

## T.3 - AUTORSKÁ ZPRÁVA

*Předmětem soutěže je návrh chráněného bydlení v ulici Na Vyšehradě v Nové Pace v duchu humanizace sociálních služeb. Jedná se o komunitní sociální službu, která je poskytována důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů. Pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk.*

Požadovaný počet dvanácti jednolůžkových pokojů rozdělujeme do dvou rodinných domů – malého s jednou domácností a velkého se třemi domácnostmi. Každá domácnost obsahuje tři jednolůžkové pokoje. Jedna domácnost není bezbariérová a je umístěná v patře velkého domu.

Velký dům jsou vlastně dva domy spojené zastřešeným průjezdem.

Průjezd je hlavní vstupní branou do vnitřního dvora - polouzavřené zahrady, odkud jsou krásné výhledy na protější stranu údolí. Je to místo odpočinku, her i případných pracovních aktivit. Tento vstup mohou využít jak obyvatelé velkého, tak i malého domu. Malý dům stojí samostatně, má svoje kryté stání, ke kterému vede příjezdová cesta od vlastní vjezdové brány.

Slovo *vyšehrad* je v češtině synonymem pro akropoli. Je to opevněné návrší s obrannou funkcí. Srovnání terénu do podoby vyvýšené terasy je výhodné z více důvodů – umožňuje bezbariérový pohyb obyvatel mezi domy, nabízí panoramatické výhledy do okolí a poskytuje obyvatelům odstup a ochranu od budoucí zástavby na jihu. Potencionální komunikace na jihu pod zdí je v soukromých rukách, další vývoj zástavby tímto směrem je nejistý.

Opěrné zdi vyšehradu mají povrch z lícových cihel. Je to zde tradiční stavební materiál, v minulosti se nacházelo v Nové Pace několik velkých cihelen. Barva hlíny na polích je cihlově červená.

*Nový vyšehradský dvůr*, jak bychom mohli novou stavbu nazvat, se nachází ve čtvrti zvané Smetanka, kterou založil továrník Krettschmer na začátku 20. století jako moderní obytnou čtvrť na svahu Husova kopce. Navrhovaný malý a velký dům jsou moderní domy, které vycházejí ze soudobých technických a technologických postupů.

Předpokládá se kvalitně zateplená železobetonová konstrukce (nástavba čtvrté domácnosti může být dřevostavbou) s výraznými přesahy stropní desky. Energeticky v pasívním standardu, v další fázi budou prověřeny dostupné možnosti vytápění – plynové nebo tepelným čerpadlem a bude ověřena efektivita umístění fotovoltaických elektráren na střechy domů. Proti letnímu přehřívání obytných místností, které disponují velkými prosklenými plochami, poslouží vnější žaluzie. Samozřejmostí je systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla. Ploché střechy budou extenzívně vegetační. Přebytková voda bude odvedena do retenční nádrže a použita k závlaze zahrady a splachování toalet.

Ze všeho nejvíc ale byl kladen důraz na to, aby zde obyvatelé cítili opravdový domov. Aby se zde cítili v bezpečí a klidu, žili v prostorech zalitých slunečními paprsky a s výhlídkou na město, které mají na dosah a jehož jsou součástí. Užívali si sounáležitost k místu a spolubydlicím s jistotou osobní pomoci.

Uspořádání domů a jejich dispozice je s ohledem k povaze obyvatel co nejjednodušší. Do každého domu se vstupuje přes krytou manipulační plochu, kam se dostane i automobil. Každý dům má jasnou páteřní komunikaci a jasně rozmístěné místnosti. Do vnitřní soukromé zahrady se dům otevírá velkými okny, do ulice a okolí spíše menšími průzory.