

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen zákon), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem:

Veřejná zakázka	Převod práv a povinností stavebníka v rámci stavby „Okružní křižovatka I/14, katastrální území Solnice, Litohrady“
Zadávací řízení	Jednací řízení bez uveřejnění v podlimitním režimu veřejné zakázky na dodávky
Spisová značka	CIRI/2021/268

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- **Označení zadavatele**

Královéhradecký kraj

IČO 708 89 546

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje

- **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky se skládá z následujících částí:

- a) převod práv a povinností stavebníka vyplývajících z územního rozhodnutí č.j. OVŽP-37446/2017-Po vydaného společností Kongresové centrum ILF a.s., IČO 63999871 (dále jako „dodavatel“) dne 27. dubna 2018 Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí, ve věci rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Okružní křižovatka I/14, katastrální území Solnice, Litohrady“ (dále jen „Územní rozhodnutí“) a převodu práv a povinností stavebníka vyplývajících ze stavebního povolení č.j. KUKHK-18013/DS/2020-6(TI) vydaného dodavatelí dne 9. 11. 2020 Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství, kterým byla povolena stavba „Nová okružní křižovatka na I/14 v místě napojení účelových komunikací Rychnov nad Kněžnou“ (dále jen „Stavební povolení“) z dodavatele na zadavatele,
- b) udělení podlicence dodavatelem zadavateli k užití projektových dokumentací ověřených příslušnými stavebními úřady v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení, jakož i výkazu výměr sestaveného v systému ASPE pro stavbu dle Stavebního povolení, vypracovaných společností Atelier PROMIKA, s.r.o., se sídlem Praha 6, Muchova 9/223, PSČ 160 00, IČO: 260 80 273, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103969, (dále jen „Projektová dokumentace a výkaz výměr“),
- c) převod vlastnických práv k hmotným nosičům (výtiskům, datovým nosičům CD/DVD apod.), v návrhu smlouvy specifikovaných předmětů převodu, jakož i veškerých podkladů a dalších předmětů specifikovaných v návrhu smlouvy.

- **Cena sjednaná ve smlouvě**

2.838.741,00 Kč bez DPH

3.434.877,00 Kč s DPH

d) Použitý druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění veřejné zakázky na dodávky v podlimitním režimu.

e) Označení účastníků zadávacího řízení

#	Obchodní firma, sídlo účastníka, IČO
1	Kongresové centrum ILF a.s. IČO 63999871, se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

f) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen

g) Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

#	Obchodní firma, sídlo účastníka, IČO
1	Kongresové centrum ILF a.s. IČO 63999871, se sídlem Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1

S ohledem na skutečnost, že byl k podání nabídek vyzván pouze jeden dodavatel, postupuje zadavatel dle § 122 odst. 2 zákona. Účastník je vybrán bez provedení hodnocení.

Účastník prokázal splnění všech podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách.

h) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatele.

i) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

j) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

- Formální podmínky

Vybudování nově vznikající průmyslové zóny Solnice – Kvasiny, v rámci jejíž přípravy je tato veřejná zakázka realizována, je závislé na vybudování dopravního přístupu. Pro území, ve kterém je možná realizace okružní křižovatky, a pro příslušnou stavbu je však již vydáno rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Okružní křižovatka I/14, katastrální území Solnice, Litohrady“ a stavební povolení č. j. KUKHK-18013/DS/2020-6(TI) vydaného dodavateli dne 9. 11. 2020 Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Vzhledem k tomu, že zadavatel nemůže získat nové územní rozhodnutí na stejné území, je jedinou možností k realizaci požadovaného stavebního záměru převod práv stavebníka ze společnosti Kongresové centrum ILF a.s., IČO 63999871, a získání licence k užití projektové dokumentace, na jejímž základě došlo k vydání stavebního povolení, na zadavatele.

Práva stavebníka vyplývající z vydaných správních rozhodnutí a práva k užití projektové dokumentace náleží v současnosti výhradně subjektu Kongresové centrum ILF a.s., IČO 63999871

a z důvodu ochrany těchto práv může být veřejná zakázka na jejich převedení zadána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 63 odst. 3 písm. c) zákona.

- Materiální podmínky

Právo požádat o vydání územního rozhodnutí k předmětnému území bylo využito subjektem Kongresové centrum ILF a.s., IČO 63999871 v době, kdy tento subjekt předpokládal realizaci okružní křižovatky v rámci svého podnikatelského záměru. S ohledem na skutečnost, že ke dni zahájení zadávacího řízení k realizaci uvedeného záměru v plném rozsahu nedošlo a další postup zadavatele v rámci realizace průmyslové zóny není možný bez výstavby okružní křižovatky, je zadavatel nucen vstoupit do práv stavebníka a převzít licenční oprávnění k projektové dokumentaci ve stávající podobě.

k) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

l) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

m) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

n) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

o) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

p) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Irelevantní pro potřeby tohoto zadávacího řízení

Za zástupce zadavatele na základě pověření

Centrum investic, rozvoje a inovací