


Jan Opelík


F

INVESTOR	KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové	 KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
AKCE	"III/32426 Nechanice–Hrádek", rekonstrukce silnice, I. etapa – intravilán	

GENERÁLNÍ PROJEKTANT HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. MAREK KAČENÁK	RAZÍTKO	 Projektová kancelář pro dopravní a inženýrské stavby pobočka Praha Michelská 18/12a, 140 00 PRAHA 4
		ČÍS. ZAKÁZKY 2018/0169

SOUŘAD. SYSTÉM: S–JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

GT ATELIER GEODEZIE spol. s r.o. – Za Mlýnem 1565/31, Praha 4–Braník 147 00 ID datové schránky: 2k388ni, e–mail: gtatelier@gtatelier.cz		
Navrhl/vypracoval ing. Jan Opelík	Oprávněný zeměměřický inženýr ing. Daniel Janoušek	ZHOTOVITEL ČÁSTI PD:  ATELIER GEODEZIE spol. s r.o.
Kreslil/CAD Martin Česák	Technická kontrola ing. Jan Opelík	

KRAJ: KRÁLOVÉHRADECKÝ		
KÚ: NECHANICE, LUBNO U NECHANIC		
NÁZEV OBJEKTU/ČÁSTI "III/32426 NECHANICE – HRÁDEK", REKONSTRUKCE SILNICE, I. ETAPA – INTRAVILÁN DOKLADY	DATUM	BŘEZEN 2021
	FORMÁT	
	MĚŘÍTKO	
	ÚČEL	DSP/PDPS
	ČÍS. ZAKÁZKY	2018/0169
	ARCHIVNÍ ČÍS.	
NÁZEV PŘÍLOHY	ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. PŘÍLOHY
Záborový elaborát		4.2

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Záborový elaborát pro III/32426 Nechanice – Hrádek, rekonstrukce silnice, I. etapa-intravilán

Lokalita: k.ú. Nechanice, Lubno u Nechanic (obec Nechanice, kraj Královéhradecký)

Datum zpracování: březen 2021

Zpracovatel projektu: HBH Projekt spol. s r.o.

Stupeň dokumentace: DSP

Použitý software: Kokeš, ACAD, MS Office

Pracovní postup:

Výchozím podkladem pro vypracování záborového elaborátu byla v prostoru stavby digitální katastrální mapa v systému JTSK (DKM). Hranice parcel v oblasti předpokládané výstavby jsou tvořeny téměř pouze (s výjimkou části silnice KN 685/3 a přilehlých obnovených parcel zjednodušené evidence) lomovými body s kódem kvality 3. Lomové body s tímto kódem kvality mají základní střední souřadnicovou chybu $m_{xy} = 0,14$ m (Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.). Porovnáním mezi hranicemi parcel mapy DKM a zaměřením nebyly v místě stavby zjištěny žádné nesrovnalosti.

Do tohoto digitálního mapového podkladu KN (v systému JTSK) byly dle rozsahu stavebních objektů (SO) určeny hranice trvalých a dočasných záborů (do 1 roku) a hranice věčných břemen v trvalých záborech (pro oprávněného Královéhradecký kraj), kde bude budoucí nabyvatel město Nechanice, a bez rozlišení (pro oprávněné VaK Hradec Králové a.s. a GasNet s.r.o.) Hranice trvalého záboru byla určena pro rozsah záborů mezi budoucími nabyvateli chodníků a silnice, tj. mezi obcí Nechanice a Královéhradeckým krajem. Tento záborový elaborát řeší budoucí majetek Královéhradeckého kraje včetně souvisejících stavebních objektů. Výměry záborů dotčených parcel a věčných břemen byly určeny přímým měřením bez vyrovnání v grafickém softwarovém prostředí.

Grafická část kromě podkladu platné katastrální mapy obsahuje pro názornost a zdůvodnění záborů zjednodušený zákres všech stavebních objektů (SO) projekčního stavu. Tabulková část je členěna po jednotlivých katastrálních územích. V každém území jsou zábory řazeny jednak po stávajících vlastnících (dle LV) a jednak po parcelách (dle KN). Součástí údajů jsou kromě údajů o parcelách a vlastnících trvalé zábory, dočasné zábory do 1 roku a věčná břemena. Hodnoty trvalých, dočasných záborů a věčných břemen jsou zpracovány s uvedením dotčených stavebních objektů.

