



MĚSTSKÝ ÚŘAD POLICE NAD METUJÍ

odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Váš dopis značky:

Číslo spisu: MUPOS/2020/319

Číslo jednací: MUPO/2020/5346/BRA/24

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Brátová

Telefon: 498 100 911

E-mail: bratova@policenm.cz

Počet listů: 3

Listinné přílohy - počet: listů: svazků:

Nelistinné přílohy - počet: druh:

Police nad Metují, dne 1. 12. 2020

Územní souhlas

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními § 90 a § 96 odst. 4 stavebního zákona **pro umístění stavby „Klášter Police nad Metují – přípojka splaškové kanalizace“** kat. území Police nad Metují, v obci Police nad Metují (dále jen „stavba“), **uděluje žadateli**

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově,

sídlem Klášterní 1, 550 01 Broumov

územní souhlas.

Druh a účel umísťovaného záměru:

Stavba řeší odvedení odpadních vod z kláštera do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Vše v k. ú. Police nad Metují:

č. poz.	druh pozemku	vlastník
86/1	zahrada	Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově
1063/1	ostatní plocha – ost. komunikace	Město Police nad Metují
1063/7	ostatní plocha - silnice	Město Police nad Metují
Stav. parc. 47/1	zastavěná plocha a nádvoří	Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

Základní údaje o umísťované stavbě, technický popis:

Kanalizační přípojka bude napojena do stávající kanalizační šachty městského kanalizačního řadu. Přípojka bude z potrubí PVC – U SN12 DN 250, celková délka bude přibližně 30 m. Přípojka povede z jižní obvodové stěny kláštera do revizní šachty Š3 DN 600, dále do revizní šachty Š2 DN1000 a Š1 DN 1000. Z šachty Š1 povede přípojka po poz. parc. č. 1063/1 kolmo k hlavnímu řadu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 odst. 2 stavebního zákona rovněž posoudil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b. Závazné stanovisko se nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1. Stavba kanalizační přípojky se umísťuje v zastavěném území, do ploch občanského vybavení (OV), veřejných prostranství (ZV) a do ploch dopravní infrastruktury (DS). Přípustným využitím v těchto plochách jsou stavby pro technickou vybavenost, technická infrastruktura a související.

Předmětná stavba kanalizační přípojky je stavbou technické infrastruktury. Z výše uvedeného je zřejmé, že předmětná stavba je umístěna v souladu s platným Územním plánem města Police nad Metují vydaným dne 25. 9. 2014. Územní plán je závazným podkladem pro umístění stavby na území obce Police nad Metují.

Žádost o vydání územního souhlasu podalo dne 13. 3. 2020 Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově. Vzhledem k tomu, že nebyly předloženy veškeré doklady, tak stavební úřad vyzval žadatele k jejich doplnění.

Spolu se žádostí byla předložena dokumentace pro územní souhlas - technický popis záměru s příslušnými výkresy. Poslední z chybějících dokladů byl předložen dne 9. 10. 2020.

K žádosti o územní souhlas byly žadatelem doloženy následující doklady:

- dokumentace pro územní souhlas zpracovaná společností INS atelier s.r.o, zodpovědný projektant Ing. Jiří Litoš, ČKAIT 0601295;
- plná moc k zastupování udělená společnosti INS spol. s r.o.
- plná moc k zastupování udělená Ing. Petru Bláhovi;
- závazné stanovisko MěÚ Náchod, odboru výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče ze dne 15. 7. 2020, č. j. MUNAC 53701/2020, sp. Zn. KS 4114/2020/VÝST/HA;
- sdělení MěÚ Náchod, odboru životního prostředí dne 11. 3. 2020, č.j. MUNAC 23207/2020/Fi;
- předběžná informace AOPK ČR, oddělení SCHKO Broumovsko ze dne 13. 3. 2020, č. j. 01050/VC/20;
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Městem Police nad Metují a Benediktinském opatství sv. Václava v Broumově;
- smlouva o právu stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti uzavřená mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje, p.o. a Benediktinském opatství sv. Václava v Broumově č. 9/40/20/0259/Zj/F;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., zn. 20-01712, ze dne 24. 3. 2020;
- vyjádření společnosti Viridium.CZ s.r.o., IČ 27498506, Tyršova 342, 549 54 Police nad Metují
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ze dne 17. 3. 2020, zn. 1108067933;
- smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě č. 20_SOP_01_4121708427;

- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č. j. 561950/20 ze dne 24. 3. 2020;
- souhlas s umístěním stavby na situačním výkrese od Města Police nad Metují

Poučení stavebníka:

Územní souhlas má podle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona platnost 24 měsíců ode dne jeho vydání (tj. do 1. 12. 2022). Na vydání územního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Předmětná stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a bude provedena na základě tohoto územního souhlasu.

Povinnosti stavebníka pak uvádí ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací. **O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.**

Stavební úřad stavebníka dále upozorňuje na nutnost zajištění vytyčení stávajících podzemních sítí technické infrastruktury, aby tak byl naplněn smysl ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona a předešlo se případným škodám na stávajících podzemních sítích. **Rovněž tak stavebník při stavbě zajistí dodržení podmínek ze všech výše uvedených vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury.**

Při stavbě je nutné dodržet podmínky z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů.

Poučení o opravných prostředcích:

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí

15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který územní souhlas vydal.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v odstavci 3 písm. d), dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

(otisk úředního razítka)

Ing. Kateřina Brátová, v.r.

vedoucí odboru výstavby

Ve smyslu ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných změn a doplnění, byl předepsán správní poplatek ve výši Kč 500,-.

