

Dohoda o narovnání

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtmán
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel **Dobrošov – stavební práce IV**
se sídlem: Netlucká 762/15a, 107 00 Praha 10 Dubeč

Vedoucí společník: **SOLID CARE s.r.o.**
se sídlem: Netluckého 762/15a, 107 00 Praha 10 - Dubeč
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 168846
IČO: 247 22 375
DIČ: CZ24722375
zástupce: Mgr. Kateřina Čapková - jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

a

Společník: **GEMEC - UNION a.s.**
se sídlem: Jívka 187, PSČ 542 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1890
IČO: 259 16 581
DIČ: CZ25916581
zástupce: Zdeněk Adamec, předseda představenstva

dále jako „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Shora uvedené smluvní strany se dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření této dohody o narovnání, kterou upravují sporná nebo nejasná práva a povinnosti vztahující se k mezi nimi uzavřené smlouvě o dílo ze dne 4. 6. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2020, dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2020, dodatku č. 3 ze dne 19. 1. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 11. 6. 2021, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov – stavební práce IV**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2019-004474 (dále jen „veřejná zakázka“).

I.

Účel dohody

Smluvní strany touto dohodou narovnávají vzájemná práva a povinnosti tak, aby odpovídala skutečně poskytnutému plnění smluvních stran v rámci veřejné zakázky, a to z důvodů uvedených ve změnových listech č. 31 – č. 34 a opravném daňovém dokladu (dobropisu) č. 2021/2/11, které jsou přílohou této dohody.

II.

Úprava práv a povinností

1. Smluvní strany se dohodly na těchto úpravách vzájemných práv a povinností souvisejících s realizací veřejné zakázky:
 - odečtení nerealizovaných prací dle změnového listu č. 31,
 - narovnání duplicity, kdy byly 2 x odečteny stejné položky v dodatku č. 1 a v dodatku č. 4 – změnový list č. 32,
 - zohlednění v dodatku č. 4 chybně odečtených položek – tyto položky zůstávají v rozpočtu a jsou realizovány změnovým listem č. 33.
2. Dále dochází k narovnání ohledně omylem fakturované položky z rozpočtu, která byla nahrazena položkou v dodatku č. 1 – byl vystaven dobropis a objednateli vráceno finanční plnění – změnový list č. 34.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedené změny podle odst. 1 tohoto článku budou považovat za změny provedené dle § 222 odst. 4 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a tyto změny činí:
vícepráce: 58 122,74 Kč bez DPH
méněpráce: - 239 860,59 Kč bez DPH
4. Celková smluvní cena dle Smlouvy o dílo se ponižuje o 181 737,85 Kč bez DPH a činí tedy:

Celková cena v Kč bez DPH	61 233 940 ,49 šedesátjednamilionůdvěstětřicettřítisícdevětsetčtyřicet korun českých čtyřicetdevět haléřů
DPH v Kč samostatně	12 859 127,50 dvanáctmilionůosmsetpadesátdevěttisícstodvacetsedm korun českých padesát haléřů
Celková cena v Kč včetně DPH	74 093 067,99 sedmdesátčtyřimilionydevadesátřítisícšedesátsedm korun českých devadesátdevět haléřů

III.

Ustanovení závěrečná

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této dohody včetně jejích příloh a s celým obsahem této dohody souhlasí. Zároveň prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření této dohody rozhodla Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. 001221/1266/2021 ze dne 19. 7. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 31 – č. 34

Příloha č. 2: Opravný daňový doklad (dobropis) č. 2021/2/11

Příloha č. 3: Změny závazku ze smlouvy

Za objednatele:

V Hradci Králové dne

Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele:

V Praze dne

Mgr. Kateřina Čapková
jednatelka společnosti

Zdeněk Adamec

předseda představenstva
GEMEC – UNION a.s.

