



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, ID DS: gmtbqhx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 7412/2014/VÝST/LP (PD 36875/2014)

Ukládací – skartační znak: 330 – A/50

Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák

Tel.: 491 405 407

E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 20. červen 2014

- 1) **Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Vladimírem Fiedlerem, 20.3.1974, Černčice 150, Nové Město nad Metují**

Stavební povolení č. 57 / 2014 – 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 7.5.2014 od Královéhradeckého kraje, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupeného Ing. Vladimírem Fiedlerem, 20.3.1974, Černčice 150, Nové Město nad Metují žádost o stavební povolení pro stavební úpravy objektu patologie v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 3569 KN a p.p.č. 1004/3, 1003/2, 944/6 KN v katastrálním území Náchod, kterými dojde k zateplení celého objektu včetně výměny výplní otvorů, střešní krytiny a navazujících fasádních prvků.

Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

stavební úpravy objektu patologie v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 3569 KN a p.p.č. 1004/3, 1003/2, 944/6 KN v katastrálním území Náchod, kterými dojde k zateplení celého objektu včetně výměny výplní otvorů, střešní krytiny a navazujících fasádních prvků, se podle § 115 stavebního zákona

povolují.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je:

- Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Vladimírem Fiedlerem, 20.3.1974, Černčice 150, Nové Město nad Metují

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením akce bude název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby písemně oznámen stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2015.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné prohlídky stavby.
5. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, které si stavebník vyžádá od dodavatelů stavebních materiálů a technických zařízení.
6. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník je stavebník povinen uchovávat po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu dle § 154 a 157 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
8. Hlučnost prací na staveništi, nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy
9. Při stavebních pracích budou odpady náležitě separovány a využity nebo odstraněny v zařízeních k těmto účelům určených. Při případném nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Do 30 dnů od výměny střešní krytiny stavebník doloží doklad o využití těchto odpadů správnímu orgánu.
10. Stavebník ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj. po dokončení stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.
11. Dokončenou stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení prací požádá investor o kolaudační souhlas s předložením všech dokladů dle §121 a 122 stavebního zákona a §18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. zpráva o revizi hromosvodů.

Odůvodnění:

Dne 7.5.2014 podal Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Vladimírem Fiedlerem, 20.3.1974, Černčice 150, Nové

Město nad Metují u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení pro stavební úpravy objektu patologie v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 3569 KN a p.p.č. 1004/3, 1003/2, 944/6 KN v katastrálním území Náchod, kterými dojde k zateplení celého objektu včetně výměny výplní otvorů, střešní krytiny a navazujících fasádních prvků. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.6.2014 oznámil zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a pro předání závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. V této době stavební úřad neobdržel žádné námítky či připomínky.

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě, vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění ve stávajícím uzavřeném komplexu nemocničních budov, je účastníkem řízení pouze stavebník Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové zastoupený Ing. Vladimírem Fiedlerem, 20.3.1974, Černčice 150, Nové Město nad Metují. Ostatní vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům nebudou stavebním povolením přímo dotčena.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito doklady:

- výpis a snímek z katastru nemovitostí na dotčené pozemky
- stanovisko HZS Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-1438-2/2014//392-NA-OP ze dne 7.5.2014

- stanovisko KHS Královéhradeckého kraje, zn.: S-KHSHK 10546/2014/2/HP.NA/Ho ze dne 7.5.2014
- stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č.j.: 6315/2014/ŽP/Ht ze dne 12.5.2014
- plná moc k zastupování stavebníka pro Ing. Vladimíra Fiedlera č.j.: 5765/MJ/2014 ze dne 7.5.2014

Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí dle výpisu z katastru nemovitostí č. LV 4932 ze dne 5.6.2014 v katastrálním území Náchod. Projektová dokumentace byla vypracována autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Tomášem Šubertem a autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Vladimírem Václavíkem.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo stavební povolení právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.



otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Za správnost Irena Vlachová

Obecné poučení:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Na doručení:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525, Náchodská 530, Velké Poříčí
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, IČ 71009213, Českoskalická 254, Náchod
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 000,- Kč a byl uhrazen dne 10.6.2014 na účet MěÚ Náchod.



Městský úřad Náchod

Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01 Náchod, ID DS: gmtbqhxx

odbor výstavby a územního plánování

odloučené pracoviště Palachova 1303, Náchod, tel.: 491 405 111

Spis.zn.: 7412/2014/VÝST/LP (PD 37502/2014)

Ukládací – skartační znak: 330 – A/50

Vyřizuje: Ing. Luděk Pražák

Tel.: 491 405 407

E-mail: ludek.prazak@mestonachod.cz

Datum: 24. červen 2014

- 1) Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové
zastoupený Ing. Vladimírem Fiedlerem, 20.3.1974, Černčice 150, Nové Město nad
Metují

Sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí

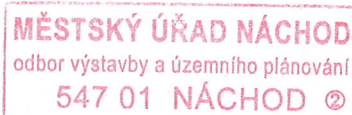
Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje že stavební povolení č. 57/2014-2, vedené pod spis. zn.: 7412/2014/VÝST/LP, ze dne 20.6.2014, ve věci povolení stavebních úprav objektu patologie v dolním areálu oblastní nemocnice v Náchodě na st.p.č. 3569 KN a p.p.č. 1004/3, 1003/2, 944/6 KN v katastrálním území Náchod, kterými dojde k zateplení celého objektu včetně výměny výplní otvorů, střešní krytiny a navazujících fasádních prvků, nabylo právní moci dne 24.6.2014.

Za správnost Irena Vlachová

otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská, v.r.

vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Příloha: - ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"