Příloha:

- územní souhlas s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří koordinální situační výkres
- ověřený projekt pro územní souhlas (bude zaslán žadateli - účinnost územního souhlasu je dnem doručení žadateli)

Obdrží:

stavebník - žadatel:

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, Klášterní 1, 550 01 Broumov zast. společností INS spol. s r.o., IČ 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod

na vědomí:

Město Police nad Metují, IČ 272949, Masarykovo nám. 98, 549 54 Police nad Metují

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928, Kladská 1521, 547 01 Náchod

Technické služby Police nad Metují, s.r.o., IČ 25264176, V Domkách 80, 549 54 Police nad Metují

MěÚ Náchod, odbor výstavby a územního plánování, orgán státní památkové péče,

Správa silnic královéhradeckého kraje, p.o., IČ 70947996, Kutnohorská 59, Plačice, 500 04 Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Viridium.CZ s.r.o., IČ 27498506, Tyršova 342, 549 54 Police nad Metují







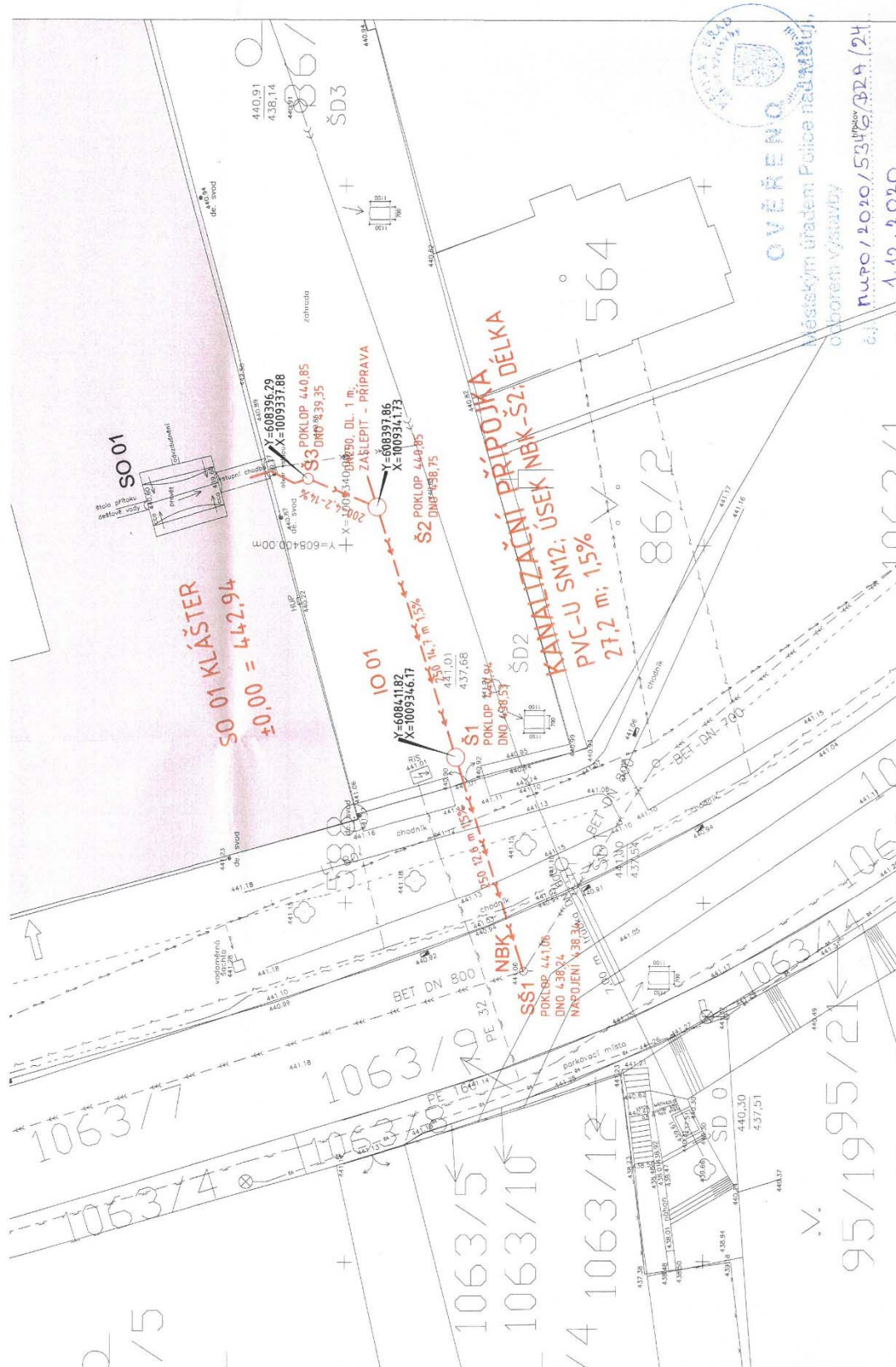






POZNÁM
 - ÚROVE
 - ZÁKRE
 VŠECHN
 BÝT PŘI
 - PŘI KŘ
 PLATNÝ
 - SOUŘA

HLAVNÍ
 LUBOR K
 LUBOR K
 INVESTI
 AKCE :



DRUH SÍTĚ - NEJMENŠÍ KRYTÍ (m):		CHODNÍK		VOZOVKA		VOLNÝ TERÉN	
SILOVÉ KABELY	NÍZKÉ NAPĚTÍ (VN) DO 1 KV	0,35	1,0	0,35	1,0	0,35	1,0
	NÍZKÉ NAPĚTÍ (VN) DO 1 KV	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
	VYSOKÉ NAPĚTÍ (VN) DO 10 KV	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0