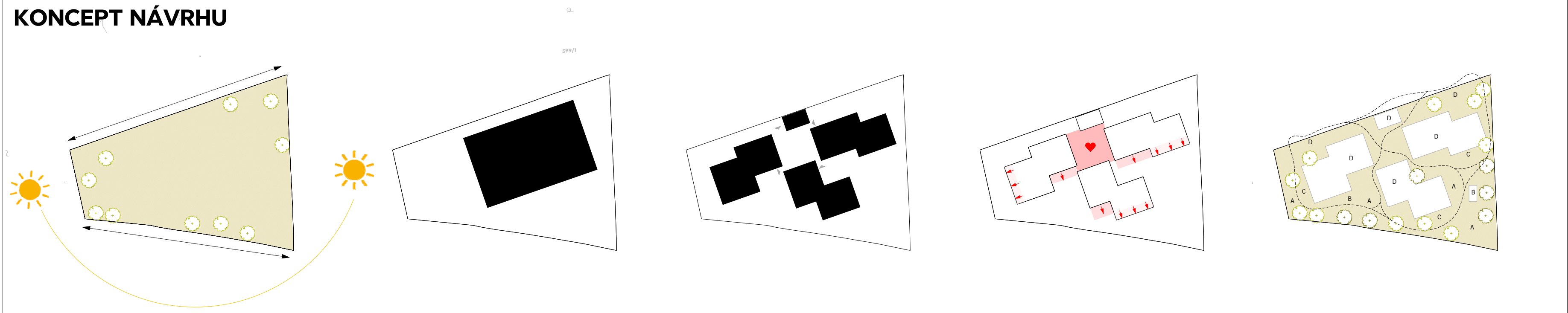




KONCEPT NÁVRHU



Parcela
Pozemek na okraji obce je osázený vzrostlými jehličnany. Severo-východní část parcely je téměř rovinná, jižní a jiho-západní okraj parcely pak prudce klesá. Ze severní strany pozemek lemují ulice Na Vyšehradě, která slouží jako hlavní příjezdová cesta. Z jižní strany je budována nová silnice pro příjezd k plánované zástavbě rodinných domů.

Plocha
Zadání soutěže vyžaduje stavební program o ploše přibližně 600 m². Vzhledem k tomu, že by mělo být přibližně 75% uživateli nové stavby imobilních, je vhodné budovy koncipovat jako jednopodlažní, maximálně dvoupodlažní stavbu. Tento jednopodlažní objem však svým měřítkem neodpovídá vilovému charakteru okolní zástavby.

Měřítko
Rozhodli jsme se hmotu záměrně rozdrobit do menších celků a vytvořit tak harmonii s okolní vilovou zástavbou ale také s uvolněným lesním charakterem parcely. Toto měřítko je mnohem lépe pochopitelnější pro budoucí obyvatele komplexu, jako například divadelní představení, či turnaje ve stolním tenisu. Každý byt má pak svou vlastní poloveřejnou terasu, navázanou na jídelnu. Nejvíce soukromí poskytuje terasu, kterou disponuje každý pokoj. V této široké škále si každý vybere prostor, ve kterém se cítí nejlépe.

Hierarchizace prostor
Mezi soustavou budov vzniká promyšlený systém teras s různou úrovní intimity. Centrální terasa je zastřešená a tvoří vstupní nádvoří do jednotlivých objektů. Zde je možné organizovat společné události pro všechny obyvatele komplexu, jako například divadelní představení, či turnaje ve stolním tenisu. Každý byt má pak svou vlastní poloveřejnou terasu, navázanou na jídelnu. Nejvíce soukromí poskytuje terasu, kterou disponuje každý pokoj. V této široké škále si každý vybere prostor, ve kterém se cítí nejlépe.

Zeleň
Parcela je velmi charakteristická vysokými jehličnany, které tvoří atmosféru příjemnou pro bydlení i odpočinek. Rozmístění budov je koncipováno tak, aby byly stromy v maximální možné míře zachovány. Cílem návrhu bylo vytvořit příjemné „bydlení v lese“, stávající zeleň je proto doplněna o nové navrhované zeleň. Nedílnou součástí komplexu je také soustava různých druhů zahrad, od relaxační po terapeutickou včetně skleníku a plant boxů.

