

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **DOMY spol. s r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 3967
se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1
IČO 41692870
DIČ CZ41692870
zastoupený Ing. arch. Jan Topinka, jednatel
 Ing. arch. Michal Juha, jednatel
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████
dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Preambule

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace**“ zadané v otevřeném nadlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „veřejná zakázka“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:
František Mrázek DiS, ██████████
Ing. Miroslav Michl, ██████████

Ing. Václav Nýč, [REDACTED]

b) zástupce objednatele ve věcech provozních: Miroslav Bůžek, [REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. arch. Michal Juha

b) zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. arch. Jan Topinka

c) hlavní (vedoucí) projektant: Ing. arch. Michal Juha

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.

4. **Na realizaci díla se budou podílet následující specialisté zhotovitele:**

4.1 Vedoucí projektant: Ing. arch. Michal Juha, číslo autorizace 01528

- autorizovaný architekt v oboru **architektura** nebo autorizace v oboru **pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň deset (10) let;**
- **alespoň tři realizované služby nejdéle v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních včetně vydaného pravomocného stavebního povolení pro stavby ve zdravotnictví dle JKSO 801.11 a 801.15, z nichž minimálně jedna byla s předpokládanými stavebními náklady 150 mil. bez DPH a jedna obsahovala řešení laboratoří, přičemž obě tyto podmínky mohou být prokazovány totožnou službou.

4.2 Zástupce vedoucího projektanta: Ing. Blanka Handrychová, číslo autorizace 0009721

- autorizovaný architekt v oboru **architektura** nebo autorizace v oboru **pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň deset (10) let;**
- **alespoň tři realizované služby nejdéle v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních včetně vydaného pravomocného stavebního povolení pro stavby ve zdravotnictví dle JKSO 801.11 a 801.15, z nichž minimálně jedna byla s předpokládanými stavebními náklady 100 mil. bez DPH a jedna obsahovala řešení JIP, přičemž obě tyto podmínky mohou být prokazovány totožnou službou.

4.3 Projektant – statik: Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., číslo autorizace 0003778

- autorizace v oboru **statika a dynamika staveb** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň deset (10) let;**

4.4 Technolog – zpracovatel projektu lékařské technologie: Martina Otradovcová, číslo autorizace 0012869

- autorizace v oboru **technologická zařízení staveb** nebo **technika prostředí staveb** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň pět (5) let;**
- **alespoň dvě realizované služby nejdéle v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace zdravotnické technologie v úrovni dokumentace pro provádění stavby pro stavby ve zdravotnictví dle JKSO 801.11 a 801.15, z nichž minimálně jedna byla s předpokládanými stavebními náklady 150 mil. bez DPH a jedna obsahovala řešení laboratoří, přičemž obě tyto podmínky mohou být prokazovány totožnou službou.

4.5 Projektant – elektrotechnická zařízení: Ing. Jan Kahuda, číslo autorizace 0013089

- autorizace v oboru **technologická zařízení staveb, specializace elektrotechnická zařízení,** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň pět (5) let;**
- **alespoň jednu realizovanou službu nejdéle v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování příslušné části projektové dokumentace (elektrotechnických zařízení) pro stavbu ve zdravotnictví dle JKSO 801.11 a 801.15, s předpokládanými stavebními náklady 150 mil. bez DPH.

4.6 Projektant – technika prostředí staveb: Ing. Petr Matoušek, číslo autorizace 0006949

- autorizace v oboru **technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- praxe v oboru projekčních prací **alespoň pět (5) let;**

- o alespoň jednu realizovanou službu nejdéle v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování příslušné části projektové dokumentace pro stavbu ve zdravotnictví dle JKSO 801.11 a 801.15, s předpokládanými stavebními náklady 150 mil. bez DPH.

4.7 Projektant – požární bezpečnost staveb: Ing Robert Prix, číslo autorizace 0601268

- o autorizace v oboru **požární bezpečnost staveb** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- o praxe v oboru projekčních prací **alespoň pět (5) let;**
- o **alespoň jednu realizovanou službu nejdéle v posledních 10 letech** před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování příslušné části projektové dokumentace pro stavbu ve zdravotnictví dle JKSO 801.11 a 801.15, s předpokládanými stavebními náklady 150 mil. bez DPH.

Jedna osoba bude zastávat max. 2 pozice dle výše uvedených, vyjma pozic: vedoucí projektant, zástupce vedoucího projektanta a technolog – zpracovatel projektu lékařské technologie, které budou zastávat rozdílné osoby, přičemž žádná z těchto osob nebude v týmu zastávat další pozici.

5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 4. pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 8., vydá souhlas se změnou této osoby.
6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 5 se považuje:
 - a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
 - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
7. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 5 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
8. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
 - a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
 - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
9. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 5 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 6, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 8.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 14. 3. 2021 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Předpokládaný základní koncept zadavatele.
 - b) Seznam poddodavatelů.
 - c) Metodický návod pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, Zásady cirkulární ekonomiky při projektování budov, Koncept programového dokumentu OPŽP 2021-2027, Pravidla pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014-2020 – tyto dokumenty jsou oběma stranám známy a jsou uloženy mimo tuto smlouvu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení souboru projektových dokumentací včetně stavebně architektonické studie (dále též jen „studie“, vše dále jen také jako „PD“ nebo „projektové dokumentace“) včetně všech souvisejících prací dále specifikovaných, tj. zajištění povolení odstranění stavby, územního rozhodnutí, stavebního povolení stavby, včetně inženýrské činnosti, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu,

součinnosti při zadávacím řízení veřejné zakázky na realizaci předmětných stavebních prací a dodávek, výkon autorského dozoru během realizace stavební akce „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby**“.

2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se ke předmětu plnění, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo.
3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
4. Není-li uvedeno jinak, jsou veškeré činnosti potřebné k realizaci účelu této smlouvy označeny souhrnně jako „dílo“

Článek 4 **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění (dále také „předmět díla“) dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace včetně stavebně architektonické studie, v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude PD bouracích prací, PD pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), PD interiérů a vybavení, zajištění autorského dozoru, vše vymezené dále v článku 4 této smlouvy.

1.1 Předmětem projektových dokumentací je výstavba nového pavilónu E, demolice stávajícího pavilónu E včetně navazujícího komunikačního koridoru pavilónu D a adaptace pavilónu D včetně přestěhování stávajícího zdravotnického zařízení (magnet, radiologie a onkologie) do objektu K. Specifikace investičního záměru je uvedena v příloze písmene a) této smlouvy - Předpokládaný základní koncept zadavatele.