Elaborát doplňuje tabulka sousedních parcel.

Tabelární sestavení záborů zohledňuje stav katastru nemovitostí z 03/2021.

Dopady stavby na zemědělský půdní fond (ZPF) z hlediska odnětí jsou vyčísleny v samostatné příloze. Dopady stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) z hlediska odnětí nejsou žádné.

Vypracoval Ing. Jan Opelík

Dotčené územní jednotky

kraj	obec	katastrální území	katastrální pracoviště	typ mapy	číslo k.ú.
Královéhradecký	Nechanice	Nechanice	Hradec Králové	DKM	702471
Královéhradecký	Nechanice	Lubno u Nechanic	Hradec Králové	DKM	702463

DKM - digitální katastrální mapa

Rekapitulace záborů - celková

	trvalý zábor (TZ)	dočasný zábor nad 1 rok	dočasný zábor do 1 roku	věcné břem. v trv. zab.	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB)
katastrální území	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nechanice	1 086		5 904	426	2 449
Lubno u Nechanic			1 215		
celkem	1 086	0	7 119	426	2 449

STAVEBNÍ OBJEKTY

Číslo SO	Objekty řady 000 – Objekty přípravy staveniště	Správce
SO 020.a	Příprava území - intravilán	-
Číslo SO	Objekty řady 100 – Pozemních komunikací	Správce
SO 101	Komunikace intravilán	ÚSKHK
SO 102	Trvalé dopravní značení intravilán	ÚSKHK
SO 103	Dočasné dopravní značení- DIO intravilán	-
Číslo SO	Objekty řady 300 – Vodohospodářské objekty	Správce
SO 340	Přeložka vodovodu PVC DN100 SDR17 - intravilán	KHP a.s.
Číslo SO	Objekty řady 500 – Objekty trubních vedení	Správce
SO 501	Přeložka STL plynovodu (chráničky, přeložky)	GasNet
Číslo SO	Objekty řady 800 – Objekty úpravy území	Správce
SO 802.a	Náhradní výsadba - intravilán	ÚSKHK
SO 810.a	Vegetační úpravy - intravilán	ÚSKHK

Katastrální území: Nechanice

Obec : Nechanice

Kraj : Královéhradecký

SEZNAM STAVBOU DOTČENÝCH LV

LV	Vlastník
1281	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové-SS KK, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové
10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice

Katastrální území: Nechanice

Obec: Nechanice

Kraj : Královéhradecký

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN m ²	stanovení v km k těžišti parcely	trvalý zábor (TZ) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. zab. m ²	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro VB a doč. záb. do 1 r.	oprávněný pro VB (správce SO)
1281	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové-SS KK, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové	4	191/9	ost.pl.	silnice	9	0,300				6			3	101,340,501	
		4	191/9	ost.pl.	silnice	9	0,300						2	2	340	VaK HK
		4	191/9	ost.pl.	silnice	9	0,300						1	6	501	GasNet
		2	685/2	ost.pl.	silnice	3 235	0,300				1 786			18	101,340,501	
		2	685/2	ost.pl.	silnice	3 235	0,300						425	20	340	VaK HK
		2	685/2	ost.pl.	silnice	3 235	0,300						293	19	501	GasNet
		19	685/3	ost.pl.	silnice	11 018	0,730				1 788			45	101	kraj
		19	685/3	ost.pl.	silnice	11 018	0,730						317	35	340	VaK HK
		19	685/3	ost.pl.	silnice	11 018	0,730						205	37	501	GasNet
						celkem					3 580	1 243				
10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	17	190/32	ost.pl.	ost.kom.	592	0,645				67			48	101,501	
		17	190/32	ost.pl.	ost.kom.	592	0,645						24	47	501	GasNet
		16	190/130	ost.pl.	ost.kom.	8	0,655				4			49	101	
		6	191/8	ost.pl.	ost.kom.	1 257	0,378	247	14	101	757			12	101,340,501	
		6	191/8	ost.pl.	ost.kom.	1 257	0,378					192	398	11	340	VaK HK
		6	191/8	ost.pl.	ost.kom.	1 257	0,378					30	416	10	501	GasNet
		13	233/6	ost.pl.	ost.kom.	743	0,551	22	38	101	152			34	101,340,501	
		13	233/6	ost.pl.	ost.kom.	743	0,551						13	31	340	VaK HK
		13	233/6	ost.pl.	ost.kom.	743	0,551						22	33	501	GasNet
		10	313/6	trav.por.	ZPF	1 256	0,531	147	26	101		55		25	340	VaK HK
		10	313/6	trav.por.	ZPF	1 256	0,531						36	16	101	kraj
		10	313/6	trav.por.	ZPF	1 256	0,531				489			24	802a	
		15	326/14	orná	ZPF	140	0,611	109	43	101		31		44	340	VaK HK
		5	685/6	ost.pl.	ost.kom.	450	0,353	1	15	101	419			9	101,340,501	
		5	685/6	ost.pl.	ost.kom.	450	0,353						90	13	340	VaK HK
		5	685/6	ost.pl.	ost.kom.	450	0,353						57	8	501	GasNet

Katastrální území: Nechanice

Obec: Nechanice

Kraj : Královéhradecký

Zábor: celek - dle LV

LV	Vlastník	pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN m ²	stanovení v km k těžišti parcely	trvalý zábor (TZ) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. zab. m ²	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro VB a doč. zábor do 1 r.	oprávněný pro VB (správce SO)
10001		11	685/11	ost.pl.	silnice	215	0,536	70	36,42	101	145			30	101,340,501	
		11	685/11	ost.pl.	silnice	215	0,536					4	19	29	340	VaK HK
		11	685/11	ost.pl.	silnice	215	0,536					6	34	32	501	GasNet
		12	685/13	ost.pl.	silnice	39	0,559	39	28	101		38		27	340	VaK HK
		18	685/14	ost.pl.	silnice	729	0,730	444	50	101		70		46	340	VaK HK
		3	685/48	ost.pl.	ost.kom.	93	0,300				8			4	101,340,501	
		3	685/48	ost.pl.	ost.kom.	93	0,300						2	5	340	VaK HK
		3	685/48	ost.pl.	ost.kom.	93	0,300						1	7	501	GasNet
		8	696/2	ost.pl.	ost.kom.	2 549	0,388				228			17	101,340,501	
		8	696/2	ost.pl.	ost.kom.	2 549	0,388						46	22	340	VaK HK
		8	696/2	ost.pl.	ost.kom.	2 549	0,388						42	21	501	GasNet
		9	809	ost.pl.	jiná pl.	241	0,512	5	23	101						
		14	865	ost.pl.	jiná pl.	57	0,598	2	40	101	55			39	101,340	
		14	865	ost.pl.	jiná pl.	57	0,598						6	41	340	VaK HK
						celkem		1 086			2 324	426	1 206			