Akce: Revitalizace NKP vč. depozitářů, expozic a rozšíření provozního objektu pevnosti Dobrošov

Rekapitulace změnových listů dle dodatku č. 5

p.č. popis ZL

31 SO 201 - Stavební úpravy a přístavba návštěvnického objektu (nerealizované práce)

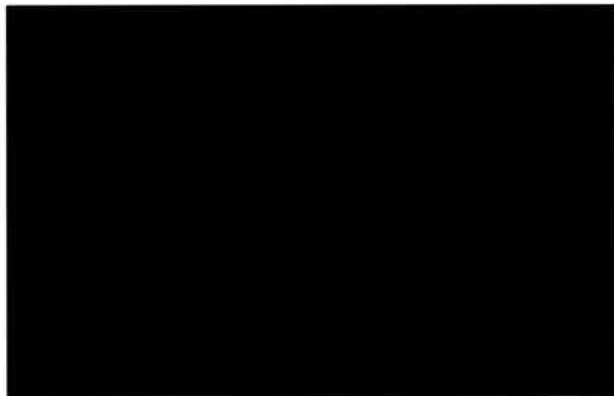
32 SO 101 - Dělostřelecký srub N-S 75 Zelený (duplicita v dodatku č. 1 a dodatku č. 4)

33 SO 102 - Pěchotní srub N-S 72 Mústek (realizované položky - oprava dodatku č. 4)

34 SO 201 - Stavební úpravy a přístavba návštěvnického objektu (Dobropis - položka č. 219)

CELKOVÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLNĚNÍ V ABSOLUTNÍ HODNOTĚ

vícepráce	méněpráce	výsledná hodnota
0,00	239 860,59	-239 860,59
42 622,74	0,00	42 622,74
15 500,00	0,00	15 500,00
0,00	0,00	0,00
58 122,74	239 860,59	-181 737,85





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 31

Název projektu:	Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, reg. číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000323
Zhotovitel:	Sdružení Dobrošov - stavební práce IV
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 70889546
Změnový list vystavil:	Miroslav Frous
Datum:	20. 06. 2021

Předmět změny: Návštěvnické centrum – méněpráce**Popis a zdůvodnění změny:**

Na základě požadavku zadavatele nebyly realizované některé práce na návštěvnickém centru.

Přílohy změnového listu: změnový rozpočet

Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele ☒ Chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ jiné okolnosti ☒ vyšší moc ☐
Cena méněprací bez DPH: 239 860,59	Cena víceprací bez DPH: 0,-
Výsledná cena změny bez DPH: - 239 860,59	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavebníka:

Za zhotovitele:

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,

který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Soupis méněprací za celkovou dobu realizace projektu_návštěvnické centrum

Hlavní objekt - Stavební část

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem	
Náklady soupisu celkem							-225 230,59	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-223 664,41	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				-19 843,25	
99	K	34699113x	Vyrovnání stav atiky deskami z extrudovaného polystyrénu tl 50 mm - dle skut	m2	-68,425	290,00	-19 843,25	nebylo prováděno - nová atika - nové stropní konstrukce nad stávající částí
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-52 957,62	
136	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-40,950	284,00	-11 629,80	vypuštěna omítka v technické místnosti dle tabulky místností
144	K	621321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších podhledů nanášená ručně	m2	-157,140	263,00	-41 327,82	po konzultaci s projektantem vypuštěna omítka podhledu pro KZS
D	8		Trubní vedení				-6 720,00	
186	K	895170202	Drenážní šachta z PP šachtové dno DN 400 usazovací prosor 70 l	kus	-1,000	3 080,00	-3 080,00	V PD pouze 4 kusy
187	K	895170305	Drenážní šachta z PP DN 400 šachtové prodloužení s drážkou světlé hloubky 2000 mm	kus	-1,000	3 070,00	-3 070,00	V PD pouze 4 kusy
188	K	895170401	Drenážní šachta z PP DN 400 poklop plastový pochůzí pro zatížení 1,5 t	kus	-1,000	570,00	-570,00	V PD pouze 4 kusy
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-144 143,54	
190	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-33,699	215,00	-7 245,29	částečná duplicita s SO komunikace
191	M	583802110	travník silniční kamenný, (aAP) žula, KS3 13x20 x 39-80	m	-34,773	250,00	-8 693,26	částečná duplicita s SO komunikace
192	K	919721102	Geomříž pro stabilizaci podkladu tkaná z polyesteru podélná pevnost v tahu do 80 kN/m	m2	-1 155,000	111,00	-128 205,00	na základě provedených zkoušek únosnosti vypuštěna geomříž do podkladních vrstev komunikací
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-1 566,18	
D	713		Izolace tepelné				-1 566,18	
254	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-16,950	21,00	-355,95	změna skladby v místnosti 1.03a na základě požadavku provozovatele
256	M	283758800	deska z pěnového polystyrénu EPS 100 Z 1000 x 500 x 50 mm	m2	-17,289	70,00	-1 210,23	změna skladby v místnosti 1.03a na základě požadavku provozovatele

