

Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

OBEC CHOTĚVICE

Adresa: Č. p. 275, 543 76 Chotěvice

IČO: 00277924

zastoupena: Vladimírem Lukešem, starostou obce

dále jen „vlastník“

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70 88 95 46

DIČ: CZ 70 88 95 46

zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem Královéhradeckého kraje

dále jen „investor“

Zástupce investora odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 02. 10. 2017:

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.,

se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové,

IČO: 275 02 988

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických:

Bc. Radomíra Martinová radomira.martinova@uskhk.eu – tel.: 702 004 365

Ing. Daniel Jakwerth daniel.jakwerth@uskhk.eu – tel.: 702 064 770

I.

1) **Vlastník** touto smlouvou uděluje investorovi právo provést stavbu č. **36602**:

„III/32549 Čermná, skalní svah v lokalitě "U Mlýna“

podle projektové dokumentace číslo 17154 k územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a provádění stavby zpracované: ING. IVAN ŠÍR, Projektování dopravních staveb a.s. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové (dále jen „stavba“), jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, na níže uvedeném/uvedených pozemku/pozemcích, a to v rozsahu dle zákresu a tabulky záborů, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy:

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALÉHO záboru cca
p. č. 805/8	Chotěvice	14 m ²	0
CELKEM		14 m ²	0

dále jen „pozemek“.

- 2) Investorovi tak vzniká právo užívat pozemek v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby, tj. zejména právo provést na pozemku stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací následným provozem, opravami a údržbou stavby, atd.

II.

- 1) Investor je povinen zajistit vykonávání veškeré činnosti na pozemku s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k poškození pozemku nad míru obvyklou v činnosti, která se na pozemku provádí. Po skončení stavby přejde pozemek dotčený dočasným zábořem zpět do užívání vlastníka a investor je povinen zajistit uvedení pozemku v rozsahu jeho dotčení dočasným zábořem do původního stavu a odstranit všechny případné zátěže, kterými byl pozemek v průběhu stavby dotčen. Dále investor odpovídá vlastníkově za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemku, a to i v případě, že škoda byla způsobena třetí osobou, která se na pozemku s vědomím investora pohybovala, případně zde prováděla jakoukoliv činnost.
- 2) V případě pozemku dotčeného trvalým zábořem, souhlasí vlastník s případným dělením pozemků z důvodu majetkového vypořádání částí pozemků po dokončení stavby a získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona, kdy bude stavba na náklady investora geodeticky zaměřena geometrickým plánem, který bude současně oddělovacím geometrickým plánem.
- 3) Pozemky dotčené trvalým zábořem budou majetkoprávně vypořádány, přičemž činnosti potřebné k tomuto vypořádání budou zahájeny nejpozději do šesti měsíců od získání potřebného opatření k užívání stavby.

III.

- 1) Vlastník souhlasí s tím, že toto právo svědčí případně právnímu nástupci investora, ale i investorovi, na kterého realizace stavby přejde smluvně. Oprávnění vyplývající z této smlouvy svědčí investorovi po celou dobu výstavby, tedy na dobu od podpisu této smlouvy do získání potřebného opatření k užívání stavby dle stavebního zákona.
- 2) Vlastník se tímto zavazuje informovat v případě zamýšleného zcizení pozemku budoucího vlastníka pozemku o závazcích, které mu plynou z této smlouvy a podmínit zamýšlené zcizení pozemku převzetím těchto závazků budoucím vlastníkem.

IV.

- 1) Smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž jeden obdrží Městský úřad, dva investor a jeden vlastník pozemku.
- 2) Obě smluvní strany se stavbou dle projektové dokumentace uvedené v článku I. této smlouvy souhlasí.
- 3) Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla v případě potřeby vyjádřením souhlasu pro účely řízení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a další (př. jako souhlas s kácením stromů, apod.).
- 4) O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017.
- 5) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, souhlasí vlastník pozemku s tím, aby investor, shromáždil a zpracoval o vlastníkově údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

SEZNAM PŘÍLOH:

1. výpis z katastru nemovitostí.....1 list
2. kopie mapy se zákresem záboru1 list
3. záborový elaborát1 list


Celkem3 listy

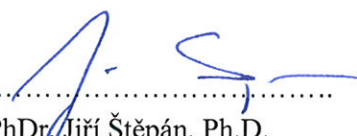
V Chotěvicích, dne 11. 2. 2019

V Hradci Králové, dne 21. 02. 2019

Vlastník pozemku:

Za investora:


.....
Vladimír Lukeš
starosta obce


.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
hejtman Královéhradeckého kraje



Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2018 07:12:25

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579319 Chotěvice

Kat.území: 653250 Chotěvice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
OBEC CHOTĚVICE, č.p. 275, 54376 Chotěvice	00277924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
805/8	1061	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje****Typ vztahu****o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 805/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina****o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.11.2001.**

Z-6344/2001-610

Pro: OBEC CHOTĚVICE, č.p. 275, 54376 Chotěvice

RČ/IČO: 00277924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.12.2018 07:12:25

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Matoušková Monika

Podpis, razítko:

