

Záměr investora – textový popis

Úprava patologie ON Náchod (vzduchotechnika + stavební úpravy) formou Design & Build

Pavilon G (často nazýván také jako „pavilon patologie“) se nachází v nejvýchodnější části areálu Oblastní nemocnice Náchod. Nachází se v něm oddělení klinické imunologie a mikrobiologie + oddělení patologie a cytologie.

Úroveň provozu patologie a navazujících laboratoří odpovídá době jeho vzniku, tj. 90. létům minulého století. I přes veškerou snahu není možné tento provoz udržet v hygienických a požárně bezpečnostních parametrech současnosti.

Historicky byl provoz navržen na vysoký počet pitev, což je na dnešní dobu předimenzováno. V době vzniku provozu nebyly známy důsledky emisí účinných látek z laboratorních provozů. Příkladem je xylen, který uniká v laboratořích a s ohledem na to, že prostory nejsou odvětrávány, tak je dýchá personál laboratoří.

Nyní je známo, že xylen již při nízké koncentraci může negativně ovlivnit funkci ledvin, kosterního svalstva a rovnováhu tekutin a elektrolytů. Xylen dráždí dýchací a trávicí ústrojí, může mít negativní účinky na játra. Nejzávažněji je ale ovlivněn nervový systém, již při nízkých koncentracích může prodlužovat reakční čas, zhoršovat smysl pro rovnováhu a je karcinogenní.

Stávající systém vzduchotechniky je zcela nefunkční, jeho technický stav odpovídá stáří budovy, neplní svojí funkci a zmíněné látky nejsou nijak odváděny z pracoviště patologie.

V rámci realizace záměru dojde ke zpracování projektové dokumentace a v dalším kroku k samotné výměně stávajících, zcela nefunkčních vzduchotechnických (dále jen „VZT“) jednotek za nové tak, aby samostatně mohly obsluhovat jednotlivá patra pavilonu G, to vše formou „Design & Build“.

Součástí předmětu plnění je i posouzení stávajícího stavu vzduchotechnického potrubí a jeho případná výměna za nové, a také stavební úpravy (dispoziční změny) pitevny, spočívající v rozdělení jedné velké místnosti na čtyři menší (vytvoření dvou laboratorních boxů, pitevny a chodby), vedoucí ke zefektivnění využití prostoru pitevny dle potřeb a způsobu práce na oddělení.

Realizací tohoto záměru dojde k adaptaci provozu patologie a laboratoří tak, aby odpovídal současným legislativním požadavkům a zároveň vzniklo atraktivní pracoviště pro personál.

Součástí předmětu plnění je také vyřešení chlazení 4 laboratoří v 1.NP oddělení klinické imunologie a mikrobiologie (dále také jako „OKIM“).

Předmětem plnění je:

- a. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b. Kompletní inženýrská činnost, nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace, projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, případně podání žádostí a získání závazných souhlasných stanovisek.

- c. Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
- d. Výměna stávajících, zcela nefunkčních tří kusů vzduchotechnických (dále jen „VZT“) jednotek za nové tak, aby samostatně mohly obsluhovat jednotlivá patra pavilonu G.
- e. Posouzení stávajícího stavu vzduchotechnického potrubí a jeho případná výměna za nové, případně i návrh a montáž nových vzduchotechnických potrubí a s tím související realizace stavebních úprav (úpravy podhledů, šachet, nové průchody tras potrubí...).
- f. Vyřešení chlazení 4 laboratoří v 1.NP oddělení klinické imunologie a mikrobiologie (dále také jako „OKIM“).
- g. Kompletní zprovoznění nového vzduchotechnického systému.
- h. Stavební úpravy (dispoziční změny) pitevny, spočívající v rozdělení jedné velké místnosti na čtyři menší (vytvoření dvou laboratorních boxů, pitevny a chodby) – viz „Příloha č. 6 – Záměr investora – půdorys pitevny“, provedení povrchových úprav místností, nových podlah, osazení vnitřních dveří, realizaci rozvodů zdravotnické instalace (dále jen „ZTI“) elektrických rozvodů a rozvodů vzduchotechniky.
- i. Získání závazných souhlasných stanovisek od dotčených orgánů státní správy.
- j. Zajištění kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle kterého je možné užívat dokončenou stavbu ve smyslu § 119 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce musí odpovídat současným legislativním požadavkům, zejména musí být splněny veškeré hygienické a požárně bezpečnostní parametry.

V průběhu realizace úprav je nutné od sebe oddělit stavební práce a některá oddělení pavilonu G, které budou i nadále v provozu.