Každý má nárok na dostupné bydlení

Poptávka po dostupném bydlení stoupá a na vlastní bydlení dosáhne stále méně Čechů, proto musí města i stát hledat cesty, jakým směrem je potřeba napnout síly. I právě proto jsme v Náchodě spustili anketu, abychom od našich občanů získali relevantní představu o požadavcích a potřebách budoucích zájemců o bydlení. Máme naplánováno, že do dvou let má v Náchodě vzniknout 80 nových bytů v blízkosti nemocnice, další možnosti bydlení pak přinese výstavba nové čtvrti v areálu bývalé Tepny.

Pomoc obcím ve výstavbě ale musí být podpořena i ze strany státu, proto jsme představili zákon o dostupném bydlení, na kterém jsem již dlouho pracoval. Díky zákonu se bude moct obec rozhodnout, že založí bytové společenství. Do něho může vložit své pozemky, čímž celý proces odstartuje. Společenství následně připraví projekt, získá územní rozhodnutí, stavební povolení a další dokumenty, a vytipuje lidi, kteří se do tohoto společenství přihlásí. A toto společenství si následně vezme úvěr.

Zákon také dává obci možnost dohodnout se s developerem, aby se například čtvrtina z celkového počtu bytů postavila jako nezisková. Jsem přesvědčen, že díky tomu bude byt až o 30 procent levnější, což bude pro budoucí nájemce a vlastníky bytů zásadní. Je to způsob, jakým se ve světě i Evropě byty staví, a pokud tento systém funguje v zahraničí, proč by neměl fungovat i u nás.

Jan Birke (Spolu pro kraj)