1.2 Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD bouracích prací, PD pro provádění stavby a PD interiérů a vybavení (tj. zejména nábytku a veškerého vybavení, IT, zdravotnické technologie a informačního systému). Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého projektového řešení s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, uživatelem nemocnice a s vlastníky či správci inženýrských sítí technického vybavení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“) a touto smlouvou. Součástí zpracované projektové dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provádění stavby bude část – zpracování plánu zdolávání požáru, plánu POV a BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních a bouracích prací včetně situačních výkresů atd. a součástí DPS budou koordinační výkresy jednotlivých profesí.

1.3 Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace bouracích prací, pro provádění stavby, PD interiérů a vybavení a bude k nim vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití aktuální platné cenové soustavy (např. ÚRS Praha) v době předání PD. S ohledem na skutečnost, že předmětem díla je zpracování projektové dokumentaci ke stavebním pracím včetně projektu interiéru a vybavení (tj. zejména nábytku a veškerého vybavení, IT, zdravotnické technologie a informačního systému) bude projektová dokumentace včetně soupisu prací vyhotovena tak, aby bylo možné oddělit pro samostatná zadávací (výběrová řízení) na zhotovitele stavby a dodávky či služby, přičemž soupisy prací pro stavební práce a dodávky či služby budou zpracovány jako samostatné soubory.

1.4 Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.). Součástí PD bude dále i vypracování energetických posudků a všech potřebných studií jako např. hlukové studie, posouzení oslunění apod. a zajištění všech nezbytných průzkumných prací pro umístění a konstrukční řešení stavby jako např. hydrogeologický, geologický průzkum, radonový průzkum apod.

1.5 Vzhledem k záměru zadavatele žádat spolufinancování díla pro oba pavilony prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí v některém z programů pro programové období 2021–2027, požaduje zadavatel, aby zhotovitel též poskytl součinnost a zpracoval potřebnou technickou část dokumentace v podobě a podrobnostech potřebných ke zpracování a podání žádosti o dotaci. Koncept programového dokumentu 2021-2027 a Pravidla pro žadatele a příjemce podpory pro období 2014-2020 jsou přílohou této smlouvy. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotací z OPŽP aktualizovaná pravidla, bude se zhotovitel při zpracování díla řídit těmito aktualizovanými dokumenty.

1.6 Objednatel požaduje řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné (pavilon E bude navržen v pasivním standardu a pavilon D bude navržen s maximálním důrazem na energetickou úsporu a environmentální šetrnost), zejména požaduje, aby zhotovitel projektové dokumentace při jejím vypracování řešil možnost zpětného využití dešťových vod pro provoz objektu nad rámec požadavku § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel preferuje technická řešení, která napomáhají udržitelnému hospodaření s vodou (např. zachytávání srážkové vody na zalévání zahrady, akumulace srážkové vody pro zálivku, zakládání tzv. zelených střech, výstavba retenčních nádrží, jezírek apod.). Zhotovitel posoudí vhodnost takových řešení s ohledem na typ stavby a její využití.

Objednatel dále požaduje, aby projektové dokumentace byly zpracovány s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí, který je přílohou této smlouvy.

Projektové dokumentace budou dále zpracovány v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Zpracovatel dokumentace bude navrhnout řešení také z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.

1.7 Výsledná podoba projektu musí odpovídat jeho účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele, a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.

1.8 V poslední fázi je součástí předmětu i výkon autorského dozoru do doby konečného předání všech stavebních prací, dodávek a služeb předpokládaných projektovou dokumentací a do kolaudace vlastní stavby realizované na základě zpracované projektové dokumentace. Součástí plnění bude dále zajištění i všech výslovně neuvedených posudků, měření a vyjádření, bude-li to vzhledem k postupu zpracování projektové dokumentace účelné nebo nutné.

1.9 Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby a zadávací řízení na vybavení, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování navazujících zadávacích dokumentací průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací a posouzení nabídek v rámci hodnocení příslušných veřejných zakázek.

1.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.

1.11 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.

1.12 Objednatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

2. Předmět díla je rozdělen na následující části:

- a) Zpracování **stavebně architektonické studie (studie)** včetně inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, uživatelem nemocnice a s vlastníky či správci inženýrských sítí technického vybavení, s architektem města Náchod. Bližší požadavky na tuto PD jsou uvedeny v článku 4 odstavci 2.3 této smlouvy

- b) Zpracování **projektové dokumentace bouracích prací (PD bouracích prací)** pavilónu E včetně navazujícího komunikačního koridoru pavilónu D a objektu skladu medicínálních plynů a získání povolení (souhlasu) s odstraněním stavby;
- c) Zpracování **projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)** a získání kladného územního rozhodnutí v rozsahu projektu;
- d) Zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)** (pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 písm. d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění – dále též „společné DUR+DSP“) a získání pravomocného stavebního povolení v rozsahu projektu;
- e) Zpracování **projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně jednotlivých profesí a spolupráce při výběru dodavatele. Zpracování **projektové dokumentace interiérů a vybavení (PD interiérů a vybavení)**;
- f) **Autorský dozor.**

2.1 Součástí dílčího předmětu díla jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Projektová dokumentace vyjma stavebně architektonické studie bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
- b) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je zpracování konečné verze oceněného soupisu prací s výkazem výměr, technických podmínek.
- d) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- e) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s doporučeným postupem č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou.
- f) Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
- g) Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury).
- h) Dále bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských

společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

- i) Projekt interiérů a vybavení (tj. zejména nábytku a veškerého vybavení, IT, zdravotnické technologie a informačního systému) bude zpracován jako zcela oddělená a samostatná dokumentace DPS
- j) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, hydrogeologický průzkum, atd.).
- k) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- l) Součástí plnění předmětu díla je také získání všech potřebných vyjádření pro vydání:
 - řádné ohlášení záměru odstranit stavbu včetně získání povolení (souhlasu) s odstraněním stavby;
 - územního rozhodnutí včetně získání pravomocného územního rozhodnutí;
 - stavebního povolení včetně získání pravomocného stavebního povolení.

