
 - pro parkování a opravy stavebních mechanismů a manipulaci s ropnými látkami a látkami závadnými vodám musí být v rámci stavebních prací využívány stávající zpevněné plochy,
 - stavební mechanismy, které se budou pohybovat na stavebních pozemcích, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných

úkapů ropných látek; kontrola bude prováděna pravidelně, před zahájením prací v těchto prostorech,

- s látkami závadnými vodám bude nakládáno pouze v místech k tomu určených, která jsou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,
 - v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
- Z hlediska ochrany vod i půd je třeba zabezpečit látky závadné vodám a půdě (ropné produkty, náterové hmoty a ostatní chemické látky a přípravky) dle příslušných legislativních předpisů a norem.

Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich využití či odstranění, bude vedena odpovídající evidence.

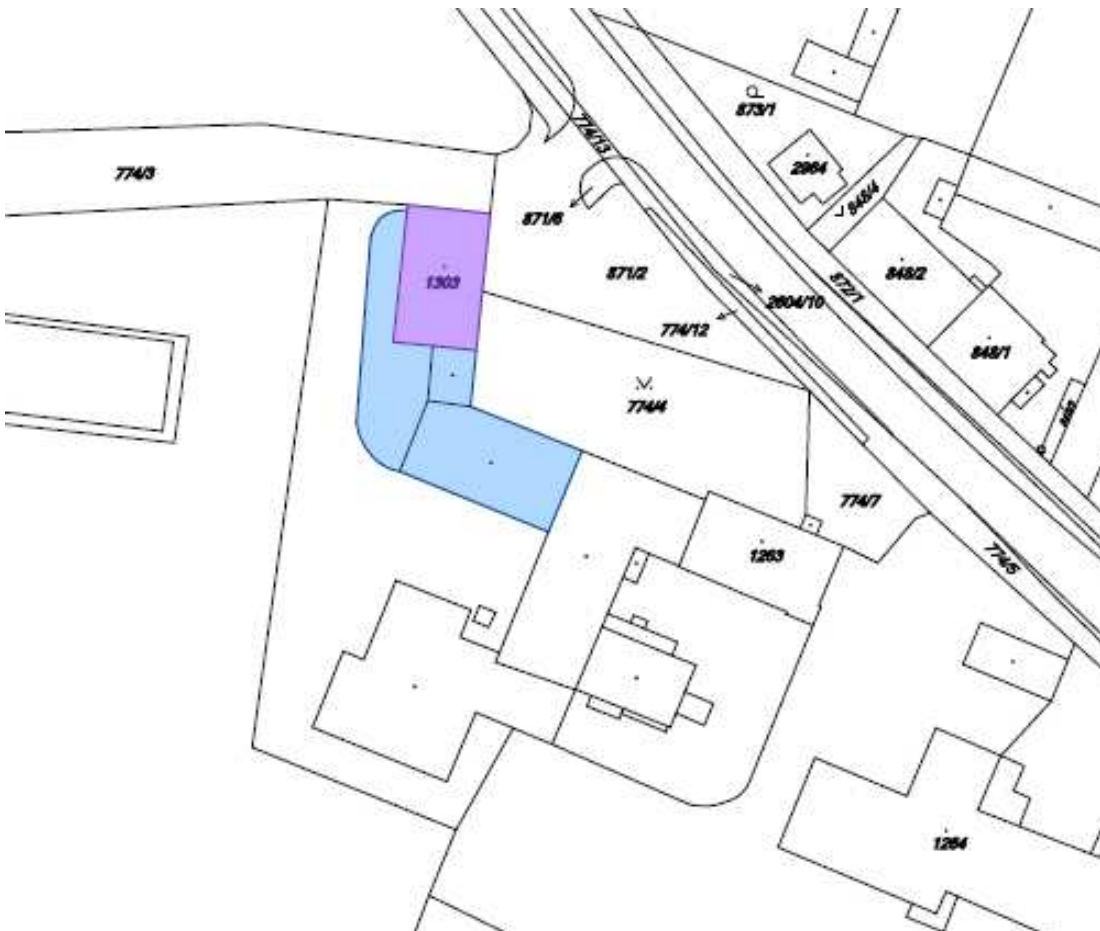
Předpokládané odpady vznikající při výstavbě

