

# SMLOUVA O DÍLO č. 138/ 2021 / TS - 07

uzavřená podle Občanského zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **ZOO Dvůr Králové a. s.**  
 Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
 zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem  
 v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2443  
**IČO: 27478246, DIČ: CZ27478246**

jednající: MVDr. Přemyslem Rabasem, statutárním ředitelem

bankovní spojení: ČSOB a.s. Dvůr Králové nad Labem, **číslo účtu:** 196402086/0300

a

**Zhotovitel:** **Stavební společnost Žižka spol. s r.o.**  
 Elišky Krásnohorské 2897, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
 zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
 oddíl C, vložka 5135  
**IČO : 49814851 , DIČ : CZ49814851**

jednající: Vladislav Žižka ml., jednatelem (ředitelem) společnosti, (předsedou představenstva)

bankovní spojení: (peněžní ústav / sídlo), **číslo účtu :** 794542601/0100

## II. Předmět plnění

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „ZZVZ“), kterou pod označením „**Expozice Jihozápadní Afrika – změna „B“ - 2. ETAPA**“ (dále jen „veřejná zakázka“) objednatel, jako zadavatel veřejné zakázky, vyhlásil. Nabídka zhotovitele byla rozhodnutím zadavatele vybrána jako nejvhodnější.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „**Expozice Jihozápadní Afrika – změna „B“ - 2. ETAPA**“, které řeší rekonstrukci areálu bývalé slévárny na pozemcích, k.ú. Dvůr Králové n. L. V 2. etapě v nové expozici vznikne soubor objektů zajišťujících chov tučňáků. V tomto souboru je obsažena budova pro chov tučňáků, ve které bude zároveň řešeno technické zázemí pro čištění venkovní nádrže pro tučňáky, dále zde bude řešeno oplocení venkovního výběhu pro tučňáky, chodníky pro veřejnost, obslužná komunikace pro zaměstnance ZOO, terénní úpravy a zeleň (stromy, keře a tráva). Provedeny budou také příslušné sítě technické infrastruktury.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání dle prováděcí projektové dokumentace s názvem: Dokumentace pro provedení stavby „**Expozice Jihozápadní Afrika – změna „B“ - 2. ETAPA**“, zpracované hlavním projektantem Ing. Zdeňkem Jansou, autorizovaným inženýrem pro projektovou a inženýrskou činnost v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0600681, ze společnosti PROJEKTIS spol. s r.o., IČ: 45537879, sídlo: Legionářská 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem (dále jen i jako „projekční kancelář“), zpracované v měsíci prosinec 2019, která je v elektronické podobě /na datovém nosiči/ nedílnou součástí této smlouvy, jako **Příloha č. 1**. Dále bude dílo provedeno v rozsahu dle oceněného položkového rozpočtu, který zhotovitel doložil ve své nabídce v rámci veřejné zakázky a který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **Příloha č. 2**.

Dílo musí být provedeno v souladu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou s Odborem výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem pod spisovou značkou č.j. MUDK-VÚP/121890-2018/kei39807-2018, která nabyla účinnosti dne 15.11.2018.

Tištěné vyhotovení prováděcí projektové dokumentace předal objednatel zhotoviteli v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy a veškeré další podklady nezbytné k provedení díla a jeho uvedení do provozu, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy.

**Místem realizace díla je areál ZOO Dvůr Králové nad Labem a to:**

p.č. 4926	15149 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
p.č. 4927	377 m <sup>2</sup>	ostatní plocha

vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, ve vlastnictví ZOO Dvůr Králové a.s., Štefánikova 1029, 54401 Dvůr Králové nad Labem.

3. Zhotovitel prohlašuje, že si výše předané podklady pro zadání stavby řádně prostudoval a že předmětné dílo provede v požadovaném rozsahu a kvalitě, v termínech uvedených v této smlouvě. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení tohoto díla nezbytné.

Je třeba počítat s tím, že dílo, tj. stavba a veškerá zařízení, musí být předána objednateli v provozuschopném stavu a musí beze zbytku plnit všechny funkce požadované objednatelem. Pro zhotovitele z toho plyne nutnost vykonávat průběžnou kontrolu a případnou kompletaci všech navazujících a doplňujících profesí tak, aby všechny části stavby a zařízení plnily beze zbytku své funkce, garantované jednotlivými výrobci a aby dílo jako celek plnilo beze zbytku všechny funkce požadované objednatelem.