Činnosti a podmínky spojené s navazujícím zadávacím řízením na dodavatele stavby

- m) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace DPS a PD bouracích prací bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky spočívá zejména v:

- součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- kontrola nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona o zadávání veřejných zakázek; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;

Další podmínky

- n) Projektová dokumentace (PD bouracích prací, DPS a PD interiérů a vybavení) bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel). V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- o) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni platné v době odevzdání příslušné části PD, ve formě oceněného soupisu prací (musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. např. "CS ÚRS 2020" Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.
- p) V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pro položky v rozpočtech projektu interiérů a vybavení bude ke každé položce doložen průzkum trhu (minimálně 3 nabídky). Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
- q) Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr bude u jednotlivých položek obsahovat vzorce výpočtu, přičemž u neoceněného výkazu výměr budou vzorce zneviditelněny pomocí uzamčení, tak aby bylo možné upravit pouze jednotkové ceny jednotlivých položek výkazu výměr. Zároveň budou jednotlivé listy výkazu výměr vzájemně provázány součtovými vzorci, tak aby celkový souhrnný list odpovídal součtu položek všech jednotlivých listů výkazu výměr. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS nebo XLSX (MS Excel) nebo Kros, a dále ve formátu PDF včetně razítka.
- r) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry

položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.

- s) Pokud dojde v rámci pozdější úpravy položkového rozpočtu (například v rámci dodatečných informací) k doplnění soupisu prací o novou položku, je nutné zachovávat původní číslování položek, a tedy, pokud vzejde nová položka, musí jí být přiděleno takové číslo položky (tj. číslo na konci číselné řady), aby nedošlo k přečíslování ostatních.
- t) Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech předmětných částech projektové dokumentace upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.
- u) Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu výměr uvedena i přesná specifikace příkladů odpovídajících výrobků či materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- v) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů PD bouracích prací, DPS a PD interiérů a vybavení s celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (paré č. 1). Ocenění položkového rozpočtu objednatel požaduje dle aktuálního ceníku URS s maximální zaříděním stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
- w) Projektová dokumentace ve stupni DPS a PD interiérů a vybavení bude předána v 8 (osmi) vyhotoveních v tištěné formě, ostatní stupně PD vyjma studie budou předány v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a v každém stupni bude PD ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou

rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci.

2.2 Součástí plnění je i **inženýrská činnost**, zahrnující zejména:

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení včetně podání žádosti ve věci vydání povolení (souhlasu) s odstraněním stavby.
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení včetně podání žádosti ve věci vydání územního rozhodnutí, bude-li v rámci realizace projektu takového rozhodnutí třeba.
- Zajištění realizace povinností objednatele vyplývajících z technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování energetického štítku apod.).
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní rozhodnutí) a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.
- Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
- Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
- K činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- výše uvedená rozhodnutí je zhotovitel oprávněn zajistit ve společném řízení, bude-li to možné.

Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

2.3 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. a) jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Investiční záměr – studie musí splňovat minimální požadavky uvedené v Příloze písmene a) této smlouvy.
- b) V prvotní fázi studie zhotovitel předloží nejméně 2 návrhy řešení pavilónu E a D v rozsahu 3D vizualizací včetně návrhu dispozičního řešení nově umístěných nemocničních provozů. Návrh,

odsouhlasený objednatel bude podkladem pro vypracování konečné studie. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu již odsouhlaseného návrhu s ohledem na nepředvídatelnou skutečnost (změna stávajících provozů oddělení apod.).

- c) Zhotovitel zajistí zpracování studie architektem/autorizovaným inženýrem (technikem), popřípadě jinými specialisty, zahrnující textovou část, výkresovou část (situace, koordinační situace, půdorysy, řezy a 3D vizualizace, výkresy napojení na technickou infrastrukturu (s vyjádřením správců sítí), výkresy napojení na veřejnou komunikaci včetně zpracování dopravního řešení, návrh etapizace a časového harmonogramu, propočet investičních nákladů (vlastní stavba + vybavení), specifikace potřebných podkladů a průzkumů.
- d) Studie bude obsahovat:
- I. Nový pavilón E
 - II. Adaptaci pavilónu D
 - III. Demolici stávajícího pavilónu E
- e) Zhotovitel si v rámci plnění zajistí zaměření stávajícího stavu dotčených objektů , vypracování dokumentace stávajícího stavu včetně ověření stávajících provozů, geodetické zaměření dotčeného území a dotčených objektů, dále obsahem studie bude i statické posouzení dotčených objektů včetně novostavby za účelem proveditelnosti stavby, provozního, dopravního a funkčního řešení, představa o použitých materiálech, vliv na okolní zástavbu, zhodnocení širších vztahů, ověření kapacit přípojek médií (vodovod, kanalizace, topení, elektro atd.), koncepce technologického (výtahy, potrubní pošta, mediplyny), zdravotnického a interiérového vybavení včetně barevného řešení. Ve studii bude obsaženo bezbariérové řešení, napojení na sítě technického vybavení, zpevněné plochy a komunikace, sadové úpravy. Součástí studie bude dále vypracování dokumentace toků pacientů, personálu, jídla, materiálů (léky, prádlo, odpad atd.) tak, aby odpovídaly potřebě vazeb mezi jednotlivými úseky provozu.
- f) Součástí bude i zajištění potřebné konzultace s dotčenými orgány a organizací státní správy a samosprávy, vlastníků či správců sítí technického vybavení.
- g) Zpracovaná studie bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.
- h) Studie bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- i) Zhotovitel předá **studii včetně statického posouzení:**
- 4x papírová/listinná podoba,
 - 2x v elektronické podobě na CD/DVD/USB v otevřeném formátu (textová část je požadována ve formátu MS Word, Excel, výkresové části jsou požadovány ve formátu DWG),
 - 2x v elektronické podobě na CD/DVD/USB ve formátu PDF.
- j) Součástí díla v průběhu zpracování studie jsou osobní konzultace zhotovitele s objednatel a s uživatelem nemocnice směřující k úspěšnému plnění díla. Zhotovitel bude informovat objednatele o průběhu prací na studii a technickém řešení průběžně, minimálně 1x14 dní formou svolání tzv. výrobních výborů. Zhotovitel vždy aspoň 7 pracovních dní před termínem konání odešle objednateli písemnou pozvánku, která bude obsahovat informaci o předmětu jednání. Zhotovitel vždy vyhotoví záznam z jednání, který bude součástí studie. V případě

rozdílných názorů o technickém řešení rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

- k) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

2.4 Součástí dílčího předmětu díla dle odst. 2 písm. f) jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

- a) Autorský dozor během realizace.
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- c) Účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
- d) Účast na kontrolních dnech stavby 1x za týden během realizace stavby nebo po dohodě podle potřeb objednatele.
- e) Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- f) Dohled nad dodržением projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným územním rozhodnutím, stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitel uvědomí dodavatele stavby v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení projektové dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
- g) Posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky od objednatelem schválené projektové dokumentace, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně posuzování návrhů účastníků výstavby na změny a odchylky projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, lhůt a postupu výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci.
- h) Po odsouhlasení změny zhotovitel PD do 14 dnů zpracuje výkaz výměr včetně jeho ocenění a podpisem změnového listu dodavatele stavby vyjádří svůj souhlas.
- i) Odsouhlasení vzorků předložených zhotovitelem.
- j) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- k) Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDS
- l) Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.
- m) Účast na kontrolní prohlídce stavby (dále také „KPS“) a závěrečné prohlídce stavby (dále také „ZKPS“), součinnost při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu.
- n) Spolupráce při zajišťování požadavků poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce.

