



Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Jičín, dne 20.12.2019

Č.j.: MuJc/2020/1539/SU/SuJ
Spisová značka: Výst. 2019/23104/Su

Oprávněná úřední osoba:
Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
tel.: 493545132, e-mail: sulc@mujicin.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 6.2.2020
Městský úřad Jičín
dne 7.2.2020

ROZHODNUTÍ č. 11/2020
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.08.2019 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové,
který zastupuje na základě plné moci společnost Karlinblok s.r.o., Pernerova 659, 186 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Náhradní zdroje elektrické energie a souvisejících staveb - oblastní nemocnice Jičín
Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova č.p. 512**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1041 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1043 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1044 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1045 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1622 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2640 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3274 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3329 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3696 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/4 (ostatní plocha), parc. č. 296/8 (ostatní plocha), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 308/72 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Druh a účel umístěvané stavby, členění na stavební objekty:

- SO 01 Bourací práce - odstranění provozních budov dle dokumentace
- SO 02 Přístavba objektu strojovny, skladů a garáží
- SO 03 Nový podzemní kolektor
- SO 04 Venkovní rozvody

Řešený objekt strojovny, skladů a garáží je navržen v místě stávajícího jednopodlažního objektu, ve které jsou v současné době umístěny sklady, archiv, garáž a šatny pracovníků záchranné služby. Před výstavbou záměru bude stávající objekt vč. bývalé spalovny u kotelny odstraněn. Primární náplní

provozního objektu je umístění záložního dieselagregátu a související rozvodny, v objektu budou dále umístěny technické provozy sloužící pro potřeby nemocnice a trojice garáží. Budova je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15°, o půdorysných rozměrech 15,15 x 26,25 m o celkové výšce střechy 5,96 m resp. 9,26 m od čisté podlahy po nejvyšší hřeben střechy. Pod objektem bude umístěn podzemní kolektor, který bude propojovat stávající podzemní prostory kotelny a stávající kolektor v hospodářské budově na pozemku st.p.č. 3953 k.ú. Jičín, v místě zadního vchodu. Kolektor bude napojen na strojovnu dieselagregátu instalačními trubkami, vyústěnými v místě snížené podlahy v místnosti rozvodny. V souvislosti s výstavbou objektu bude rovněž odstraněna stávající klec na tlakové lahve a nahrazena novou v prostoru mezi navrženým objektem a stávající kotelnou.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Navrhované stavební objekty budou umístěny dle podrobné koordinační situace č. C.03, která je součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí, a kterou vypracoval Ing. Radim Mach, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602008).
3. Tvar, velikost i orientace stavebního pozemku umožňuje bezproblémové napojení stavby na veřejnou technickou i dopravní infrastrukturu. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn ze stávajících městských komunikací pomocí stávajícího sjezdu a výjezdu, který má dostatečnou dimenzi. Stejným způsobem bude zajištěn i přístup pro pěší.
4. Jako pozemky dotčené vlivem stavby se vzhledem k rozsahu stavby vymezují pozemky dotčené navrhovanými stavbami na pozemcích st. p. 1041 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1043 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1044 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1045 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1622 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2640 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3274 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3329 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3696 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/4 (ostatní plocha), parc. č. 296/8 (ostatní plocha), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 308/72 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.
5. Dokumentace přiložená k žádosti o územní rozhodnutí obsahuje předepsané náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006.
6. Vytyčení prostorové polohy stavebních objektů musí být provedeno před jejím zahájením a to výhradně úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení bezpečnosti a plynulosti průtoku, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo je alespoň omezit.
8. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
9. Stavebník je povinen řídit se podmínkami stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a respektovat podmínky správců podzemních sítí a dodržovat smluvní podmínky s účastníky řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“):

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546 Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

- „Vedlejšími účastníky řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne **12.08.2019** podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do **11.12.2019** mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ustanovení § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byl zahrnut žadatel **Královéhradecký kraj**, který je „hlavním účastníkem řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1a) správního řádu. Za „vedlejší účastníky řízení“ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu pak byli vymezeni vlastníci bezprostředně sousedících pozemků a staveb na nich, neboť jejich vlastnická nebo jiná práva by mohla být územním rozhodnutím přímo dotčena. Vlastnická či jiná práva k dalším vzdálenějším sousedním pozemkům a stavbám na nich nebudou rozhodnutím přímo dotčena. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis. Vedlejšími účastníky tedy jsou: **CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Jičín, Oblastní nemocnice Jičín a.s.,**

K návrhu na umístění stavby byly navrhovatelem předloženy podklady a doklady, které jsou součástí předložené dokumentace stavby.

