



Městský úřad Nová Paka
Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

**ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODBOR KANCELÁŘ ÚŘADU
ODDĚLENÍ ROZVOJE**



Č. j.: MUNP/2021/407/RO/MŠ
Sp. zn.: MUNPSZ/2021/407/RO/MŠ
Vyřizuje: Ing. Martin Šimáček
Tel.: 493 760 189
Email: simacek@munovapaka.cz
V Nové Pace dne: 14. 1.2021

Královéhradecký kraj
Ing. Tomáš Padrián
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Žadatel: Královéhradecký kraj, Ing. Tomáš Padrián, IČ: 708 89 546, Pivovarské náměstí 1245,
500 03 Hradec Králové

Územně plánovací informace

Úřad územního plánování při Městském úřadu v Nové Pace, oddělení rozvoje, obdržel Vaši žádost ze dne 11. 1.2021 o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na pozemky p.č. 3276/3, 3276/15 a 3271/3 v katastrální území Nová Paka, obec Nová Paka, za účelem výstavby zázemí pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení.

Úřad územního plánování k výše uvedenému sděluje následující:

Územní plán Nová Paka byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 2.3.2011, jeho poslední Změna č. 2, která byla vydána formou opatření obecné povahy, nabyla účinnosti dne 30.10.2016.

Opatření obecné povahy vymezuje hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití všech funkčních ploch.

Dotčené pozemky p.č. 3276/3, 3276/15 a 3271/3 k.ú. Nová Paka se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím „**Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura (OV)**“.

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- bydlení správce nebo vlastníka
- maloobchodní prodej, ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,7

Další podmínky v území, které se týkají uvedených pozemků:

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování krajinného rázu oblasti Podkrkonoší je třeba zachovat charakter a strukturu lesozemědělského typu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický a architektonický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

Nahlédnutím do koordinačního výkresu bylo zjištěno, že se dotčené pozemky nenachází v území se zvláštní ochranou.

Na předmětném pozemku nejsou stanoveny žádné dosavadní asanace a veřejně prospěšné stavby. Územní studie se v současné době k tomuto území nepořizují.

V souvislosti s Vaším záměrem konstatujeme z hlediska územního plánování, že na uvedených pozemcích je dle ÚP Nová Paka obecně možná stavba zázemí pro poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení (odpovídá hlavnímu využití – občanské vybavení, stavba pro sociální služby), za předpokladu dodržení regulativů a podmínek Územního plánu Nová Paka. Na p.p.č. 4257 je plánována stavba místní komunikace pro zajištění přístupu k navazujícím pozemkům.

Dodržení regulativů, podmínek a ustanovení územního plánu lze vyhodnotit po předložení konkrétního záměru (projektové dokumentace) pro tento pozemek. Před vypracováním projektové dokumentace k záměru doporučujeme stavebníkovi konzultovat jednoduchou studii stavby (vč. situačního výkresu) s úřadem územního plánování, příp. se stavebním úřadem a odborem životního prostředí MěÚ Nová Paka. Po vyhotovení projektové dokumentace stavebník požádá Úřad územního plánování Nová Paka o vydání závazného stanoviska (možno i v rámci koordinovaného závazného stanoviska) k záměru pro účely územního a stavebního řízení. V závazném stanovisku orgán územního plánování určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoli. Jestliže shledá záměr přípustným, může stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

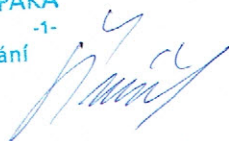
Tato územně plánovací informace nenahrazuje závazné stanovisko orgánu územního plánování ani souhlas s provedením záměru. Jedná se o předběžnou informaci (ve smyslu § 139 správního řádu) o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace. Územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla

vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Martin Šimáček

referent oddělení rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ PAKA
oddělení rozvoje
úřad územního plánování
509 24 Nová Paka

-1-


Obdrží: Královéhradecký kraj, Ing. Tomáš Padrián, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