- o) Zpracování detailů a změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele stavby dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci, dále zpracování změn projektové dokumentace na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele. Schvalování podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- p) Příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace.
- q) V případě účasti na kontrolních prohlídkách stavby požadovaných stavebním úřadem, účasti na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení a účasti na jednání o vydání kolaudačního souhlasu, bude zhotovitel informovat objednatele o postupu prací. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- r) Objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů na stavbě.

Výkon autorského dozoru je vyžadován a stručně upravován právním řádem České republiky, zejména ustanoveními §113 odst. 2, §152 odst. 4, §153 odst. 2 a § 157 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpis.

- 3. Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
- 5. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (vyjma studie) s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v nemocnici Náchod, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 6. K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci

převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy na základě výzvy objednatele, pokud smlouva nestanoví jinak. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání předmětu plnění:

Zahájení plnění:

do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

Dokončení plnění:

a) předání 2 návrhů řešení pavilónu E v rozsahu 3D vizualizací včetně návrhu dispozičního řešení nově umístěných nemocničních provozů **do 8 týdnů od zaslání výzvy objednatele k zahájení plnění (výzva č. 1).**

b) předání stavebně architektonické studie (včetně získání kladného závazného stanoviska případně získání kladného konzultačního stanoviska, projednání se správcem technické infrastruktury a předání jejich stanovisek objednateli) **do 10 týdnů ode dne odsouhlasení finálního návrhu řešení pavilónu E** v rozsahu 3D vizualizací včetně návrhu dispozičního řešení nově umístěných nemocničních provozů. Odsouhlasení musí být objednatelem učiněno písemnou formou, za písemnou formu se považuje i e-mail.

c) předání PD bouracích prací pavilónu E včetně povolení (souhlasu) s odstraněním stavby **do 30 týdnů od zahájení plnění**

d) předání DUR a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 16 týdnů od předání a převzetí architektonické studie.

e) předání DSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení do 16 týdnů od vydání územního rozhodnutí.

f) předání DPS a PD interiérů a vybavení, včetně zpracovaných podmínek, vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu **do 12 týdnů od vydání stavebního povolení.**

Pokud bude možné realizovat společné územní a stavební řízení, dodavatel vypracuje dokumentaci pro vydání společného povolení ve smyslu § 1 d), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a odevzdá ji nejpozději do **26 týdnů od zaslání výzvy č. 2 na zpracování dalších stupňů PD,** zároveň s řádným podáním žádosti o rozhodnutí v tomto společném řízení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění:

Na základě písemné výzvy objednatele

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

3. Realizaci díla dle článku 4 odst. 2, písm. f), tedy činnost autorského dozoru, zahájí zhotovitel pouze na základě písemné výzvy objednatele. Za písemnou formu se považuje i e-mail. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětné části díla závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do pěti (5) let od uzavření této smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění.
4. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.
5. V případě, že územní rozhodnutí nebo stavební povolení bude vydáno později než je termín dokončení DSP nebo DPS dle článku 5 odst.2 e) a f), tak se termín dokončení prodlužuje o dobu stanovenou objednatelem tak, aby všechny připomínky z územního a stavebního povolení mohly být do projektové dokumentace DSP a DPS dodatečně zhotovitelem zpracovány.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) (**zpracování stavebně architektonické studie**) činí:

cena bez DPH	750 000 Kč
DPH samostatně	157 500 Kč
cena s DPH	907 500 Kč

b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) (**zpracování PD bouracích prací**) činí:

cena bez DPH	400 000 Kč
DPH samostatně	84 000 Kč
cena s DPH	484 000 Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (**zpracování DUR**) činí:

cena bez DPH	3 150 000 Kč
DPH samostatně	661 500 Kč
cena s DPH	3 811 500 Kč

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) (**zpracování DSP**) činí:

cena bez DPH	8 000 000 Kč
DPH samostatně	1 680 000 Kč
cena s DPH	9 680 000 Kč

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) (**zpracování DPS a spolupráce, vč. PD interiérů a vybavení**) činí:

cena bez DPH	9 000 000 Kč
DPH samostatně	1 890 000 Kč
cena s DPH	10 890 000 Kč

f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) (**autorský dozor**) činí:

cena celkem bez DPH	1 250 000 Kč
DPH samostatně	262 500 Kč
cena s DPH	1 512 500 Kč

g) součet dílčích cen výše dle písm. a), b), c), d), e) a f):

cena bez DPH	22 550 000 Kč (slovy dvacet dva milionů pět set padesát tisíc korun českých)
DPH samostatně	4 735 500 Kč (slovy čtyři miliony sedm set třicet pět tisíc pět set korun českých)
cena s DPH	27 285 500 Kč (slovy dvacet sedm milionů dvě stě osmdesát pět tisíc pět set korun českých)

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a

ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4. Pokud bude zpracovávána spojená DUR+DSP, její cena bude činit 90 % součtu cen dle bodu c) a d) tohoto článku.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
6. Cena za realizaci předmětné části předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f – autorský dozor je pevná a nebude předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Samotný rozsah realizace části předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f – autorský dozor závisí na průběhu realizace výsledků navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek a zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 7

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:
 - a) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. a) – zpracování stavebně architektonické studie,
 - b) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. b) – předložení projektové dokumentace bouracích prací,
 - c) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. c) – zpracování DUR,
 - d) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. d) – zpracování DSP,
 - e) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. e) vypracování DPS a spolupráce, včetně PD interiérů a vybavení,
 - f) dílo dle článku 4 odst. 2 písm. f) – autorský dozor.

Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 100 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) zpracování stavebně architektonické studie** bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu studie v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou;

- b)** 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) zpracování projektové dokumentace bouracích prací** bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu PD bouracích prací e v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci souhlasu s odstraněním stavby.
- c)** 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. c) DUR** bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DUR a po řádném podání žádosti o územní rozhodnutí a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci územního rozhodnutí a po předání a převzetí příslušného počtu DUR bez vad.
- d)** 80 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. d) DSP** bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DSP a po řádném podání žádosti o stavební povolení, ne však dříve, než nabyde právní moci územní rozhodnutí, a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci stavebního povolení a po předání a převzetí příslušného počtu DSP bez vad.
- e)** V případě vedení společného územního a stavebního řízení (tedy v případě zpracování společné DUR+DSP) bude zhotoviteli **dle článku 6 odst. 2 písm. c) a d) ve smyslu čl. 6 odst. 4** zaplacen 80 % z ceny díla po předání příslušného počtu DUR+DSP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a po řádném podání žádosti o vydání rozhodnutí v tomto spojeném řízení a 20 % ceny za tuto část díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci stavebního povolení a předání a převzetí dokumentace bez vad.
- f)** 95 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. e) (DPS a PD interiérů a vybavení)** bude zhotoviteli zaplacen po předání příslušného počtu DPS a PD interiérů a vybavení v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci stavebního povolení a 5 % ceny této části díla bude zhotoviteli zaplacen po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Pokud by objednatel nezapočal s prováděním vlastní stavby, která bude předmětem PD do 12 měsíců od předání DPS, doplatí zbylých 5 % ceny této části díla bez splnění podmínky podle předchozí věty. Objednatel je oprávněn vyplatit zbylých 5 % ceny této části díla i dříve, rozhodne-li, že ne zahájí realizaci předmětu projektové dokumentace ve lhůtě 12 měsíců od předání DPS.
- g) Autorský dozor** bude hrazen na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené v čl. 6 odst. 2 písm. f) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny dle čl. 6 odst. 2 písm. f) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, od kterého je možné užívat dokončenou stavbu v souladu se stavebním zákonem.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Zhotovitel je dle odst. 1 oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla objednatelem řádně přijaté dle předávacího protokolu, v němž objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat. Činnost autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jednou měsíčně, přičemž podkladem fakturace bude vždy objednatelem odsouhlasený výkaz činnosti zhotovitele.

4. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název zakázky „**Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace**“. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

Článek 8

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím všech dílčích PD a pokud bude dle PD realizována i vlastní stavba, tak i provedením všech činností v rámci autorského dozoru. Objednatel bude během plnění přebírat dílčí plnění ve formě příslušné PD, což bude potvrzeno akceptačním protokolem.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a

projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem předání jednotlivých částí díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v

případě trvání prodlení 0,3% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 8 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny díla nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Celková smluvní pokuta udělená dle tohoto odstavce nepřekročí 30 % z celkové ceny díla dle čl. 6 včetně DPH.
9. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 2.1 písm. t) bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
10. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
11. Při porušení povinnosti ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení

zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi dle článku 4 odst. 2.1 písm. m) této smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
 - a. pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **3 000 000 Kč** (slovy tři miliony korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 5 000 000 Kč** (slovy pět milionů korun českých).
 - b. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění **minimálně 3 000 000 Kč** (slovy tři miliony korun českých) **za jednu pojistnou událost.**
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednaní podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k

užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

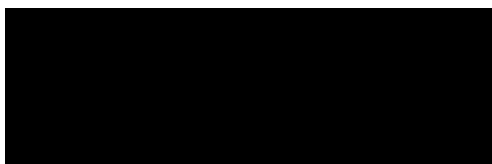
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně

předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

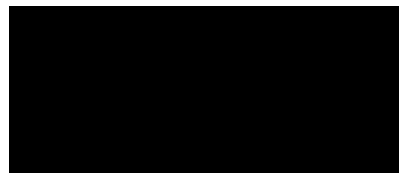
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
8. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřena elektronicky**.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své zaručené elektronické podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/13/716/2021 ze dne 26. 4. 2021.

Za objednatele v Hradci Králové dne

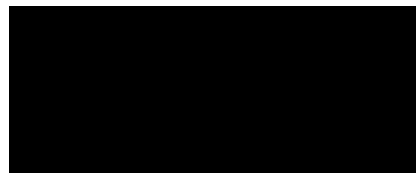


Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele v Praze dne 26.5.2021



Ing. arch. Jan Topinka
jednatel



Ing. arch. Michal Juha
jednatel



Předpokládaný základní koncept zadavatele Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby (demolice stávajícího pavilonu E + výstavba nového pavilonu E + adaptace pavilonu D)



Zpracováno v 01/2021 zástupci Oblastní nemocnice Náchod

Níže uvedené požadavky vycházejí z aktuálně platné legislativy, smluvních vztahů se zdravotními pojišťovkami a provozních zkušeností poskytovatele zdravotní péče. Tento soupis je pouze základním přehledem neodrážejícím všechny podmínky pro stavbu nemocničního provozu. Zejména technické a technologické zázemí musí být řešeno s ohledem na dispozice stavby, jejich umístění a tím i kapacity. Počty a kapacity místností musí odpovídat minimálnímu personálnímu obsazení dle platné vyhlášky v návaznosti na předpokládaný počet lůžek. Uvedené počty lůžek jsou minimálním počtem lůžek na stanici, přičemž lze počítat s maximálně 15% navýšením.

Pavilon D	Pavilon E		Pavilon K	
	Technické zázemí	9. NP	9. NP	Technické zázemí
	Interní JIP 6 + 19 IMP	8. NP	8. NP	Dětské
	Dětské 30 + ambul. + lékařské pokoje	7. NP	7. NP	Porodní sál 4x, sekční sál, dětské 12
	LDN 30 + Soc. lůžka 20-30	6. NP	6. NP	Technické zázemí, lékařské pokoje
Mikrobiologie	Interna 30 + Dialýza 20	5. NP	5. NP	ARO 6 lůžek, JIP 14 lůžek
Biochemie	Interna 30 + LDN 30	4. NP	4. NP	Ředitelství, technické zázemí
Centrální příjem	Urologie 22 + onkologie 15 + (cytostatika)	3. NP (terén)	3. NP	Centrální operační sály 7x
Transfuzní stanice / Hematologie	Šatny, sklady	2. NP	2. NP	Radiologie, centrální sterilizace, šatny
	Technické podlaží, šatny	1. NP	1. NP	Zobrazovací metody, technické zázemí, radiologie