Katalog. číslo odpadu	kateg. odpadu (O/N)	Název odpadu	Předp. množ. (t)	Způsob nakládání s odpady
17 04 05	O	Železo a ocel	0,05	recyklace
17 04 07	O	Směsné kovy	0,01	recyklace
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,02	likvidace skládkováním
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,5	likvidace skládkováním
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0,05	likvidace skládkováním
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	0,10	likvidace skládkováním
17 02 03	O	Plasty	0,01	recyklace
15 01 06	O	Směsné obaly	0,05	likvidace skládkováním
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,03	likvidace skládkováním
17 06 03	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	0,05	likvidace skládkováním

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Prostory, ve kterých se provádí stavební úpravy a změna užívání jsou součástí objektu č.p.494 na p.p.č.1303 k.ú.Nový Bydžov. Objekt se nachází v areálu nemocnice Nový Bydžov.



Stávající vjezd do areálu je z komunikace Jana Maláta. Objekt č.p. 494, ve kterém se v jedné části nachází předmětné prostory je veden jako stavba občanské vybavenosti a pozemek je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektro. Do těchto přípojek nebude změnou zasahováno.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Jedná se o stávající objekt, ve stávajícím areálu, kde změnou užívání nedojde k rozšiřování plochy nebo objemu původní stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

Záměr je v souladu s územním plánem – jedná se o stávající stavbu ve stávajícím areálu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Nebude uplatňována žádná výjimka.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Zatím nejsou známy. PD je vypracována pro získání stanovisek.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum...apod

Jedná se o stávající objekt ve stávajícím areálu, s minimálním zásahem do nosné konstrukce (vybourání dveří, prostupy TZB), bez změny půdorysu, výšky a tvaru. Z tohoto důvodu nebyly průzkumy zadány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

p.p.č. 1303 – nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území...apod

Objekt se nachází v zóně 1 – zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně nebo záplavy.

Není známo, že by území bylo poddolované nebo s výskytem nerostů.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a změnu užívání, které nemá vliv na stávající okolní stavby, ochranu okolí a odtokové poměry.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a změnu užívání, které nemá vliv na kácení dřevin. Nebude probíhat ani žádná demolice.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a změnu užívání, které nemá vliv na zemědělský půdní fond.

Pozemky jsou vedené jako zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plocha.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a změnu užívání dvou místností ve stávajícím objektu, který je v současné době napojen na dopravní i technickou infrastrukturu. Areál je napojen stávajícím vjezdem na komunikaci Jana Maláta. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro. Do těchto připojení nebude staveními úpravami zasahováno, ani nebude navyšována kapacita.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti se stavebními úpravami nebudou vyvolány žádné podmiňující a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

objekt komunitního domu :

p.p.č. 1303 – samotný objekt, ve kterém je umístěn stravovací provoz

sousední pozemky :

p.p.č.1263 Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové, 500 03

p.p.č.774/3 Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové, 500 03

p.p.č.774/4 Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové, 500 03

p.p.č.871/2 Královéhradecký kraj, Pivovarské nám.1245/2, Hradec Králové, 500 03

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

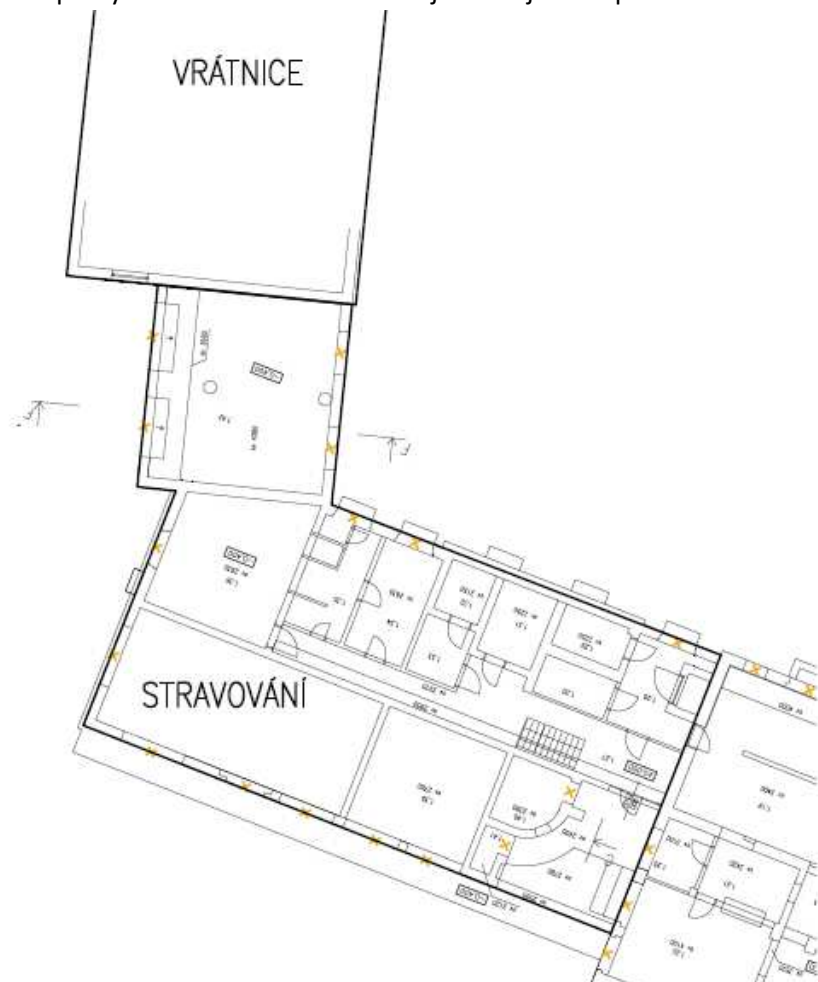
Na žádném s předmětných pozemků nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání ve stávajícím objektu č.p.494 v areálu nemocnice Nový Bydžov.



