

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel: PAVELKA PKP s.r.o.

se sídlem Husova 136, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 07762895

zastoupený: Jaroslavem Pavelkou

zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 43095 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

(dále jen „*zhotovitel*“)

a

Objednatel: Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem

se sídlem Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00194964

zastoupený: Ing. Ludmilou Lorencovou

zápis v obchodním rejstříku: spisová značka Pr 681 vedená u Krajského soud v Hradci Králové

dále jen „*objednatel*“)

II. Předmět a místo plnění

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést za níže sjednaných podmínek pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí následující dílo: „**Opravné a údržbové práce na střeše objektu Domova důchodců ve Dvoře Králové nad Labem**“ a to ve specifikaci dle cenové nabídky ze dne 7. 6. 2021, a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Místem plnění je:

Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem, Roháčova 2968, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

III. Termín plnění

3.1 Termín zahájení prací podle této smlouvy: 1. 7. 2021

3.2 Termín dokončení díla podle této smlouvy: 31. 10. 2021

3.3 V případě nedodržení termínu plnění dle této výzvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové smluvní ceny včetně DPH. Smluvní pokuta bude vyčíslena za každý započatý den prodlení.

3.4 V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.

IV. Cena předmětu plnění

4.1 Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši:

1.509.852,00 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion pět set devět tisíc osm set padesát dvě koruny českých bez daně z přidané hodnoty).

Nabídková cena včetně 15% DPH je 1.736.330,00 Kč s DPH.

4.2 Případné vícenáklady vzniklé po termínu podpisu této smlouvy změnami na žádost objednatele směřující k rozšíření rozsahu smlouveného díla nebo změnami na žádost objednatele zasahujícími do struktury materiálů a výrobků, uhradí objednatel v rozsahu prací, ceně a termínech dohodnutých v dodatcích k této smlouvě podepsaných oběma účastníky této smlouvy, v těchto dodatcích bude projednán vliv těchto více nákladů na termín dokončení díla, eventuálně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

4.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, jejichž potřebu zhotovitel nemohl zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo při vynaložení veškerého úsilí, které lze od zhotovitele spravedlivě požadovat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh cen díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

V. Platební podmínky

5.1 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem. Faktury budou vystaveny do výše 90% ceny díla. Na zbývající částku ve výši 10% bude vystavena faktura po předání a převzetí prací. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na tom, že dílo bude považováno za dokončené, pokud nebude obsahovat takové vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. Existence vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, nemůže být důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem a bude řešeno v rámci reklamace.

5.2 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od dokončení díla.

5.3 Splatnosti faktur budou 15 dnů od doručení objednateli.

VI. Dodání díla

6.1 O předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu o předání a převzetí díla.

6.2 Zhotovitel je povinen nejméně 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí, prokazatelně oznámit termín předání díla objednateli. Nebude-li možné provést předání díla objednateli v oznámeném termínu předání díla kvůli prodlení na straně objednatele, bude dílo považováno za řádně objednatelům převzaté bez jakýchkoli vad a nedodělků, a to k oznámenému dni předání díla.

6.3 Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem převzetí díla, resp. dnem, kdy se dle předchozího odstavce bude mít dílo za převzaté.

VII. Odpovědnost za vady

7.1. Záruční doba smlouveného díla se stanovuje takto:

- na úpravu střešní krytiny v délce **48 měsíců** od předání díla objednateli,
- na úpravu povrchu dřevěných výplní v délce **36 měsíců** od předání díla objednateli

7.2. Vady, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne obdržení písemné reklamace, bude-li to technicky a technologicky možné. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění takto reklamovaných vad díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se na díle vyskytly po předání díla jeho dokončení a převzetí objednatelům, a byly způsobeny neodbornou manipulací či mechanickým poškozením ze strany objednatele anebo třetí osoby, jakož i nepředvídatelnými a neodvratitelnými událostmi.

7.4 Zhotovitel je povinen sjednat s účinností od počátku plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit nejen svým profesním pochybením, ale i svojí činností na stavbě tzv. „škodu z odpovědnosti na movitých a nemovitých věcech“, a to až do výše 2 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a řádně a včas platit pojistné. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od doručení výzvy k plnění předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.

8.2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem, na právní vztah mezi smluvními stranami založený touto smlouvou se však nepoužijí následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765, § 1766, § 1793, § 1796 a § 1888 odst. (2).

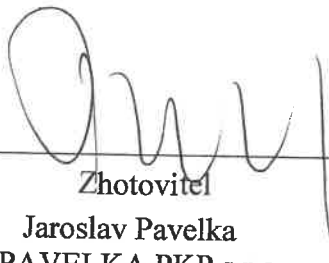
8.3. V případě, že dojde mezi zhotovitelem a objednatelům, který je spotřebitelem, ke vzniku spotřebitelského sporu z této smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může objednatel podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je: Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 8.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel je oprávněn po uzavření této smlouvy tuto smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 10% sjednané ceny díla bez DPH objednateli.
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

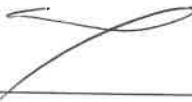
Přílohy:

1. Cenová nabídka

Ve Dvoře Králové nad Labem, dne: 1. 7. 2021



Zhotovitel
Jaroslav Pavelka
PAVELKA PKP s.r.o.



objednatel
Ing. Ludmila Lorencová
Domov důchodců Dvůr Králové nad Labem

Domov důchodců ⑤
Dvůr Králové nad Labem
Roháčova 2968
544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 00194964, Tel.: 499 321 891-3

KAPITULACE STAVBY

Objekt: DK
Stavba: Oprava střechy Domova důchodců

KSO:
Místo: Dvůr Králové, Roháčova 2968

CC-CZ:
Datum: 7. 6. 2021

Zadavatel:
Královéhradecký kraj

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Jaroslav Pavelka PKP s.r.o., Dvůr Králové n.L.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Planning ART s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Pavel Michálek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 509 852,00
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 509 852,00	226 478,00

Cena s DPH	v	CZK	1 736 330,00
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

PAVELKA PKP s.r.o.
Husova 136, 544 01 Dvůr Králové n.L.
MOBIL 603 499 434
IČO: 077 62 895 - DIČ: CZ07762895

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DK

Stavba: Oprava střechy Domova důchodců

Místo: Dvůr Králové, Roháčova 2968

Datum: 7. 6. 2021

Zadavatel: Královéhradecký kraj

Projektant:

Planning ART s.r.o.