Na základě výše uvedených podkladů a dokladů stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že pro uvedenou lokalitu byl zastupitelstvem města Jičín dne 6.10.2010 schválen Územní plán Jičína formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 26.10.2010. Dále pak zastupitelstvo města Jičína dne 28.6.2017 schválilo vydání „Změny č.1 územního plánu Jičín, formou obecné povahy, která nabyla účinnosti 15.7.2017. Dle schváleného územního plánu a uvedené změny č. 1 jsou pozemky st. p. 1041 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1043 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1044 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1045 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1622 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2640 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3274 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3329 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3696 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3953 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 296/4 (ostatní plocha), parc. č. 296/8 (ostatní plocha), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 300 (ostatní plocha), parc. č. 308/72 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín., na němž se stavby navrhuji umístit a pozemky

související, zahrnutý v ploše s funkčním využitím „O - plochy občanského vybavení“. Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s grafickou částí územního plánu a zjistil, že umístění staveb je v souladu se záměry územního plánování a se schváleným územním plánem, přičemž nedojde k narušení současného funkčního využití území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při posouzení návrhu na umístění stavby podle vyhl. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad zjistil, že umístění navrhovaných staveb (souboru staveb) je v souladu se zásadami pro umísťování staveb zakotvenými zejména v části třetí, v ustanoveních § 20 až § 25. K tomuto závěru došel stavební úřad na základě předložených podkladů a s ohledem na znalosti místa stavby. Charakter stavby odpovídá prostředí, do něhož se stavba navrhuje umístit. Navržené odstupové vzdálenosti vyhovují podmínkám uvedeným v ustanovení § 25 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění. Stejně tak i napojení stavby na stávající komunikaci a na síť technického vybavení odpovídá podmínkám dle ustanovení § 23 vyhlášky 501/2006 Sb.. Umístění stavby po podrobném přezkoumání není v rozporu ani s dalšími dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení návrhy a námitky neuplatnili a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Informace o účelu zpracování **osobních údajů**, které je město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněn zpracovávat na základě právní povinnosti, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz v sekci „GDPR“.

otisk úředního razítka

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (doručenky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q
Karlínblok s.r.o., IDDS: xt9hhie

Účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
Oblastní nemocnice Jičín a.s., IDDS: ah5ff8m

Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ, doručeny)

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1
HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Ostatní (doručenka)

Územní odborné pracoviště v Josefově Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **108860_009542** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 5 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 23.01.2020 v 08:31:28. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 23.01.2020 05:23:07. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4C C7 A1**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Otto Zákoucký, Vedoucí Stavebního úřadu, Město Jičín, Stavební úřad, 530, Město Jičín [IČ 00271632]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 23.01.2020 v 08:31:28. Údaje o časovém razítku: datum a čas **21.01.2020 09:50:45**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 6F C5**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 86**

Česká pošta, s.p. dne 23.01.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
JANA ZETTLÖVA

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 357343751579766844886



Datum vystavení: 23. 01. 2020
Konverze nejpozději: 22. 02. 2020

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 744368079
Předmět: rozhodnutí o umístění stavby: Náhradní zdroj elektrické energie - oblastní nemocnice Jičín
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 21. 1. 2020 v 12:16:55
Název přílohy: 2019-23104.pdf

Odesílatel: Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 50601 Jičín, CZ
ID schránky: ztmbqug
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, 18600 Praha 8, CZ
ID schránky: xt9hhie
Typ schránky: Právnícká osoba