V objektu se nachází samostatný objekt vrátnice, který je stavebně oddělen, má samostatný vchod a komplet napojení na technickou infrastrukturu. **Tato část nebude stavebními úpravami sociálního zázemí dotčena.**

Druhá samostatná část objektu je část pro zázemí stravování a garáže. V této části budou probíhat stavební úpravy – viz.výkresy.

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy spočívají ve vybudování nových nenosných příček a vybourání jednoho dveřního otvoru, nebyly prováděny žádné průzkumy, ani statické výpočty. Do nosných konstrukcí bude zasahováno pouze prostupy TZB a jedním otvorem šířky 900 mm.

b) účel užívání stavby

V původní místnosti č. 1.36 byl sklad suchých potravin pro kuchyň – nově bude vybudováno sociální zázemí pro pracovníky stravovacího provozu.

V původní místnosti č.1.39 byla garáž – nově bude do této místnosti přesunutý sklad potravin pro stravovací provoz.

Místnost č.1.34 – šatna – zůstane zachována, bude pouze obnovena (vybavení i povrchy)

Místnost č. 1.35 – stávající sociální zařízení – zůstane zachováno, bude pouze obnoveno (vybavení a povrchy)

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Na dokumentaci byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů:

HZS KHK – ze dne 25.3.2020, č.j. HSHK-1450-2/2020

KHS Hradec Králové

OŽP MÚ Nový Bydžov

Požadavky vyplývající z uvedených stanovisek byly zohledněny v dokumentaci

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti...apod

celková plocha stávajícího pozemku č.1303	832 m ²
z toho objekt vrátnice	240 m ²
z toho objekt stravování	355,7 m ²
z toho zpevněné plochy vedle objektu	236,3 m ²
Užitná plocha sociálního zařízení	30,61 m ²
Užitná plocha skladu potravin	27,92 m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy...apod

Potřeby médií odhadem

elektrina – cca 3-4 kWh/ den

Odvodnění staveniště není řešeno – jedná se o vnitřní stavební úpravy.

Při výstavbě vzniknou tyto odpady – předpoklad:

Při výstavbě budou tyto obaly – odřezky a zbytky systémových ocelových profilů a zbytky SDK desek. Vše na výstavbu dělicích nenosných příček. Stávající omítky, zbytky nátěrů, stávající zařízení, předměty, zbytky kabelových rozvodů, stávající svítidla, vybourané keramické obklady a dlažba, vybourané zdivo.

Obaly od dovezených materiálů.

Odpady budou roztríděné, kov bude odevzdán do sběrný surovin, dřevo bez chemických složek očištěno, rozřezáno a spaleno. Ostatní odpady (plast, papír) budou roztríděny a uloženy ve sběrném dvoře a následně budou recyklovány. Odpady, které nebude možné odevzdat k recyklaci, budou odvezené na skládku k tomu určenou.

i)základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební práce budou provedeny v jedné etapě.

j)orientační náklady na stavbu

Orientační náklady na stavbu – 850.000 Kč bez DPH.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy a změnu užívání vnitřní prostor