Zhotovitel: Jaroslav Pavelka PKP s.r.o., Dvůr Králové n.L.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 509 852,00	1 736 330,00
DK-1	SO-01-Vlastní objekt	1 509 852,00	1 736 330,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Domova důchodců

Objekt:

DK-1 - SO-01-Vlastní objekt

KSO:

Místo: Dvůr Králové, Roháčova 2968

CC-CZ:

Datum: 7. 6. 2021

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Jaroslav Pavelka PKP s.r.o., Dvůr Králové n.L.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Planning ART s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 509 852,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 509 852,00	15,00%	226 478,00

Cena s DPH

v CZK

1 736 330,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

PAVELKA PKP s.r.o.

Husova 136, 544 01 Dvůr Králové n.L.

MOBIL 603 499 434

IČO: 077 62 895 - DIČ: CZ07762895

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

7.6.21

Razítko

ĚKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba:

Oprava střechy Domova důchodců

Objekt:

DK-1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo:

Dvůr Králové, Roháčova 2968

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Jaroslav Pavelka PKP s.r.o., Dvůr Králové n.L.

Datum:

7. 6. 2021

Projektant:

Ing. Pavel Michálek

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	1 509 852,00
HSV - Práce a dodávky HSV	99 590,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99 590,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 360 262,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	11 250,00
764 - Konstrukce klempířské	138 110,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 561,00
767 - Konstrukce zámečnické	10 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 198 841,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00

POUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy Domova důchodců

Objekt:

DK-1 - SO-01-Vlastní objekt

Místo:

Dvůr Králové, Roháčova 2968

Zadavatel:

Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

Jaroslav Pavelka PKP s.r.o., Dvůr Králové n.L.

Datum:

7. 6. 2021

Projektant:

Ing. Pavel Michálek

Zpracovatel:

Ing. Pavel Michálek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 509 852,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

99 590,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

99 590,00

1	K	946111117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2020 02
2	K	946112117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	CS ÚRS 2020 02
3	K	946112217	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 7,6 m za první a ZKD den použití	kus	30,000	1 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 02
4	K	946112817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 7,6 m	kus	1,000	2 590,00	2 590,00	CS ÚRS 2020 02
5	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	72,000	100,00	7 200,00	CS ÚRS 2020 02
VV 6,0*12					72,000			
6	K	951001	Příplatek za práce ve výškách a zajištění pracovníků proti pádu	m2	520,000	100,00	52 000,00	
VV 2600,0*0,2					520,000			

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 360 262,00

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

11 250,00

7	K	741001	Demontáž kabelů ohřevu okapové plochy střechy a jejich zpětná montáž vč. provozní zkoušky	m2	75,000	150,00	11 250,00	
VV 75,0					75,000			

D 764

Konstrukce klempířské

138 110,00

8	K	764001	Úprava krytu demont. jímáče hromosvodu	ks	1,000	15 800,00	15 800,00	
VV 1					1,000			
9	K	764002	Rezerva na případné opravy klempířských prvků	kpl	1,000	20 100,00	20 100,00	
VV 1					1,000			
10	K	764003	Demontáž sněhových zábran a jejich uložení	bm	305,000	80,00	24 400,00	
11	K	764203155	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného jednotrubkového	m	305,000	250,00	76 250,00	CS ÚRS 2020 02
12	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 000,000	1,56	1 560,00	CS ÚRS 2020 02

D 766

Konstrukce truhlářské

1 561,00

13	K	766691610	Lišty krycí venkovní dřevěné a hliníkové pro překrytí spojů s podtmelením vč. dodávky	m	5,400	89,00	481,00	CS ÚRS 2020 02
14	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 000,000	1,08	1 080,00	CS ÚRS 2020 02

D 767

Konstrukce zámečnické

10 500,00

15	K	767001	Repase povrchu větracích žaluzií - demontáž, odmaštění, omytí, nový nátěr, opětovná montáž	ks	21,000	500,00	10 500,00	
----	---	--------	--	----	--------	--------	-----------	--

D 783

Dokončovací práce - nátěry

1 198 841,00

16	K	783001	Aplikace komplexního nátěrového systému vč. úpravy podkladu dle návrhu v PD respektive dle TLG doporučení vybraného výrobce systému sklon do 30°	m2	3 093,000	380,00	1 175 340,00	
17	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	36,200	80,00	2 896,00	CS ÚRS 2020 02
VV "okenní výplně" 14,0+14,0					28,000			
VV "nosné sloupky" 1,0					1,000			
VV "dřevěné podbílí přesahu střechy" 7,2					7,200			
VV Součet					36,200			
18	K	783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	36,200	100,00	3 620,00	CS ÚRS 2020 02
19	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	36,200	120,00	4 344,00	CS ÚRS 2020 02
20	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	36,200	125,00	4 525,00	CS ÚRS 2020 02
21	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	36,200	180,00	6 516,00	CS ÚRS 2020 02
22	K	783501211	Oškrábání krytiny před provedením nátěru sklonu do 30°	m2	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2020 02

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

D VRN3

Zařízení staveniště

50 000,00

23	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------