

Dobrý den pane Seidle,

v návaznosti na předchozí email a telefonickou domluvu reaguji i takto elektronicky. Stavby pro bydlení, nejsou v plochách občanského vybavení / veřejná infrastruktura přípustné dle Územního plánu Jaroměř viz <https://www.jaromer-josefov.cz/mestsky-urad/uredni-deska/opatreni-obecne-povahy-vydani-zmeny-c-1-uzemniho-planu-jaromer-2802.html>

Pro úplnost dodávám, že stavební záměr bude posuzován podle jeho účelu využití, nikoliv jeho pojmenování. Zde to může být stavba občanského vybavení sloužícího např. sociálním službám nebo zdravotnictví.

Ve vztahu k zaslanému textu "DOZP ZZS_SOULAD UP" by mělo být doplněna informace o vydané územně plánovací dokumentaci a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsem v textu nedohledal. S ohledem na to, že byla zaslána situace bez dalších vazeb na okolí - např. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, bude třeba vyhodnotit soulad i pro tyto záměry. Poté by text vyhodnocení do souhrnné technické zprávy měl být z pohledu územního plánování dostačující. Přeji pěkný den.

S pozdravem Pavel Rydval

Pavel Rydval, DiS.

odbor výstavby I úřad územního plánování

Městský úřad Jaroměř

nám. Československé armády 16

551 33 Jaroměř

tel: 491 847 258

e-mail: rydval@jaromer-josefov.cz

www.jaromer-josefov.cz

From: Robert Seidl [<mailto:robertseidl@robertseidl.cz>]

Sent: Tuesday, May 11, 2021 11:32 PM

To: Rydval Pavel DiS.

Subject: Jaroměř DOZP ZZS / konzultace

Dobrý den pane Rydvale,

telefonicky jsme spolu před nedávnem hovořili o akci: "Projektový záměr - výjezdová základna ZZS a Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Jaroměř", na kterou zpracováváme studii zastavitelnosti, a jejímž investorem je Královehradecký kraj.

Jedná se o severní část areálu nemocnice, dvoupodlažní domy umístěné na pozemcích které nyní investor odkupuje.

Rád bych Vás požádal o konzultaci:

- souladu s UP. Jedná se především o to, že investor by nejraději Domov pro osoby se zdravotním postižením kolaudoval jako stavbu pro bydlení. Jde o to zda to lze, viz popis v příloze, nebo zda to do tohoto území musí být stavba občanského vybavení.

- souladu s charakterem území: v příloze popisují, že část DOZP by byla oddělena např. živým plotem doplněným o nízké pletivo od zbytku areálu kvůli bezpečnosti klientů, území však zůstává režimově prostupné. Domnívám se, že nevybočujeme z definice charakteru areálu. (přes území ZZS předpokládáme dobrou prostupnost, bude zde i nouzový průjezd z areálu nemocnice)

- celkové shlednutí odstavce s popisem

V příloze zasílám část zprávy B s popisem souladu s UP (na žádost klienta i ve studii používáme strukturu zprávy k PD), a situace umístění objektů.

Děkuji předem.

Zdraví,

Robert Seidl.

--

Robert Seidl

autorizovaný architekt

t: 608731937

e: robertseidl@robertseidl.cz