

Výzva k podání nabídek („zadávací dokumentace“)

k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení

v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje

1) NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem – stavební úpravy koupelen“

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „zákon“ anebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s ust. § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

2) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO:	708 89 546
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Martin Červíček – hejtmán
Telefon:	+420 495 817 111
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jiří Strnad
Telefon:	+420 495 817 366, mobil +420 727 826 870
e-mail:	jstrnad@kr-kralovehradecky.cz
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Věra Zeinerová
Telefon:	+420 495 817 712
E-mail:	vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz

3) PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná maximálně přípustná hodnota veřejné zakázky je **25.500.000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou, předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti v zadávacím řízení vyřazena a účastník vyloučen, pokud by měl být účastník vybraným dodavatelem, bude v takovém případě vyloučen vždy.

4) ÚDAJE O ZAKÁZCE

Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem byl jako novostavba kolaudován v roce 2000.

Domov má kapacitu 80 lůžek. Je zde 12 jednolůžkových, 4 třílůžkové a 28 dvoulůžkových pokojů. K těmto pokojům klientů patří 40 koupelen + 4 velké společné (na každém patře 2).

V objektu domova jsou dlouhodobě pozorovány poruchy na technickém zařízení budovy, které se projevují průsaky vody v prostorách kolem sociálních zařízení. Mokré skvrny na stěnách v úrovních koupelen, na stropěch pod koupelnami, a dokonce v okolních konstrukcích pod povlakovými krytinami podlah prokazovaly neidentifikované vady v instalacích nebo v konstrukčním izolačním řešení stavby. S ohledem na období roku, ale i na intenzitu využívání sociálních zařízení se měnila intenzita příznaků poruch, střídavě skvrny vznikaly a opět vysychaly. Následkem uvedených poruch docházelo i

k poškození dalšího majetku – podlahových krytin (marmolea), dveří, obkladů a šatních skříní a dále ke vzniku plísní, které nebylo možné s ohledem na přísné hygienické požadavky ignorovat.

V červenci 2021 však došlo k tomu, že dvě sousedící koupelny klientů bylo nutné z důvodu intenzity průsaků vody vyřadit z provozu. Uvedené situace v Domově důchodců Dvůr Králové nad Labem využili a provedli v těchto prostorách destrukční sondy, které odhalily naprosto nevhodné a konstrukčně špatné řešení příslušných částí stavby, respektive instalací. Problematika průsaků vody se tak rozšířila i na část potrubí ÚT, které jsou vedeny v podlahách koupelen.

Návrh stavebních oprav a úprav:

- Stěny koupelen budou obloženy velkoformátovými keramickými dlaždicemi. Povrch a barevné řešení budou upřesněny na základě zhotovitelem předložených vzorků.
- WC v koupelnách a v ostatních částech bude v provedení zavěšeném opět z důvodu lepší údržby a zabezpečení nezbytných hygienických požadavků.
- Podlahová plocha koupelen bude v provedení bezespárém. Návrh předpokládá využití technologie tzv. PU FLOW ... tedy PU „lité“ podlahy. Barevné řešení bude opět upřesněno na základě zhotovitelem předložených vzorků.
- Spádování podlahové plochy koupelny u odtokové jímky bude provedeno bezbariérově s pozvolným spádováním, spádová plocha bude oproti původnímu stavu zvětšena.
- Jako koupelňových doplňků (sedátko, madla, polička, držáky mýdla, kelímků a věšáčků) bude použito výhradně nových vysoce odolných výrobků jak z hlediska fyzického, tak odolné proti korozi.
- Sklopné zrcadlo v koupelnách klientů nad umývadlem bude použito původní. Před zpětným použitím a montáží bude tento produkt důkladně očištěn, dezinfikován, případně repasován.
- Koupelny klientů budou doplněny jedním stropním LED svítidlem, které bude umístěno v pozici vybrané kazety zavěšeného podhledu.
- Elektro instalace včetně SLB budou zachovány v původních pozicích, budou proto v rámci bouracích prací označeny a ochráněny před poškozením.
- V pokojích klientů, v chodbách a v označených společných prostorách bude původní povlaková krytina – Marmoleum nahrazena novým včetně provedení nových snížených soklů.