ANOTACE

Návrh chráněného bydlení v Nové Pace tvoří tři jednopodlažní a jeden dvoupodlažní objekt s plochými střechami. Dvoupodlažní budova je zapuštěná do svahu. Podzemní podlaží je přístupné po schodišti z centrálního nádvoří, nebo ze zahrady v jižní části zahrady. Projekt se snaží svým měřítkem reagovat na okolní zástavbu vilového charakteru. Zároveň přebírá genius loci současné podoby parcely, která je typická především vysokými jehličnatými stromy. Struktura zástavby se stromům v maximální možné míře vyhýbá a obklopuje je. Vytváří tak pocit „bydlení v lese“, který poskytuje příjemné mikroklima lákající k pobytu venku. Tuto myšlenku podporují také rozmanité typy relaxačních terapeuických i aktivních zahrad. Největší výhodou projektu je potom promyšlená hierarchizace prostor s různými stupni intimity a to jak v interiéru tak v exteriéru. Každý klient si tak má možnost najít prostor, ve kterém se cítí v danou nejlépe.

PŮVODNÍ ZPRÁVA

Z centrálního nádvoří se vstupuje do všech objektů. Díky tomuto zastřešenému prostoru návrh propojuje výhody bytového a rodinného domu. Personál, který má zájem v samostatném domku na hranici pozemku totiž může pohodlně suchou nohou navštívit všechny klienty. Nádvoří může sloužit různým účelům. Především má nabídnout možnost setkávání pro širší skupinu obyvatel. Může se zde odehrávat například turnaj ve stolním tenisu, společná oslava narozenin, promítání, divadlo, roční práce a podobně. Plocha nádvoří je dlažbová ze dvou typů kamenné dlažby. Víšší formát nabízí rovnou plochu pro konání aktivit, menší, který směřuje vždy ke vstupním dveřím, pak má napomoci v orientaci dlažbozrakým. Dále je plocha doplněná o ostřivky zeleně s popínavými rostlinami, které dodávají prostoru příjemný charakter. V koncepci nádvoří je skrytá myšlenka Camilla Sitteho, tedy že z každého nároží má ústít jen jedna cesta.

Dvě cesty za severní strany propojují nádvoří s ulicí Na Vyšehradě a vedou k parkovacímu stáním. Další dvě vedou jižním směrem do zahrad. Jednu z nich mohou použít i imobilní. Skrz terasu se mezi domy dostanou až ke skleníku a vyvýšeným boxům na zeleninu k takzvané „terapeutické zahradě“. Dále pak mohou mířím, do svahu zakousnutým, chodníčkem sjet kolem „relaxačních zahrad“ s různými typy bylin a květů sjet do dolní části zahrad, kde se opět objevuje „terapeutická zahrada“. Kolem zde se také napojuje chodník na jižní branku na jedné straně a na schodiště vedoucí na nádvoří na druhé. Dů se také pokračoval a celý areál tedy objeví dokola. Toto schéma umožňuje dlouhé a bezpečné procházky a trávení času v přírodě.

Rodinné domy jsou všechny koncipované velmi podobně. Za vstupní halou s úložným prostorem na boty a kabáty vstupujeme přímo do hlavní obytné místnosti. Zde se nachází prostorný kuchyňský kout široký 1500mm, takže se v ní pohodlně otáčí i člověk na vozíčku. Kuchyň je vzdušným upravena také díky vynechání skříněk pod dízelem a vanou desku. Na kuchyni plynule navazuje jídelna a obývací pokoj. Z této místnosti je možné vyjít přímo na terasu a užít si tak například oběd venku. Na obytný prostor je navázan jedno wc pro imobilní. Obytný prostor a wc odděluje předsíňka, která zároveň slouží jako předsíňka či technická místnost. Z aktivní části lze skrz posuvné dveře projít do klidové části domu. Prostorová chodba není pouze komunikačním koridorem, ale je koncipována jako pobytový prostor. Jsou zde umístěny skříně pro odkládání společných věcí a pomůcek. Dále je zde pracovní stůl s výhledem do zahrady a poseďovací parapet. Tento semi-privátní prostor tedy nabízí ještě trochu jinou míru intimity, než obývací pokoj či ložnice. Z chodby se jde do koupelny pro imobilní, ale také do tří identických pokojů o velikosti 12m². Pokoje jsou standardně vybaveny postelí, skříní a pracovním stolem. Velkou výhodou je přímé napojení všech pokojů na exteriérovou terasu, která je stíněna formou přestřešení. Všechny pokoje jsou orientovány k jihu nebo k západu a mají výhled do zeleně.