Pavilon D	Pavilon E	Koridory:
Transfuzní stanice:	Urologie:	optimální propojení pavilonů na 5 úrovních
10 odběrových křesel 4100 odběrů krve/rok 2300 odběrů plazmy/rok výroba krevních derivátů mrazicí a chladicí boxy nákladní výtah	22 lůžek 4 intermediální pokoje 2 ambulance	
Hematologie:	Dětské:	
2 ambulance prostory 4 aplikační křesla propojení s transfuzní stanicí hematologická laboratoř	30 lůžek celkem 5 infekčních jednolůžkových pokojů 5 ambulancí	
Biochemie:	Interna:	Ostatní požadavky:
zpracování cca 800 zkumavek za den 1 000 000 testů/rok prostorné laboratoře pro analytické linky technologické chlazení úprava vody chladicí boxy	25 JIP a intermediálních lůžek 30 % infekčních pokojů (lůžek)	příkon EE diesel agregát dešťová kanalizace - návrh řešení velký podíl místností s denním osvětlením chlazené a stíněné prostory napojení na stávající rozvody mediaplynů zásobník kapalného O ₂ (rezerva) serverovna - zrcadlová k pav. K telekomunikační místnost potrubní pošta prostor pro rozloučení se zesnulým konferenční a školící místnost s minimální kapacitou 40 míst šatny a sklady s přesahem využití i pro další pavilony v rámci nemocnice přestěhování magnetické rezonance a CT
Mikrobiologie:	LDN:	
prostorné laboratoře pro analytické linky technologické chlazení úprava vody chladicí boxy termostaty	60 lůžek	
	Sociální lůžka:	
	20 - 30 lůžek	
	Dialýza:	
	20 lůžek	
	Onkologie (imunologie, alergologie):	
	4 infekční boxy samostatný vstup úpravna vody 15 lůžek/křesel aplikační sál 6 ambulancí	

Pavilon D	Pavilon E
-----------	-----------

Centrální příjem:	Cytostatika:
--------------------------	---------------------

zachování spojení C-E

superčistý provoz, 2x laminární box s kapacitou 600-1000 přípravků měsíčně (viz stávající stav)

Logistické zázemí:	Ekumenická místnost:
---------------------------	-----------------------------

oddělený vstup pro zásobování nemocnice, vstupem by měly být zajištěny logistické trasy pro zásobování celého monobloku nemocnice, včetně např. likvidace odpadů. Logistické centrum by mělo být navrženo jako samostatný vstup, který zajišťuje provozuschopnost a funkčnost také navazujících pavilonů nemocnice.

místnost je primárně určena pro duchovní účely, setkávání se pacientů s rodinnými příslušníky v soukromí, možnost příjezdu pacienta na lůžku, přístupná pro všechna podlaží i další pavilony nemocnice

Za standardní dispozici oddělení se považuje zejména:

Laboratorní provozy	Intenzivní lůžka	Lůžkové oddělení:
----------------------------	-------------------------	--------------------------

ČISTÉ PRÁDLO
 ČISTÍCÍ MÍSTNOST
 HYG.ZÁZ.
 KUCHYŇKA
 ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST ZAM.
 POHOTOVOSTNÍ POKOJ
 POUŽITÝ MATERIÁL
 PRACOVNA SESTER
 PRACOVNA LÉKAŘŮ
 SKLAD
 SPRCHA ZAM.
 ÚKLID
 PRACOVNA VRCHNÍ SESTRA
 WC IMOBIL
 WC ZAM.
 ZASEDACÍ MÍSTNOST

HYG.ZÁZ.
 ČISTÍCÍ MÍSTNOST
 DEZINFEKČNÍ MÍSTNOST
 FILTR
 FILTR NÁVŠTĚVY
 FILTR ZAMĚSTNANCI
 KUCHYŇKA
 KUCHYŇKA + ODPOČINEK ZAM.
 MÍSTNOST ZEMŘELÍ
 OČISTNÁ LÁZEŇ
 OČISTNÁ LÁZEŇ, WC IMOBIL
 ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST
 POKOJ 1L
 POKOJ 1L - IZOLACE
 POKOJ 2L
 POKOJ LÉKAŘŮ + PROTOKOLY

ČISTÉ PRÁDLO
 ČISTÍCÍ MÍSTNOST
 HYG.ZÁZ.
 ASISTOVANÉ MYTÍ
 KUCHYŇKA
 ODPOČ.MÍST.PACIENTŮ,JÍDELNA
 ODPOČINKOVÁ MÍSTNOST ZAM.
 POHOTOVOSTNÍ POKOJ LÉKAŘŮ
 POKOJ 2L BARIATRICKÝ
 POKOJ 2L
 POKOJ 3L
 POUŽITÝ MATERIÁL
 PRACOVNA SESTER
 PRACOVNA LÉKAŘŮ
 SKLAD
 SPRCHA ZAM.

Laboratorní provozy	Intenzivní lůžka	Lůžkové oddělení:
	PRACOVNA LÉKAŘE	ÚKLID
	PŘÍPRAVNA	PRACOVNA VRCHNÍ SESTRA
	SKLAD MATERIÁL	PRACOVNA PRIMÁŘ
	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	VYŠETŘOVNA
	SKLAD POUŽITÉHO PRÁDLA	WC IMOBIL
	SKLAD POUŽITÝ MATERIÁL	WC ZAM.
	SKLAD PŘÍSTROJŮ	ZASEDACÍ MÍSTNOST
	SKLAD, UMÝVÁRNA PŘÍSTROJŮ	
	ÚKLID	
	UMÝVÁRNA	
	UMÝVÁRNA LÉKAŘI	
	UMÝVÁRNA PŘÍSTROJŮ	
	VYŠETŘOVNA	
	WC	
	WC IMOBIL	
	ZASEDACÍ MÍSTNOST	

Dále uvedené požadavky jsou pouze výtahem s platných legislativních předpisů a při tvorbě dokumentace je pak nutné vycházet z plného znění vyhlášky.

Základní požadavky na laboratorní provozy:

1. Laboratorní pracoviště jsou zřizována jako uzavřená oddělení; nepovolané osoby mohou vstupovat pouze do vyhrazených prostor. Nepovolanou osobou se rozumí osoba, která na tomto pracovišti nepracuje nebo není jinak oprávněna ke vstupu na toto pracoviště.
2. Základní provozní prostory laboratorního pracoviště jsou:
 - a) laboratoř,
 - b) prostor pro příjem biologického materiálu,
 - c) odběrová místnost nebo box, pokud jsou prováděny odběry biologického materiálu,
 - d) umývárna skla, pokud je zřízena,
 - e) čekárna, pokud jsou prováděny odběry biologického materiálu,
 - f) WC pro pacienty, pokud jsou prováděny odběry biologického materiálu.

3. Vedlejší provozní prostory laboratorního pracoviště jsou:

- a) sanitární zařízení pro zaměstnance,
- b) prostor pro skladování zdravotnického materiálu,
- c) prostor pro skladování kontejnerů s biologickým materiálem určeným k likvidaci,
- d) prostor pro skladování použitého prádla,
- e) prostor pro skladování čistého prádla,
- f) prostor pro skladování chemických látek,
- g) místnost pro odpočinek zaměstnanců.