Na základě požadavku uživatele budou stavební opravy a úpravy realizovány za provozu objektu Domova důchodců. Provoz bude sice vlivem stavební činnosti částečně omezen, ale přesto bude z většinové části zajišťován.

Objekt Domova důchodců byl na základě vyhodnocení jednotlivými kompetentními osobami ze strany jak vedení objektu, tak uživatelů, ale současně také správce a údržby objektu rozdělen do několika funkčních celků odpovídajících 3 etapám provádění navržených stavebních prací.

Veškeré podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci s názvem: “Rekonstrukce domova důchodců Dvůr Králové nad Labem“, Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, kterou zpracovala inženýrská a projekční kancelář Planning art s.r.o. (Ing. B. Říčař), Skalička 49, 500 03 Skalice.

Rozsah prací je současně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Provedení stavebních prací – etapizace dle PD,
- b) Předání stavby investorovi (po etapách dle PD) včetně všech revizí, zkoušek,... a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- provedení funkčních zkoušek po dokončení stavebních úprav a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 1 v datové formě.

- vypracování a předání návodů na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jednou v datové formě. Zhotovitel je povinen zajistit případné zaškolení pracovníků objednatele.
- Součástí předmětu zakázky jsou výrobní / dílenské dokumentace jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány ve výkazech výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém datovém nosiči (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a ve 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči (v tiskových formátech .pdf).

Veškeré stavební úpravy a montáže musí být provedeny dle platné legislativy, technických podmínek, či předpisů výrobců.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny, a dále návod na použití všech zařízení a prvků, které vyžadují údržbu a servis.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- vybudování zařízení staveníště;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu zadavatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- dokumentace skutečného provedení díla;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavění dokladů a jejich provedení;
- zpracování výrobní / dílenské dokumentace;
- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (kód CPV):

45000000 – 7 Stavební práce
 45110000 – 1 Demolice a zemní práce
 71000000 – 8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
 71300000 – 1 Technicko-inženýrské služby

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby:

Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, viz Příloha č. 2 této výzvy, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektové dokumentace pro provádění stavby, tj. technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a nepřekročitelná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá dodavatelem vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže (včetně údajů o podmínkách a úhradě licencí potřebných SW). Dodávky a montáže uvedené v nabídce musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., § 89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady - splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.

5) MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Místo plnění: Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

2. Termín zahájení plnění veřejné zakázky:

Plnění bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.

Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště.

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: **únor 2022**

Požadované lhůty dokončení plnění zakázky:

1.etapa – 16 týdnů od zahájení stavby.

Stěhování klientů – 2 týdny (zajišťuje uživatel),

2.etapa – 13 týdnů od přestěhování klientů po 1.etapě,

Stěhování klientů – 2 týdny (zajišťuje uživatel),
3. etapa – 13 týdnů od přestěhování klientů po 2. etapě.

Dokončení plnění:

Po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací – předávání bude probíhat po etapách dle PD.

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny ukončení plnění veřejné zakázky.

Harmonogram postupu prací

Dodavatel v rámci své nabídky předloží časový harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na dny (v relativní hodnotě, tedy bez konkrétního data), v němž musí být splněny lhůty popsané v čl. 5.2 návrhu smlouvy (obchodních podmínek) a současně musí obsahovat i lhůty pro splnění termínů, které zadavatel vymezil výše.

K časovému harmonogramu pak dodavatel přiloží i finanční harmonogram, v němž stanoví předpokládané hodnoty finančního plnění veřejné zakázky po jednotlivých měsících realizace stavby.

6) PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne **18. 11. 2021 od 12:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky u vchodu do objektu Domova důchodců Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem.

Kontaktní pracovník: Ing. Jiří Strnad, tel.: tel.: +420 495 817 366, mobil: +420 727 826 870.