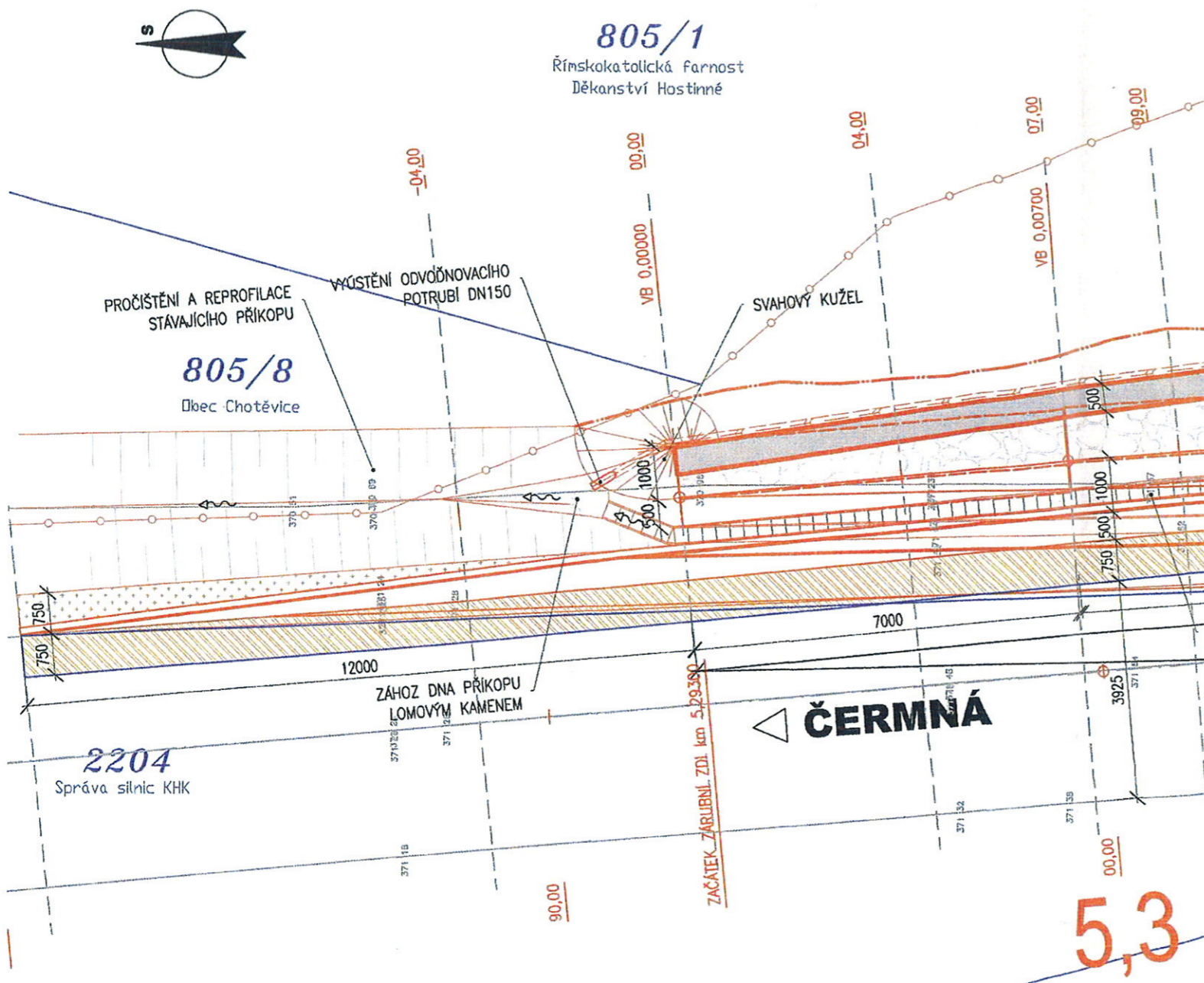
Řízení PÚ: ... 2809/2018-610



osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES, M 1:100



investor: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové

III/32549 Čermná, skalní masív u č. p. 207

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

C.3

ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s.
IČ 27502988
Kutnohorská 59/23, Plačice
500 04 Hradec Králové

SOUHLAS K UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obdržené žádosti o vydání souhlasu k provedení stavebního záměru dle zpracované projektové dokumentace stavebního záměru :

Název stavby: III/32549 Čermná, skalní masív u č. p. 207
dle projektové dokumentace či dokumentace vypracované projekční kanceláří :
Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

Místo stavby: kraj : Královéhradecký okres : Trutnov
obec : Čermná [579106] katastrální území : Čermná v Krkonoších [619752]
Chotěvice [653250]

Jejmž stavebníkem (investorem) bude Královéhradecký kraj v zast. společnosti ÚDRŽBA SILNIC Královéhradeckého kraje a.s., IČ 27502988, vám sdělujeme, že jako vlastník dočasně dotčeného pozemku p.č. 805/8 (lesní pozemek) v k.ú. Chotěvice (viz. LV 10001 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov) s umístěním a provedením tohoto stavebního záměru

souhlasíme / ~~nesouhlasíme~~ *)

Nedílnou přílohou vydaného souhlasu k provedení stavebního záměru je též příslušný situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, resp. jeho část se znázorněním dotčení výše uvedených nemovitých věcí.

Tento souhlas vlastníka k provedení stavebního záměru bude využit k získání příslušných povolení pro umístění a provedení stavebního záměru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas vlastníka k umístění a provedení stavebního záměru je zároveň souhlasem k případnému odnětí dotčených částí výše uvedených nemovitých věcí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, dále souhlasem se vstupem dodavatelské firmy na pozemek během provádění stavby včetně souhlasu s případným s kácením zeleně popř. výsadby nové zeleně.

V dne 20. 8. 2018

OBEC CHOTĚVICE
(podpis, razítko)
543 76 CHOTĚVICE
IČ: 00277924 Tel: 499 447 156

Vladimír Lukeš, starosta
(jméno, příjmení, funkce)
Obec Chotěvice
(název)
č.p. 275, 543 76 Chotěvice
(adresa)

kontakt : 603 253 760

*) nehodící se škrtněte