4. Prostory určené pro manipulaci s biologickým materiálem musí mít omyvatelný povrch stěn minimálně do výšky 150 cm a povrch nábytku a podlahy snadno čistitelné, omyvatelné a dezinfikovatelné.

5. Laboratoř musí mít minimální plochu 6 m² na 1 pracovní místo, na každé další pracovní místo se plocha zvyšuje o 2 m².

Vybavení:

- a) umyvadlo a dřez nebo výlevka,
- b) laboratorní stůl,
- c) chladič zařízení,
- d) zařízení pro přípravu vzorků, pokud to provoz laboratoře vyžaduje,
- e) zařízení pro měření teploty prostředí, pokud to provoz laboratoře vyžaduje,
- f) zdroj destilované či deionizované vody, pokud to provoz laboratoře vyžaduje,
- g) horkovzdušný sterilizátor nebo sušárna na sklo, pokud to provoz laboratoře vyžaduje,
- h) vybavení pro alikvotaci vzorků, pokud to provoz laboratoře vyžaduje nebo alikvotace není zajištěna v prostoru pro příjem biologického materiálu.

6. Prostor pro příjem biologického materiálu musí mít minimální plochu 4 m².

Vybavení:

- a) umyvadlo,
- b) stůl laboratorní.

7. Umyvárna skla se zřizuje, pokud se nepracuje výhradně s materiálem na jednorázové použití; musí mít minimální plochu 5 m².

8. Odběrová místnost nebo box musí mít minimální plochu 5 m² na jedno odběrové křeslo, na každé další odběrové křeslo se plocha zvyšuje o 3 m².

Vybavení:

- a) umyvadlo,
- b) odběrové křeslo nebo lehátko pro pacienta,
- c) zástěna, pokud se odebírá materiál z tělních dutin,
- d) pojízdná sedačka pro zdravotnického pracovníka,
- e) stůl laboratorní nebo manipulační plocha.

Základní požadavky na ambulantní provozy:

1. Základní provozní prostory zdravotnických zařízení ambulantní péče jsou:

- a) ordinace lékařů a ordinace zubních lékařů (dále jen "ordinace lékaře"), pracoviště dalších zdravotnických pracovníků nebo pracoviště jiných odborných pracovníků, ve kterých jsou prováděny zdravotní výkony (dále jen "výkon"),
- b) čekárna,
- c) WC pro pacienty,
- d) zákrokový sál, pokud jsou prováděny
 - operační výkony, nebo
 - endoskopické výkony s porušením integrity tělesného povrchu nebo se zvýšeným rizikem infekce,
- e) přípravná pro výkony, pokud je zřízena.

2. Vedlejší provozní prostory zdravotnických zařízení ambulantní péče jsou:

- a) sanitární zařízení pro zaměstnance,
- b) skladovací prostory,
- c) místnost pro odpočinek zaměstnanců, pokud je zřízena.

Vedlejší provozní prostory mohou být společné pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků.

3. Ordinace lékaře a pracoviště dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků musí mít minimální podlahovou plochu (dále jen "plocha") 13 m².

4. Přípravnou pro výkony se rozumí místnost, kde je připravován pacient k výkonům a dále kde jsou připravovány zdravotnické prostředky, léčivé přípravky a léčivé látky před jejich aplikací pacientovi a vykonávány další činnosti s tím související. Přípravná pro výkony musí mít minimální plochu 10 m².

5. Čekárna musí mít minimální plochu 7 m², pokud není dále uvedeno jinak, a musí být vybavena sedacím nábytkem. Čekárna může být společná pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků, pokud má minimální plochu 10 m². Pokud je zdravotní péče (dále jen "péče") poskytována kojencům, musí mít čekárna minimální plochu 8 m² a být vybavena přebalovacím stolem, není-li tento stůl v ordinaci lékaře.

6. WC pro pacienty musí mít předsíň vybavenou umyvadlem, není-li umyvadlo umístěno v kabině WC. WC může být společné pro zaměstnance a pacienty v případě, kdy zdravotnické zařízení ambulantní péče sestává maximálně ze 2 ordinací lékařů nebo pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků, pokud není dále uvedeno jinak. WC pro pacienty může být společné pro více ordinací lékařů a pracovišť dalších zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků.

7. Zákrokový sál musí mít minimální plochu 10 m² a mít podlahy, stropy i stěny odolné proti poškození při pravidelném čištění, mytí a dezinfekci.

8. Skladovací prostory se vyčleňují pro oddělené skladování materiálu, prádla a uklízacích a dezinfekčních potřeb. Skladovací prostory lze nahradit vhodnými skříněmi. Skladování věcí musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo ke kontaminaci čistých věcí znečištěnými věcmi.

9. Vybavení ordinace lékaře, pracoviště dalších zdravotnických pracovníků a pracoviště jiných odborných pracovníků:

- a) vyšetřovací lehátko,
- b) umyvadlo,

- c) dřez na mytí pomůcek, pokud je prováděno mytí a čištění pomůcek použitých k manipulaci s biologickým materiálem,
- d) nábytek pro práci zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků,
- e) židle nebo křeslo pro pacienta,
- f) skříň na léčivé přípravky,
- g) stolky na přístroje a nástroje,
- h) nepřenositelná uzamykatelná schránka z kovu, pokud se skladují omamné nebo psychotropní látky nebo přípravky je obsahující
- i) skříň na nástroje a pomůcky,
- j) kartotéční skříň, pokud není zdravotnická dokumentace vedena výhradně v elektronické podobě nebo pokud není zřízena centrální kartotéka,
- k) chladnička na léčivé přípravky vybavená teploměrem, pokud se uchovávají léčivé přípravky nebo pomůcky, které pro své uchování vyžadují nižší teplotu než pokojovou, a chladnička na biologický materiál vybavená teploměrem, pokud je uchováván biologický materiál,
- l) prostor pro svlékání pacienta a odložení oděvu,
- m) přebalovací stůl, pokud je poskytována péče novorozencům a kojencům,
- n) sterilizátor, pokud se používají nástroje a pomůcky vyžadující sterilitu a není zajištěna služba centrální sterilizace nebo dodávka veškerého materiálu na jednorázové použití anebo pokud není dodáván veškerý materiál sterilizovaný. Pokud je používána sterilizace formaldehydem, musí být sterilizátor umístěn mimo místnost pro provádění výkonů,
- o) lokální svítidlo vyšetřovací.