Podmínky pro účast na prohlídce místa plnění:

Zadavatel s ohledem na trvání opatření v souvislosti se šířením nákazy COVID-19 sděluje následující podmínky pro účast na prohlídce místa plnění:

1) Všichni zájemci o prohlídku místa plnění jsou povinni nejpozději do 7:00 hodin dne 18. 11. 2021 písemně na kontaktní e-mail jstrnad@kr-kralovehradecky.cz sdělit zadavateli identifikační a kontaktní údaje osoby, která se bude účastnit prohlídky místa plnění (jméno a příjmení, telefon, e-mail).

2) Každý účastník prohlídky místa plnění musí být povinně vybaven ochrannými prostředky minimálně v rozsahu: respirátor FFP2. Osobám bez těchto ochranných prostředků nebude prohlídka umožněna. Zadavatel dále žádá účastníky, aby v místě srazu a po celou dobu prohlídky dodržovali od ostatních osob minimální vzdálenost 2 m a měli nasazené ochranné prostředky.

3) Každý účastník prohlídky místa plnění před zahájením prohlídky musí podepsat čestné prohlášení, že splňuje platná opatření v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací.

Zadavatel vyžaduje splnění výše uvedených podmínek, avšak může tyto podmínky dále zpřísnit, případně také zmírnit, a to vždy s ohledem na aktuální situaci s šířením nákazy COVID-19 a také s ohledem na **opatření vlády České republiky** nebo **příslušné Krajské hygienické stanice**.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění zaslali formou písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

7) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- tato textová část zadávací dokumentace – Výzva,
- Příloha č. 1 Krycí list,
- Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo,
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a neexistenci střetu zájmů,
- Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů,
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace (DPS),
- Příloha č. 6 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (VV).

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

7) PODMÍNKY KVALIFIKACE

8.1 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci.

Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle ust. § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit doklad o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle ust. § 74 a § 77 odst. 1 ZZVZ, doklady o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek písemného závazku je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

8.2 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ nesplňuje dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k písm. a);
- potvrzení příslušného finančního úřadu a zároveň písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, to vše ve vztahu k písm. b);
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k písm. c);
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k písm. d);
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k písm. e).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 8.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán ne starší než 3 měsíce přede dnem podání nabídky.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **anebo osvědčení o registraci** dle § 30r (autorizačního zákona), a to v oboru: **pozemní stavby**, případně v rozsahu autorizace autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

8.4 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

8.5 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace v nabídce předložením:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (či jiný adekvátní doklad, osvědčující realizaci prací dodavatelem) o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta nejdéle za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace prací;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

Minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu:

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud doloží osvědčení objednatele, ze kterých je patrné, že v posledních 5 letech realizoval alespoň **2 významné stavební práce**, přičemž za významné stavební práce zadavatel považuje:

- Min. 1 stavební práci, jejímž předmětem byla novostavba anebo rekonstrukce stavby občanského vybavení, s finančním plněním minimálně ve výši **10.000.000 Kč bez DPH**,
- Min. 1 stavební práci, jejímž předmětem byla rekonstrukce či stavební úpravy stavby občanského vybavení realizované za provozu, s finančním plněním minimálně ve výši **6.000.000 Kč bez DPH**.

8) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) vyplněný krycí list nabídky - cenová nabídka, v členění: CENA bez DPH, DPH, CENA vč. DPH ve struktuře požadované zadavatelem (Příloha č. 1 této Výzvy),
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky,
- c) doklad o oprávnění osoby, která podepsala nabídku, jednat za dodavatele, nevyplývá-li její oprávnění z veřejného rejstříku či jiné obdobné evidence,
- d) oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr (Příloha č. 6 této Výzvy) – i ve formátu .xls nebo .xlsx.,
- e) harmonogram – předložený uchazečem, v souladu se zadávacími podmínkami obsahující dobu plnění předmětu smlouvy v kalendářních dnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Dále harmonogram bude obsahovat dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny,
- f) čestné prohlášení o splnění kvalifikace a neexistenci střetu zájmů (Příloha č. 3 této Výzvy),
- g) další doklady k prokázání kvalifikace,
- h) seznam poddodavatelů pro realizaci zakázky nebo čestné prohlášení, že jich nebude využívat (Příloha č. 4 této Výzvy).

Návrh smlouvy

Vzor smlouvy o dílo (Příloha č. 2) a zadávací podmínky uchazeč předložením nabídky plně respektuje.

