

# Výkaz výměr - preambule

Název Díla: „III/32426 Nechanice – Hrádek, I. etapa – intravilán“

## 1. Všeobecně

- a) Tuto preambuli je nutno číst ve spojitosti s ostatními částmi zadávací dokumentace, a to zejména s:
- podmínkami smlouvy
  - technickými kvalifikacemi
  - výkresy
- b) Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny na staveništi v souladu se Zvláštními podmínkami Pod-článek 12.1.
- c) Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí, pokud a nakolik není stanoveno podle smlouvy, zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu vč. vyhotovení realizační dokumentace, fotodokumentace postupu výstavby, dokumentace stavu okolní zástavby, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH) a poplatky spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- d) Veškeré sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- e) Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny k účelům identifikace a nenahrazují podrobný popis prací obsažených jinde v zadávací dokumentaci. V případě rozdílu mezi výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace, zejména projektovou dokumentací, platí informace uvedené ve výkazu výměr. S výjimkou případů, kde je ve specifikaci nebo soupisu prací konkrétně a výslovně stanoveno jinak, se kvalifikují pouze trvalé práce. Dílo se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených v projektové dokumentaci (dokumentaci stavby) nebo písemně stanovených správcem stavby, pokud není ve smlouvě konkrétně popsáno nebo předepsáno jinak.
- Na každou jednotlivou položku bude vést zhotovitel měřící záznam, který bude obsahovat výpočet množství k měsíčnímu soupisu prací. Měřící záznam je veden a potvrzován správcem stavby průběžně, originál se odevzdá správci stavby po odsouhlasení posledního soupisu provedených prací.
- f) Jestliže není ve smluvní (zadávací) dokumentaci stanoveno jinak, musí být metoda měření hotového díla k úhradě v souladu s „Oborovým třídníkem stavebních konstrukcí pozemních komunikací OTSKP“ MD ČR vč. elektronické formy.
- g) Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálu či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- h) Sazby a ceny zahrnuté do výkazu výměr se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsanych dotýcnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsanych prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Vzhledem k zabránění určitých nejasností se upozorňuje konkrétně: v ceně za výkopy musí být zahrnuty veškeré práce a ceny, tedy vodorovné i svislé přemístění a odvoz na skládku, vč. uložení a případných poplatků. Zásadně se neurčuje místo a vzdálenost skládek, s veškerým vytěženým materiálem hospodaří zhotovitel a určuje si své vlastní skládky. Obdobně pro uložení do násypů se předpokládá i získání vhodného materiálu, pro každý násyp či zásyp vč. odkopání, naložení, odvozu a kalkulace případného rozdílu objemové hmotnosti a zatlačení násypů do podloží, pokud není v projektu uvedeno jinak. V cenách a sazbách odkopávek, násypů, zásypů a dalších podobných zemních pracích musí být zahrnuty veškeré náklady na úpravu zemníků, skládek vč. příjezdných komunikací a případného uvedení do původního stavu či rekultivace, pokud není v projektu uvedeno jinak. Bude se předpokládat, že poplatky, rezie, zisk a přírážky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové ceny či sazby.
- i) Zhotovitel zajistí a v cenové nabídce zohlední případné řízení dopravy pomocí „regulovčičků“, pokud by kyvadlová doprava řízená světelnou signalizací vyvolala dlouhotrvající kolony.
- j) Zhotovitel v ceně zohlední možnost zpětného použití vybouraného materiálu na stavbě.

## 2. Provizorní položky

Kde se v soupisu prací vyskytuje položka označená „Provizorní cena (Prov.cena)“ v popisu položky, je nutno práci nařízenou správcem stavby hodnotit podle čl. 13.5 Obecných podmínek, resp. Zvláštních podmínek. Částka určená zadavatelem (objednatelem), kterou nesmí účastník zadávacího řízení (zhotovitel) v soupisu prací změnit, tj. snížit nebo zvýšit, bude fakturována dle skutečnosti na základě specifikace zhotovitele, resp. odsouhlaseného podzhotovitele, odsouhlasené správcem stavby.

Každá provizorní položka bude použita, zcela nebo zčásti, v souladu s pokyny správce stavby a podle toho bude upravena cena díla. Celková suma vyplacená zhotoviteli bude zahrnovat pouze částky za práci, dodávky nebo služby bez jakýchkoli ostatních nákladů nebo zisků, k nimž se provizorní položky vztahují, podle pokynů správce stavby.

### **3. Pevná cena**

Ceny uvedené v soupisu prací, pokud jsou označeny v popisu položek „Pevná cena (Úhrnná částka)“, jsou ceny neměnné, a není-li uvedeno jinak ve smlouvě, nesmí být částka uvedená v soupisu prací žádným způsobem zvýšena ani snížena z titulu vyšších nebo nižších skutečných nákladů, než byly odhadnuty při určování ceny. Úhrady se potvrzují po splátkách úměrně rozsahu, v jakém byly podle posouzení objednatelů práce provedeny.

### **4. Všeobecné položky – obecný popis**

Obecný popis aktuálních položek je uveden v soupisu prací stavebních objektů – SO 001 Všeobecné předběžné položky.

### **5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována oceněním předaného soupisu zhotovovacích prací. Jednotkové ceny uvedené v nabídce ve výkazu výměr zahrnují úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny ve výkazu výměr (agregované položky), ale i prací vyplývajících ze zadávacích podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou ve výkazu výměr konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů.

Nabídková cena bude účastníkem zadávacího řízení zpracována a předána v elektronické formě. V zadávací dokumentaci uveřejněné na Profilu zadavatele je výkaz výměr, jako součást zadávací dokumentace, uveden ve formátu ASPE (formát XC4) a Excel. Účastník si dle vlastních možností zvolí elektronický formát, ve kterém ocení výkaz výměr a předloží ho jako součást nabídky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK jako samostatný soubor / složku souboru. Zadavatel upřednostňuje v případě možnosti výběru na straně účastníka předkládání oceněného výkazu výměr ve formátu ASPE (formát XC4). Účastník zadávacího řízení dále předloží jako součást nabídky oceněný výkaz výměr ve formátu PDF.

Účastník zadávacího řízení nesmí provádět ve struktuře výkazu výměr žádné změny. **Ve formátu ASPE předloží účastník oceněný výkaz výměr jako rozpočet (nikoliv nabídku).** Ve formátu Excel předloží účastník oceněný výkaz výměr v předloženém formátu. Při oceňování výkazu výměr ve formátu Excel musí účastník respektovat následující pokyny:

- výkaz výměr je rozdělen na jednotlivé listy sešitu členěné dle objektů,
- doplnit údaje do sloupce cena jednotková, přičemž dojde k dopočtu sloupce cena celkem,
- předdefinované vzorce, uvedené v jednotlivých buňkách souboru, účastník nesmí měnit nebo žádným způsobem upravovat,
- soubor výkazu výměr musí být ve formátu MS Excel,
- ve sloupcích s číselnými hodnotami musí být v případě desetinného čísla použita čárka, nikoliv tečka.