k.ú.Nechanice - celkem**1 086****5 904****426****2 449**

údaje z SPIKN ke dni 9.3.2021

poř.č.parcely 7 není použito

poř.č.parcely 1 je KN 243/8 k.ú. Lubno u Nechanic

Katastrální území: Nechanice

Obec : Nechanice

Kraj : Královéhradecký

Zábor: celek - dle KN

pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN m ²	stanovení v km k těžišti parcely	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. zab. m ²	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.	oprávněný pro VB (správce SO)
17	190/32	ost.pl.	ost.kom.	592	0,645	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice				67			48	101,501	
							celkem				67		24	47	501	GasNet
16	190/130	ost.pl.	ost.kom.	8	0,655	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice				4			49	101	
6	191/8	ost.pl.	ost.kom.	1 257	0,378	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	247	14	101	757			12	101,340,501	
												192	398	11	340	VaK HK
												30	416	10	501	GasNet
							celkem	247			757	222	814			
4	191/9	ost.pl.	silnice	9	0,300	1281	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové-SS KK, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové				6			3	101,340,501	
													2	2	340	VaK HK
													1	6	501	GasNet
							celkem				6		3			
13	233/6	ost.pl.	ost.kom.	743	0,551	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	22	38	101	152			34	101,340,501	
													13	31	340	VaK HK
													22	33	501	GasNet
							celkem	22			152		35			
10	313/6	trav.por.	ZPF	1 256	0,531	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	147	26	101		55		25	340	VaK HK
													36	16	101	kraj
											489			24	802a	
							celkem	147			489	55	36			
15	326/14	orná	ZPF	140	0,611	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	109	43	101		31		44	340	VaK HK

Katastrální území: Nechanice

Obec : Nechanice

Kraj : Královéhradecký

Zábor: celek - dle KN

pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN m ²	stanovení v km k těžišti parcely	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. zab. m ²	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.	oprávněný pro VB (správce SO)
2	685/2	ost.pl.	silnice	3 235	0,300	1281	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové-SS KK, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové				1 786			18	101,340,501	
													425	20	340	VaK HK
													293	19	501	GasNet
							celkem				1 786		718			
19	685/3	ost.pl.	silnice	11 018	0,730	1281	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové-SS KK, Kutnohorská 59/23, Plačice, 50004 Hradec Králové				1 788			45	101	kraj
													317	35	340	VaK HK
													205	37	501	GasNet
							celkem				1 788		522			
5	685/6	ost.pl.	ost.kom.	450	0,353	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	1	15	101	419			9	101,340,501	
													90	13	340	VaK HK
													57	8	501	GasNet
							celkem	1			419		147			
11	685/11	ost.pl.	silnice	215	0,536	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	70	36,42	101	145			30	101,340,501	
												4	19	29	340	VaK HK
												6	34	32	501	GasNet
							celkem	70			145	10	53			
12	685/13	ost.pl.	silnice	39	0,559	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	39	28	101			38	27	340	VaK HK
18	685/14	ost.pl.	silnice	729	0,730	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	444	50	101			70	46	340	VaK HK
3	685/48	ost.pl.	ost.kom.	93	0,300	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice				8			4	101,340,501	
													2	5	340	VaK HK
													1	7	501	GasNet
							celkem				8		3			

Katastrální území: Nechanice

Obec : Nechanice

Kraj : Královéhradecký

Zábor: celek - dle KN

pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN m ²	stanovení v km k těžišti parcely	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro trvalý zábor	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. zab. m ²	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB) m ²	pořadové číslo záboru	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.	oprávněný pro VB (správce SO)
8	696/2	ost.pl.	ost.kom.	2 549	0,388	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice				228			17	101,340,501	
													46	22	340	VaK HK
													42	21	501	GasNet
							celkem				228		88			
9	809	ost.pl.	jiná pl.	241	0,512	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	5	23	101						
14	865	ost.pl.	jiná pl.	57	0,598	10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice	2	40	101	55			39	101,340	
													6	41	340	VaK HK
							celkem	2			55		6			

k.ú.Nechanice - celkem**1 086****5 904****426 2 449**

údaje z SPIKN ke dni 9.3.2021

poř.č.parcely 7 není použito

poř.č.parcely 1 je KN 243/8 k.ú. Lubno u Nechanic

[illegible]

Katastrální území: Lubno u Nechanic

Obec : Nechanice

Kraj : Královéhradecký

Zábor: celek - dle KN

<i>pořadové číslo parcely</i>	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití / stupeň ochrany	Výměra dle KN m ²	<i>stanovení v km k těžišti parcely</i>	LV	Vlastník	trvalý zábor (TZ) m ²	<i>pořadové číslo záboru</i>	<i>objekt pro trvalý zábor</i>	dočasný zábor do 1 roku m ²	věcné břem. v trv. zab. m ²	věcné břem. mimo trvalý zábor (VB) m ²	<i>pořadové číslo záboru</i>	objekt pro VB a doč.záb.do 1 r.	<i>oprávněný pro VB (správce SO)</i>
1	243/8	trav.por.	ZPF	1 314		10001	Město Nechanice, Husovo nám. 83, 50315 Nechanice				1 215				802a	

