

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-2031110287/0100

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

BAK stavební společnost, a.s.

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
zastoupený: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, místopředsdou představenstva
IČO: 284 02 758
DIČ: CZ28402758
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14336
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 498340511/0100
Komerční banka, a.s., č.ú.: 115-2541840247/0100
Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 3873632/0800
Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 8010-1808324133/0300

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **DD Lampertice, objekt Žacléř**

I.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 16 smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací (tzv. víceprací) jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejichž hodnota nepřekročí 50% původní ceny veřejné zakázky, podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ – práce podle změnového listu č. 2.
2. Celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami podle předchozích dodatků spolu se změnami podle odst. 1. tohoto článku nepřesáhne 30% původní ceny závazku.

3. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je Změnový list č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:
1 999 132,55 Kč bez DPH.

II.

Vymezení rozsahu změn

Cena díla

1. Článek 6, odstavec 6.2 původní smlouvy o dílo se mění takto:
Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí
Cena celkem bez DPH **125 814 262,75 Kč**
(slovy: jedno sto dvacet pět milionů osm set čtrnáct tisíc dvě stě šedesát dva korun českých a sedmdesát pět haléřů bez DPH)
DPH 15% **18 435 134,50 Kč**
DPH 21% **611 806,89 Kč**
Cena celkem včetně DPH **144 861 204,14 Kč**
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek je ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřen elektronicky.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání Rady Královéhradeckého kraje dne 24. 5. 2021.

Přílohy:

Změnový list č. 2

Změny závazků

Objednatel:

Mgr. Martin Červíček
hejtman kraje

Zhotovitel:

Ing. Radek Mrázek, MBA
místopředseda představenstva

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Objednatel: Královehradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
Hradec Králové

Zhotovitel: BAK stavební společnost a.s.

Název stavby: DD Lampertice, objekt Žacléř
Smlouva o dílo č.:

Datum vydání ZL: 11.5 .2021

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO, PS, či IO):

Zemní práce a založení severního objektu

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní ceny díla ve smyslu článku 6, bod 6.4 a 6.5. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu a termín realizace.

Popis změny, technického řešení, zdůvodnění navrhované změny:

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Dům pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako dům pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými skříněmi, kanceláře a další..

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Rekonstrukce jižního objektu, podřezání zdí, doplnění izolací, dozděnění otvorů

Nové řešení:

Zbourání jižního objektu, nové založení v nivelitě stejné jako severní část objektu

Zdůvodnění změny:

Došlo ke zbourání objektu z důvodu jeho nevyhovujícího stavu. Dodatek řeší nové založení, tedy zemní práce a zbudování betonových pasů nové budovy.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Je zpracována kompletní revize objektu.

Přílohy:

Samostatný položkový rozpočet, který je nedílnou přílohou tohoto ZL a rekapitulace ZL.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Prodloužení doby výstavby: ne

Změna ceny díla:

Zvýšení celkové ceny díla o 1 999 132,55 Kč bez DPH

Změnový list vyhotovil: Ladislav Köhler

Datum: 11.05.2021

Podpis:

Vyjádření zástupce zhotovitele - stavbyvedoucího: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla a nebude dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 11.05.2021

Jméno: Ing. Michal Holub / Ladislav Köhler

Podpis:

Vyjádření zástupce projektanta vykonávajícího autorský dozor - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a není dotčena kvalita díla dle SOD.

Datum: 11.05.2021

Jméno: Ing. Vladimír Vokatý/ Ing. Martin Just

Podpis:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Datum: 11.05.2021

Jméno: Ing. Lukáš Oma

Podpis:

Vyjádření zástupce objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 11.05.2021

Jméno: Ing. Václav Nýč / Ing. Marek Pavlík

Podpis:

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Domov pro seniory Lampertice-objekt Žacléř

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
		Dodatek č. 5	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit nadlimitní VZ})$	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč		
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní cena}) \leq 15 \%$	0,00 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	121 860 546,96 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZzS / Smluvní cena) ≤ 50 %	0,00 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

í cena	121 860 546,96 Kč bez DPH	
--------	---------------------------	--

Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 954 583,24 Kč bez DPH	Dodatek č. 3	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 1 999 132,55 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 3 953 715,79 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	3 953 715,79 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) (Změna ZsS / Smluvní cena) ≤ 50 %	3,24 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODS. 5 A 6			
Smluvní cena		121 860 546,96 Kč bez DPH	
(5)	Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
(6)	Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 3 953 715,79 Kč bez DPH	
	Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)		3 953 715,79 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
(9)	(Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	3,24 % ≤ 30,00 %	Navýšení nepřekročí 30 %.