Architektonické řešení není nijak extravagantní, využívá standardních technik výstavby, čímž se snaží stavbu zbytečně neprodrazovat. Útloní fasáda se poměrně značně liší od těch, které jsou orientované do zahrad. Tvoří ji systém menších, čtvercových oken. To je způsobeno jednak umístěním provozních částí domu, které nepotřebují příliš mnoho osvětlení, jednak orientací k severu a tedy snahu o menší prosklení. Rozmístění oken navazuje určitý stupeň hravosti, čímž se záměrně distancuje od rigidního institucionálního charakteru. Fasády směřované do zahrad jsou v maximální možné míře prosklené. Snaží se tak poskytnout příjemné osvětlení a proslunění místnosti, ale také maximální propojení s okolní přírodou.

Konstrukční jsou stavby řešeny jako zděné, s kontaktním systémem zateplení. Stěny jsou v exteriéru opatřeny jemně probarvenou hrubozrnnou omítkou. Horizontální konstrukce jsou řešeny jako monolitické betonové. Vnitřní omítky jsou vápnoocementové. Stropy jsou neomítnuté. V chodbách a v koupelnách jsou pak navrženy sádkartonové podhledy. Dveře jsou dřevěné. Okna jsou dřevěno-hliníkové s izolačním trojsklem a jsou opatřeny venkovním stíněním pomocí žaluzií. Střešy jsou ploché s extenzivní zelení. Opevnění atik je z bílého polystyrenového plechu. Hmoty pokojů mají světlost výšku 2800mm, hmoty obytných prostor jsou o něco vyšší (2800mm). Toto rozšíření poskytuje nejen větší komfort v obytných prostorech a možnost vedení vzduchotechniky v podhledech nad koupelnami a v chodbách, ale také především urbanistickou hierarchizaci hmot. Střešy vyšších hmot je možné opatřit solárními a termickými panely.

Parkování je koncipováno jako kolmé k ulici Na Vyšehradě. Parkovací plochy jsou přístupné skrz nájezd na chodník. Tento chodník není, a pravděpodobně ani v budoucnu nebude, příliš frekventovaný, nebezpečí je tedy minimální. Parkovací stání jsou dlažbové zatrávňovací betonovou dlažbou, což umožňuje však dešťových vod. Dále je v jižní části parcely umístěna garáž pro dva automobily, která je zapuštěná do svahu a je opatřena zelenou střechou. Příjezd ke garáži je zajištěn po nové budované komunikaci, sloužící pro rodinné domy. Tuto garáž by alternativně šlo umístit na parcelu 32/78/2 nebo do severo-východního rohu pozemku (tento variant je se z důvodu ochrany vzrostlých stromů v rámci současně chytí vyhnout).

SITUACE M 1:250



BILANCE

PLOCHY	
Zastavěná plocha - objekt	643,31 m ²
Zpevněné plochy (chodníky, připojení na dopravní infrastrukturu apod.)	205,42 m ²
Nezpevněné plochy - zelen	879,09 m ²
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	1727,82 m ²
Hrubá podlahová plocha	843,05 m ²
Čistá podlahová plocha	543,7 m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	
Obestavěný prostor vytápěný	2463,8 m ³
Obestavěný prostor nevytápěný	317 m ³
Obestavěný prostor celkem /	2780,8 m ³

SITUACE M 1:1000