k.ú.Lubno u Nechanic - celkem**0****1 215****0****0**

údaje z SPIKN ke dni 9.3.2021

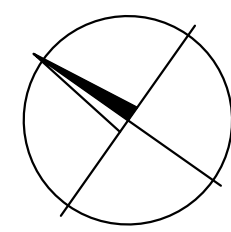
Sousední parcely

[illegible][illegible][illegible][illegible]

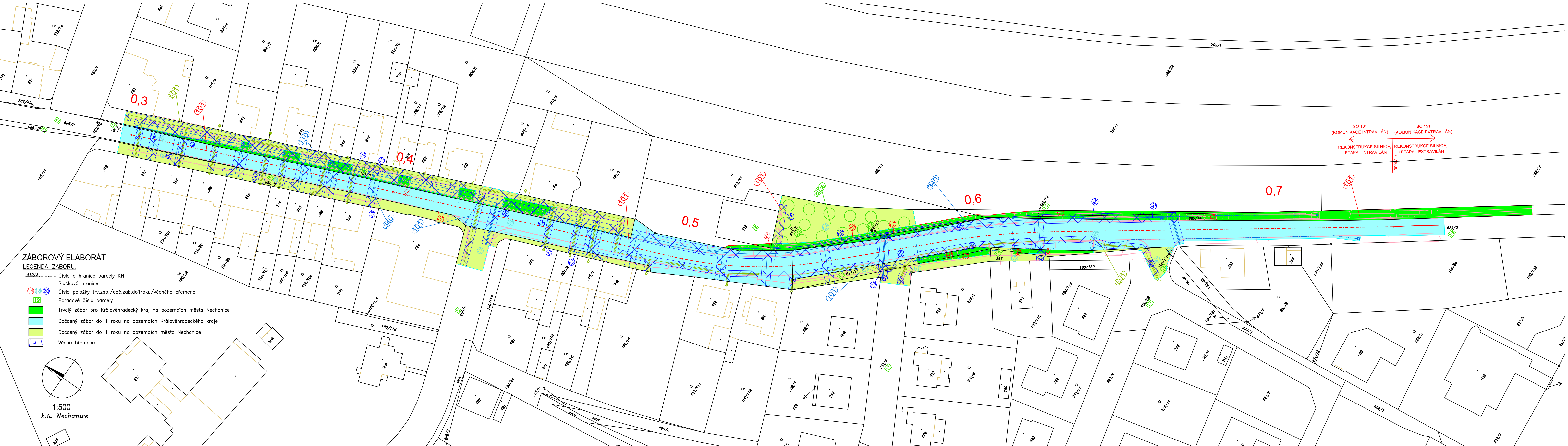
ZÁBOROVÝ ELABORÁT

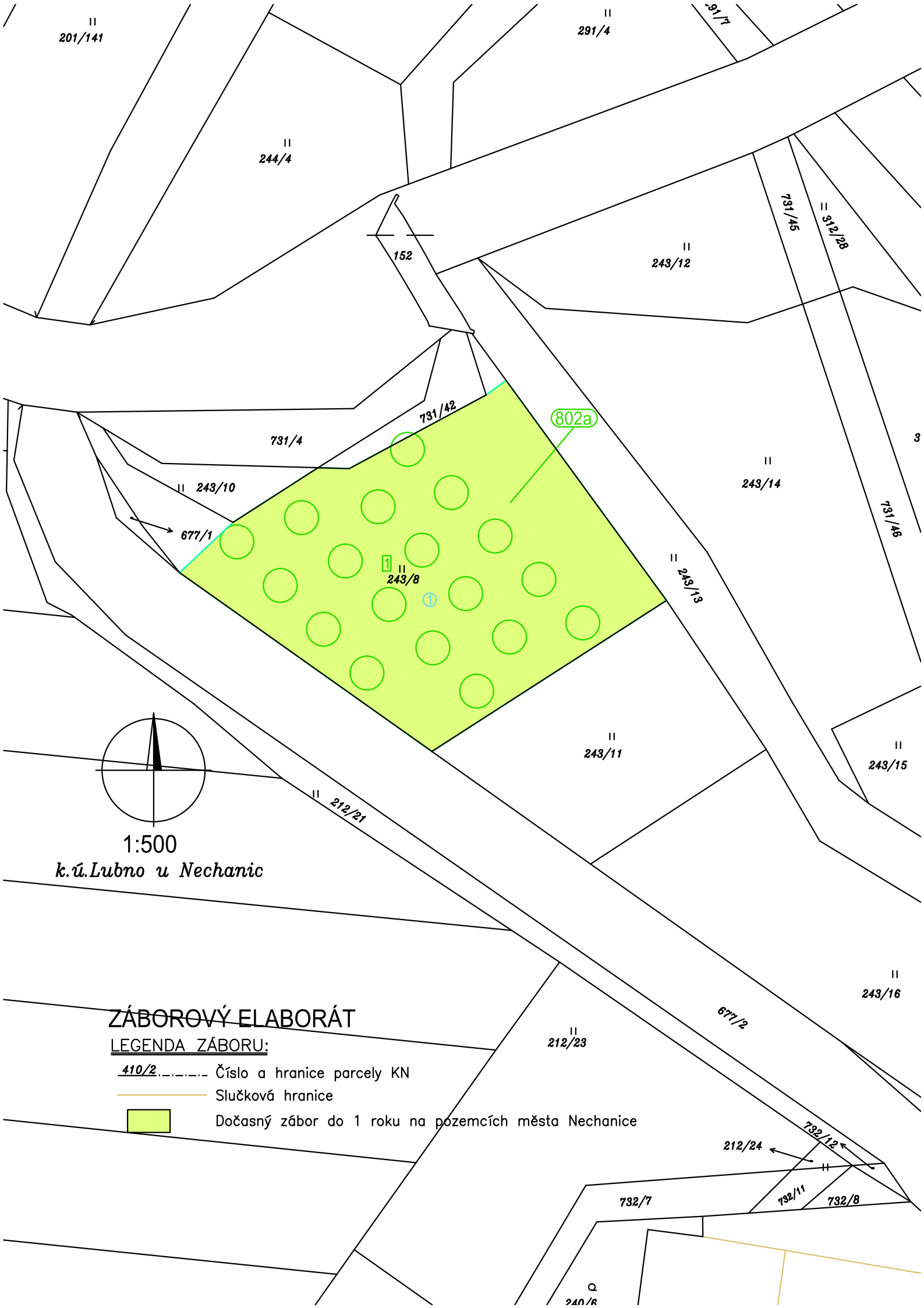
LEGENDA ZÁBORU:

- 410/2 Číslo a hranice parcely KN
- Slučková hranice
- 14 18 20 Číslo položky trv.zab./doč.zab.do1roku/věcného břemene
- 19 Pořadové číslo parcely
- Trvalý zábor pro Královéhradecký kraj na pozemcích města Nechanice
- Dočasný zábor do 1 roku na pozemcích Královéhradeckého kraje
- Dočasný zábor do 1 roku na pozemcích města Nechanice
- Věcná břemena



1:500
k.ú. Nechanice





II
201/141

II
291/4

II
391/7

II
244/4

152

II
243/12

731/45

II
312/28

3

731/46

II
243/14

II 243/10

677/1

731/42

802a

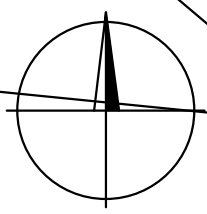
II 243/8

II 243/13

II 243/11

II 243/15

II 212/21



1:500


k.ú. Lubno u Nechanic

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

LEGENDA ZÁBORU:

410/2 Číslo a hranice parcely KN

— Slučková hranice

 Dočasný zábor do 1 roku na pozemcích města Nechanice

II 212/23

677/2

II 243/16

212/24

732/12

732/7

732/11

732/8

Q
240/6