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč	Dodatek č. 3	ANO
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 4	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		

Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	4
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 1 999 132,55 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	1 999 132,55 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	121 860 546,96 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 3	123 815 130,20 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 4	125 814 262,75 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	125 814 262,75 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Marek Pavlík

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

K bodu: DD Lampertice, objekt Žacléř

POPIS A ZDŮVODNĚNÍ

Radě Královéhradeckého kraje je předkládán k projednání návrh na schválení uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 18. 9. 2020 na realizaci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „DD Lampertice, objekt Žacléř“ se společností BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČO 284 02 758.

Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu podle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „Domov pro seniory Lampertice – objekt Žacléř“, zpracované společností ATIP a.s., Pražská 169, Trutnov, IČ: 25261568 zodpovědný projektant: Ing. Vladimír Vokatý, 11/2019. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 576 a č.p. 136. Stávající objekt-původně ubytovna s potřebným zázemím. Po rekonstrukci bude objekt využíván jako domov pro seniory. V objektu se budou nacházet jedno a dvoulůžkové pokoje s počtem 52 klientů, včetně kompletního zázemí. Kuchyň s vývařovnou a skladovací prostory, prádelna s jednotlivými sklady, kanceláře a další.

Stavba bude realizována v jedné etapě, včetně přípojek.

Součástí stavebních prací je též rekonstrukce zpevněných ploch, jež je financována městem Žacléř na základě samostatné smlouvy o dílo.

Dodavatelem je BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČO 284 02 758.

Smluvní cena činila **121 860 546,96 Kč bez DPH**.

Předmětem dodatku č. 4 jsou změny předmětu plnění a ceny v souvislosti s vícepracemi, které byly způsobeny zjištěními v místě stavby po odhalení nosných konstrukcí stávajícího objektu č.p. 136, u kterého bude nutné provést výměnu stávající základové konstrukce a dále se po provedení základních bouracích konstrukcí a částečných odkopávek objektu objevily v obvodových konstrukcích deformační trhliny, přičemž celkový stav cihelného zdiva, jeho vazba, stav stropní konstrukce a chybějící pozdní věnce je vysoce neuspokojivý a dle vyjádření generálního projektanta neumožňuje tento zjištěný stav pokračovat ve stavbě původně plánovaným způsobem, jelikož předmětný objekt je zcela nezpůsobilý k rekonstrukci. Dotčený objekt musel být demolován a je zpracována revize projektové dokumentace (PD) na výstavbu č.p. 136 po demolici (je součástí dodatku na projekční práce). Po uzavření Dodatku č. 3 bylo pokračováno v pracích demolice objektu a nyní jsou předmětem změny nově projektované práce, a to nové založení, tedy zemní práce a zbudování betonových pasů nové budovy.

Podkladem pro Dodatek č. 4 je Změnový list č. 2, které je přílohou této důvodové zprávy.

Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí **1 999 132,55 Kč bez DPH**.

Smluvní cena byla dosud měněna pouze Dodatkem č. 3, kterým došlo k jejímu navýšení o 1 954 583,24 Kč bez DPH.

PŘÁVNÍ UKOTVENÍ

Tabulka Změny závazků ze smlouvy, která tvoří přílohu této důvodové zprávy a také samotného dodatku č. 4 shrnuje provedené změny z hlediska právního režimu jejich provedení s ohledem na

jednotlivé možnosti vyplývající z § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

DOPAD DO ROZPOČTU KRAJE

Smluvní cena po navýšení z Dodatku č. 4 činí **125 814 262,75 Kč bez DPH.**

Financování: kap. FRR 50/808/4350/6221/SV/18/607 příslib ZK23/1911/2019

PŘÍLOHY

Dodatek č. 4

Změnový list č. 2

Tabulka Změny závazků ze smlouvy