

# Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

## „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace“

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

<b>Zadavatel:</b>	Královéhradecký kraj
<b>Sídlem:</b>	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
<b>Zástupce:</b>	Mgr. Martin Červíček, hejtman
<b>IČO</b>	70889546

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování souboru projektových dokumentací včetně stavebně architektonické studie (dále též jen „studie“, vše dále jen také jako „PD“ nebo „projektové dokumentace“), kde výsledným stupněm bude PD bouracích prací, PD pro provádění stavby včetně interiérů a vybavení (tj. zejména nábytku a veškerého vybavení, IT, zdravotnické technologie a informačního systému) (dále též jen „DPS“). Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti, součinnost při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a dodávek a výkon autorského dozoru pro realizaci stavební akce „Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby“.

Předmětem projektových dokumentací je výstavba nového pavilónu E, demolice stávajícího pavilónu E včetně navazujícího komunikačního koridoru pavilónu D a adaptace pavilónu D včetně přestěhování stávajícího zdravotnického zařízení (magnet, radiologie a onkologie) do objektu K. Specifikace investičního záměru je dále uvedena v příloze zadávací dokumentace (dále též jen „ZD“) – Předpokládaný základní koncept zadavatele.

Projektant musí získat územně plánovací stanovisko a kladné konzultační stanovisko od architekta města Náchod.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.). Součástí PD bude dále i vypracování energetických posudků a všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení oslunění apod. a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby jako např. hydrogeologický, geologický průzkum, radonový průzkum apod.

Zadavatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné (pavilon E bude navržen v pasivním standardu a pavilon D bude navržen s maximálním důrazem na energetickou úsporu a environmentální šetrnost), zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracovávání řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Dodavatel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.

Zadavatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí (Příloha č. 8a).

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise (Příloha č. 8b). Zpracovatel dokumentace bude navrhovat řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

Vzhledem k záměru zadavatele žádat spolufinancování díla pro oba pavilony prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí v některém z programů pro programové období 2021–2027, požaduje zadavatel, aby zhotovitel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci. Koncept programového dokumentu 2021-2027 a Pravidla pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014-2020 tvoří Přílohy č. 8c a 8d Zadávací dokumentace.

Dále je součástí předmětu veřejné zakázky součinnost při realizaci veřejné zakázky na příslušné stavební práce, vybavení a lékařské technologie a také závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor při realizaci vlastního záměru.

Předpokládané investiční náklady na stavbu činí 580 000 000 Kč bez DPH.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV**

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

#### **3. Cena sjednaná ve smlouvě:**

**22 550 000,00 Kč bez DPH**

#### **4. Druh zadávacího řízení:**

nadlimitní otevřené řízení

#### **5. Označení účastníků zadávacího řízení:**

Seznam podaných nabídek:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Datum a čas přijetí
1	Adam Rujbr Architects s.r.o., Brno, Lidická 75, PSČ 60200	26920522	12.03.2021 10:51:18
2	DOMY spol. s r.o., Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 1597/19, PSČ 110 00	41692870	14.03.2021 13:37:25
3	JIKA – CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234	15.03.2021 08:54:05

**6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Ze zadávacího řízení byl vyřazen účastník č. 3 JIKA - CZ s.r.o. podle 48 odst. 2 písm. b) zákona, jelikož údaje nebo doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem objasněny na základě žádosti podle § 46 a dále podle § 48 odst.2 písm. c) zákona, neboť účastníkem předložené údaje neodpovídají skutečnosti a mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti na naplnění kritérií hodnocení.

**7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Vybraným dodavatelem je DOMY spol. s r.o., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 11000, IČO 41692870, s nabídkovou cenou 22 550 000 Kč bez DPH, jehož nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a účastník splnil všechny podmínky účasti, stanovené zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách.

Výsledek hodnocení:

Číslo nabídky	Obchodní firma a sídlo uchazeče	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH	Body za kritérium 1	Body za kritérium 2	Pořadí
1	Adam Rujbr Architects s.r.o., Brno, Lidická 75, PSČ 60200	26920522	19 440 000	50	13,57	2.
2	DOMY spol. s r.o., Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 1597/19	41692870	22 550 000	43,10	40,71	1.
3	JIKA - CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234	21 950 000	44,28	vyřazena	vyřazena

**8. Označení poddodavatele:**

Poddodavatel BLOCK a.s., IČO 18055168, U Kasáren 727, Valašské Meziříčí, 757 01 – zpracování projektu lékařské technologie.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

**14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil dále na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné. Předmětem této zakázky je zpracování souboru dokumentací a inženýrská činnost, spojená s projednáními a povolovacími procesy v rámci zpracování dokumentací, následně též spolupráce při výběru dodavatele vlastní stavby a autorský dozor během realizace těchto stavebních prací. Tyto činnosti jsou spjaty do té míry, že by bylo neekonomické a neracionální zakázku dělit na dílčí celky, pakliže je potřeba všech stupňů dokumentace a spolupráce již dána.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 27. 5. 2021

Královéhradecký kraj

JUDr. Jana Mitrović  
oddělení veřejných zakázek  
na základě pověření