

Dodatek č. 1

smlouvy o dílo uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel	Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové
se sídlem:	Hradební 1029, 500 03 Hradec Králové
IČO	150 62 848
zástupce:	Mgr. Miroslav Tobyška, ředitel
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	29034511/0100

dále jen „objednatel“ a

Zhotovitel	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C17994
se sídlem	č.p. 320, 530 02 Ostřešany
IČO	259 68 203
DIČ	CZ25968203
zástupce:	Jozef Koprivňanský, MBA, jednatel
bankovní spojení	Komerční Banka, a. s., pobočka Pardubice
číslo účtu	19-2417620247/0100

dále jen „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 12. 2019 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové, Hradecká 647/1a – stavební práce“ (dále jen „veřejná zakázka“) smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva o dílo“).
2. Z důvodů uvedených ve změnových listech (ZL) č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce.
3. Změna závazku ze smlouvy v rozsahu víceprací a méněprací dle změnových listů (ZL) č. 1 a 2 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.

Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla dle článku 4 a 5 smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovými listy č. 1 a 2, které tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Tabulky ceny díla dle článku 7 odst. 2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Díličí cena za provedení stavebních prací v Kč bez DPH	11.886.481,78
Díličí cena za prostředky povinné publicity v Kč bez DPH	1.990,00
Celková cena díla v Kč bez DPH dle smlouvy o dílo v Kč bez DPH	11.888.471,78
Vícepráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	97.565,34
Méněpráce dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	99.849,60
Hodnoty po změně provedené dodatkem č. 1	
Díličí cena za provedení stavebních prací v Kč bez DPH	11.884.197,52
Díličí cena za prostředky povinné publicity v Kč bez DPH	1.990,00
Celková cena díla v Kč bez DPH dle dodatku č. 1 v Kč bez DPH	11.886.187,52
DPH v Kč samostatně	2.496.099,38
Celková cena díla v Kč včetně DPH	14.382.286,90

Závěrečná ustanovení

1. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li uzavřen v listinné podobě, je tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po uzavření dodatku dva stejnopisy obdrží zhotovitel, tři objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 a násl. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly a že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 Změnové listy č. 1 a 2 včetně rozpočtu

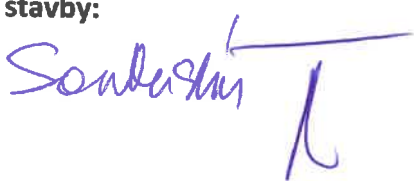
Za objednatele v Hradci Králové 01. 07. 2021


Mgr. Miroslav Tobyška
ředitel

STŘEDNÍ PRŮMYSL OVÁ ŠKOLA,
STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
a STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,
HRADEC KRÁLOVÉ

Za zhotovitele v Hradci Králové


Josef Kozubek, MBA
ředitel
stafi FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Ostřešany 320
550 02 Pardubice
IČ: 259 68 203
DIČ: CZ25968203
Tel.: 466 614 060 • e-mail: stafi@stafiaro.cz

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Ostřešany 320, 530 02 Ostřešany		
Investor:	Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové Hradební 1029, 500 03 Hradec Králové	Datum: 12.2.2021	
Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové, Hradecká 647/1a – stavební práce			
Způsob odeslání / předání datum:		poštou ☐	e-mailem ☒
		faxem ☐	osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	2 strany	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:			
Změna č. 1 Doplnění oken v přístavbě vily Předmětem změny je výměna čtyř stávajících oken umístěných ve vile v sociálním zařízení v 1.NP. Výměna těchto oken nebyla součástí předmětu díla a vzhledem k celkové koncepci rekonstrukce objektu je jejich výměna nezbytná. Okna jsou již nefunkční, Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost se souběžně probíhající stavební výrobou na staveništi a celková hodnota těchto dodatečných prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku Tento postup je v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.			
Počet připojených listů specifikací:		1 strana výkazu výměr	
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Odůvodnění a zatřídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.			
odstavec 4, § 222 ☒		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐
		odstavec 7, § 222 ☐	
Stanovisko technického dozoru stavby:			
			
Příloha:			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Ostřešany 320, 530 02 Ostřešany	
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada - TDI	
Datum:	12.2.2021	
Změna č. 1 Doplnění oken v přístavbě vily		
Počet připojených listů specifikací: 1	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	67 147,26 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
67 147,26 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA a STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ, HRADEC KRÁLOVÉ 	 Ostřešany 320 530 02 Hradubice IČ: 259 68 203 DIČ: CZ25968203 Tel.: 466 614 060 • e-mail: stafi@stafisro.cz	
Datum: 25.6.2021	Datum: 15.6.2021	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové, Hradecká 647/1a - stavební práce

Objednavatel:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové
Hradební 1029, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Ostřešany 320, 530 02 Ostřešany

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíln bez DPH
1	Doplnění oken v přístavbě vily	0,00	67 147,26	67 147,26
Celkem		0,00 Kč	67 147,26 Kč	67 147,26 Kč
Celková výše změny			67 147,26 Kč	
Celková cena dle SOD bez DPH		11 888 471,78 Kč	% změny	0,56%
Cena bez DPH				67 147,26 Kč
DPH	základní	21,00%	ze	67 147,26
	snížená	15,00%	ze	81 248,18
Cena s DPH				0,00
v CZK				81 248 Kč