Projektová dokumentace stavby tvoří jeden celek a dodavatel prohlašuje, že se s ní při stanovení ceny komplexně seznámil. Objednatel nepřipouští nárok na případné zvýšení ceny z titulu disproporcí mezi výkresovou částí, specifikací, položkovým rozpočtem a technickou zprávou.

Při stanovení ceny je vždy nutno počítat s takovou variantou, za kterou zhotovitel vzhledem ke své fundovanosti a odbornosti vezme plně garance ve vztahu k požadovanému výsledku.

Před zahájením stavebních prací, montáží a dodávek je nutno provést kontrolu, zda stav na stavbě odpovídá projektové dokumentaci. Bez této kontroly není možno brát záruky za škody vzniklé vynecháním této kontroly. Předaná dokumentace je projektem pro zadání stavby a nenahrazuje dodavatelskou ani prováděcí dokumentaci.

**Objednatel upozorňuje, že součástí díla je i vypracování realizační dokumentace zhotovitele stavby, tzn. výrobní a dílenské dokumentace, která musí být před zadáním do výroby písemně odsouhlasena zástupcem objednatele. Platí pouze pro ocelové konstrukce.**

Projektová dokumentace pro zadání stavby byla zpracována podle platných předpisů, ČSN a EN za předpokladu realizace díla odborně kvalifikovanou firmou.

Zhotovitel musí po dokončení díla vše řádně uvést do provozu a vypracovat potřebné provozní řády (zkušebního i trvalého provozu), návody na údržbu a plány údržby a servisu, jejich seznam musí být součástí předávacího protokolu díla.

### III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla k potřebě změny, doplňků a rozšíření předmětu díla (vícepracím) nebo snížení rozsahu díla (méněpracím), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, tyto ocenit v cenové úrovni shodné s cenami obsaženými v oceněném položkovém rozpočtu a předložit je objednateli, tj. **statutárnímu zástupci společnosti**, který v souladu s podmínkami této smlouvy a s pravidly zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) rozhodne o jejich případném provedení a formě realizace.

2. V případě jakýchkoliv změn, doplňků a rozšíření předmětu díla zpracuje zhotovitel veškeré potřebné podklady - změnové listy, soupis vynucených víceprací, soupis nedočerpání položek v oceněném položkovém rozpočtu, apod. a tyto předloží k posouzení objednateli.

#### IV. Termíny realizace stavby

1. Závazné termíny realizace stavby jsou následující:

Termín předání staveniště a zahájení prací: nejpozději **září 2021**

O předání bude pořízen zápis do stavebního deníku.

- zahájení stavebních prací (shodné s termínem předání staveniště):  
**nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo**
- dokončení stavebních prací (předání a převzetí hotového díla):  
**nejpozději do 38 kalendářních týdnů po zahájení stavebních prací**

2. Na dílčí činnosti se vztahuje závazný harmonogram realizace stavby a plán organizace výstavby dodaný zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **Příloha č. 3**.

3. Zhotovitel je oprávněn po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce na základě písemného pokynu objednatele. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je součástí této smlouvy. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

4. K datu dokončení díla bude zhotovitelem kompletně vyklizeno staveniště i ostatní jím využívané prostory, přičemž o předání a převzetí dokončeného díla i vyklizeného staveniště bude sepsán předávací protokol.

5. Za nedodržení termínu dokončení díla, včetně vyklizení a předání staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy (tj. 100 000 Kč/den).

6. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla kdykoliv i v dřívějším termínu, a to nejdéle do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí díla.

7. Po dobu výstavby musí být na stavbě trvale přítomen stavbyvedoucí (tj. autorizovaná osoba). V případě porušení tohoto bodu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy.

#### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena pevnou částkou, v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH: 43 447 548,00 Kč,

**(slovy: čtyřicet tři milionů čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých nula haléřů bez DPH).**

Výše DPH: 9 123 985,00 Kč,

Cena včetně DPH: 52 571 533,00 Kč,

Jednotkové ceny, uvedené v oceněném položkovém rozpočtu zhotovitele (**Příloha č. 2**) jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla.

2. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze za podmínek stanovených v ZZVZ nebo pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.

3. Ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem dle tohoto článku V na změně ceny za dílo. Smluvní strany zaručují úplnost

rozpočtu, proto ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla; to neplatí, dohodne-li se zhotovitel s objednatelem dle tohoto článku V na změně ceny za dílo.

## VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur zhotovitele, které budou vystavovány měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek, odsouhlaseným a potvrzeným technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn takto vystavit faktury do celkové výše nejvýše **90 %** z ceny díla, zbylých **10 %** ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného celého díla, tedy bez závad a nedodělků, o čemž musí být sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

2. K datu protokolárního předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena závěrečná faktura. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není povinen zaplatit zhotoviteli 10% ceny díla, pokud budou při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky (tzv. pozastávka), a to až do úplného odstranění všech vad a nedodělků (nebo po bezproblémovém průběhu a protokolárním ukončení smluvně dohodnutého zkušebního provozu stavby, technologického souboru či zařízení). Smluvní strany sjednávají, že v případě uplatnění pozastávky ze strany objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli pozastávku uhradit do 30-ti dnů od protokolárního předání a převzetí všech odstraněných vad a nedodělků.

3. Fakturu – daňový doklad (a to jak měsíční, tak i závěrečný) lze vystavit až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. V případě, kdy zhotovitel vystaví fakturu, jejímž předmětem bude vyúčtování prací a dodávek, jejichž soupis nebyl technickým dozorem objednatele zkontrolován a potvrzen, není objednatel povinen takovou fakturu zaplatit. Fakturu, neobsahující všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit obratem zhotoviteli k opravě. Objednatel vyžaduje, aby předložená faktura byla označena názvem zakázky „**Expozice Jihozápadní Afrika – změna „B“ - 2. ETAPA**”.

4. Splatnost faktur je **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli.

5. Objednatel se zavazuje akceptovat předložené faktury v době uvedené jako splatnost faktury, nebo v této době předat zdůvodněné námítky.

## VII. Staveniště a realizace díla, Pojištění

1. Staveniště bude předáno v dohodnutém termínu, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku (SD). Zhotovitel na své náklady staveniště oplotí tak, aby nebyl narušen provoz ZOO a byl zamezen vstup nepovolaným osobám. Staveniště zhotovitel označí tabulí s názvem díla, jeho zhotovitele a termínů realizace. Obsah a forma této informace na tabuli musí být schválena objednatelem ještě před její instalací. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavební činností, s dodržením všech platných zákonných ustanovení o uložení materiálů a o bezpečné manipulaci s nimi.

2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník, který bude veden v souladu s příslušnými právními předpisy. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků, uvedených jak v předávacím protokolu, tak v kolaudačním souhlasu nebo v dokumentu postaveném mu na roveň. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postup stavby v souladu s platnými předpisy. V průběhu realizace prací a přítomnosti pracovníků zhotovitele na stavbě musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.

3. Denní záznamy do stavebního deníku musí být zapisovány čitelně a podepisují se stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do stavebního deníku technický dozor objednatele a zástupce objednatele. Jestliže stavbyvedoucí, technický dozor objednatele nebo zástupce objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. **Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva**

**objednatelů nejsou dotčena, v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.** Za činnosti zhotovitele dle této smlouvy o dílo nese odpovědnost jako stavbyvedoucí výhradně osoba s autorizací (dále jen AO) dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že v dané lokalitě mohou probíhat souběžně s pracemi dle této smlouvy o dílo i případné další stavební práce jiných zhotovitelů a zavazuje se, že učiní vše pro bezproblémový průběh prací všech zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem při pracích na případném dokončování expozic a výtvarného řešení exteriérů stavebních objektů, které budou provádět pracovníci objednatele nebo dalších dodavatelů, tj. umožnění vstupu na stavbu a provádění prací v průběhu realizace díla tak, aby i tyto práce mohly být dokončeny spolu s dílem.

6. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele prostřednictvím technického dozoru nebo dalších pověřených osob a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu provádění díla je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo při kontrolních dnech; vady musí být zhotovitelem bezodkladně odstraněny.

7. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, tak veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na vlastní náklad na legálně určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění.

8. V případech, kdy budou v dalším pracovním postupu práce či dodávky zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k jejich prověření a zároveň předem upozornit na tuto skutečnost stavební dozor ústně. Písemná výzva musí být zapsána v deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se přes vyzvání objednatel na kontrolu nedostaví, lze to pokládat za souhlas zhotovitel může v pracích pokračovat. Objednatel má však právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Pokud se zjistí, že práce byly provedeny nekvalitně, veškeré náklady na odkrytí a opětovné zakrytí nese zhotovitel, včetně povinnosti tuto část díla neprodleně a na vlastní náklady opravit, v opačném případě nese náklady objednatel.

9. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí nebo zvířat. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel. Ostatní požadavky na stavby jsou obecně specifikovány v § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, dále jen SZ) a jsou pro zhotovitele závazné.

10. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla tak, že neodstraní nebo nepoškodí vzrostlou vegetaci a pokud by byl zásah do zeleně nezbytný, vyžádá si k němu písemný souhlas objednatele.

11. Za porušení povinností v tomto článku je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu dle bodu (5) článku XI. Sankce za každý jednotlivý případ, který musí být zdokumentován podepsaným zápisem oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem.

### **VIII. Informace stran o rizicích a povinnostech v oblasti BOZP**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizované dílo provádí uvnitř zoologické zahrady celoročně otevřené denně od 9:00 hodin návštěvníkům, a tomu přizpůsobí zejména zásobování stavby, které zajistí v době do 9:00 hodin nebo až po 17:00 hodině. Pokud je nutné zásobování a dodávky na stavbu v průběhu otevírací doby zahrady, musí zhotovitel respektovat nařízení technického dozoru objednatele, zejména režim dovozu, přístupovou komunikaci a parkování. Příjezdová a přístupová trasa, prostor pro uskladnění materiálu a zázemí pro pracovníky zhotovitele budou určeny při předání staveniště a bude o tom sepsán zápis do protokolu předání staveniště. V areálu ZOO mimo vlastní staveniště se mohou vozidla a technika zhotovitele, stejně tak materiál, vyskytovat jen po minimální čas, nezbytný k prováděné činnosti. Potřebuje-li zhotovitel nebo jeho poddodavatelé na stavbě vozidla a jinou mobilní techniku, odstaví ji vždy tak, aby nebránila vlastnímu provozu ZOO a pohybu návštěvníků, a to na místa výslovně povolená objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku). Vjezd vozidel dopravujících pouze pracovníky zhotovitele do návštěvnické části zahrady je zakázán. V areálu ZOO platí omezení rychlosti na 20 km/hod. a zákaz zvukových znamení.

2. Zhotovitel provádí dílo v ZOO za provozu a zajistí proto, aby nedocházelo k omezení běžného návštěvnického provozu a vnitřního servisního provozu a bude respektovat pokyny oprávněných osob, zároveň odpovídá za to, že jeho činností nedojde k poškození zvířat, majetku objednatele, nebo třetích osob

působících v areálu ZOO, nebo návštěvníků ZOO. **Proto na svoje náklady provede oplocení staveniště a toto označí zákazem vstupu nepovolaným osobám.** Pokud by ke škodě nebo újmě došlo, vzniklé škody zhotovitel neodkladně odstraní na svůj náklad, případně je poškozenému subjektu uhradí v penězích. Pracovníci zhotovitele a jeho poddodavatelů se nesmějí pohybovat mimo jim určené trasy, vstupovat do pavilonů a výběhů a dráždit, krmit nebo rušit zvířata. Zhotovitel se zavazuje, že předem projedná s odpovědným provozním zástupcem objednatele jakoukoliv svoji činnost a dohodne čas a způsob realizace práce, zejména takové, která způsobuje nadměrný hluk (kompresory, bourací kladiva, rozbrušovačky, čerpadla na beton atd.) nebo činnosti, při nichž je nutno použít techniku nebo zařízení, které by se nečekaně objevilo nad běžným klidovým horizontem zvířat v okolních pavilonech nebo výběžích (t.j. práce na střechách, použití jeřábů, plošin, výsuvných žebříků atd.). Pokud zhotovitel zjistí, že se zvířata v sousedství stavby podivně chovají, resp. bude mít pochybnosti o jejich možném rušení svou činností, ihned o tom informuje provozního nebo jiného odpovědného zástupce objednatele, resp. s ním problematiku konzultuje.

3. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ON, EN a ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady vynaložené na její odstranění zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje provést poučení svých pracovníků o specifikách BOZP a PO v ZOO, dále o tom, že jsou povinni pohybovat se pouze po určených komunikacích, že mohou ke svému stravování využívat restauraci U lemura a další občerstvení v areálu ZOO, že nesmějí do práce přivádět své soukromé psy či jiná zvířata, a že do ZOO smějí vstupovat a odcházet z ní výhradně služební vrátníci (na základě povolení vstupu a vjezdu do ZOO – viz Ostatní ujednání), a že nikomu nesdělí kód na uzavírání vstupních bran. Zhotovitel je povinen na svoje náklady pro pracovníky zabezpečit hygienické zařízení (WC, šatna, umývárna) v rámci zařízení staveniště.

5. V oblasti BOZP zajišťuje zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (AO) při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postup v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ze dne 23. 5. 2006 v platném znění (Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a podle nařízení, které vydá vláda ČR k provedení vybraných ustanovení tohoto zákona.

6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pokud na jednom pracovišti působí více poddodavatelů, mají povinnost se vzájemně písemně informovat o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením a na povinnost spolupracovat při zajišťování bezpečnosti práce všech zaměstnanců (§ 101, odst. 3 ZP).

7. Po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečuje zhotovitel také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s ujednáními ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel po ukončení přejímacího řízení, dále zabezpečuje spolupráci a jednání s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (pokud je investorem ustanoven).

8. Za porušení výše uvedených povinností v tomto článku je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši stanovené touto smlouvou (dle článku XI. Sankce), který musí být zdokumentován podepsaným zápisem oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem.

9. Objednatel zajistí, aby osoby jednající za něho (tzv. oprávněné osoby) byly poučeny v dodržování bezpečnostních předpisů na staveništi.

## IX. Předání díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla ihned po obdržení zhotovitelovy výzvy, nejdéle však do tří pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k převzetí díla. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je též dokončit.

2. Převzetí díla (nebo jeho části) musí být provedeno formou fyzického předání a převzetí díla a zároveň formou protokolárního zápisu, který podepíší zmocnění zástupci smluvních stran, tj. za objednatele vždy **jen statutární ředitel společnosti nebo jím zplnomocněný zástupce** a za zhotovitele pracovník odpovědný za vedení a realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou konkrétní lhůtou pro jejich odstranění. Jiný způsob předání díla nelze uznat.

3. Předpokladem úspěšného předání a převzetí je úplné dokončení prováděného díla. Předávací řízení stavby musí proběhnout vždy v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb. (SZ) a souborem navazujících a doplňujících zákonných předpisů v platném znění.

4. Zhotovitel obstará na své náklady zejména tyto doklady a připraví je k předávacímu řízení:

- kopie stavebního deníku
- protokol o geodetickém vytyčení stavby (před zahájením stavebních prací)
- zajistí geodetické a geometrické zaměření skutečného provedení stavby oprávněným subjektem
- všechny doklady, osvědčení, stanoviska, revize, protokoly atd. předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu díla, vyplývající ze smlouveného předmětu plnění (např. protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí, tlakové zkoušce potrubí vodovodu, tlakové a topné zkoušce topného systému, revizi elektroinstalačních prací, tlakové zkoušce betonového krychelného vzorku atd.) a další vyplývající z podmínek stavebního povolení pro kolaudaci
- certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením (např. bezpečnostní skla, pletiva, izolace atd.), návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány nebo jsou z hlediska provozu potřebné včetně proškolení obsluhy podepsané pracovníky obsluhy a jejich nadřízeným.
- dokumentaci skutečného provedení díla v následujícím rozsahu a předá ji objednateli před zahájením převímacího řízení stavby v počtu tří paré projektu stavby včetně zápisů o odsouhlasení změn autorským dozorem, t.j. do projektu stavby všech stavebních objektů zřetelně a nesmazatelně vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; tam kde změny nejsou, uvede „beze změn“
- každý výkres bude dále opatřen podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele, s tím, že podstatné změny budou předem schváleny příslušným Stavebním (nebo vodoprávním) úřadem, dokumentace musí být v souladu s přílohou č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady nebo nedodělky, které by mu bránily v řádném užívání realizovaného díla.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn okamžikem řádného ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, tzn., že v případě převzetí díla s vadami je závazek zhotovitele provést dílo splněn teprve okamžikem odstranění všech vad a nedodělků.

6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody k dílu nese zhotovitel, a to až do okamžiku protokolárního předání a převzetí úplně dokončeného díla nebo předávané části (t.j. bez závad).

7. Zhotovitel díla se zavazuje veškeré podklady a doklady o této stavební zakázce mít bezpečně archivovány po dobu minimálně 10-ti let od data vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. po dobu minimálně 10-ti let od data vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

## X. Záruky

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců** s výjimkou dodávek a zařízení s odchýlnými zárukami a vlastními záručními listy. U těchto zařízení je záruční lhůta dohodnuta v délce na záručních listech vyznačené, vždy však minimálně v délce 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání díla; v případě předání díla s vadami či nedodělky však počíná dohodnutá záruka běžet až po odstranění všech vad a dokončení všech nedodělků a po předání soupisu všech odstraněných vad a dokončených nedodělků objednateli.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel jakékoli vady, které se projeví či budou zjištěny v záruční době, bezplatně odstraní do 5-ti dnů od oznámení vad zhotoviteli nebo v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle do 2 dnů po oznámení vad, dostavit se na reklamační řízení k objednateli, zahájit reklamační řízení za účasti zástupce objednatele, ve kterém vady uzná nebo uznání odmítne a řádně zdůvodní, přičemž uznání či neuznání vad včetně zdůvodnění neuznání vad je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejdéle do 5-ti dnů od zahájení reklamačního řízení. Zhotovitel je povinen do 2 dnů ode dne, kdy vady uzná, započít práce na odstraňování vad.

V případě havárií ohrožujících provoz objektu, osoby, či chovaná zvířata, zahájí zhotovitel práce na odstranění havarijního stavu po prokazatelném nahlášení do 12 hodin.

3. O reklamačním řízení sepíše zhotovitel číslovaný reklamační protokol, v němž musí být uvedeno:

- číslo smlouvy o dílo a název předmětu plnění
- datum a způsob nahlášení reklamace
- popis a rozsah vady, nebo jak se vada projevuje

- uznání vady, nebo její neuznání a důvod
- termín odstranění vady (nebude-li výslovně uveden, platí 5 dnů ode dne nahlášení vady)
- jména a funkce zástupců obou smluvních stran (obvykle za objednatele jeho technický dozor, za zhotovitele stavbyvedoucí) a jejich podpisy

Odstranění vady bude v protokolu následně potvrzeno technickým dozorem nebo jiným určeným zástupcem obou stran, včetně doby prodloužení záruky. Záruka na dílo nebo jeho část se automaticky prodlužuje o dobu od zjištění závady až do jejího odstranění. To musí být uvedeno v protokolu, odsouhlaseném stavebním dozorem objednatele a podepsaném za objednatele ředitelem společnosti.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízeními a přirozeným opotřebením.

5. Pokud nebude vada odstraněna ve stanoveném termínu, nebo se zhotovitel nedostaví na reklamační řízení ve stanoveném termínu nebo neoznámí uznání či neuznání vady ve stanoveném termínu nebo nezapočne s pracemi na odstraňování vad ve stanoveném termínu, uplatní objednatel na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy.

6. Smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel nedostaví na reklamační řízení k objednateli ve sjednaném termínu, případně pokud neoznámí objednateli ve sjednaném termínu, zda vady uznává či neuznává, má se za to, že oznámené vady uznává. V takových případech je objednatel oprávněn nechat oznámené vady odstranit jiným subjektem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí skutečně vynaložené náklady na odstranění takových vad, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě skutečně vynaložených nákladů.

7. Smluvní strany sjednávají, že pokud zhotovitel oznámené vady neuzná, ovšem své rozhodnutí vady neuznat řádně nezduvodní, je objednatel oprávněn nechat oznámené vady odstranit jiným subjektem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí skutečně vynaložené náklady na odstranění takových vad, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě skutečně vynaložených nákladů.

8. Smluvní strany sjednávají, že pokud zhotovitel sice započne s odstraňováním vad, ovšem bude v prodlení s dokončením jejich odstranění déle než 5 dní, je objednatel oprávněn nechat dokončit odstraňování vad jiným subjektem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí skutečně vynaložené náklady na dokončení odstranění takových vad, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě skutečně vynaložených nákladů.

9. Zaplacením skutečně vynaložených nákladů dle tohoto bodu smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, případně právo na náhradu vzniklé škody.

## XI. Sankce

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla je 100.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.

2. Smluvní pokuta za nedodržení požadavku přítomnosti stavbyvedoucího na stavbě činí 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, příp. za každý den porušení povinnosti.

3. Nedostaví-li se zhotovitel na reklamační řízení k objednateli ve stanovené lhůtě, nebo pokud zhotovitel neoznámí objednateli ve stanoveném termínu, zda vady uznává či neuznává, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

4. Nezapočne-li zhotovitel s pracemi k odstranění uznaných vad ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ i každý den prodlení; tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vadu v termínu stanoveném pro odstranění vad.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuta za porušení povinností sjednaných v člancích **VII. Staveniště a realizace díla** a **VIII. Informace stran o rizicích a povinnostech v oblasti BOZP** zhotovitelem se sjednává ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, pokud není výše uvedeno jinak.



7. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost a není vyloučen ani omezen nárok na náhradu úplné škody vzniklé objednateli.

## XII. Ostatní ujednání

1. Ve věci této smlouvy ustanovují smluvní strany k jednání tyto osoby, které jsou zároveň oprávněny vstupovat na staveniště:

### Oprávněný zástupce objednatele ve věcech:

- smluvních a finančních: 499 311 225	MVDr. Přemysl Rabas, předseda představenstva	
- technický dozor objednatele:	Ing. Radomír Tomášek, technický dozor objednatele	603 494 862
- dozor objednatele:	Ing. Jan Povolný, vedoucí oddělení Investic	770 110 067
	Ing. Petr Jiříčka, stavební technik	776 263 248
	Ing. Vladimír Mertlík, stavební technik	776 526 076
- autorský dozor	Ing. Zdeněk Jansa, PROJEKTIS s.r.o.	603 532 892
- provozních:	Ing. Jaroslav Haimy Hyjánek, vedoucí útvaru zoologie	776 260 901
- dalších prací:	Martin Vala – vedoucí oddělení TS	608 143 003
	Jiří Vetter - technik BOZP a PO	608 143 009
	Karel Fejk – koordinátor BOZP a PO	605 850 989

### Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech:

- smluvních:	Vladislav Žižka, Vladislav Žižka ml, jednatelé společnosti	
- realizace díla:	Vladislav Žižka ml.	607 759 100
- odpovědný stavbyvedoucí:	Vladislav Žižka ml. (AO 060247)	607 759 100
- dílovedoucí atd.:	Radomír Šimek	725 929 159

2. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení prací jmenný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně kontaktů na jejich zástupce. Osoby či vozidla, které nebudou uvedeny v předložených seznamech, nebudou do areálu ZOO vpuštěny.

3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb. finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 -** Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby (v elektronické podobě na datovém nosiči - tato projektová dokumentace byla nedílnou součástí zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, jako její příloha č. 2),
- Příloha č. 2 -** Oceněný položkový rozpočet zhotovitele, který zhotovitel doložil ve své nabídce v rámci veřejné zakázky (neoceněný položkový rozpočet byl nedílnou součástí zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, jako její příloha č. 6),
- Příloha č. 3 -** Harmonogram realizace stavebních prací zpracovaný po týdnech a plán organizace výstavby (tento harmonogram vyhotovil zhotovitel v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem této smlouvy)
- Příloha č. 4 -** Seznam předaných dokladů (tento seznam vyhotovil objednatel před podpisem smlouvy)

**/Přílohy č. 1, č. 3 a č. 4 nebudou účastníci vkládat do nabídek. Tyto přílohy budou přiloženy ke smlouvě až před jejím podpisem s vybraným dodavatelem. Přílohu č. 2 – Oceněný položkový rozpočet účastníci vloží do nabídky/.**

**3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou uveřejněna v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zašle objednatel správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.

Zhotovitel je oprávněn před podpisem smlouvy označit v textu této smlouvy červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.

4. Dodatky k této smlouvě musí být uzavírány pouze písemnou formou, musí být číslovány vzestupnou řadou a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že se se zněním smlouvy seznámili, jejímu obsahu a znění rozumí, a že je uzavřena na základě jejich svobodné a skutečné vůle, určité a vážné a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Ve Dvoře Králové n. L., 30. 07. . 2021

Ve Dvoře Králové n. L., 30. 07. 2021

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....  
MVDr. Přemysl Rabas, předseda představenstva

.....  
Vladislav Žižka; Vladislav Žižka ml.

.....  
Ing. Jaroslav Haimy Hyjánek, člen představenstva