Za zhotovitele:

20.06.2021

Dobrošov - stavební práce

Mgr. Michal Rajchl, Ph.D.

Za objednatele:

20.06.2021

CE-ING

Jan Čejchan

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,
který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Soupis méněprací za celkovou dobu realizace projektu_návštěvnícké centrum

ut - Ústřední vytápění

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							-7 125,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-7 125,00
D	736		Podlahové vytápění				-7 125,00
37	M	4240120	Dilatační pás - 25 m	m	-475,000	15,00	-7 125,00

Duplicita (položka č. 170 - SO 201 stavební část)

Za zhotovitele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební
Mgr. Michal Rajek

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,
který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Soupis méněprací za celkovou dobu realizace projektu_návštěvnícké centrum

zt - Zdravotní technika

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem	
Náklady soupisu celkem							-7 505,00	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-7 505,00	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-7 505,00	
97	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	-13,000	135,00	-1 755,00	Nerealizováno
98	K	725980123a	Dvířka 30/30 na kachličku	kus	-7,000	250,00	-1 750,00	Nerealizováno
102	M	013	sifon pro kondenzát (dod.+mont.)	kus	-6,000	500,00	-3 000,00	Nerealizováno
103	M	014	Kalich pro úkapy se zápachovou uzávěrkou (dod.+mont.)	kus	-2,000	500,00	-1 000,00	Nerealizováno

Za zhotovitele:

20.06.2021

Dobrošov - stavební

Mgr. Michal Rajch

Za objednatele:

20.06.2021

CE-ING

Jan Čejchal

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323, který je financován z integrovaného regionálního operačního programu

Soupis menší práce za celkovou dobu realizace projektu: návštěvnícké centrum

Hlavní objekt - Stavební část

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							-225 230,59
			HSV				-223 664,41
			Práce a dodávky HSV				
	D	3	Swisíe a kompletní konstrukce				19 843,25
99	K	34695113x	Vyrovnání stávk deskami z extrudovaného polystyrenu tl 50 mm - dle skut	m2	48,435	290,00	-19 843,25
							nástřko provedeno - nova atika - nová střešní konstrukce nad stávající částí
	D	6	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplně				-52 957,62
136	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-40,950	284,00	-11 629,80
							vypuštěná omítka v technické místnosti dle tabulky místnosti
144	K	621321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších podlažů nanášená ručně	m2	-157,140	263,00	-41 327,82
							po konzultaci s projektantem vypuštěná omítka podhledu pro KZS
	D	8	Trubní vedení				-6 720,00
186	K	895170202	Drenážní šachta z PP šachtové dno DN 400 usazovací prostor 70 l	kus	-1,000	3 080,00	-3 080,00
							V PD pouze 4 kusy
187	K	895170305	Drenážní šachta z PP DN 400 šachtové prodloužení s drátkou světlé hloubky 2000 mm	kus	-1,000	3 070,00	-3 070,00
							V PD pouze 4 kusy
188	K	895170401	Drenážní šachta z PP DN 400 poklop plastový pochází pro zatížení 1,5 l	kus	-1,000	570,00	-570,00
							V PD pouze 4 kusy
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-144 143,54
190	K	916241213	Osazení obrušniku kamenného stropního s boční oporou do lože z betonu prosleho	m	-33,699	215,00	-7 245,29
							částečně duplicita s SO komunikace
191	M	995002110	Slavní střední kamenný, poltří kolo, KZS v kolo x 30-30	m	-34,773	250,00	-8 692,75
							částečně duplicita s SO komunikace
192	K	919721102	Geomítě pro stabilizaci podkladu tkaná z polyesteru podélná pevnost v tahu do 80 kN/m	m2	-1 155,000	111,00	-128 205,00
							na základě provedených zkoušek únosnosti vypuštěna geomítě do podkladních vrstev komunikací
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-1 566,18
	D	713	Izolace tepelné				-1 566,18
254	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně mladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-16,950	21,00	-355,95
							změna skladby v místnosti 1.03a na základě požadavku provozovatele
255	M	285758506	deska s pěnového polystyrenu EPS 100 2, 100 x 500 x 50 mm	m2	-17,269	70,00	-1 209,23
							změna skladby v místnosti 1.03a na základě požadavku provozovatele

Za žadatele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební práce
Mgr. Michal Rajchl, Ph.D.

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323, který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Soupis méněprací za celkovou dobu realizace projektu_návštěvnícké centrum

ut - Ústřední vytápění

P.č.	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							-7 125,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-7 125,00
D	736		Podlahové vytápění				-7 125,00
37	A:	4249126	Chalutín pte. 25 m		423	16,99	-7 125,00

Duplicita (položka č. 170 - SO 201 stavební část)

Za zhotovitele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební práce
Mgr. Michal Rajchl, Pl

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,

který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Soupis méněprací za celkovou dobu realizace projektu_návštěvnícké centrum

zt - Zdravotní technika

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							-7 505,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-7 505,00
D		725	Zdravotní technika - zařizovací předměty				-7 505,00
97	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	-13,000	135,00	-1 755,00
98	K	725980123a	Dvířka 30/30 na kachličku	kus	-7,000	250,00	-1 750,00
102	M	013	sifon pro koupelnu (dod. mont.)	kus	-3,000	500,00	-1 500,00
103	M	014	Kalich pro úkapy se západovou uzávkou (dod. mont.)	kus	-2,000	500,00	-1 000,00

Nerealizováno

Nerealizováno

Nerealizováno

Nerealizováno

Za zhotovitele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební
Mgr. Michal Rajchl

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan

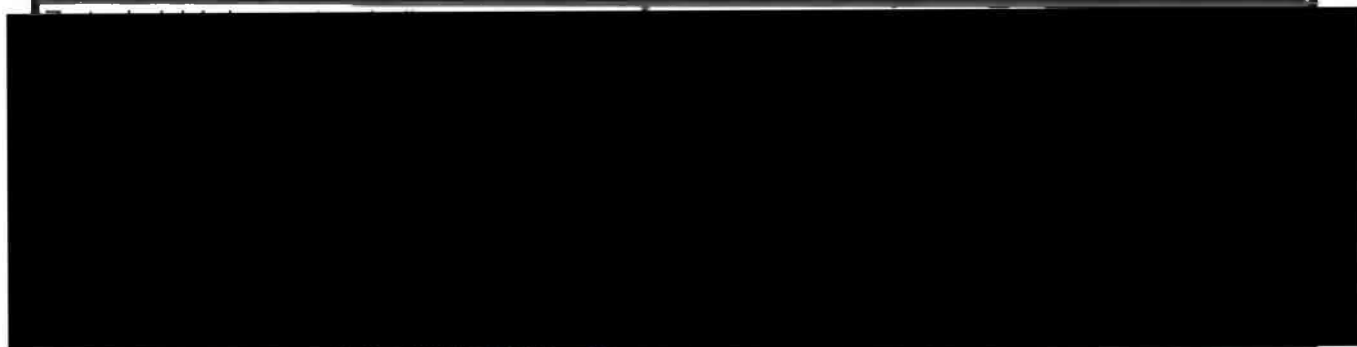


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 32
Název projektu:	Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, reg. číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000323	
Zhotovitel:	Sdružení Dobrošov - stavební práce IV	
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 70889546	
Změnový list vystavil:	Miroslav Frous	
Datum:	20. 06. 2021	
Předmět změny: Pevnostní objekty – duplicitní položky Popis a zdůvodnění změny: Položky č. 120 a č. 194 (srub Zelený) odečtené v dodatku č. 1 se opětovně odečítají v dodatku č. 4. Tento změnový list narovná duplicitní odečet nerealizovaných položek na srubu Zelený. Přílohy změnového listu: změnový rozpočet		
Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele ☒ Chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ jiné okolnosti ☒	vyšší moc ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,-	Cena víceprací bez DPH: 42 622,74	
Výsledná cena změny bez DPH: 42 622,74	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:		



Handwritten signature

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,
který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Srub Zelený

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							42 622,74
0	HSV		Práce a dodávky HSV				19 200,00
0	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 200,00
120	K	977151125	Jádrové vrtí diamantovými korunkami do D 200 mm do stavebních materiálů	m	2,400	8 000,00	19 200,00
0	PSV		Práce a dodávky PSV				23 422,74
0	783		Dokončovací práce - nátěry				23 422,74
194	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	169,730	138,00	23 422,74

duplicita v dodatku č. 1 a v dodatku č. 4

duplicita v dodatku č. 1 a v dodatku č. 4

Za zhotovitele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební práce IV
Mgr. Michal Rajchl, Ph.D.

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan

0.
a 10
375



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 33

Název projektu:	Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, reg. číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000323
Zhotovitel:	Sdružení Dobrošov - stavební práce IV
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 70889546
Změnový list vystavil:	Miroslav Frous
Datum:	20. 06. 2021

Předmět změny: Pevnostní objekty – realizované položky

Popis a zdůvodnění změny:

Položky č. 47 a č. 48 (Můstek) jsou uvedeny v dodatku č. 4 jako méněpráce. Následně bylo rozhodnuto, že tyto položky se budou realizovat.

Přílohy změnového listu: změnový rozpočet

Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele ☒ Chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ jiné okolnosti ☒	vyšší moc ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,-	Cena víceprací bez DPH: 15 500,-	
Výsledná cena změny bez DPH: 15 500,-	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický zástupce:

17. 6. 2021

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323, který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Mústek - Předpokládaný soupis stavebních prací

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							15 500,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				15 500,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 500,00
47	K	95395011	D+M informační tabulka s úřady o zvonu, kořvení, povrch oprava	kus	1,000	500,00	500,00
48	K	95395014	D+M vertikální zajišťovací systém pro výjez do zvonu (nerez lanko 8mm, lanový kluzák)	sada	1,000	15 000,00	15 000,00

Realizované položky (oprava dodatku č. 4)

Realizované položky (oprava dodatku č. 4)

Za zhotovitele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební práce
Mgr. Michal Rajchl, Ph.D.

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 34

Název projektu:	Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov, reg. číslo: CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000323
Zhotovitel:	Sdružení Dobrošov - stavební práce IV
Objednatel:	Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 HK, IČO 70889546
Změnový list vystavil:	Miroslav Frous
Datum:	20. 06. 2021

Předmět změny: Návštěvnické centrum - dobropis

Popis a zdůvodnění změny:

Omylem vyfakturovaná položka č. 219 – Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním ve výši 631 454,50 Kč bez DPH dle smlouvy o dílo.

Tato položka byla změněna při kontrole díla dle požadavku autorského dozoru změnovým listem č. 12 v dodatku č. 1. Původní položka z rozpočtu byla nahrazena položkou s názvem demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním ve výši 791 843,94 Kč bez DPH, která byla správně vyfakturována.

Náprava bude řešena dobropisem a omylem vyfakturovaná částka bude vrácena objednateli ve výši 631 454,50 Kč bez DPH na běžný účet Královéhradeckého kraje.

Tato úprava nemá vliv na celkovou cenu díla.

Přílohy změnového listu: změnový rozpočet

Důvodem vícepráce / méněpráce Záměr objednatele Chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐ jiné okolnosti ☒	vyšší moc ☐
Cena méněprací bez DPH: 0,-	Cena víceprací bez DPH: 0,-	
Výsledná cena změny bez DPH: 0,-	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	

Niže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za technický dozor stavby:  



Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,
který je financován z Integrovaného regionálního operačního programu

Hlavní objekt - Stavební část

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							-631 464,50
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-631 454,50
	D	9	Ostatní konstrukce a práce bourání				-631 454,50
219	K	5981011413	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podlažní konstrukci do 20 % postupným srovnáváním	m3	-1 262,909	500,00	-631 454,50

Omylem fakturováno (méněpráce dle dodatku č. 1), nulno vrátit (dobrops)

Za zhotovitele:
20.06.2021

Dobrošov - stavební pr
Mgr. Michal Rajchl, P

Za objednatele:
20.06.2021

CE-ING
Jan Čejchan



Faktura - opravný daňový doklad (dobropis)

číslo: 2021/2/11

Dodavatel:

Odběratel:

SOLID CARE s.r.o.

Netlucká 635

110 00 Praha 10

IČ: 24722375

DIČ: CZ24722375

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

IČ: 708 89 546

DIČ: CZ70889546

Společnost je zapsána v OR Městského soudu
v Praze, spis. zn. C 168846.**Platební podmínky:**

Forma úhrady Bankovním převodem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 250 136 8339 / 0800

Variabilní symbol: 2021211

KS: 0308

Datum odeslání: 01.07.2021

Datum zdaniteln. plnění: 24.06.2021

Datum splatnosti: 30 dní po doručení

Fakturujeme Vám:

Cena bez DPH:

Sazba DPH:

Cena s DPH:

za provedené práce dle Smlouvy o dílo ze dne 4.6.2019, článek 1 Úvodní ustanovení, odstavec 1 -
Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov - stavební práce IV.
Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov"
CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000323, který je financován z Integrovaného
regionálního operačního programu.

uznatelné náklady

-631 454,50 Kč

neuznatelné náklady

přílohy: soupis provedených prací
zjišťovací protokol

-631 454,50 Kč

-132 605,45 Kč

-764 059,95 Kč

Základ pro DPH:

-631 454,50 Kč

Sazba DPH:

21%

Vystavila:

Cena s DPH:

-764 059,95 Kč

Eva Purová

Tel.: 732 338 885

30.06.2021

Zakázka: Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrušov - stavební práce IV

Projekt: Realizace je součástí projektu "Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrušov" CZ.06.3.33/0.0/0/15_015/0000323,

který je financován z integrovaného regionálního operačního programu

Rekapitulace soupisu prací: sledované období od 01. 06. 2021 do 24. 06. 2021

Hlavní objekt - Stavební část

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem:							-631 454,50
5	HSV		Práce a dodávky HSV				-631 454,50
6	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-631 454,50
219	K	981011413	Demolice budov zděných na MO nebo z betonu podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	-1 262,909	500,00	-631 454,50

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Revitalizace a zatraktivnění pevnosti Dobrošov – stavební práce IV

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	61 324 531,70 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 375 079,51 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 171 385,01 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 2 096 486,43 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 256 803,47 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 429 051,35 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	+ 4 369 999,76 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 58 122,74 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	- 239 860,59 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 6	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 2 958 740,03 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 5 038 048,83 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	7 996 788,86 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) $(Změna\ ZsS) \leq (\text{limit nadlimitní VZ})$	7 996 789 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ ZsS / \text{Smluvní cena}) \leq 15\%$	13,04 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	61 324 531,70 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) $(Změna\ ZsS / \text{Smluvní cena}) \leq 50\%$	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	61 324 531,70 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 2 158 858,52 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 631 454,50 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 751 961,57 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 290 648,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 2 910 820,09 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 922 102,50 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	3 832 922,59 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	6,25 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6			
Smluvní cena		61 324 531,70 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 2 910 820,09 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 922 102,50 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		1 988 717,59 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	3,24 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	24 663,24 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	POSUDEK OK
Cena nových položek	24 663,24 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	24 663 Kč ≥ 24 663 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 3	POSUDEK OK
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	929 731,42 Kč bez DPH		
Cena nových položek	929 731,42 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	929 731 Kč ≥ 929 731 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		

Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 5	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	5
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 58 122,74 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 239 860,59 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	-181 737,85 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	61 324 531,70 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	63 055 630,22 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	63 055 630,22 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	65 356 626,75 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	61 415 678,34 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 5	61 233 940,49 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	61 233 940,49 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Satorie