Změna č.1

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HSV			Práce a dodávky HSV				67 147,26
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 280,00
1	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	3,500	256,00	896,00
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%				
VV					3,500		
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	22,560	150,00	3 384,00
PP			Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.				
VV			(0,85+0,56+0,85+0,56)*2*4		22,560		
VV			Součet		22,560		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				558,24
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeřovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	3,500	45,80	160,30
11	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	1,904	209,00	397,94
D 766			Konstrukce truhlářské				62 309,02
30	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	32,40	129,60
33	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	1,904	1 245,00	2 370,48
56	M	6111106	okno dřevěné lepený profil, 1kř sklápěcí, vel. 0,85x0,56, U=1,2, olišťování, RAL 9003	kus	4,000	14 240,00	56 960,00
70	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	135,00	540,00
74	M	607940	deska parapetní dřevěná vnitřní 0,085 x 0,86m, tl. 20mm, se spodní lištou z hranolu 20x20mm	m	3,400	510,00	1 734,00
78	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,380	1 000,00	380,00
PP			Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
79	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,380	513,00	194,94
Celkem odpočet							0,00
Celkem přípočet							67 147,26
Celkem rozdíl							67 147,26

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2
Zhotovitel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Ostřešany 320, 530 02 Ostřešany	
Investor:	Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové Hradební 1029, 500 03 Hradec Králové	Datum: 22.6.2021
Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové, Hradecká 647/1a – stavební práce		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒ faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	4 strany	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny:		
Změna č. 2 Odpočet neprovedených položek - okna XVIII. Předmětem změny je odpočet dvou oken. V zadání byl uveden větší počet výplní než je nutné vyměnit. Zbývající pozice budou odečteny. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Změna č. 3 Odpočet neprovedených položek - okna XVc Uvedené výplně jsou umístěny v interieru a bylo rozhodnuto, že zůstanou zachovány původní 2 kusy. Tyto tedy budou odečteny z předmětu díla. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Změna č. 4 Doplnění prací ke sklepním oknům I. Při provádění prací na opravě sklepních oken pozice I. bylo zjištěno, že je nutné provést práce, které nebylo možné v PD možné předpokládat, zejména doplnění poškozeného zasklení. Jedná se o zadání dodatečných stavebních prací, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Tento postup je v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.		
Počet připojených listů specifikací:	4 strana výkazu výměr	
Důvod vícepráce / méněpráce:		
Odůvodnění a zatřídění změny je součástí popisu a zdůvodnění.		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o. Ostřešany 320, 530 02 Ostřešany	
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada - TDI	
Datum:	22.6.2021	
Změna č. 2 - Odpočet neprovedených položek - okna XVIII.		
Změna č. 3 - Odpočet neprovedených položek - okna XVc		
Změna č. 4 - Doplnění prací ke sklepním oknům I.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-99 849,60 Kč	30 418,08 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
-69 431,52 Kč	nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA a STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ, HRADEC KRÁLOVÉ	 Ostřešany 320 530 02 Pardubice IČ: 259 68 203 DIČ: CZ25968203 Tel.: 466 614 060 • e-mail: stafi@stafisro.cz	
Datum: 25.6.2021	Datum: 15.6.2021	

Soupis změn změnového listu č. 2 - OZ2

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy SPŠ, SOŠ a SOU, Hradec Králové, Hradecká 647/1a - stavební práce

Objednavatel:

Střední průmyslová škola, Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hradec Králové
Hradební 1029, 500 03 Hradec Králové

Zhotovitel:

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.
Ostřešany 320, 530 02 Ostřešany

Zpracovatel:

Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
2	Odpočet neprovedených položek - okna XVIII.	-26 662,80	0,00	-26 662,80
3	Odpočet neprovedených položek - okna XVc	-73 186,80	0,00	-73 186,80
4	Doplnění prací ke sklepním oknům I.	0,00	30 418,08	30 418,08
	Celkem	-99 849,60 Kč	30 418,08 Kč	-69 431,52 Kč
	Celková výše změny	130 267,68 Kč		
	Celková cena dle SOD bez DPH	11 888 471,78 Kč	% změny	1,10%
Cena bez DPH				-69 431,52 Kč
DPH	základní	21,00%	ze	-69 431,52
	snížená	15,00%	ze	-84 012,14
				0,00
Cena s DPH		v CZK		-84 012 Kč

Změna č. 2

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	766	Konstrukce truhlářské				-26 662,80
51	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	-2,460	1 180,00	-2 902,80
55	M	611105	okno dřevěné lepený profil, ozn XVIII, 2kř otevíravé a sklápěcí, vel. 1500x820/1550x850mm, U=1,2, olišťování, RAL 9003, vnitřní dělicí přčky	kus	-2,000	11 880,00	-23 760,00
Celkem odpočet							-26 662,80
Celkem přípočet							0,00
Celkem rozdíl							-26 662,80

Změna č. 3

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	766	Konstrukce truhlářské				-73 186,80
51	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	-4,260	1 180,00	-5 026,80
43	M	61120191	Okno špaletové replika dle stáv. ozn XV 4kř O vel. 1410x1510/1220x1365, U=1,5, olištování, vnitřní dělicí příčky, RAL 9003	kus	-2,000	34 080,00	-68 160,00
Celkem odpočet							-73 186,80
Celkem přípočet							0,00
Celkem rozdíl							-73 186,80

Změna č. 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							30 418,08
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 098,08
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 626,08
1	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	2,400	256,00	614,40
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	12,000	150,00	1 800,00
3	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	0,720	294,00	211,68
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 472,00
4	K	968062355	Vybourání ocelových rámu oken jednoduchých	ks	6,000	412,00	2 472,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				25 320,00
D	767		Konstrukce zámečnické				25 320,00
6	K	767191901.	Výroba a dodávka, montáž ocelového okna s výplní drátosklo	kus	6,000	4 220,00	25 320,00
Celkem odpočet							0,00
Celkem připočet							30 418,08
Celkem rozdíl							30 418,08