Dialýza:

- a) vyšetřovna s lůžkem pro sledování pacientů po zákroku,
 - b) sál nebo prostor pro dialyzační léčbu HBsAg a antiHCV negativních pacientů a neinfekčních pacientů se stanovištěm pro sestry; stanoviště pro sestry se nevyžaduje, pokud je komunikační zařízení mezi pacientem a sestrou,
 - c) vyčleněný prostor pro léčbu HBsAg nebo antiHCV pozitivních pacientů a infekčních pacientů se stanovištěm pro sestry; stanoviště pro sestry se nevyžaduje, pokud je komunikační zařízení mezi pacientem a sestrou,
 - d) místnost na úpravnu vody s předfiltry a reverzní osmózou,
 - e) skladový prostor na čisté prádlo,
 - f) skladový prostor na použité prádlo,
 - g) skladový prostor na dialyzační koncentráty,
 - h) skladový prostor na dialyzační potřeby,
 - i) čisticí místnost,
 - j) místnost pro náhradní dialyzační přístroje a opravu dialyzačních přístrojů.
- Plocha na jedno lůžko musí být minimálně 8 m².

Lůžková oddělení:

1. Základní provozní prostory lůžkového oddělení jsou:

- a) pokoje pro pacienty,
- b) vyšetřovny,
- c) pracoviště sester,
- d) pracoviště zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků, pokud je zřízeno,
- e) WC a sprcha pro pacienty,
- f) šatna pro pacienty, pokud je zřízena,
- g) koupelna pro pacienty, pokud je zřízena,
- h) denní místnost pro pacienty, která může sloužit jako jídelna pro chodící pacienty, pokud je zřízena,
- i) mléčná kuchyně na dětských odděleních, kde je poskytována péče kojencům a novorozencům, pokud je zřízena.

2. Vedlejší provozní prostory lůžkového oddělení jsou:

- a) sanitární zařízení pro zaměstnance 4),
- b) skladovací prostory,
- c) prostor pro čištění pomůcek a pro vylévání biologického materiálu,
- d) místnost pro odpočinek zaměstnanců, pokud je zřízena,
- e) místnost pro zemělélé, pokud je zřízena.

3. Pokoj pro pacienty musí mít minimální plochu na 1 lůžko 5 m², minimální plocha pokoje musí být 8 m². U každého lůžka musí být zdroj elektrické energie a lokální osvětlení; v pokoji musí být komunikační zařízení mezi pacientem a sestrou. Pokoj musí mít přímé denní osvětlení. Každý pokoj musí mít umyvadlo, pokud nemá návaznost na koupelnu, sprchu nebo WC vybavené umyvadlem, a dále vyčleněný prostor pro stravování chodících pacientů, pokud není zřízena jídelna samostatně. Mezi lůžky musí být dostatečný prostor pro činnost personálu, pohyb pacienta a manipulaci s přístroji, materiálem a lůžky.

4. Pokud je lůžková péče poskytována dětem, musí být přizpůsobena velikost lůžek těmto pacientům.

5. Pokoje pro novorozence, kojence a děti do 3 let věku musí být technicky upraveny tak, aby byla zajištěna vizuální kontrola pacienta z pracoviště sestry, pokud se nejedná o hospitalizaci pacienta s průvodcem na jednom pokoji.

Vybavení:

- a) přebalovací stůl,
- b) dětská vanička,
- c) váha.

6. Pokoje pro pacienty ve zdravotnických zařízeních poskytujících lázeňskou léčebně rehabilitační péči nemusí být součástí lůžkových oddělení, připouští se pokoje v oddělených objektech vybavených pouze pro ubytování (ubytování hotelového typu).

7. Vyšetřovna musí mít minimální plochu 8 m².

Vybavení:

- a) nábytek pro práci zdravotnických a jiných odborných pracovníků,
- b) vyšetřovací lehátko nebo lůžko,
- c) umyvadlo.

8. Vybavení pracoviště sester:

- a) nábytek pro činnost sester,
- b) pracovní pult s oddělenými plochami pro přípravu sterilního materiálu,
- c) plocha pro manipulaci s biologickým materiálem,
- d) komunikační zařízení mezi pacientem a sestrou,
- e) umyvadlo,
- f) dřez pro mytí a čištění pomůcek.

9. Pracoviště zdravotnických pracovníků a jiných odborných pracovníků musí být vybaveno nábytkem pro činnost těchto pracovníků.

10. WC pro pacienty se zřizují odděleně pro muže a ženy.

11. Koupelna určená pro pacienty částečně nebo zcela imobilní může sloužit pacientům z několika oddělení; koupelna musí být vybavena zvedákem nebo sprchovacími pojízdnými lůžky.

12. Šatna pro pacienty může být nahrazena uzamykatelnými skříněmi.

13. Šatny pro zaměstnance mohou být společné pro několik oddělení nebo mohou být zřízeny šatny centrální.

14. Skladové prostory se zřizují pro oddělené skladování čistého a špinavého prádla, sterilního materiálu, odpadů, úklidových prostředků a podložních mís a močových lahví s možností jejich dekontaminace. Tyto prostory mohou být společné pro několik oddělení.

15. Prostor pro čištění pomůcek musí být vybaven výlevkou a dřezem nebo výlevkou a myčkou.

16. Místnost pro zemřelé může být společná pro několik oddělení.

17. Mléčná kuchyně na dětských odděleních pro novorozence a kojence, herna a učebna mohou být společné pro několik dětských oddělení v rámci jednoho zdravotnického zařízení.

18. Prostory lůžkových oddělení včetně chodeb musí být řešeny tak, aby byla možná manipulace s lehátkem nebo křeslem, případně pojízdným lůžkem pacienta. Tento požadavek se nevztahuje na vedlejší prostory.

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	„Oblastní nemocnice Náchod – II. etapa modernizace a dostavby – projektové dokumentace“
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené nadlimitní řízení

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	DOMY spol. s r.o.
IČO	416 92 870
Sídlo	Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	BLOCK a.s.
IČO	180 55 168
Sídlo	U Kasáren 727, Valašské Meziříčí, CZ-75701
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zpracování projektu lékařské technologie	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ANO , jedná se o část technické kvalifikace – seznam techniků. Technolog-zpracovatel projektu lékařské technologie	

Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 12.3.2021

The signature area is redacted with three black rectangular boxes. The boxes are arranged with one on the left, one in the middle, and one on the right. Blue ink scribbles are visible around the boxes, suggesting a signature or initials.

.....
Ing. arch. Michal Juha, jednatel
Ing. arch. Jan Topinka, jednatel