Návrh smlouvy o dílo není potřeba dokládat jako součást nabídky. Potřebné údaje budou vítězným uchazečem doplněny před podpisem smlouvy.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky

Nabídka se podává prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 150 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

Stručný návod pro podání nabídek v elektronické podobě:

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele vezeinerova@kr-kralovehradecky.cz.

Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že **registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele.

9) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena, kterou dodavatel uvede v **krycím listu** (příloha č. 1), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění:

Cena bez DPH v Kč
samostatně DPH v Kč
Cena včetně DPH v Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena díla bude rovněž zpracována a předložena ve formě ocenění soupisu stavebních prací a dodávek. Zadavatel požaduje ocenit všechny položky a to kladnou nenulovou hodnotou, pokud není uvedeno jinak.

Pro účely kontroly a hodnocení nabídek požaduje zadavatel položkový rozpočet doložit i ve formátu .xls, nebo .xlsx.

10) OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 (Smlouva o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy.

Zadavatel požaduje **záruku za jakost díla** se záruční dobou minimálně **60 měsíců**. Dodavatel může poskytnout záruku delší (v měsících).

Pojištění odpovědnosti dodavatele

Dodavatel prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele předložením dokladu o pojištění do 10 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění, za který zadavatel považuje výhradně pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě. Zadavatel přitom stanoví, aby pojistná částka předmětného pojištění činila minimálně **20 mil. Kč**.

11) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Jediným hodnotícím kritériem v rámci ekonomické výhodnosti je celková nabídková cena bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka dodavatele, která bude obsahovat nejnižší cenu předložené nabídky za předpokladu splnění všech požadavků stanovených zadavatelem.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude dále zpracována ve formě ocenění výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace v souladu se zadávacími podmínkami.

Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech, v souladu s § 113 odst. 3 zákona.

12) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.

Veškeré úkony včetně podání nabídky musí dodavatel provést elektronicky, **podání nabídky je možné pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

Lhůta pro podání nabídek končí 30. 11. 2021 v 9:00 hodin.

Otevírání obálek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek v elektronické podobě je neveřejné.

Protokol o otevírání obálek

O otevírání obálek v elektronické podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Anonymizovaný Protokol o otevírání obálek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.

14) ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato výzva a příslušné přílohy, které jsou zveřejněny na **profilu zadavatele** https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, devadesát (90) kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

15) VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

16) DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ZMĚNA PODMÍNEK VÝZVY

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání.

ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek blíže specifikovaných v § 127 ZZVZ.

OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Zadávacího řízení veřejné zakázky se nesmí dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) citovaného zákona nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou.

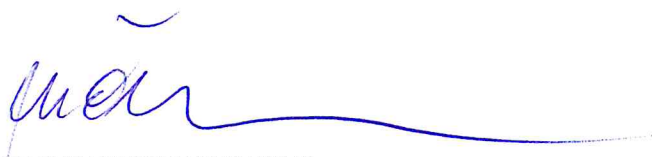
Vybraný dodavatel, v souladu s ust. § 104 písm. e) a § 122 odst. 3 ZZVZ, je povinen uvedené údaje a doklady doložit jako podmínku uzavření smlouvy.

2. Po výběru dodavatele zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů.
4. Dodavatel je povinen předložit zadavateli seznam poddodavatelů, pokud jich bude využívat.
5. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
7. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí v zadávacím řízení jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

8. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem zadávacího řízení a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.
10. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
11. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
12. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.
13. Zadavatel v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. e) zákona dále požaduje, aby vybraný dodavatel, předložil jako podmínku pro uzavření smlouvy informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C(2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20. 5. 2003, s. 36–41).
14. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele dle ust. § 53 ZZVZ na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
15. Zadavatel si v souladu s ust. § 53 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky k této veřejné zakázce uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
16. Přílohou zadávací dokumentace a její nedílnou součástí jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace a neexistenci střetu zájmů
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 5	Projektová dokumentace (DPS)
Příloha č. 6	Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (VV)

V Hradci Králové dne 10-11-2021 2021


Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje