



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

Domovy Na Třešňovce - přestavba DOZP na DZR - projektová dokumentace

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování následujících projektových dokumentací (dále též jen „PD“ nebo „projektová dokumentace“), vymezených dále v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), a dále výkon související inženýrské činnosti, součinnost se zadavatelem při přípravě a v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací, aktualizace stavebního rozpočtu dle objednatelům určené cenové soustavy a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je rekonstrukce stávajícího objektu DOZP na domov pro seniory (domov se zvláštním režimem) s ubytovací kapacitou pro minimálně 35 – 37 uživatelů. Poskytovatelem služby bude Domov sociálních služeb Na Třešňovce Česká Skalice. Uživatelé budou bydlet v jedno a dvoulůžkových pokojích s vlastním sociálním zázemím a možností procházek v tzv. „zimní zahradě“, která bude vybudována v 1. NP po vnějším obvodu zrekonstruovaného objektu.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby a PD interiéru a vybavení a bude k nim vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání PD.

Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zpracování do DPS a získání pravomocného stavebního povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby bude zpracování plánů: plánu POV, plánu BOZP, plánu požárně bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

- a) Zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;

- b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), zpracování propočtu investičních nákladů stavby (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“), včetně zpracování, podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a získání pravomocného stavebního povolení;
- c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), zpracování dokumentace bouracích prací (DBP), soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, zpracování projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení), poskytování součinnosti při výběru dodavatele;
- d) aktualizace stavebního rozpočtu;
- e) autorský dozor na stavbě (AD).

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován taktéž následující dokumentací:

Příloha č. 1 ZD Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 7 ZD Studie zpracovaná společností ARCHITEP HK s.r.o., se sídlem Habrmanova 968/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 27542238, z ledna 2020 včetně pasportu stavby ze září 2019

Příloha č. 8 ZD Doporučený postup 2/2016 - Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou

Příloha č. 9 ZD Doporučený postup 3/2018 - Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – pro účely výzev IROP č. 81 a 82

Příloha č. 10 ZD Dálkové přenosy dat spotřeby energií – Královéhradecký kraj - Základní informace pro projektanty

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

71000000-8 Architektonické, stavební a technické a inspekční služby

71320000-7 Technické projektování

71300000-1 Technicko-inženýrské služby

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

2 040 000 Kč bez DPH

4. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Seznam podaných nabídek:

Evidenční číslo nabídky	Účastník (Obchodní firma a sídlo)	IČO
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Nepoužito.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Vybraným dodavatelem je společnost **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 02463245, s nabídkovou cenou 2 040 000,00 Kč bez DPH, jehož nabídka po posouzení splnění podmínek účasti splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacím řízení.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení dle ust. § 122 odst. 2 zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zadávacího řízení zadavatel obdržel jen jednu nabídku, komise neprovedla hodnocení nabídek.

Evidenční číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo dodavatele	IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	2 040 000,00

8. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Bez poddodavatelů.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity. Přijetí nabídek bylo umožněno prostřednictvím elektronických prostředků – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 20. 8. 2021

Ing. Monika Jančová
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření